บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2
รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี สามารถเดินทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ โดยใช้การคมนาคมทางบกด้วยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า–ออก จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยร่วมจิตร และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจ้าลาย โดยมีรายละเอียดการเดินทาง เข้า–ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.1.1–1**)

1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

1.1) เส้นทางที่ 1 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ถนนนราธิป ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ซอยร่วมจิตร ตรงไปเป็นระยะทาง 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

1.2) เส้นทางที่ 2 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ถนนนราธิป ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนเจ้าลาย ตรงไปเป็นระยะทาง 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.3) เส้นทางที่ 3 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ถนนราฎร์พลี 2 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.3 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ซอยร่วมจิตร ตรงไปเป็นระยะทาง 1.0 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

1.4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ถนนราฎร์พลี 2 ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนเจ้าลาย ตรงไปเป็นระยะทาง 0.5 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.5) เส้นทางที่ 5 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ซอยหนองแจง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ถนนเจ้าลาย ตรงไปเป็นระยะทาง 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านขวามือ

1.6) เส้นทางที่ 6 จากถนนเพชรเกษม (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4) เลี้ยวเข้าสู่ซอยหนองแจง ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวเข้าสู่ซอยร่วมจิตร ตรงไปเป็นระยะทาง 1 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการตั้งอยู่ทางด้านซ้ายมือ

2) การเดินทางออกสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

2.1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยร่วมจิตร เลี้ยวเข้าสู่ถนนนราธิป และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนเจ้าลาย เลี้ยวเข้าสู่ถนนนราธิป และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวซ้ายออกซอยร่วมจิตร เลี้ยวเข้าสู่ถนนราฎร์พลี 2 และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนเจ้าลาย เลี้ยวเข้าสู่ถนนราฎร์พลี 2 และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.5) เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกถนนเจ้าลาย เลี้ยวเข้าสู่ซอยหนองแจง และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.6) เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกซอยร่วมจิตร เลี้ยวเข้าสู่ซอยหนองแจง และมุ่งหน้าสู่ถนนเพชรเกษม

2.1.2 กรรมสิทธิ์ที่ดิน เอกสารสิทธิ์ และผังต่อโฉนดที่ดิน

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ดำเนินการก่อสร้างอาคารบนโฉนดที่ดินจำนวน 5 แปลง พื้นที่รวม 10 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา (หรือ 16,516 ตารางเมตร) ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด (เจ้าของโครงการ) และดำเนินการเช่าโฉนดที่ดินจำนวน 1 แปลง พื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา (หรือ 2,696 ตารางเมตร) สำหรับรองรับที่จอดรถตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ (ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดัง**รูปที่ 2.1.2–1**) มีรายละเอียดดังนี้

โฉนดที่ดินสำหรับการก่อสร้างโครงการ จำนวน 5 แปลง เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด (สำเนาโฉนดที่ดินโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ก–1**)

- โฉนดเลขที่ [redacted] ขนาดที่ดิน 7 ไร่ 3 งาน 29 ตารางวา หรือ 12,516 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน 1 ไร่ – งาน – ตารางวา หรือ 1,600 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร
- โฉนดที่ดิน [redacted] ขนาดที่ดิน – ไร่ 2 งาน – ตารางวา หรือ 800 ตารางเมตร

โฉนดที่ดินสำหรับที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 แปลง (สัญญาเช่าระยะยาว แสดงดัง**ภาคผนวก ก–2**)

- โฉนดเลขที่ [redacted] นาดที่ดิน 1 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา หรือ 2,696 ตารางเมตร

โดยในการทำสัญญาเช่าระหว่าง บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า และ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ในฐานะผู้เช่า เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ สัญญากำหนดระยะเวลาเช่าเริ่มต้นนาน 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572) และผู้ให้เช่าได้ให้คำมั่นว่าจะให้เช่าต่ออย่างต่อเนื่อง โดยมีการระบุรายละเอียดค่าเช่าและระยะเวลาในเอกสารแนบท้ายไว้อย่างชัดเจนจนถึงการต่ออายุครั้งที่ 9 (ครอบคลุมถึงปีที่ 30 หรือสิ้นปี พ.ศ. 2599) ทั้งนี้ ในสัญญาเช่ายังระบุสิทธิ์ในการบริหารจัดการและการดูแลรักษาพื้นที่ โดยที่ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าสามารถตกแต่งหรือปรับปรุงทรัพย์สินที่เช่าได้ตามความเหมาะสมกับภารกิจของผู้เช่า รวมถึงการติดตั้งป้ายชื่อและป้ายโฆษณาต่างๆ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ รวมถึงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย รวมถึงผู้เช่าสามารถนำพื้นที่ไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าให้บุคคลอื่นได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดนี้ทำหน้าที่เป็นหลักฐานทางกฎหมายเพื่อยืนยันสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาและการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอย่างถูกต้องตามระเบียบของกรมที่ดิน

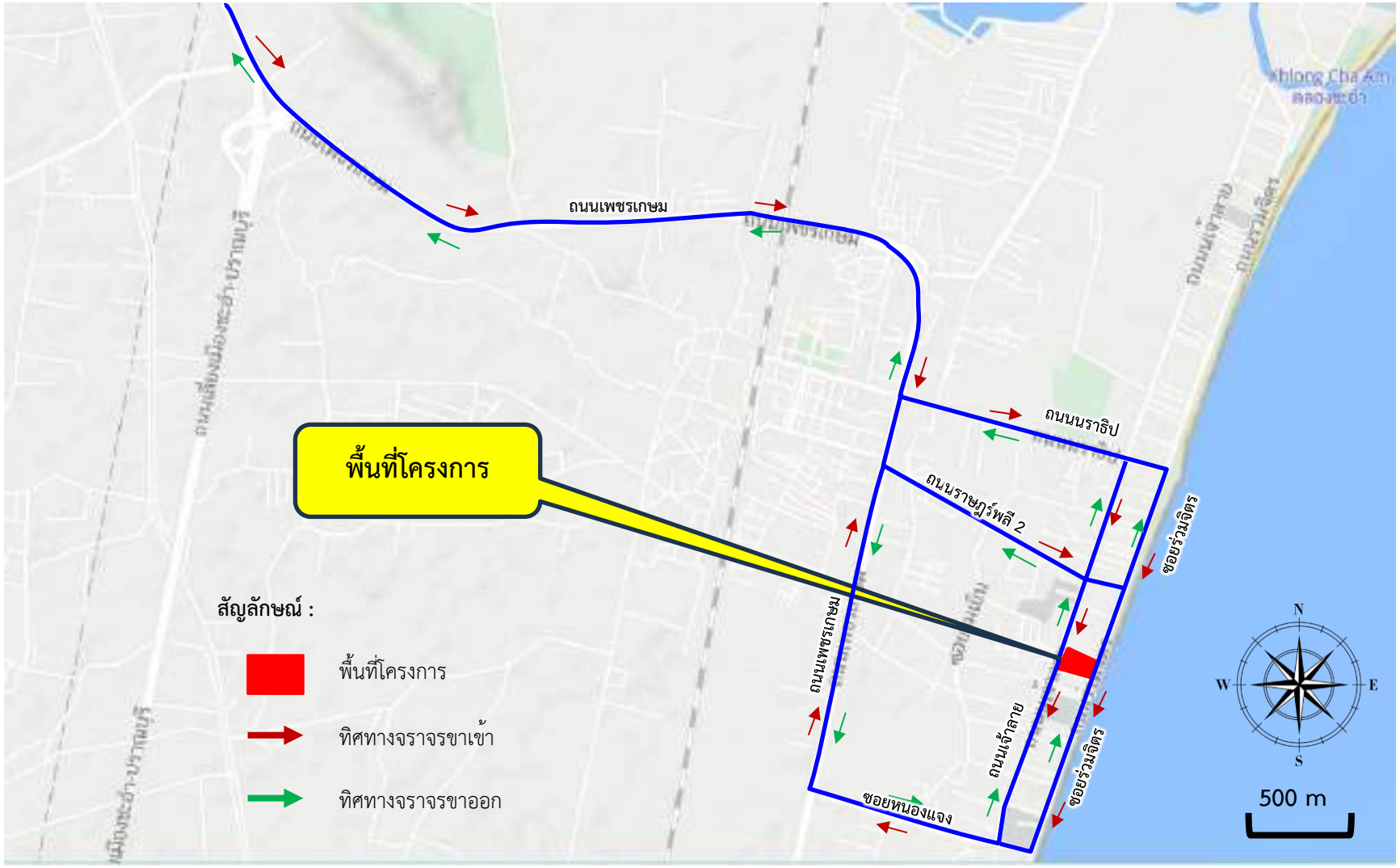
2.2 สถานภาพของโครงการ

2.2.1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน ณ เดือนพฤษภาคม 2569 มีสภาพภูมิประเทศเป็นพื้นที่ราบ ซึ่งระดับดินเดิมก่อนพัฒนาโครงการมีความลาดชันจากทิศตะวันตกลงสู่ทิศตะวันออกที่เป็นชายหาดและทะเล พื้นที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้ใหญ่หลายพันธุ์ เช่น มะขาม มะม่วง มะพร้าว มะรุม จามจุรี ราชพฤกษ์ พิกุล สะเดา สนทะเล ตาล หูกวาง หางนกยูง หว้า อโศกอินเดีย เป็นต้น อย่างไรก็ตามพื้นที่ดินบางส่วนยังคงมีบ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง (1 หลังใช้พักอาศัย และอีก 1 หลังเปิดเป็นร้านอาหารและเครื่องดื่ม) และโครงสร้าง คสล. (แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1–1**)

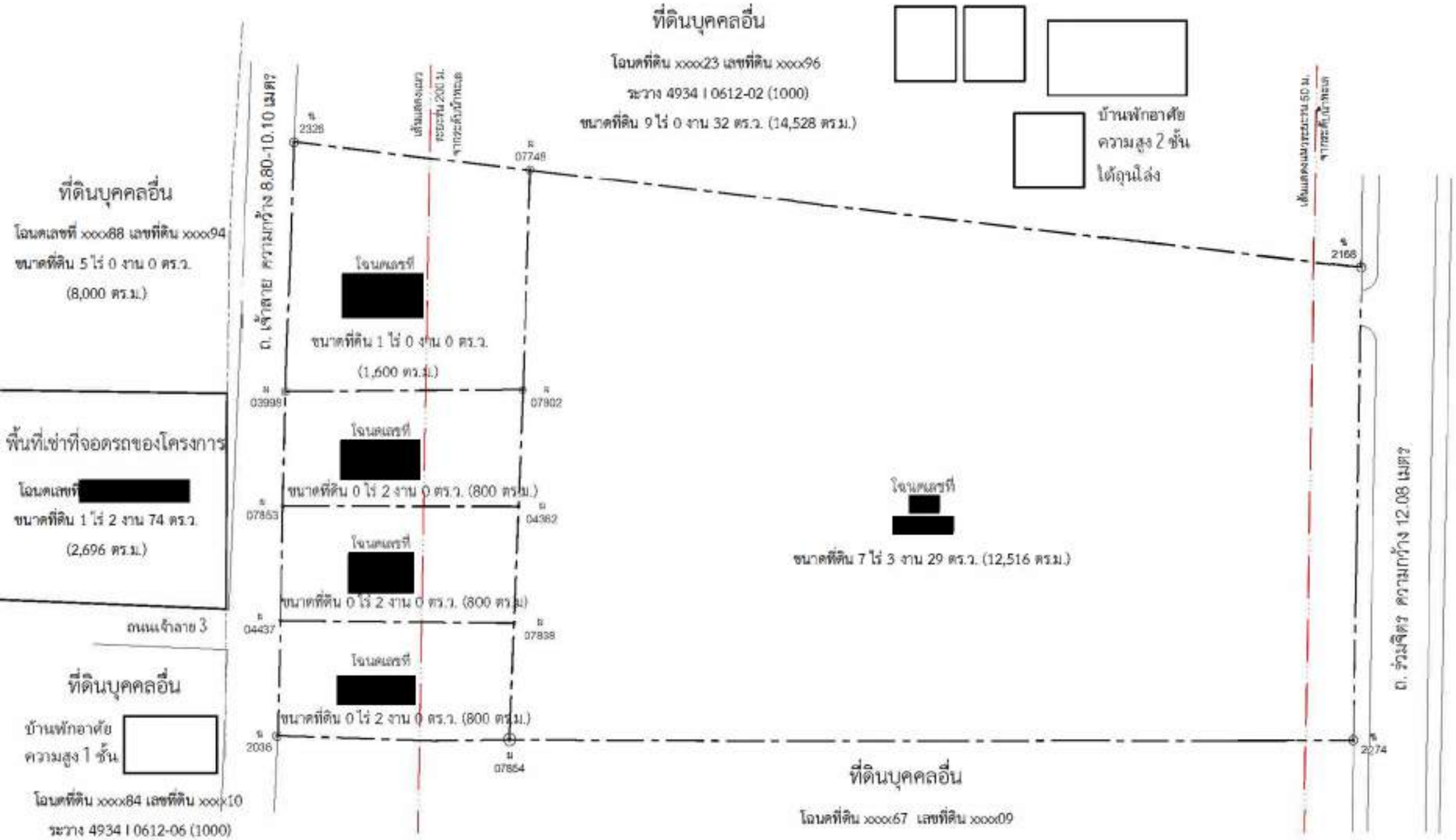
ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้การรื้อถอนโครงสร้าง คสล. ดำเนินการโดยผู้รับเหมาที่มีความชำนาญภายใต้การควบคุมดูแลของวิศวกรผู้ควบคุมงาน โดยจะดำเนินการรื้อถอนอย่างเป็นลำดับขั้นตอน พร้อมควบคุมพื้นที่ปฏิบัติงานให้มีความปลอดภัย และจัดให้มีการคัดแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอนตามประเภท เช่น เศษคอนกรีต เหล็ก และวัสดุอื่นๆ เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์หรือขนย้ายไปกำจัดยังสถานที่ที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ

อย่างไรก็ตาม โครงการอยู่ในขั้นตอนการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาขออนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานราชการ โดยจะยังไม่มีการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมออกจากพื้นที่โครงการ จนกว่าจะได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ



ที่มา: ดัดแปลงจาก www.map.longdo.com (มกราคม, 2569) และการสำรวจภาคสนาม (ธันวาคม, 2568)

รูปที่ 2.1.1–1 ที่ตั้งโครงการและเส้นทางการเดินทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ



ลำดับ	โฉนดเลขที่	เนื้อที่		
		ไร่ - งาน - วา	ตารางวา	ตารางเมตร
1	[redacted]	7 – 3 – 29	3,129	12,516
2	[redacted]	1 – 0 – 00	400	1,600
3	[redacted]	0 – 2 – 00	200	800
4	[redacted]	0 – 2 – 00	200	800
5	[redacted]	0 – 2 – 00	200	800
รวม		10 – 1 – 29	4,129	16,516

ผังต่อโฉนด
มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.1.2-1 ผังต่อโฉนดที่ดินของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเทล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลสำมะโรง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟ้าวเท่น เฮชี จำกัด
FOURTOWN FREE CO.,LTD.

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

วิศวกรเครื่องกล/ไฟฟ้า (MECHANICAL/ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ส์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEERS :
MECHANICAL ENGINEERS :
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

(ภูมิสถาปนิก) (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49
DEESIGN

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

No.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังต่อโฉนด

A-03-201
1 : 750

ทั้งนี้ บริเวณด้านหน้าโครงการมีแนวเสาไฟฟ้าและสายไฟฟ้าพาดผ่านพื้นที่ติดเขตทางสาธารณะ จากการสำรวจตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันและนำมาซ้อนกับผังบริเวณโครงการ พบว่า ตำแหน่งของเสาไฟฟ้าไม่ได้กีดขวางบริเวณทางเข้าออกของโครงการแต่อย่างใด (แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1–2**)

2.2.2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบ

สภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นที่ว่าง บ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย สถานประกอบการ และโรงแรม สำหรับรายละเอียดการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในปัจจุบันมีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.2.1–1**)

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านเลขที่ [redacted] ความสูง 2 ชั้น ใต้ถุนโล่ง
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยร่วมจิตร) ความกว้างเขตทาง 11.11–12.54 เมตร ถัดไปเป็นชายหาดชะอำและทะเล
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ ถนนสาธารณประโยชน์ (ถนนเจ้าลาย) ความกว้างเขตทาง 8.80–10.10 เมตร ถัดไปพื้นที่ว่างซึ่งเป็นที่ดินส่วนบุคคล ที่จะพัฒนาเป็นที่จอดรถสำหรับโครงการ
ทิศใต้	ติดต่อกับ ที่ดินบุคคลอื่น (บ้านเลขที่ [redacted]) เป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น



A บ้านพักอาศัยชั้นเดียว 1 หลัง



B ร้านอาหารและเครื่องดื่ม 1 หลัง



C โครงสร้าง คสล.



D พื้นที่ว่าง ต้นไม้

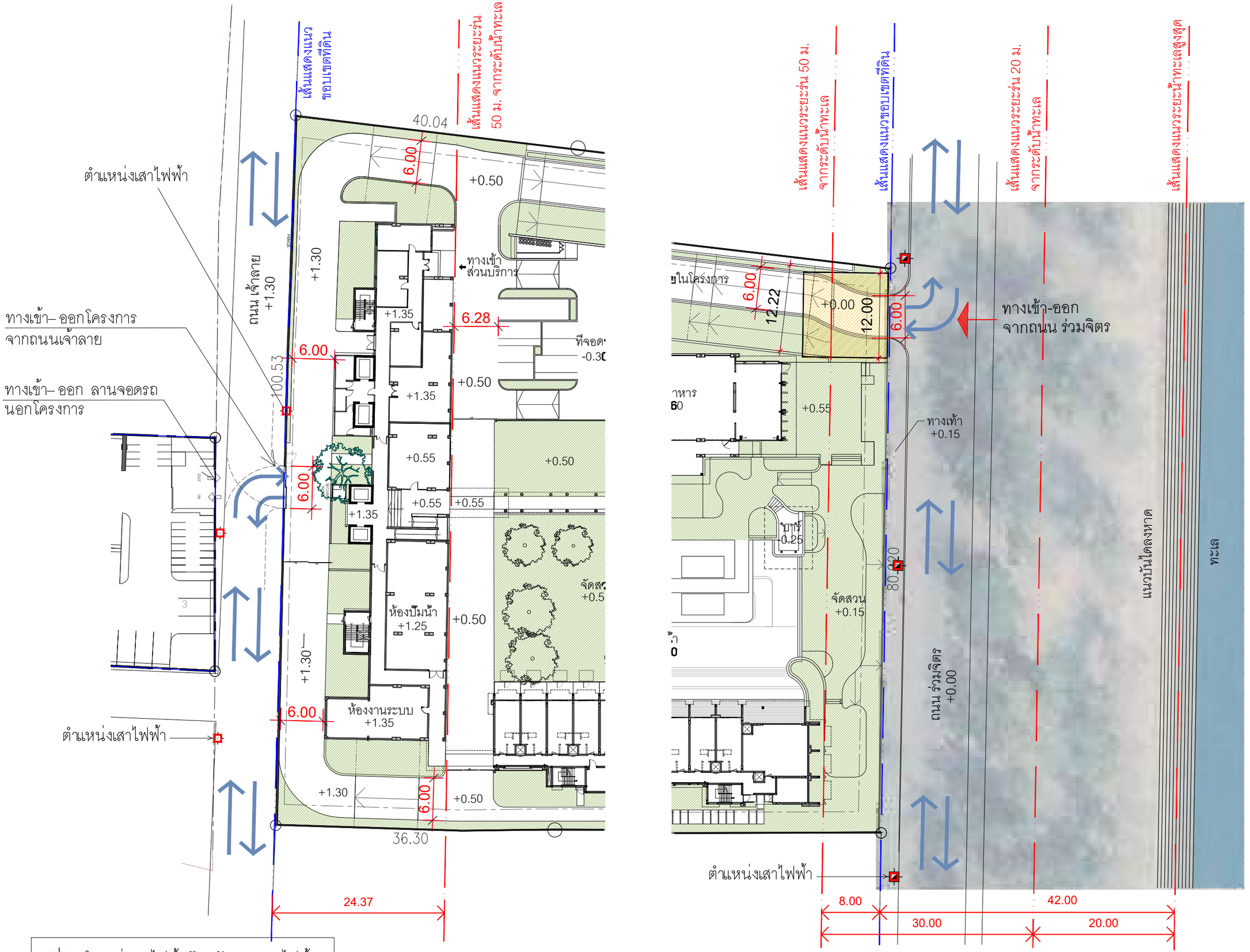


E พื้นที่ว่าง ต้นไม้



ที่มา : สำรวจและถ่ายภาพโดยบริษัท วี คอนซัลติ้ง จำกัด (12 พฤษภาคม, 2569)

รูปที่ 2.2.1–1 สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและสภาพแวดล้อมโดยรอบพื้นที่โครงการ



ผังแสดงทางเข้า– ออกโครงการซ้อนกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

มาตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.2.1–2 ผังแสดงทางเข้า–ออกโครงการซ้อนทับกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เรียรตระการ	ส- สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุงสว่าง	สย. 3263
ดร.ประสันต์	ภูริสุทธิ์	สย. 4091
อธิวัฒน์	พุดหอม	ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณเกาะ	สก. 2334
พลกฤต	ศิวหนองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิชญ	บุณยภัทธ์	สส. 107
วิรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.13

แบบขออนุญาตดิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงทางเข้า– ออกโครงการซ้อนกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A–05–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 500
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.3 ประเภทและขนาดโครงการ

2.3.1 ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ดำเนินการเป็นอาคารโรงแรมบนพื้นที่ดิน 10 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา (หรือ 16,516 ตารางเมตร) มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 215 ห้อง ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 8 อาคาร (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–1**) ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 18,247.00 ตารางเมตร (แสดงดัง**ตารางที่ 2.3.3–1**) และจัดให้มีสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ที่จอดรถในพื้นที่โครงการ 6 คัน (และจัดให้มีพื้นที่จอดรถนอกโครงการรองรับรถยนต์ได้ 89 คัน รถจักรยานยนต์ 25 คัน จอดรถบัส 2 คัน) ทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการ พร้อมระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ อย่างครบครัน

ตารางที่ 2.3.3–1 สรุปรายละเอียดอาคารต่างๆ ภายในโครงการ

อาคาร	จำนวนชั้น	ความสูงอาคาร (เมตร)	พื้นที่ใช้สอยอาคาร (ตารางเมตร)	จำนวนห้องพัก
<u>อาคารส่วนบริการ</u>				
1. อาคาร M1 (ต้อนรับ)	2	11.10	1,553.00	–
2. อาคาร M2 (ร้านอาหาร)	1	7.98	762.00	–
3. อาคาร M3 (ห้องประชุม)	1	8.70	1,327.00	–
4. อาคาร M4 (บาร์)	1	4.78	29.00	–
<u>อาคารโรงแรม</u>				
5. อาคาร G1 (ห้องพัก)	9	38.70	8,482.00	116
6. อาคาร G2 (ห้องพัก)	3	11.95	1,435.00	30
7. อาคาร G3 (ห้องพัก)	3	11.95	1,717.00	32
8. อาคาร G4 (ห้องพัก)	3	11.95	1,841.00	37
9. สระว่ายน้ำ	–	1.15	1,101.00	–
รวม			**18,247.00**	**215**

หมายเหตุ: การวัดความสูงของอาคาร วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุด

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ให้บริการห้องพัก ร้านอาหาร และห้องประชุมสัมมนา จึงจัดเป็นโครงการโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551)

ตามผังการสำรวจภูมิประเทศของพื้นที่โครงการ ที่สำรวจโดยบริษัท วีพี.เซอร์เวย์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด ซอยร่วมจิตรด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับประมาณ +2.20 เมตร

การจัดทำแบบผังบริเวณโครงการและผังต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง สถาปนิกได้กำหนดค่าระดับบริเวณซอยร่วมจิตรด้านทิศตะวันออกของโครงการเป็น ± 0.00 เมตร เป็นจุดอ้างอิง และกำหนดค่าระดับบริเวณอื่นให้สอดคล้องกันทั้งหมด โดยอ้างอิงจากค่าระดับที่ซอยร่วมจิตร ± 0.00 เมตร โดยได้แสดงค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการก่อนมีการปรับถม (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–2**) และค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีการปรับถมในการออกแบบวางผังอาคาร (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–3**)

ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการ ก่อน–หลังการปรับถม

(1) ก่อนพัฒนาโครงการ

ลักษณะภูมิประเทศเดิมบริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงมีความลาดชันจากทิศตะวันตกมายังทิศตะวันออก โดยบริเวณถนนเจ้าลายด้านทิศตะวันตกของโครงการมีค่าระดับ +1.30 เมตร และบริเวณซอยร่วมจิตรด้านทิศตะวันออกของโครงการมีค่าระดับ ± 0.00 เมตร มีค่าระดับบริเวณพื้นที่โครงการตั้งแต่ระดับ –0.70 ถึง +1.30 เมตร ค่าระดับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกที่ติดกับซอยร่วมจิตร มีค่าระดับ –0.30 ถึง –0.35 เมตร มีความลาดชันโดยรวมของพื้นที่ลาดเอียงจากทิศตะวันตก (ฝั่งถนนเจ้าลาย) ลงไปยังทิศตะวันออก (ฝั่งซอยร่วมจิตร) (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–2**) มีความลาดเอียงโดยรวมของพื้นที่ร้อยละ 1.16 [(1.3 – (–0.35)/142 x 100]

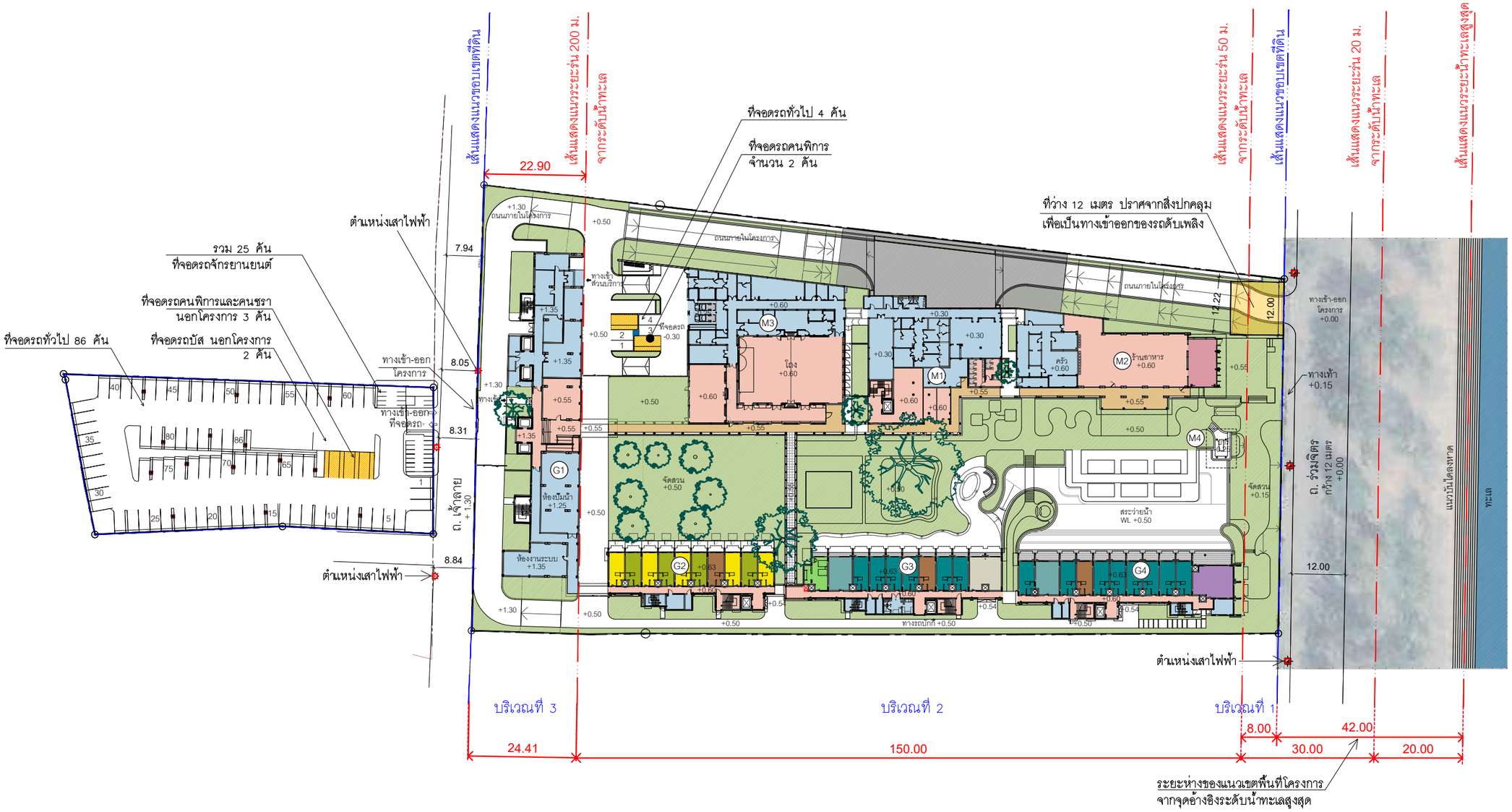
โดยค่าระดับพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศเหนือช่วงที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการ เท่ากับ ± 0.00 เมตร เท่ากับค่าระดับพื้นที่โครงการและมีแนวรั้วคอนกรีตกั้นระหว่างแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือตลอดแนว ส่วนค่าระดับพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ช่วงที่ติดแนวเขตที่ดินบุคคลอื่นมีค่าระดับ +1.00 เมตร ส่วนพื้นที่ข้างเคียงด้านทิศใต้มีค่าระดับ ± 0.00 เมตร และมีแนวรั้วลาดหนามกั้นระหว่างแนวเขตที่ดินด้านทิศใต้เป็นส่วนใหญ่ และบางแนวเป็นรั้วคอนกรีตความยาวประมาณ 20 เมตร

(2) หลังพัฒนาโครงการ

เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะการปรับถมดินบางบริเวณเพื่อก่อสร้างตัวอาคาร ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน โดยมีค่าระดับดินบริเวณถนนหน้าอาคาร G1 ที่ติดกับถนนเจ้าลายด้านทิศตะวันตก มีระดับ +1.30 เมตร (เท่ากับค่าระดับเดิมก่อนปรับถม และเท่ากับค่าระดับบริเวณถนนเจ้าลาย) ส่วนถนนบริเวณอื่นๆ รวมทั้งพื้นที่จัดสวนมีค่าระดับ +0.5 เมตร (ปรับถมสูงจากเดิมประมาณ 0.4–0.7 เมตร) บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกที่ติดกับซอยร่วมจิตรมีค่าระดับ +0.15 เมตร (ปรับถมสูงจากเดิมประมาณ 0.45 เมตร) สูงกว่าระดับซอยร่วมจิตรประมาณ 0.15 เมตร ความลาดชันของโดยรวมของพื้นที่ลาดเอียงจากทิศตะวันตกจากทิศตะวันตก (ฝั่งถนนเจ้าลาย) ลงไปยังทิศตะวันออก (ฝั่งซอยร่วมจิตร) (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–3**) ความลาดเอียงโดยรวมของพื้นที่ร้อยละ 0.81 [(1.3 – 0.15)/142 x 100]

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



หมายเหตุ : ค่าระดับในแบบทั้งหมด จะกำหนดให้ ค่าระดับ +0.00 เท่ากับ +2.20 (ที่อ้างอิงจากค่าระดับในผังสำรวจ)

ตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าฯ

ผังพื้นชั้น 1

ผังบริเวณโครงการแสดงบริเวณต่างๆ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)
และจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดถึงแนวเขตพื้นที่โครงการ

มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 2.3.1–1 ผังบริเวณโครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส.-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดมศรี ภท. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wassa.co.th Website : www.wassa.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัคดี สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส.-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว.-สน.3

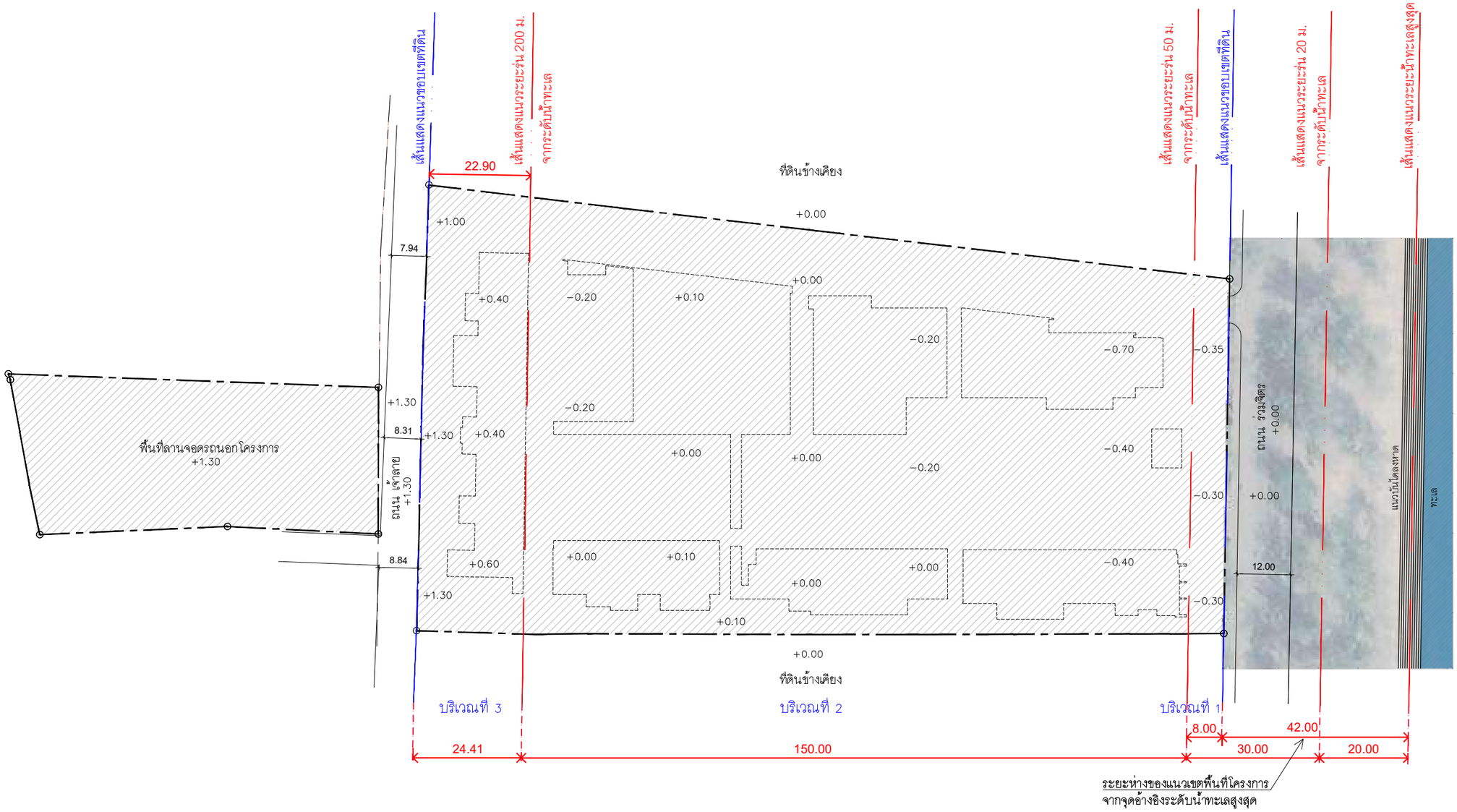
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณโครงการแสดงบริเวณต่างๆ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534) และจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดถึงแนวเขตพื้นที่โครงการ

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A–03–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



หมายเหตุ : ค่าระดับในแบบทั้งหมด จะกำหนดให้ ค่าระดับ +0.00 เท่ากับ +2.20 (ที่อ้างอิงจากค่าระดับบริเวณถนนร่วมจิตรในผังสำรวจ)

รูปที่ 2.3.1–2 ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการก่อนพัฒนาโครงการ

ผังแสดงค่าระดับพื้นที่โครงการก่อนมีการปรับถม

มาตราส่วน 1 : 1000

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดหวี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สิริวิลัย สมพงษ์ แจ่มประทีป สพก. 3898 ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต พลกฤต ลักษณเกาะ ผิวหนองช้าง สก. 2334 สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ วิรยา บุณยภัทร์ ชาจองค์ สส. 107 ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศล.13

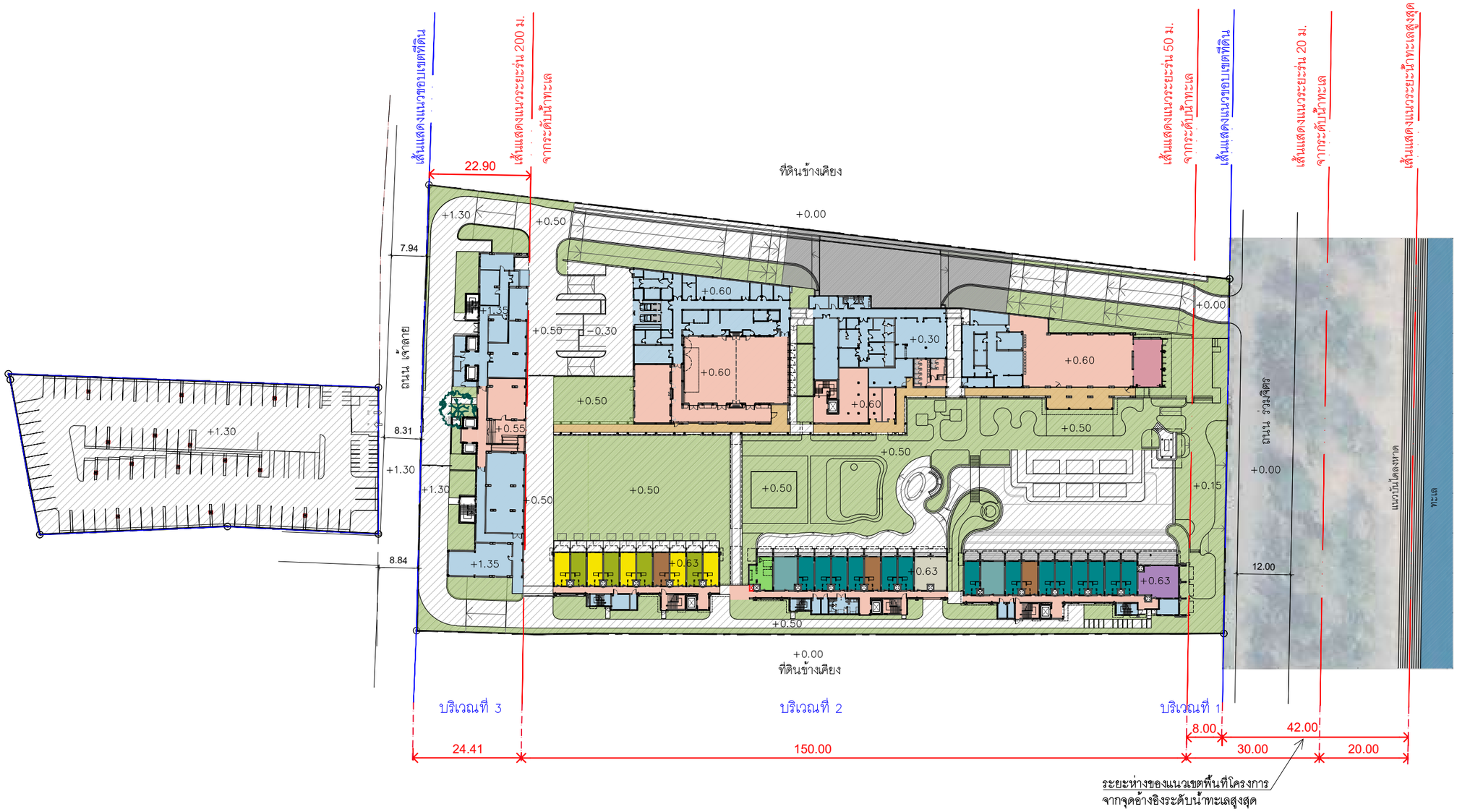
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงค่าระดับพื้นที่โครงการก่อนมีการปรับถม

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	A–03–103
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



หมายเหตุ : ค่าระดับในแบบทั้งหมด จะกำหนดให้ ค่าระดับ +0.00 เท่ากับ +2.20 (ที่อ้างอิงจากค่าระดับบริเวณถนนร่วมจิตรในผังสำรวจ)

รูปที่ 2.3.1–3 ค่าระดับดินบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อมีการพัฒนาโครงการ

ผังบริเวณแสดงค่าระดับพื้นที่โครงการหลังมีการปรับถม

มาตราส่วน 1 : 1000

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดหอม ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณแสดงค่าระดับพื้นที่โครงการหลังมีการปรับถม

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-03-104
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.3.2 การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร

โครงการมีรายละเอียดการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ (แบบแสดงแปลนพื้นอาคารแต่ละอาคาร แสดงดัง**ภาคผนวก ข–1**)

1) อาคาร M1 เป็นอาคารต้อนรับ สูง 2 ชั้น มีความสูง 11.10 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่เก็บของ ส่วนรับประทานอาหารพนักงาน ห้องน้ำพนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า ห้องน้ำหญิง–ชาย–ผู้พิการ ห้องน้ำสำหรับร้านอาหาร ห้องน้ำชายสำหรับสระว่ายน้ำ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่โถงต้อนรับ ห้องรับแขกและพื้นที่พักคอย ห้องน้ำผู้พิการ สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

2) อาคาร M2 เป็นอาคารร้านอาหาร สูง 1 ชั้น มีความสูง 7.98 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่รับประทานอาหาร ห้องครัว ห้องงานระบบไฟฟ้า และทางเดิน

3) อาคาร M3 เป็นอาคารห้องประชุม สูง 1 ชั้น มีความสูง 8.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยใช้ประโยชน์เป็นห้องประชุม ห้องเก็บของ ห้องรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่งของ ห้องพักขยะมูลฝอยรวม และทางเดิน

4) อาคาร M4 เป็นบาร์ สูง 1 ชั้น มีความสูง 4.78 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) โดยใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่บาร์

5) อาคาร G1 เป็นอาคารโรงแรม สูง 9 ชั้น มีความสูง 38.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวนห้องพักรวม 116 ห้อง มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

– ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องงานระบบไฟฟ้า (ห้อง Generator) พื้นที่ถังเก็บน้ำ ห้องสันทนาการเด็ก ห้องแม่บ้าน พนักงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ห้องฝ่ายบุคคล ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 2 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องออกกำลังกาย สำนักงาน ห้องประชุมสัมมนา ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บสัมภาระพนักงานชายและหญิง ห้องงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้น Transfer ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นบันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 3–5 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 19 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพัก 18 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง/ชั้น) รวม 3 ชั้น มีจำนวน 57 ห้อง ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 6 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 17 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก 16 ห้อง และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 7 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 16 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก 15 ห้อง และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 8–9 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง/ชั้น) รวม 2 ชั้น มีจำนวน 26 ห้อง ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นดาดฟ้า ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นพื้นที่ถังเก็บน้ำบนอาคาร พื้นที่หนีไฟทางอากาศ บันได และทางเดิน

6) อาคาร G2 เป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น มีความสูง 11.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวนห้องพักรวม 30 ห้อง มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

– ชั้นที่ 1–3 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 10 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพัก 10 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง/ชั้น) รวม 3 ชั้น มีจำนวน 30 ห้อง ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

7) อาคาร G3 เป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น มีความสูง 11.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวนห้องพักรวม 32 ห้อง มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

– ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 10 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก 9 ห้อง และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 2–3 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 11 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพัก 10 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง/ชั้น) รวม 2 ชั้น มีจำนวน 22 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

8) อาคาร G4 เป็นอาคารโรงแรม สูง 3 ชั้น มีความสูง 11.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร) จำนวนห้องพักรวม 37 ห้อง มีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในแต่ละชั้น ดังนี้

– ชั้นที่ 1 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 11 ห้อง (แบ่งเป็นห้องพัก 10 ห้อง และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง) ห้องเก็บของ ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

– ชั้นที่ 2–3 ใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นห้องพักจำนวน 13 ห้อง/ชั้น (แบ่งเป็นห้องพัก 12 ห้อง/ชั้น และห้องพักผู้พิการ 1 ห้อง/ชั้น) รวม 2 ชั้น มีจำนวน 26 ห้อง ห้องไฟฟ้าและงานระบบ โถงลิฟต์ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

9) สระว่ายน้ำ พื้นที่ 1,101.00 ตารางเมตร มีโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมผ่านไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย ฆ่าเชื้อโรคโดยใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮเปอร์คลอไรด์เพื่อฆ่าเชื้อโรคในสระ จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตและกล่องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการใช้สระในเวลากลางคืน และจัดให้มีห้องน้ำแยกชายหญิงและห้องน้ำสำหรับผู้พิการ แยกกันอย่างชัดเจน (บริเวณชั้น 1 อาคาร M1)

คิดเป็นพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารต่างๆ และสระว่ายน้ำรวม 18,247.00 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ได้แสดงรายละเอียดขนาดพื้นที่ใช้สอยอาคารแบบแจกแจงการใช้พื้นที่แต่ละชั้น (แสดงดัง**ตารางที่ 2.3.2–2**)

ตารางที่ 2.3.2–2 ตารางพื้นที่อาคาร แบบ ค.1

ชื่อเจ้าของอาคาร	**บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด**	พื้นที่ของอาคารทั้งหมด	18,247.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ		บาท
ประเภทอาคาร	โรงแรม	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่งภายนอกอาคาร	3,172.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร		บาท
สถานที่ก่อสร้าง	ชะอำ เพรชบุรี	พื้นที่ส่วนอาคารปกคลุม	5,647.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมท่อระบายน้ำ, รั้ว, เขื่อน, กำแพงหรืออื่นๆ		บาท
		คิดเป็นที่ว่างร้อยละ	66.00		ค่าธรรมเนียมป้าย		บาท
		พื้นที่ดินสำหรับดำเนินโครงการ	16,516.00	ตารางเมตร	ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต		บาท
		อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน เท่ากับ	1.10	ต่อ 1	รวมทั้งสิ้น		บาท

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ที่นั่ง)	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องพัก (จำนวนห้องพัก)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้น ที่สรรพสินพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์ ห้องเครื่อง, เก็บของ ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13) (ตร.ม.)	พื้นที่รวม คิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.)	พื้นที่ดาดฟ้า, บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
อาคารโรงแรม (อาคาร G1)																-	
ชั้นที่ 1										190.00		767.00	957.00	957.00		957.00	
ชั้นที่ 2									117.00	420.00		401.00	938.00	938.00		938.00	
ชั้นลอย												418.00	418.00	418.00		418.00	
ชั้นที่ 3				619.00	19							233.00	852.00	852.00		852.00	
ชั้นที่ 4				619.00	19							233.00	852.00	852.00		852.00	
ชั้นที่ 5				619.00	19							233.00	852.00	852.00		852.00	
ชั้นที่ 6				565.00	17							232.00	797.00	797.00		797.00	
ชั้นที่ 7				562.00	16							220.00	782.00	782.00		782.00	
ชั้นที่ 8				475.00	13							207.00	682.00	682.00		682.00	
ชั้นที่ 9				475.00	13							204.00	679.00	679.00		679.00	
ชั้นดาดฟ้า													673.00			673.00	
																-	
พื้นที่รวมอาคาร G1				3,934.00	116.00	-	-	-	117.00	610.00	-	3,148.00	8,482.00	7,809.00	-	8,482.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/30= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….		/240= ….. -….				
จำนวนที่จอดของอาคาร G1								0	3	6	0	คัน	36				
อาคารโรงแรม (อาคาร G2)													-	-		-	
ชั้นที่ 1				383.00	10							140.00	523.00	523.00		523.00	
ชั้นที่ 2				323.00	10							133.00	456.00	456.00		456.00	
ชั้นที่ 3				323.00	10							133.00	456.00	456.00		456.00	
พื้นที่รวมอาคาร G2				1,029.00	30.00	-	-	-	-	-	-	406.00	1,435.00	1,435.00	-	1,435.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร G2								0	0	0	0	คัน					

ตารางที่ 2.3.2–2 ตารางพื้นที่อาคาร แบบ ค.1 (ต่อ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.)	(ที่นั่ง)	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม.)	(จำนวนห้องพัก)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้น ที่สรรพสินพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถงห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์ห้องเครื่อง, เก็บของทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13) (ตร.ม.)	พื้นที่รวมคิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.)	พื้นที่ดาดฟ้า, บันไดนอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
อาคารโรงแรม (อาคาร G3)													-	-		-	
ชั้นที่ 1				378.00	10							199.00	577.00	577.00		577.00	
ชั้นที่ 2				378.00	11							192.00	570.00	570.00		570.00	
ชั้นที่ 3				378.00	11							192.00	570.00	570.00		570.00	
พื้นที่รวมอาคาร G3				1,134.00	32.00	-	-	-	-	-	-	583.00	1,717.00	1,717.00	-	1,717.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร G3								0	0	0	0	คัน					
อาคารโรงแรม (อาคาร G4)													-	-		-	
ชั้นที่ 1				500.00	11							167.00	667.00	667.00		667.00	
ชั้นที่ 2				442.00	13							145.00	587.00	587.00		587.00	
ชั้นที่ 3				442.00	13							145.00	587.00	587.00		587.00	
พื้นที่รวมอาคาร G4				1,384.00	37.00	-	-	-	-	-	-	457.00	1,841.00	1,841.00	-	1,841.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร G4								0	0	0	0	คัน					
อาคารต้อนรับ (อาคาร M1)													-	-		-	
ชั้นที่ 1												805.00	805.00	805.00		805.00	
ชั้นที่ 2									84.00	73.00		591.00	748.00	748.00		748.00	
พื้นที่รวมอาคาร M1				-	-	-	-	-	84.00	73.00	-	1,396.00	1,553.00	1,553.00	-	1,553.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร M1								0	3	1	0	คัน					
อาคารภัตตาคาร (อาคาร M2)													-	-		-	
ชั้นที่ 1								462.00				300.00	762.00	762.00		762.00	
พื้นที่รวมอาคาร M2				-	-	-	-	462.00	-	-	-	300.00	762.00	762.00	-	762.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร M2								12	0	0	0	คัน					
อาคารห้องประชุม (อาคาร M3)													-	-		-	
ชั้นที่ 1											596.00	731.00	1,327.00	1,327.00		1,327.00	
พื้นที่รวมอาคาร M3				-	-	-	-	-	-	-	596.00	731.00	1,327.00	1,327.00	-	1,327.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร M3								0	0	0	20	คัน					

ตารางที่ 2.3.2–2 ตารางพื้นที่อาคาร แบบ ค.1 (ต่อ)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
ประเภทการใช้สอย / ชั้น	พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ตร.ม.)	พื้นที่โรงมหรสพ (ที่นั่ง)	พื้นที่ห้องพัก (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องพัก (จำนวนห้องพัก)	พื้นที่พักอาศัย (ตร.ม.)	พื้นที่พักอาศัย เกิน 60 ตร.ม. (ห้อง)	พื้นที่ภัตตาคาร (ตร.ม.)	พื้น ที่สรรพสินพาณิชย์ (ตร.ม.)	พื้นที่สำนักงาน (ตร.ม.)	พื้นที่ห้องโถง ห้องประชุม (ตร.ม.)	พื้นที่บันได, ลิฟท์ ห้องเครื่อง, เก็บของ ทางเดิน, อื่นๆ (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารขนาดใหญ่ (3+5+7+9+10+11+12+13) (ตร.ม.)	พื้นที่รวม คิดค่าธรรมเนียม (2+14) (ตร.ม.)	พื้นที่ดาดฟ้า, บันได นอกหลังคา, พื้นที่ติดตั้ง เครื่องจักรกล (ตร.ม.)	พื้นที่อาคาร ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับ พื้นที่ดิน (15-16) (ตร.ม.)	หมายเหตุ
บาร์ริมสระว่ายน้ำ (อาคาร M4)													-	-		-	
ชั้นที่ 1								29.00					29.00	29.00		29.00	
พื้นที่รวมอาคาร M4				-	-	-	-	29.00	-	-	-	-	29.00	29.00	-	29.00	
จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวง								/40= ….. -….	/40= ….. -….	/120= ….. -….	/30= ….. -….						
จำนวนที่จอดของอาคาร M4								1	0	0	0	คัน					
สระว่ายน้ำ																1,101.00	
พื้นที่รวมอาคาร	-	-	-	7,481.00	215.00	-	-	462.00	201.00	683.00	596.00	7,021.00	17,146.00	16,473.00	-	18,247.00	
รวมความต้องการที่จอดรถ								13	6	7						72	

รวมที่จอดรถยนต์กรณีคิดแยกประเภท (13+6+7) 26 คัน รวมที่จอดรถยนต์กรณีอาคารขนาดใหญ่ (14) 36 คัน ตามแบบจัดที่จอดรถยนต์ 96 คัน

ลงชื่อ ผู้จัดทำ (ธนสาร เธียรตระการ)

ลงชื่อ ผู้จัดทำ (สิริลักษณ์ เล็กน้อย)

ลงชื่อ เจ้าของอาคาร (.....)

บริษัท ..... จำกัด

2.3.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

โครงการมีขนาดพื้นที่ดินรวม 10 ไร่ 1 งาน 29 ตารางวา (หรือ 16,516 ตารางเมตร) มีการจัดแบ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ประกอบด้วย พื้นที่อาคารปกคลุมดิน พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร สระว่ายน้ำ พื้นที่ถนน ที่จอดรถ ทางเดิน และอื่นๆ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.3.3–1** และผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.3.3–1**)

ตารางที่ 2.3.3–1 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ

ลำดับที่	ลักษณะการใช้ประโยชน์	พื้นที่ปกคลุม (ตารางเมตร)	ร้อยละ
1.	**พื้นที่อาคารปกคลุมดินของอาคารต่างๆ มีรายละเอียดดังนี้**		
	– พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร M1	805.00	4.87
	– พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร M2	762.00	4.60
	– พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร M3	1,327.00	8.03
	– พื้นที่ปกคลุมดินอาคาร M4	29.00	0.18
	– พื้นที่ปกคลุมดินวิลล่า G1	957.00	5.80
	– พื้นที่ปกคลุมดินวิลล่า G2	523.00	3.17
	– พื้นที่ปกคลุมดินวิลล่า G3	577.00	3.50
	– พื้นที่ปกคลุมดินวิลล่า G4	667.00	4.04
รวมพื้นที่อาคารปกคลุมดิน		**5,647.00**	**34.20**
2.	**พื้นที่สีเขียวของโครงการ**	4,751.10	28.77
3.	**พื้นที่ถนน ที่จอดรถ**	2,945.90	17.83
4	**พื้นที่สระว่ายน้ำ และอื่นๆ**	3,172.00	19.21
รวม		**16,516.00**	**100.00**

ที่มา: บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

การคำนวณอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (FAR) ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) และอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) รายละเอียดดังนี้

1) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ (Floor Area Ratio: FAR)

พื้นที่ดินโครงการ = 16,516.00 ตารางเมตร
พื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร = 18,247.00 ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารต่อพื้นที่ดิน (FAR) = 18,247.00/16,516.00
= 1.10 : 1

ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งโครงการ (FAR) เท่ากับ 1.07 : 1 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5 ต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่เป็นที่ตั้งอาคารไม่เกิน 10 ต่อ 1

2) ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม

พื้นที่ดินโครงการ	=	16,516.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,647.00	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	16,516.00 – 5,647.00	
	=	10,869.00	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(10,869.00 x 100) / 16,516.00	
	=	ร้อยละ 65.81	

ดังนั้น ร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม เท่ากับ 65.81 เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

3) อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR)

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	5,647.00	ตารางเมตร
พื้นที่ดินโครงการ	=	16,516.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน	=	(5,647.00 x 100) / 16,516.00	
	=	ร้อยละ 34.19	

4) อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (Open Space Ratio: OSR)

พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	10,869.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารรวม	=	18,247.00	ตารางเมตร
ดังนั้น อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม	=	(10,869.00 x 100) / 18,247.00	
	=	ร้อยละ 59.57	

ทั้งนี้ บริเวณที่ตั้งโครงการไม่มีข้อกำหนดในเรื่องของอัตราส่วนพื้นที่อาคารคลุมดินต่อพื้นที่ดิน (BCR) และอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) แต่อย่างใด

5) พื้นที่ว่างตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1, 2 และบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534)

บริเวณที่ 1 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลชะอำเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

บริเวณที่ 2 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 150 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 300 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ

ทั้งนี้ ได้คำนวณพื้นที่ว่างของพื้นที่แต่ละบริเวณภายในโครงการ รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.3–2**)

(1) พื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร

พื้นที่ดินโครงการ	=	677.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	0.00	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	677.00 – 0.00	
	=	677.00	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(677.00 x 100) / 677.00	
	=	ร้อยละ 100.00	

ดังนั้น พื้นที่ว่างบริเวณที่ 1 ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 100.00 โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินรถ ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ข้อ 2 (ก) (1) กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 1 ต้องมีที่วางโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

(2) พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร

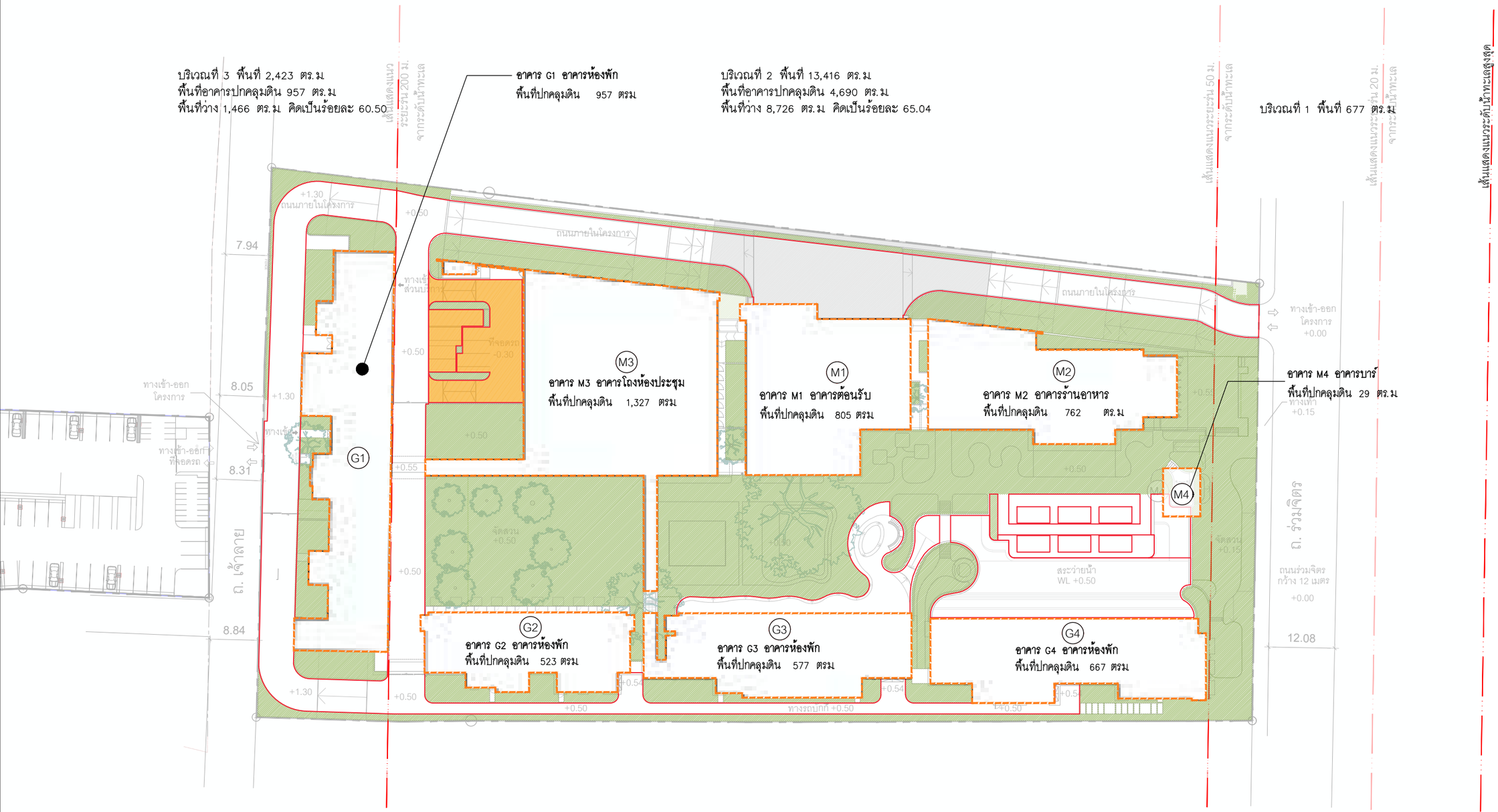
พื้นที่ดินโครงการ	=	13,416.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	4,690.00	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	13,416.00 – 4,690.00	
	=	8,726.00	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(8,726.00 x 100) / 13,416.00	
	=	ร้อยละ 65.04	

ดังนั้น พื้นที่ว่างบริเวณที่ 2 ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 65.04 ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ข้อ 2 (ข) (7) กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในบริเวณที่ 2 ต้องมีที่วางในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารไม่นอยกวาร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้าง

(3) พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 300 เมตร

พื้นที่ดินโครงการ	=	2,423.00	ตารางเมตร
พื้นที่อาคารปกคลุมดิน	=	957.00	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม	=	2,423.00 – 957.00	
	=	1,466.00	ตารางเมตร
คิดเป็นร้อยละ	=	(1,466.00 x 100) / 2,423.00	
	=	ร้อยละ 60.50	

ดังนั้น พื้นที่ว่างบริเวณที่ 3 ของโครงการ คิดเป็นร้อยละ 60.50 ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ไม่ได้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับพื้นที่ว่างของบริเวณที่ 3 จึงพิจารณาเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 6 (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร



สัญลักษณ์บอกตำแหน่งการใช้ประโยชน์ที่ดิน

- พื้นที่ปกคลุมดิน
- พื้นที่สีเขียวภายนอกอาคาร
- พื้นที่ถนน
- ที่จอดรถ
- สระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.3.3–1 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ

ผังบริเวณแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดมศรี ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สมาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเการ สก. 2334
พลกฤต ลิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภลิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)
ผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-03-302
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

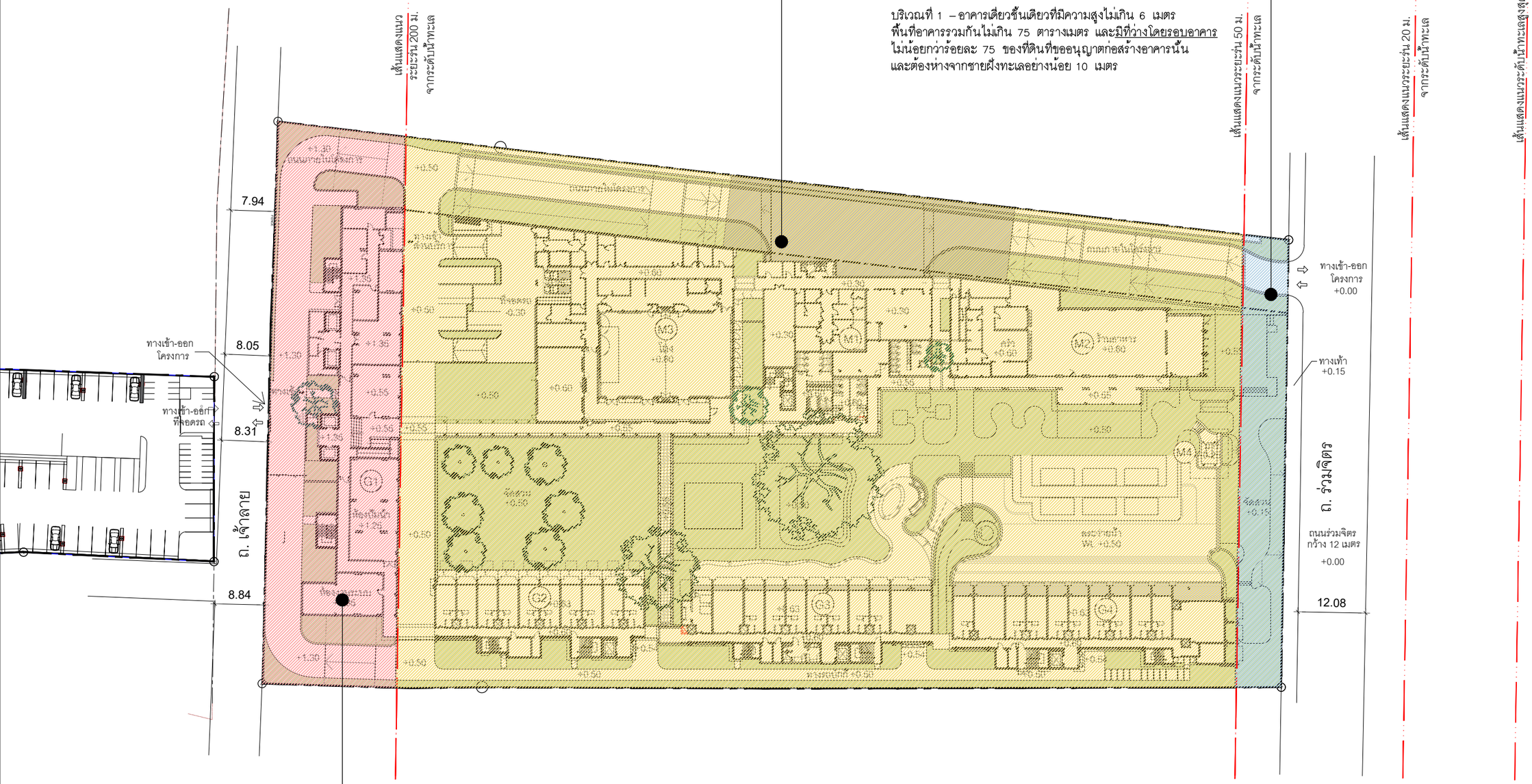
บริเวณที่ 2 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล
เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ 51–200 เมตร

พื้นที่	13,416.00	ตรม	คิดเป็น	100.00 %
พื้นที่ปกคลุมดิน	4,690.00	ตรม	คิดเป็น	34.96 %
พื้นที่ว่าง	8,726.00	ตรม	คิดเป็น	65.04 %

บริเวณที่ 1 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล
เข้าไปในแผ่นดิน ระยะ 50 เมตร

พื้นที่	677.00	ตรม	คิดเป็น	100 %
พื้นที่ปกคลุมดิน	0	ตรม	คิดเป็น	0 %
พื้นที่ว่าง	677.00	ตรม	คิดเป็น	100 %

บริเวณที่ 1 – อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร
พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคาร
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น
และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลอย่างน้อย 10 เมตร



บริเวณที่ 3 พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเล
เข้าไปในแผ่นดิน ยกเว้น บริเวณที่ 1 และบริเวณที่ 2

พื้นที่	2,423.00	ตร.ม	คิดเป็น	100.00 %
พื้นที่ปกคลุมดิน	957.00	ตร.ม	คิดเป็น	39.50 %
พื้นที่ว่าง	1,466.00	ตร.ม	คิดเป็น	60.50 %

รูปที่ 2.3.3–2 ผังการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30

ผังบริเวณแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดหวี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะมาก สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้อ สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุญยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณแบ่งโซนตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ.2534)

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A–03–301
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.4 ความสอดคล้องในการดำเนินโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบการออกแบบภายในโครงการกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.4.1 แนวอาคาร และระยะร่น

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

เปรียบเทียบการออกแบบภายในโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.1–1**) พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.4.1–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 1 เรื่อง ลักษณะอาคาร เนื้อที่ว่างภายนอกอาคารและแนวอาคาร		
ข้อ 2 ที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 10 เมตร สำหรับที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นมากกว่า 30,000 ตารางเมตร ต้องมีด้านหนึ่งด้านใดของที่ดินนั้นยาวไม่น้อยกว่า 12 เมตร ติดถนนสาธารณะที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ยาวต่อเนื่องกันโดยตลอดจนไปเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะอื่นที่มีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า 18 เมตร ที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 12 เมตร ยาว	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น 8 อาคาร โดยมีอาคาร 1 หลัง คือ อาคารโรงแรม (อาคาร G1) สูง 9 ชั้น (ความสูงวัดถึงส่วนที่สูงที่สุดระดับหลังคา ค.ส.ล. 38.70 เมตร) พื้นที่อาคารรวม 8,482 ตารางเมตร (ไม่เกิน 30,000 ตารางเมตร) **<u>โดยอาคารโรงแรม (อาคาร G1) จัดเป็นอาคารสูง</u>** ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับนี้ โดยที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารโครงการด้านทิศตะวันออกมีความยาว 80.02 เมตร (ไม่น้อยกว่า 12.00 เมตร) ติดกับซอยร่วมจิตร (ถนนสาธารณะ) ซึ่งวัดความกว้างเขตทางตั้งแต่ที่ดินโครงการถึงถนนสามแยกนราธิปได้ 11.11–12.54 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) โดยถนนนราธิปบริเวณที่เชื่อมกับซอยร่วมจิตร มีความกว้างเขตทาง 13.50–24.80 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เมตร) *(เอกสารยืนยันความกว้างถนนสาธารณะ จากสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ แสดงดัง**ภาคผนวก ค–1 ถึง ค–2**)*	✓

ตารางที่ 2.4.1–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ต่อเนื่องกันโดยตลอดจนถึงบริเวณที่ตั้งของอาคารและที่ดินนั้นต้องว่างเพื่อสามารถใช้เป็นทางเข้าออกของรถดับเพลิงได้โดยสะดวกด้วย	ทั้งนี้ ที่ดินด้านที่ติดกับซอยร่วมจิตรดังกล่าว จัดให้มีที่ว่างความกว้าง 12 เมตร ยาวต่อเนื่องไปถึงอาคาร G1 ซึ่งเป็นอาคารสูงของโครงการ บริเวณดังกล่าวไม่มีแนวต้นไม้และสิ่งก่อสร้างกีดขวางซึ่งรถดับเพลิงสามารถวิ่งเข้า–ออกได้สะดวก การออกแบบวางผังอาคาร บริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าอาคาร G1 ความกว้าง 12 เมตร ที่ยาวต่อเนื่องกับถนนสาธารณะ รวมถึงถนนความกว้าง 6 เมตร หน้าอาคาร G1 จะวัดระยะถอยร่นถัดจากแนวรั้วเข้ามามีระยะตามที่กฎหมายกำหนด (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–1**)	
ข้อ 3 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีถนนที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้า–ออกได้โดยสะดวก ถนนตามวรรคหนึ่งจะอยู่ในระยะห้ามก่อสร้างอาคารบางชนิดหรือบางประเภทริมถนนหรือทางหลวงตามข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องได้ ในกรณีที่มีข้อบัญญัติท้องถิ่นหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนดแนวสร้างหรือขยายถนนใช้บังคับ ให้เริ่มนับความกว้างของถนนตามวรรคหนึ่งตั้งแต่แนวนั้น	อาคารโรงแรม (อาคาร G1) ของโครงการจัดเป็นอาคารสูง จัดให้มีถนนที่มีผิวจราจร ความกว้าง 6 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) ที่ปราศจากสิ่งปกคลุมโดยรอบอาคาร ทำให้รถดับเพลิงสามารถเข้ามาทำการดับเพลิงได้สะดวกเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓
ข้อ 4 ส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินต้องห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่นหรือถนนสาธารณะไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร ทั้งนี้ ไม่รวมถึงส่วนที่เป็นฐานรากของอาคาร	อาคารโรงแรม (อาคาร G1) ของโครงการจัดเป็นอาคารสูง โดยส่วนที่เป็นขอบเขตนอกสุดของอาคารจัดให้มีระยะถอยร่นของอาคารไม่ว่าจะอยู่ในระดับเหนือพื้นดินหรือต่ำกว่าระดับพื้นดินจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันตกอย่างน้อย 6.62 เมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร) (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–1**)	✓
ข้อ 5 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่ก่อสร้างขึ้นในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารต้องมีค่าสูงสุดของอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1 ในกรณีที่มีอาคารอื่นใดหรือจะมีการก่อสร้างอาคารอื่นใดในพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคารเดียวกันกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีค่าสูงสุดของ	อาคารโครงการประกอบด้วย อาคารจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1 **(อาคารสูง)**, G2, G3 และ G4 มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนต่อพื้นที่ดินของอาคารรวมเท่ากับ 18,247.00 ตารางเมตร พื้น	✓

ตารางที่ 2.4.1–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

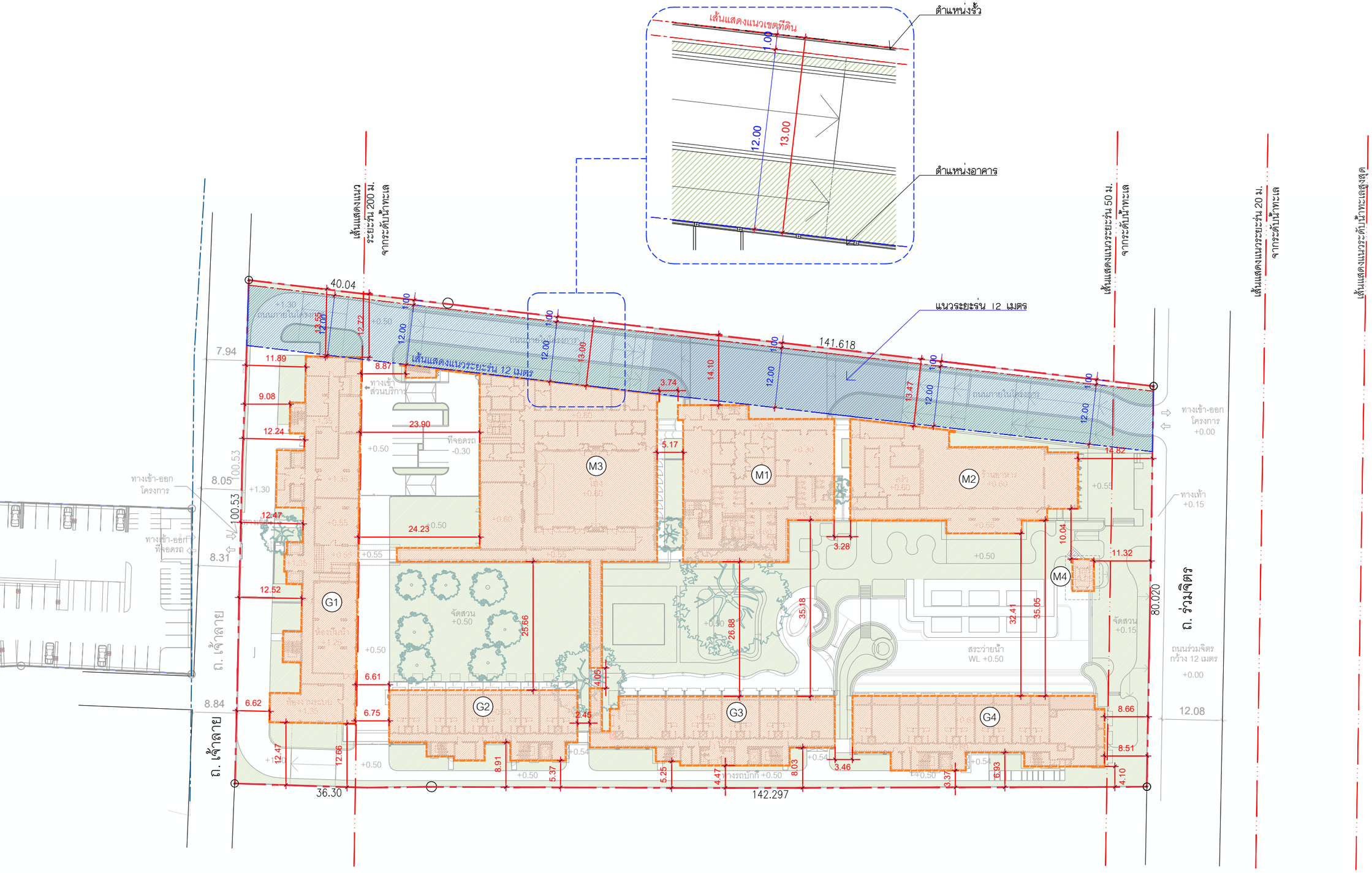
ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ไม่เกิน 10 ต่อ 1 ด้วย	ที่ดินโครงการมีขนาด 16,516 ตารางเมตร ดังนั้น มีอัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทุกชั้นต่อพื้นที่ดินเท่ากับ = 18,247.00 : 16,516 = 1.10 : 1 (ไม่เกิน 10 : 1)	
ข้อ 6 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าอัตราส่วนดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะและอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร แต่ถ้าอาคารชั้นเป็นที่อยู่อาศัยรวมอยู่ด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	อาคารโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่ดินโครงการ 16,516 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 10,869.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีที่ว่างร้อยละเท่ากับ = (10,869.00 x 100) / 16,516 = 65.81 ของพื้นที่ดินโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร)	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

แนวเขตที่ดินของโครงการด้านทิศตะวันตกติดกับถนนสาธารณะ (ถนนเจ้าลาย) เขตทางกว้าง 8.80–10.10 เมตร (ตรวจสอบโดยเทศบาลเมืองชะอำ ตามหนังสือเทศบาลเมืองชะอำ ที่ พบ 52103/3675 ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2568) มีค่าระดับ +1.30 เมตร (เทียบเท่าค่าระดับอ้างอิง +3.50 เมตร ในผังสำรวจภูมิประเทศบริเวณพื้นที่โครงการ) (ผังบริเวณโครงการแสดงค่าระดับดินเมื่อปรับถม แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–1**)

อาคารที่อยู่ด้านทิศตะวันตกใกล้กับถนนเจ้าลาย คือ อาคาร G1 ขนาด 9 ชั้น ความสูง 38.70 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ทำการก่อสร้าง ซึ่งเป็นระดับเดียวกันกับถนนเจ้าลาย) เนื่องจากความกว้างของถนนเจ้าลายด้านที่ติดแนวเขตพื้นที่โครงการไม่เท่ากันตลอดแนว และแนวอาคาร G1 แต่ละช่วงระดับมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่เท่ากัน จึงนำเสนอรูปขยายการออกแบบความสูงของอาคาร G1 กับ SET BACK LINE ไว้จำนวน 4 แนวตัด มีรายละเอียดดังนี้



รูปที่ 2.4.1-1 ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการถึงแนวเขตที่ดินแต่ละด้าน และระยะถอยร่นระหว่างอาคารภายในโครงการ พร้อมแบบขยายการวัดระยะพื้นที่ว่างหน้าอาคารจากแนวรั้ว

ผังบริเวณแสดงระยะร่น

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดหวี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
ไชยวิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทศิ สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณแสดงระยะร่น

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-03-201
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 750
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

1) ระยะ SET BACK LINE แนวตัด A (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–2**)

จุดนี้ถนนเจ้าลายมีความกว้าง 9.10 เมตร แนวอาคาร G1 (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 15.72 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 31.44 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 9.80 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 31.44 เมตร)

และยังมีจุดที่แนวอาคาร G1 ที่อยู่สูงขึ้นไป (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 21.71 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 43.42 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 34 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 43.42 เมตร)

2) ระยะ SET BACK LINE แนวตัด B (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–3**)

จุดนี้ถนนเจ้าลายมีความกว้าง 9.23 เมตร แนวอาคาร G1 (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 18.18 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 36.36 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 35.38 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 36.36 เมตร)

3) ระยะ SET BACK LINE แนวตัด C (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–4**)

จุดนี้ถนนเจ้าลายมีความกว้าง 9.57 เมตร แนวอาคาร G1 (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 18.40 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 36.80 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 32.17 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 36.80 เมตร)

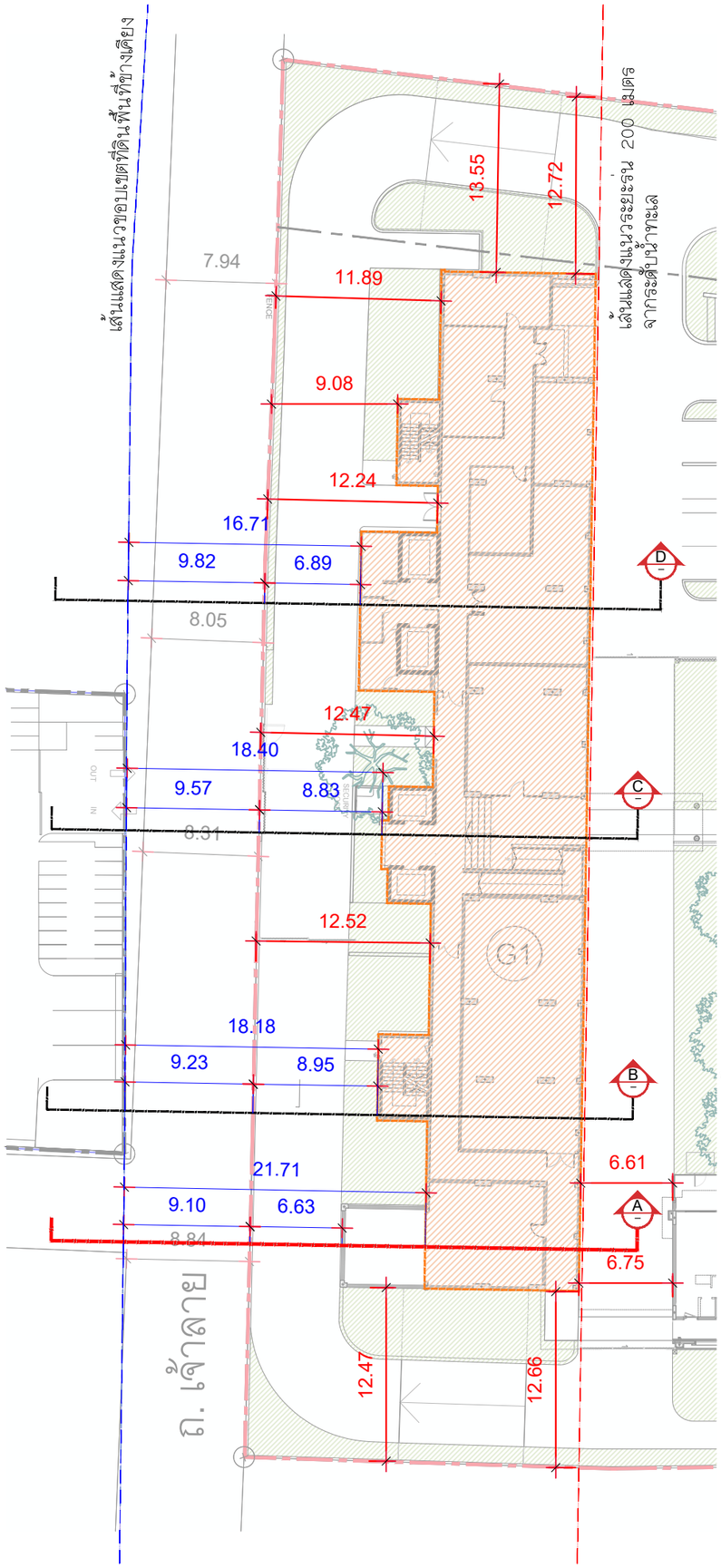
และยังมีจุดที่แนวอาคาร G1 ที่อยู่สูงขึ้นไป (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 18.84 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 37.68 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 35.85 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 37.68 เมตร)

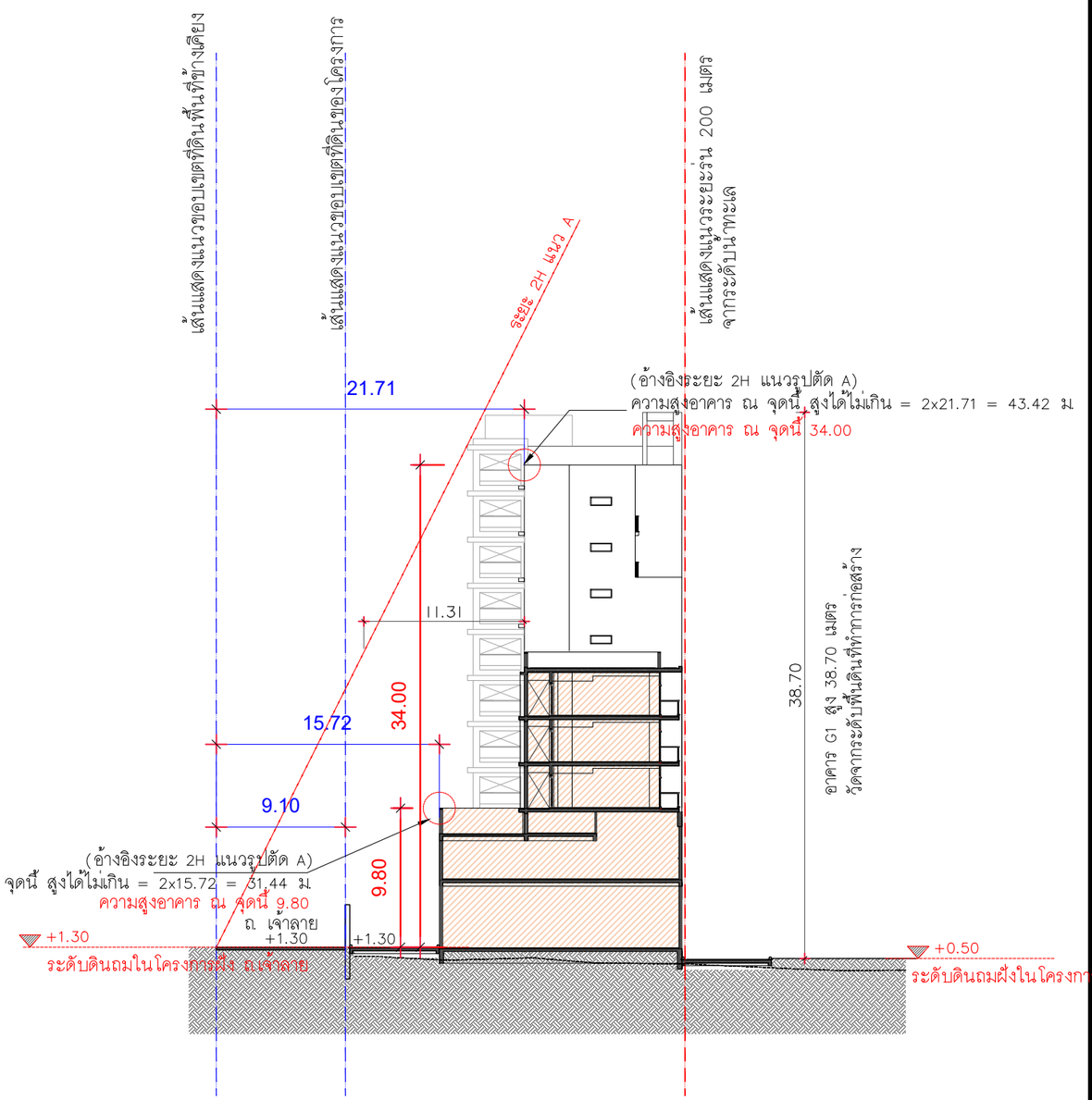
4) ระยะ SET BACK LINE แนวตัด D (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–5**)

จุดนี้ถนนเจ้าลายมีความกว้าง 9.82 เมตร แนวอาคาร G1 (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 16.70 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 33.40 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 32.17 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 33.40 เมตร)

และยังมีจุดที่แนวอาคาร G1 ที่อยูสูงขึ้นไป (จุดที่ใกล้ที่สุด) มีระยะราบวัดจากจุดนี้ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนเจ้าลาย 19.40 เมตร (H) โดยระยะ 2H เท่ากับ 38.80 เมตร โดยอาคาร G1 จุดนี้มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 37.52 เมตร ซึ่งไม่เกินระยะ 2H (ไม่เกิน 38.80 เมตร)

จากรายละเอียดระยะ SET BACK LINE แนวตัดต่างๆ ที่นำเสนอข้างต้น พบว่า การออกแบบความสูงอาคาร G1 สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 “ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด”





รูปที่ 2.4.1–2 ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด A)

รูปตัด A (แสดงแนวระยะ 2H)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wassco.co.th Website : www.wassco.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สถ. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สถ. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

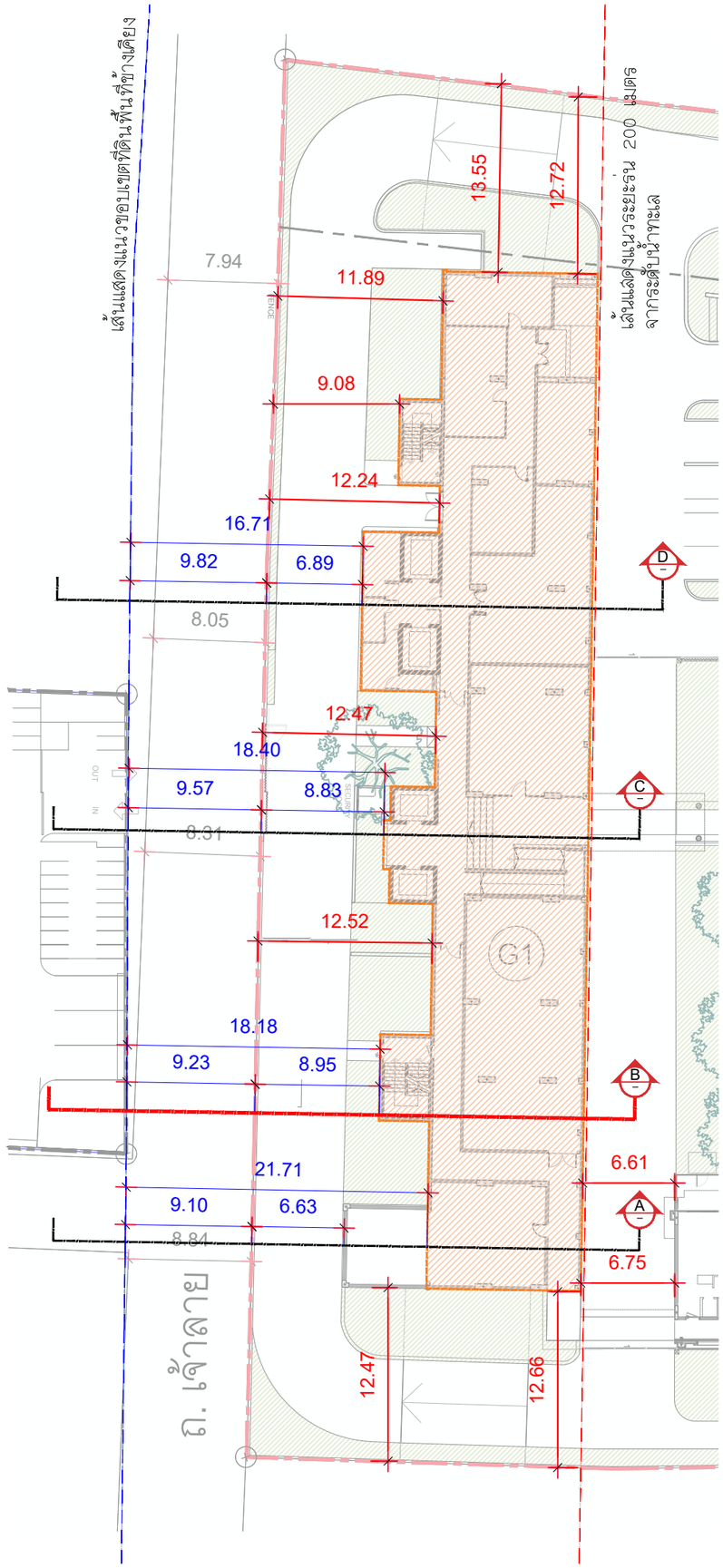
แบบขออนุญาตดิ่งแวดล้อม (EIA)

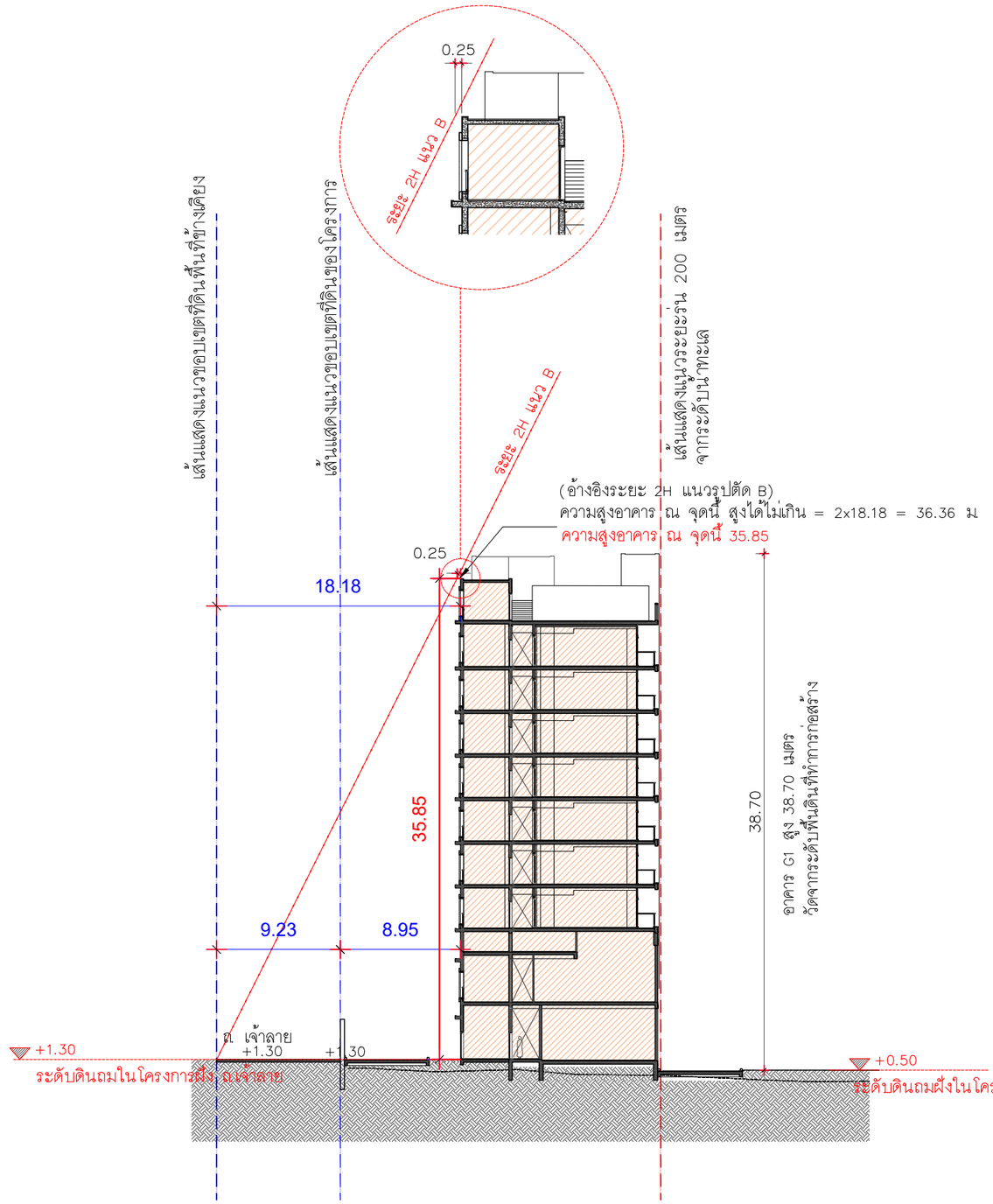
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด A (แสดงแนวระยะ 2H)

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-03-202
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 400
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





รูปที่ 2.4.1–3 ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด B)

รูปตัด B (แสดงแนวระยะ 2H)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสัมภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุตะศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

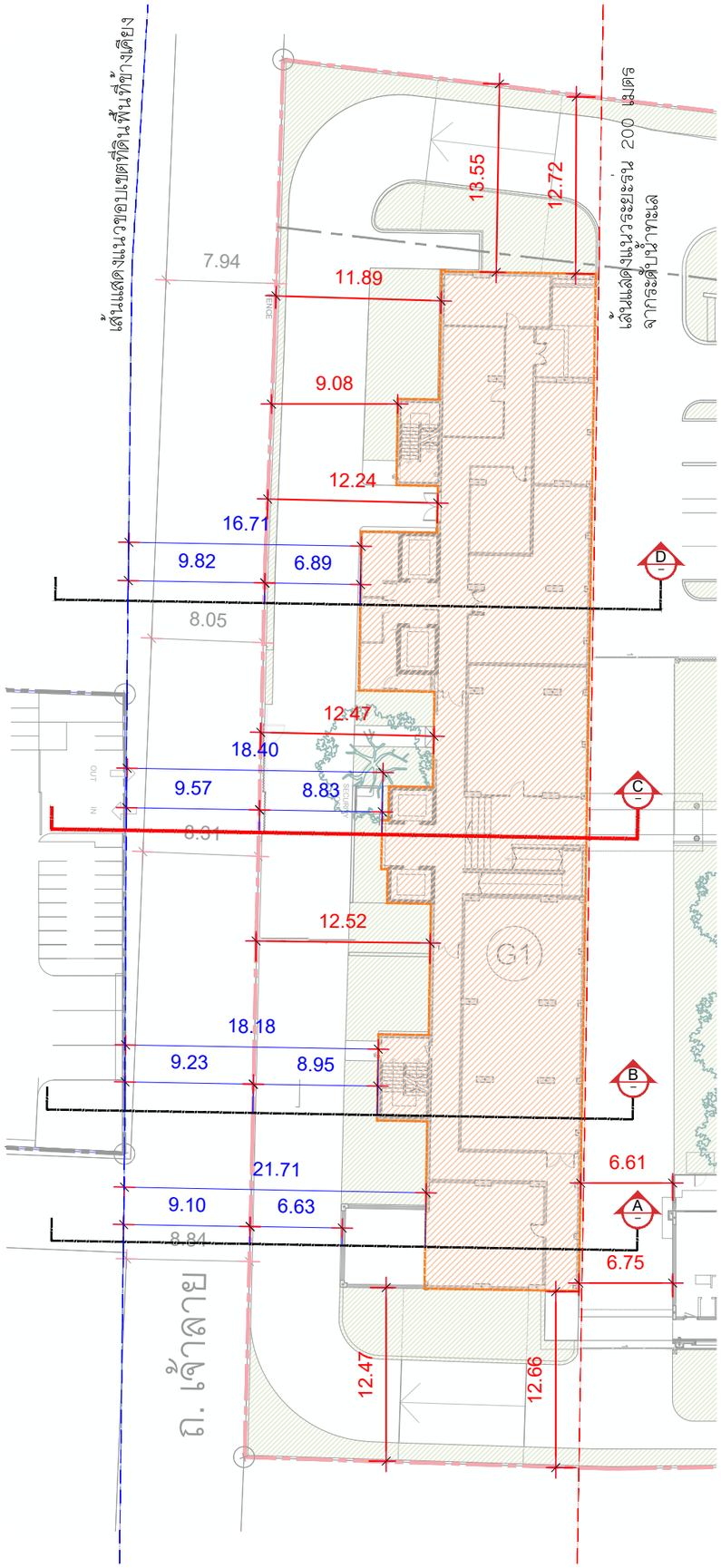
แบบขออนุญาตดิ่งแวดล้อม
(EIA)

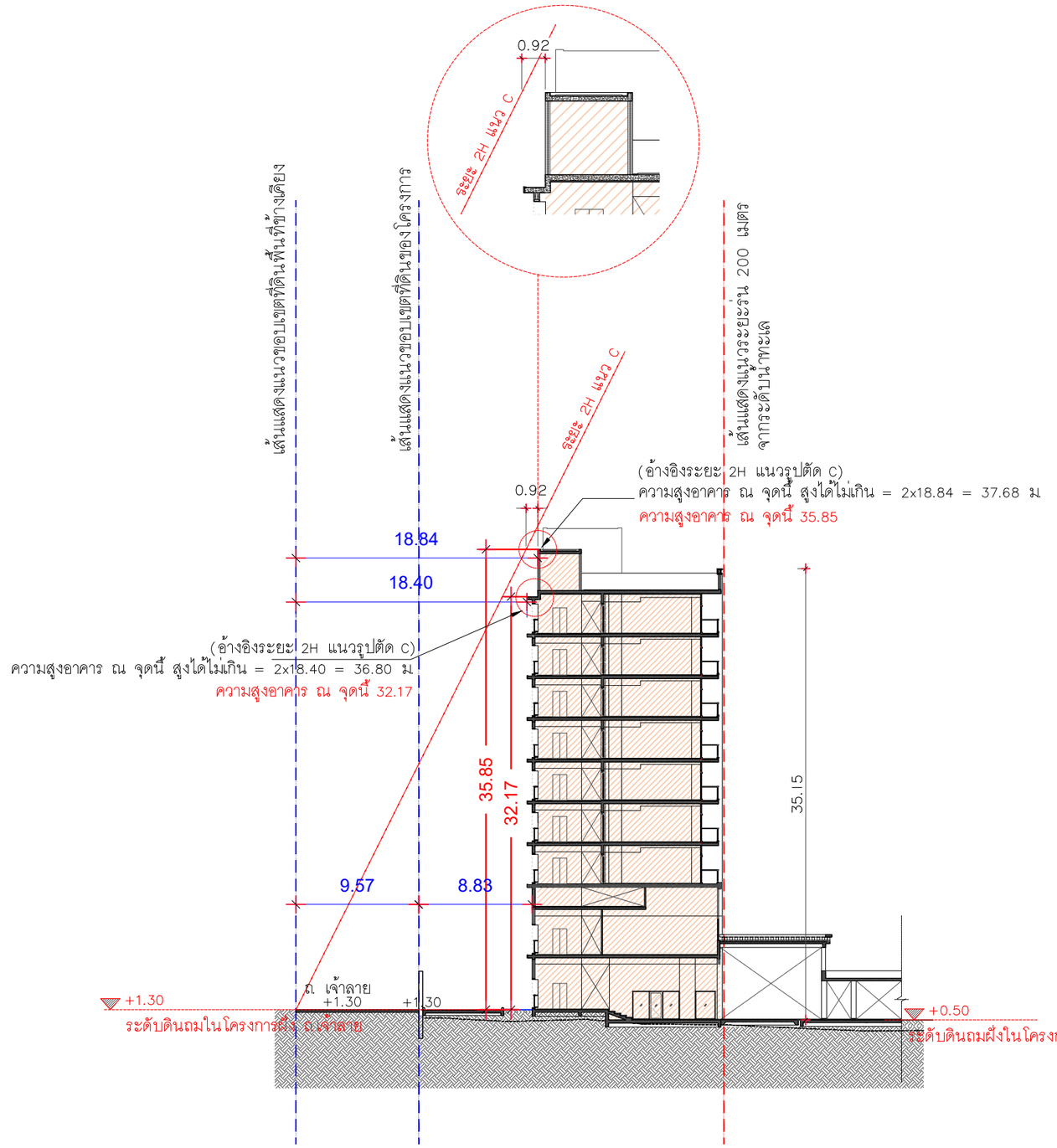
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด B (แสดงแนวระยะ 2H)

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-03-203
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 400	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





รูปที่ 2.4.1–4 ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด C)

รูปตัด C (แสดงแนวระยะ 2H)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระกาล ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะกาย สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดิ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

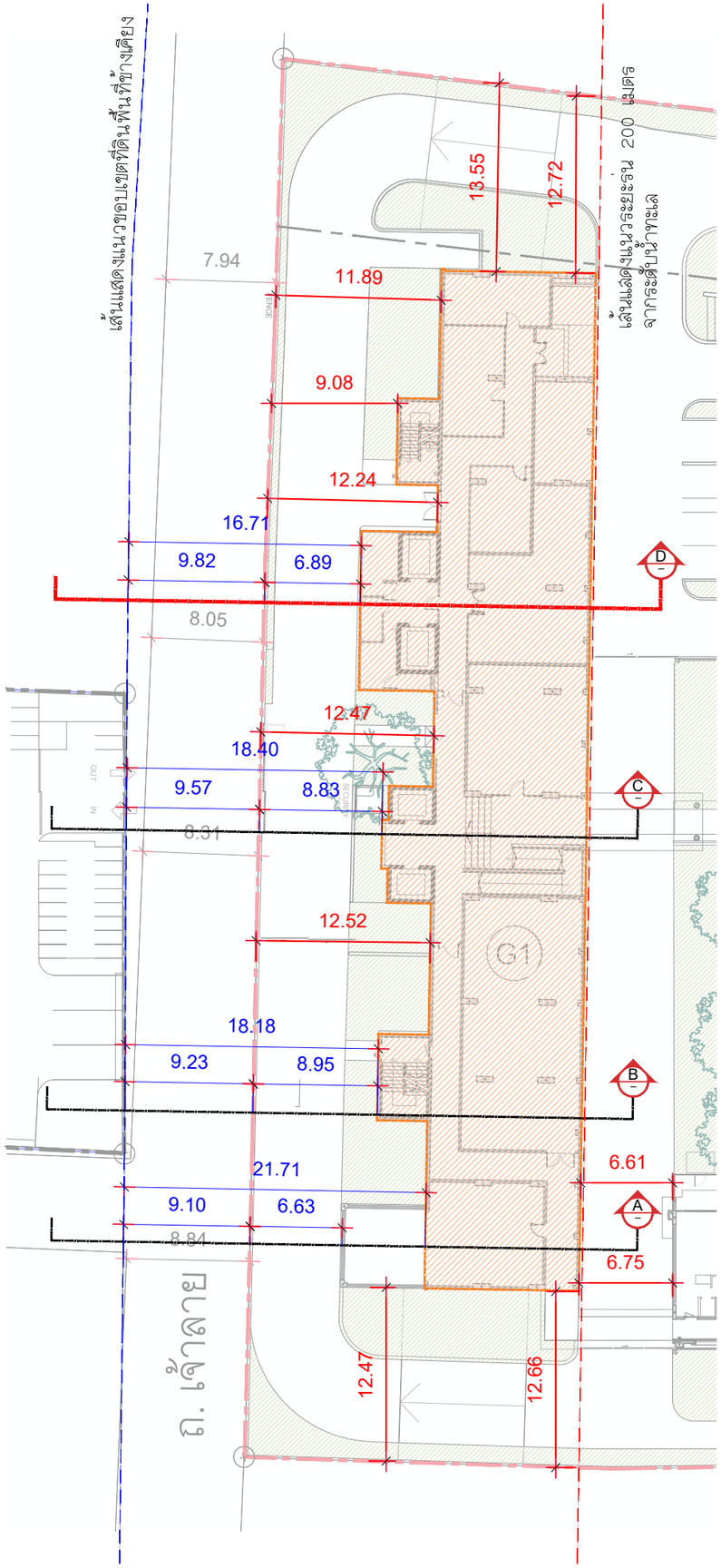
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

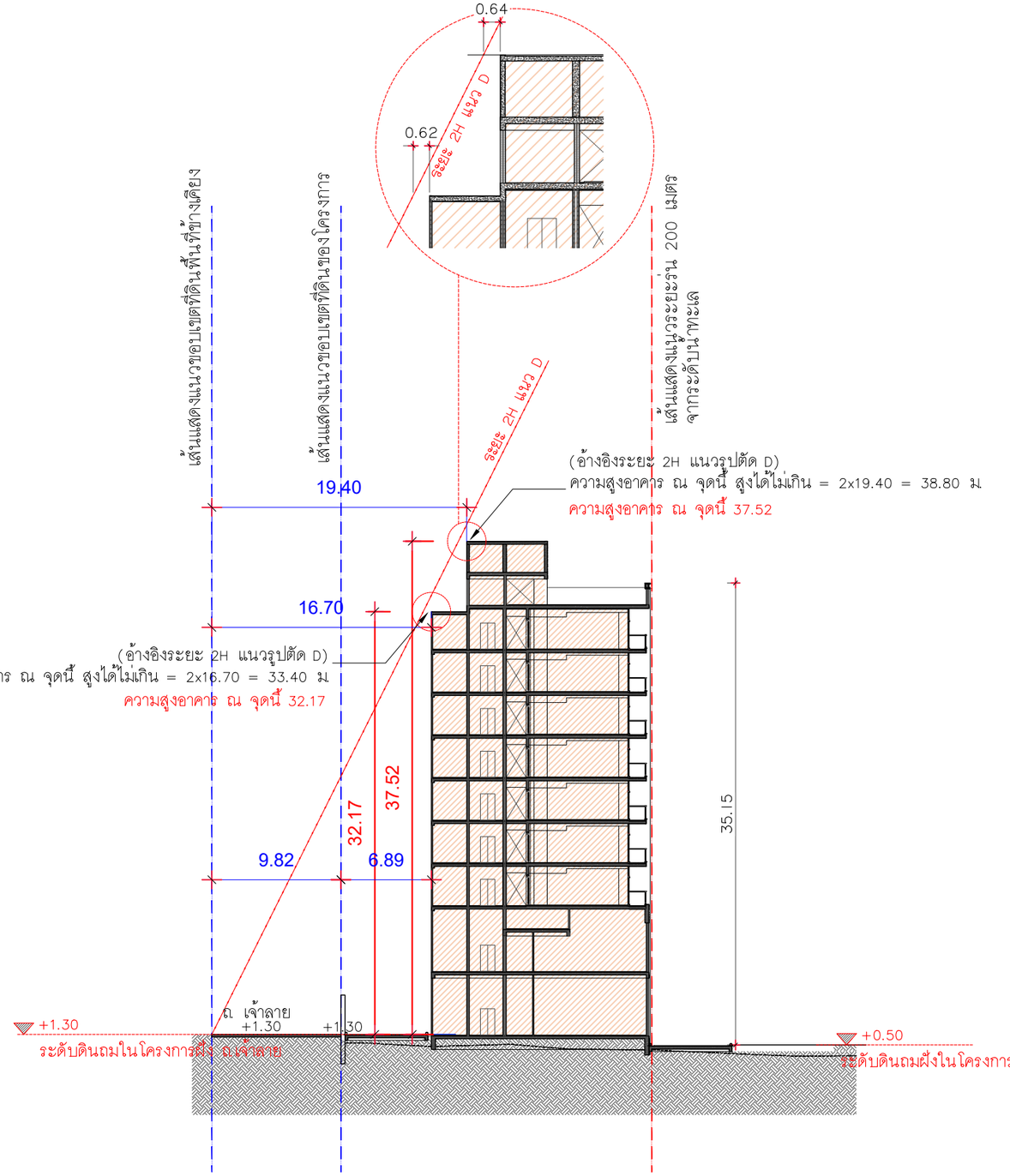
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด C (แสดงแนวระยะ 2H)

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-03-204
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 400
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





รูปที่ 2.4.1–5 ความสูงของอาคาร G1 เทียบกับ 2 เท่าของระยะราบจากจุดนั้นถึงฟากตรงข้ามของถนนเจ้าลาย (รูปตัด D)

รูปตัด D (แสดงแนวระยะ 2H)

มาตราส่วน 1 : 400

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันกลาง อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะมาก สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้อ สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองหั ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด D (แสดงแนวระยะ 2H)

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-03-205
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 400
วันที่(DATE):
รวม(TOTAL):
แผ่น(PAGES):

เปรียบเทียบการออกแบบภายในโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.1–2**) พบว่า อาคารของโครงการไม่ขัดต่อข้อกำหนดแต่อย่างใด

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร		
ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. อาคารอยู่อาศัย ความกว้าง 1.00 เมตร 2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.5 เมตร	โครงการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม (อาคารสาธารณะ) จัดให้มีทางเดินภายในอาคารของทุกอาคารมีความกว้างของทางเดินไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (แบบแปลนอาคารแต่ละอาคาร แสดงดัง**ภาคผนวก ข-1**)	✓
ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจกรรมต่าง ๆ ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ 1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครัวสำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคารต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร	**อาคาร G1** จัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักโรงแรมและช่องทางเดินภายในอาคาร 3.25–4.25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) **อาคาร G2** จัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักโรงแรมและช่องทางเดินภายในอาคาร 3.25–3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) **อาคาร G3** จัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักโรงแรมและช่องทางเดินภายในอาคาร 3.25–3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) **อาคาร G4** จัดให้มีระยะดิ่งของห้องพักโรงแรมและช่องทางเดินภายในอาคาร 3.25–3.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.60 เมตร) **อาคาร M1** จัดให้มีห้องอาหารพนักงานบริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) และจัดให้มีสำนักงานบริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
2 ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร 3. ห้องขายสินค้า ห้องประชุม ห้องคนไข้รวม คลังสินค้า โรงครัว ตลาด และอื่น ๆ ที่คล้ายกัน ต้องมีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร ระยะดิ่งตามวรรคหนึ่งให้วัดจากพื้นถึงพื้น ในกรณีของชั้นใต้หลังคาให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังอาคาร และในกรณีของห้องหรือส่วนของอาคารที่อยู่ภายในโครงสร้างของหลังคา ให้วัดจากพื้นถึงยอดฝาหรือยอดผนังของห้องหรือส่วนของอาคารดังกล่าวที่ไม่ใช่โครงสร้างของหลังคา	**อาคาร M1** จัดให้มีห้องสำนักงานบริเวณชั้น 2 มีระยะดิ่ง 3.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) **อาคาร G1** จัดให้มีห้องสำนักงานบริเวณชั้น 1 และชั้น 2 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.75–5.53 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) **อาคาร M3** จัดให้มีห้องประชุมบริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 4.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร) และจัดให้มีสำนักงานบริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) **อาคาร G1** จัดให้มีห้องประชุมและสัมมนาบริเวณชั้น 2 ของอาคาร มีระยะดิ่ง 3.75–5.53 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร)	✓
หมวด 2 ส่วนต่างๆ ของอาคาร ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร		
ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีอย่างน้อย 2 บันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร บันไดของอาคารที่เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	**อาคาร M1** จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) **อาคาร G1** จัดให้มีบันไดดังนี้ • บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) • บันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร *อ้างอิงตามข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคาร*) ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) **อาคาร G2, G3 และ G4** จัดให้มีบันไดในแต่ละอาคารดังนี้ • บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ลูกตั้ง	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
อย่างน้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียวต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตรหรือน้อยกว่านั้น และระยะดิ่งจากขั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร ชานพักและพื้นที่หน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นที่หน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตร ก็ได้ บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกันตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันไดสูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณจมูกบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น	สูง 0.171–0.176 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.25 เมตร) • บันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร *อ้างอิงตามข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคาร*) ลูกตั้งสูง 0.191 เมตร (ไม่เกิน 0.20 เมตร) ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.22 เมตร) *ลูกตั้งและลูกนอนของบันไดหนีไฟอ้างอิงตามข้อ 23 กฎกระทรวงฉบับที่ 33 บันไดหนีไฟสำหรับอาคารสูง*	
ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 ต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น	แต่ละอาคารบันไดหลักมีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นดังนี้ **อาคาร M1** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 37 เมตร **อาคาร G1** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 31.00–33.00 เมตร และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 25.50–30.50 เมตร **อาคาร G2** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 35.78 เมตร และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 34.11 เมตร **อาคาร G3** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 21.00 เมตร และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 20.90 เมตร	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
	อาคาร G4 บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 20.55 เมตร และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 16.30 เมตร	
หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร		
ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ (1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (2) ห้องแถว ตึกแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นซึ่งไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 10 ใน 100 ส่วน ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร แต่ถ้าอาคารดังกล่าวใช้เป็นที่อยู่อาศัยด้วยต้องมีที่ว่างตาม (1)	อาคารโครงการเป็นโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ มีพื้นที่ดินโครงการ 16,516 ตารางเมตร และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 10,869.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการมีที่ว่างร้อยละเท่ากับ = (10,869.00 x 100) / 16,516 = 65.81 ของพื้นที่ดินโครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร)	✓
หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร		
ข้อ 41 อาคารที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะที่มีความกว้างน้อยกว่า 6 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 3 เมตร อาคารที่สูงเกินสองชั้นหรือเกิน 8 เมตร ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย หรือคลังสินค้า ที่ก่อสร้างหรือดัดแปลงใกล้ถนนสาธารณะ (1) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนสาธารณะอย่างน้อย 6 เมตร (2) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่มีถนนสาธารณะ 2 สายขนาบอยู่ ได้แก่ ซอยร่วมจิตร (ด้านทิศตะวันออก) เขตทางกว้าง 11.11–12.54 เมตร (ความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป แต่ไม่เกิน 20 เมตร) และถนนเจ้าลาย (ด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 8.80–10.10 เมตร (ความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร) *(เอกสารยืนยันความกว้างถนนสาธารณะ จากสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ แสดงดัง**ภาคผนวก ค–1 ถึง ค–2**)* โดยอาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ซอยร่วมจิตรด้านทิศตะวันออกมากที่สุด คือ อาคาร G4 มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากเขตซอยร่วมจิตร 8.51 เมตร (มากกว่า 1 ใน 10 ของความกว้างของถนนสาธารณะ) และอาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ถนนเจ้าลายด้านทิศตะวันตก คือ อาคาร G1 มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากกึ่งกลางถนนเจ้าลาย 11.04 เมตร (มากกว่า 6 เมตร) (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–6 ถึงรูปที่ 2.4.1–7**)	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(3) ถ้าถนนสาธารณะนั้นมีความกว้างเกิน 20 เมตรขึ้นไป ให้ร่นแนวอาคารห่างจากเขตถนนสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร		
ข้อ 44 ความสูงของอาคารไม่ว่าจากจุดหนึ่งจุดใด ต้องไม่เกินสองเท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้อาคารนั้นที่สุด	อาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ซอยร่วมจิตร (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันออก) เขตทางกว้าง 11.11–12.54 เมตร คือ อาคาร G4 สูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร อยู่ใกล้ซอยร่วมจิตรมากที่สุด โดยมีแนวอาคารถึงฟากตรงข้ามถนนสาธาธารณะ 20.51 เมตร 2 เท่าของระยะดังกล่าวเท่ากับ 41.02 เมตร ดังนั้น ความสูงจึงไม่เกินระยะดังกล่าว และอาคารภายในโครงการที่อยู่ใกล้ถนนเจ้าลาย (ถนนสาธารณะด้านทิศตะวันตก) เขตทางกว้าง 8.80–10.10 เมตร คือ อาคาร G1 สูง 9 ชั้น ความสูง 38.70 เมตร อยู่ใกล้ถนนเจ้าลายมากที่สุด โดยมีแนวอาคารถึงฟากตรงข้ามถนนสาธาธารณะ 15.72–21.71 เมตร 2 เท่าของระยะดังกล่าวเท่ากับ 31.44–43.42 เมตร โดยอาคาร G1 มีความสูง (วัดเทียบจากค่าระดับถนนเจ้าลายขึ้นไป) เท่ากับ 9.80–35.85 เมตร ดังนั้น ความสูงจึงไม่เกินระยะดังกล่าว โดยความสูงของอาคาร ณ จุดใดๆ ไม่เกิน 2 เท่าของระยะราบวัดจากจุดนั้นๆ ไปตั้งฉากกับแนวเขตด้านตรงข้ามของถนนสาธารณะ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–2 ถึงรูปที่ 2.4.1–5**)	✓
ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) ผนังของอาคารด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 4 เมตร	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โดยอาคารแต่ละอาคารมีระยะถอยร่นระหว่างอาคาร (ที่ใกล้ที่สุด) ภายในโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–1**) ดังนี้ **<u>ตามข้อ 48 (1) (ก)</u>** • **อาคาร M2** มีความสูง 7.98 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร) ช่องเปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องเปิดของ	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนัง หรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 5 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 6 เมตร (2) ผนังของอาคารด้านที่เป็นผนังทึบต้องมีระยะห่างจากผนังของอาคารอื่นด้านที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร ดังต่อไปนี้ (ก) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (ข) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3 เมตร (ค) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร (ง) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังของอาคารต้องอยู่ห่างจากผนังหรือระเบียงของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ไม่น้อยกว่า 3.50 เมตร (3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร สำหรับอาคารที่มีลักษณะตาม (2) และ (3) ผนังของดาดฟ้าของอาคารด้านที่อยู่ใกล้กับอาคารอื่นให้ทำการก่อสร้างเป็นผนังทึบสูงจากพื้นดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร	อาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ คือ **อาคาร M4** สูง 4.78 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร) เท่ากับ 10.04 เมตร (ไม่น้อยกว่า 4 เมตร) **<u>ตามข้อ 48 (1) (ข)</u>** • **อาคาร M1** มีความสูง 11.10 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ช่องเปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องเปิดของอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันตก คือ **อาคาร M3** สูง 8.70 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร) เท่ากับ 5.17 เมตร (ไม่น้อยกว่า 5 เมตร) **<u>ตามข้อ 48 (2) (ก)</u>** • **อาคาร M3** มีความสูง 8.70 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร) ช่องเปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องปิดของอาคารข้างเคียงด้านทิศใต้ คือ **อาคาร G3** สูง 11.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) เท่ากับ 4.05 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร M1** มีความสูง 11.10 เมตร (สูงไม่เกิน 15 เมตร) ช่องปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องเปิดอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก คือ **อาคาร M3** สูง 8.70 เมตร (สูงไม่เกิน 9 เมตร) เท่ากับ 3.74 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) **<u>ตามข้อ 48 (3)</u>** • **อาคาร G2** มีความสูง 11.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ช่องปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องปิดอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก คือ **อาคาร G3** สูง 11.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) เท่ากับ 2.45 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร) • **อาคาร G3** มีความสูง 11.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) ช่องปิดของอาคารอยู่ห่างจากช่องปิดอาคารข้างเคียงด้านทิศตะวันออก คือ **อาคาร G4** สูง 11.95 เมตร (สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร) เท่ากับ 3.46 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1 เมตร)	

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

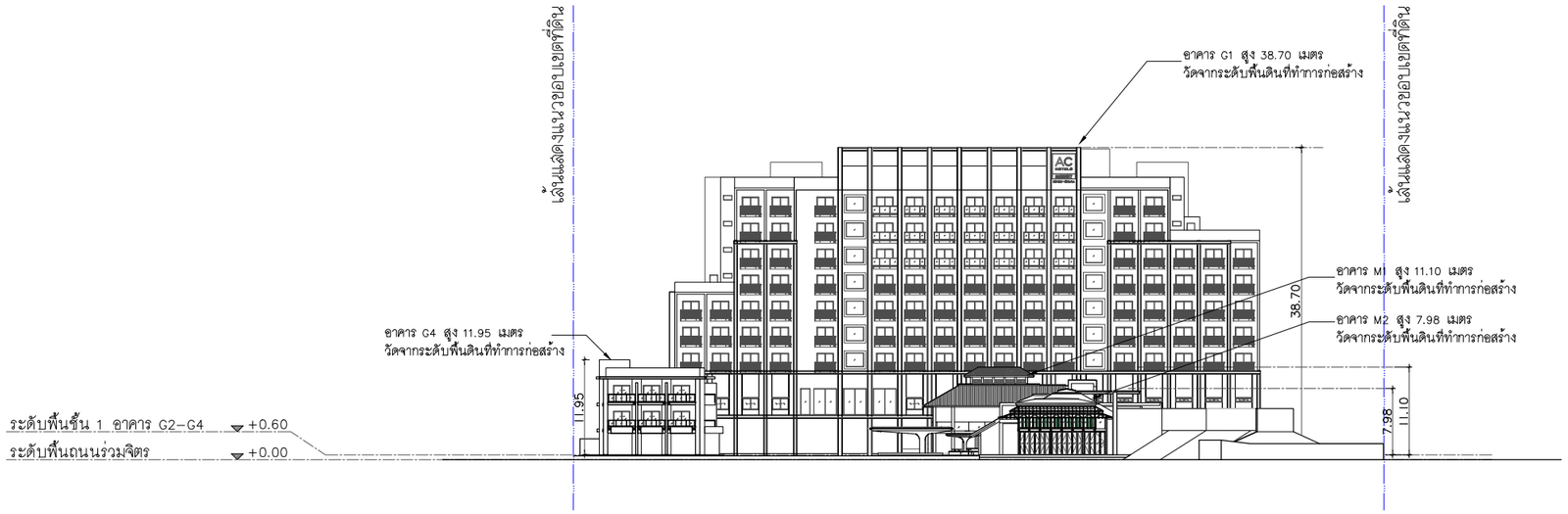
ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้ (1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 2 เมตร (2) อาคารที่มีความสูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และดาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากดาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย	ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โดยอาคารแต่ละอาคารมีระยะถอยร่นห่างจากแนวเขตที่ดิน (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–1**) ดังนี้ **1. ด้านเหนือ** • **อาคาร M1** สูง 2 ชั้น ความสูง 11.10 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.60–14.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร M2** สูง 1 ชั้น ความสูง 7.98 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.57–15.89 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร M3** สูง 1 ชั้น ความสูง 8.70 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 13.23 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) **2. ด้านทิศใต้** • **อาคาร G2** สูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 5.37–8.91 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร G3** สูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 4.47–8.03 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร) • **อาคาร G4** สูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 3.37–6.93 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)	✓

ตารางที่ 2.4.1–2 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
	3. ด้านทิศตะวันออก • **อาคาร M2** สูง 1 ชั้น ความสูง 7.98 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 14.82 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร M4** สูง 1 ชั้น ความสูง 4.78 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 11.32 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2 เมตร) • **อาคาร G4** สูง 3 ชั้น ความสูง 11.95 เมตร ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศ ช่องแสง หรือระเบียงของอาคาร มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน 8.51–8.66 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3 เมตร)	

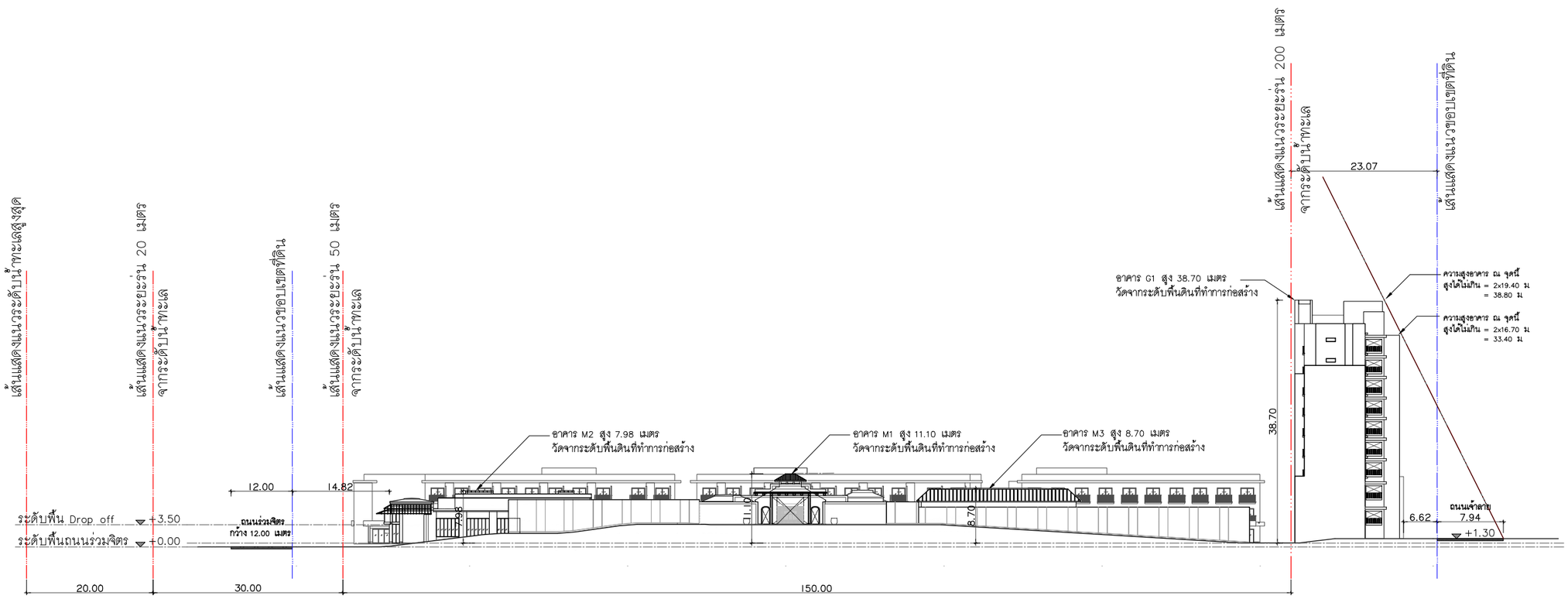
หมายเหตุ: [1/] ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

เมื่อพิจารณาจากรูปด้านฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.1–6**) จะเห็นว่ามีทางลาดจากซอยร่วมจิตรยาวตลอดแนวไปจนถึงบริเวณหน้าอาคาร G1 ซึ่งทางลาดดังกล่าว คือ ทางลาดสำหรับการเดินรถภายในโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–1**) โดยมีระดับพื้นทางลาดสูง 3.50 เมตร เทียบเท่ากับระดับพื้นถนนหน้าอาคาร M1 ซึ่งเป็นอาคารต้อนรับของโครงการ ซึ่งรถของผู้เข้ามาใช้บริการสามารถจราจรจากซอยร่วมจิตรหรือถนนเจ้าลายและมาจอดรถเพื่อรับ–ส่งผู้เข้าใช้บริการบริเวณด้านหน้าอาคาร M1 (อาคารต้อนรับ) ได้โดยสะดวก



รูปด้านฝั่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ (ฝั่งถนนร่วมจิตร)

มาตราส่วน 1 : 750



รูปที่ 2.4.1-6 ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการกับถนสาธารณะทั้งสองสายที่ขนาบข้างพื้นที่โครงการ (ฝั่งซอยร่วมจิตร)

รูปด้านฝั่งทิศตะวันออกเฉียงเหนือ

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส.-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวิสนต์ บุศยศรี ภส. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณากร สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทศิ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส.-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว.-สน.3

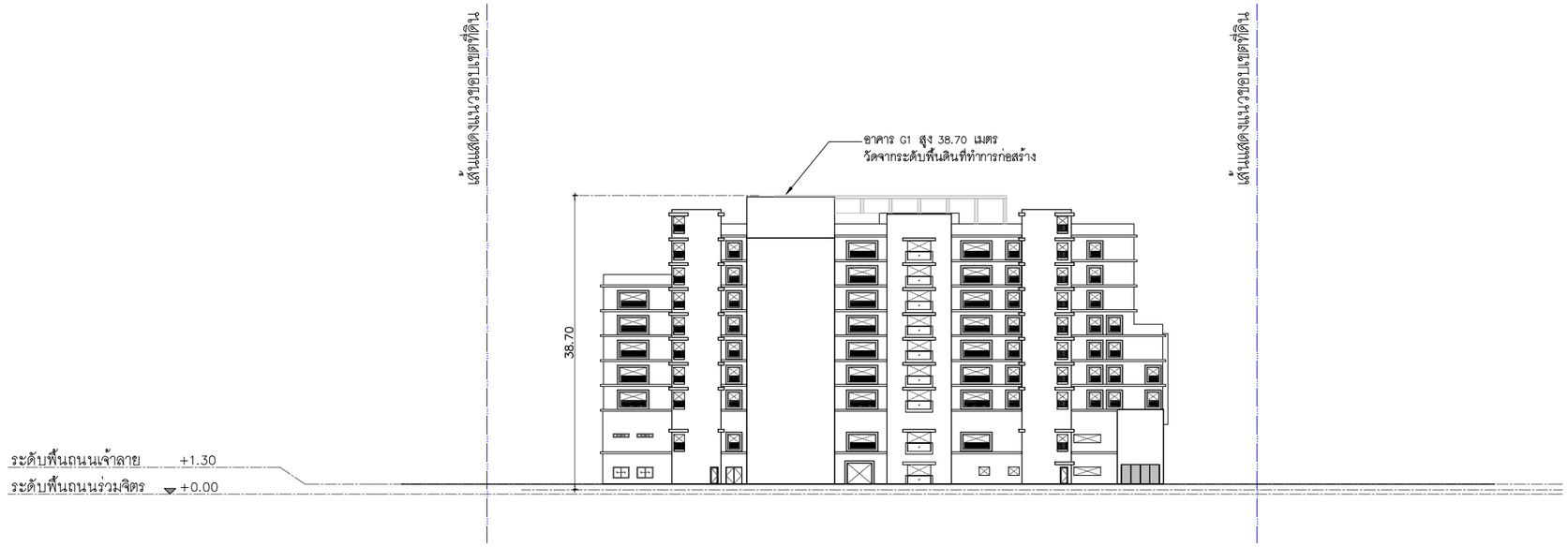
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

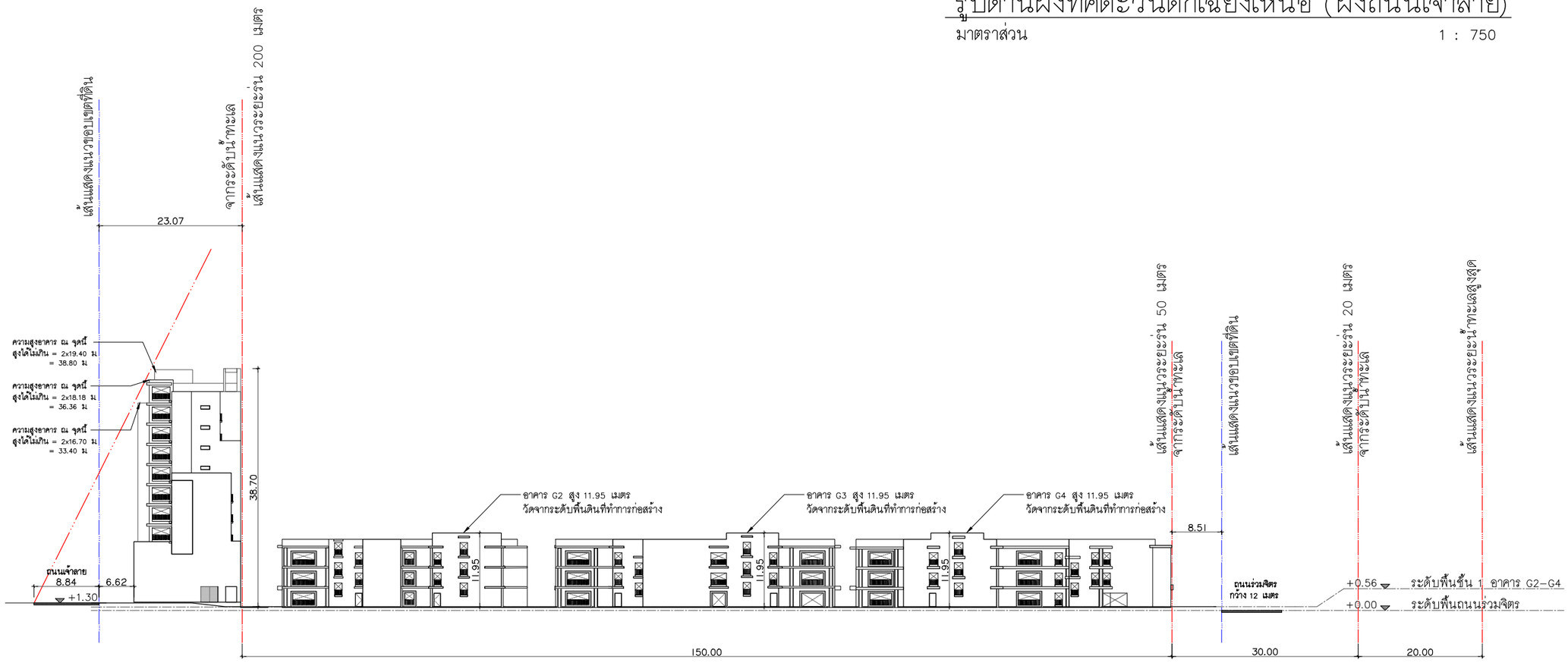
ผังบริเวณแสดงขอบเขตและองค์ประกอบภายในโครงการ

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-04-201
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปด้านฝั่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ (ฝั่งถนนเจ้าลาย)

มาตราส่วน 1 : 750



รูปด้านฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.4.1–7 ผังแสดงระยะร่นของแนวอาคารโครงการกับถนนสาธารณะทั้งสองสายที่ขนาบข้างพื้นที่โครงการ (ฝั่งถนนเจ้าลาย)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันมหา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวิสน์ พุดหศรี ภส. 78683

วิศวกรวางระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
ไชยวิชิต ลักษณากร สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทศ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังบริเวณแสดงขอบเขตและองค์ประกอบภายในโครงการ

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-04-202
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.4.2 กฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) ตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ตามสำเนาหนังสือที่ พบ 52103/4147 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566 (แสดงดัง**ภาคผนวก ค–4**) พบว่า บริเวณที่ตั้งของโครงการอยู่บริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.3–2**) โดยเปรียบเทียบความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.2–1**)

ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลของตำบลชะอำเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ตลอดแนวชายฝั่งทะเล โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ โดย *ข้อ 2 (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร*

โดยพื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 677.00 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินรถ ร้อยละ 100.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) ไม่ได้จัดให้มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างแต่อย่างใด

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 1 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 150 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ โดย *ข้อ 2 (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร*

โดยพื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 จัดให้มีอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร ดังนี้

- **อาคาร M1** ความสูง 11.10 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,553.00 ตารางเมตร
- **อาคาร M2** ความสูง 7.98 เมตร พื้นที่อาคารรวม 762.00 ตารางเมตร
- **อาคาร M3** ความสูง 8.70 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,327 ตารางเมตร
- **อาคาร M4** ความสูง 4.78 เมตร พื้นที่อาคารรวม 29 ตารางเมตร
- **อาคาร G2** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,435 ตารางเมตร
- **อาคาร G3** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,717 ตารางเมตร
- **อาคาร G4** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,841 ตารางเมตร

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากสุดแนวเขตบริเวณที่ 2 ตลอดแนวไปทางทิศตะวันตกเป็นระยะ 300 เมตร โดยทิศเหนือและทิศใต้จดแนวเขตเทศบาลตำบลชะอำ โดยข้อ 2 (ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตาม (ข) (3)

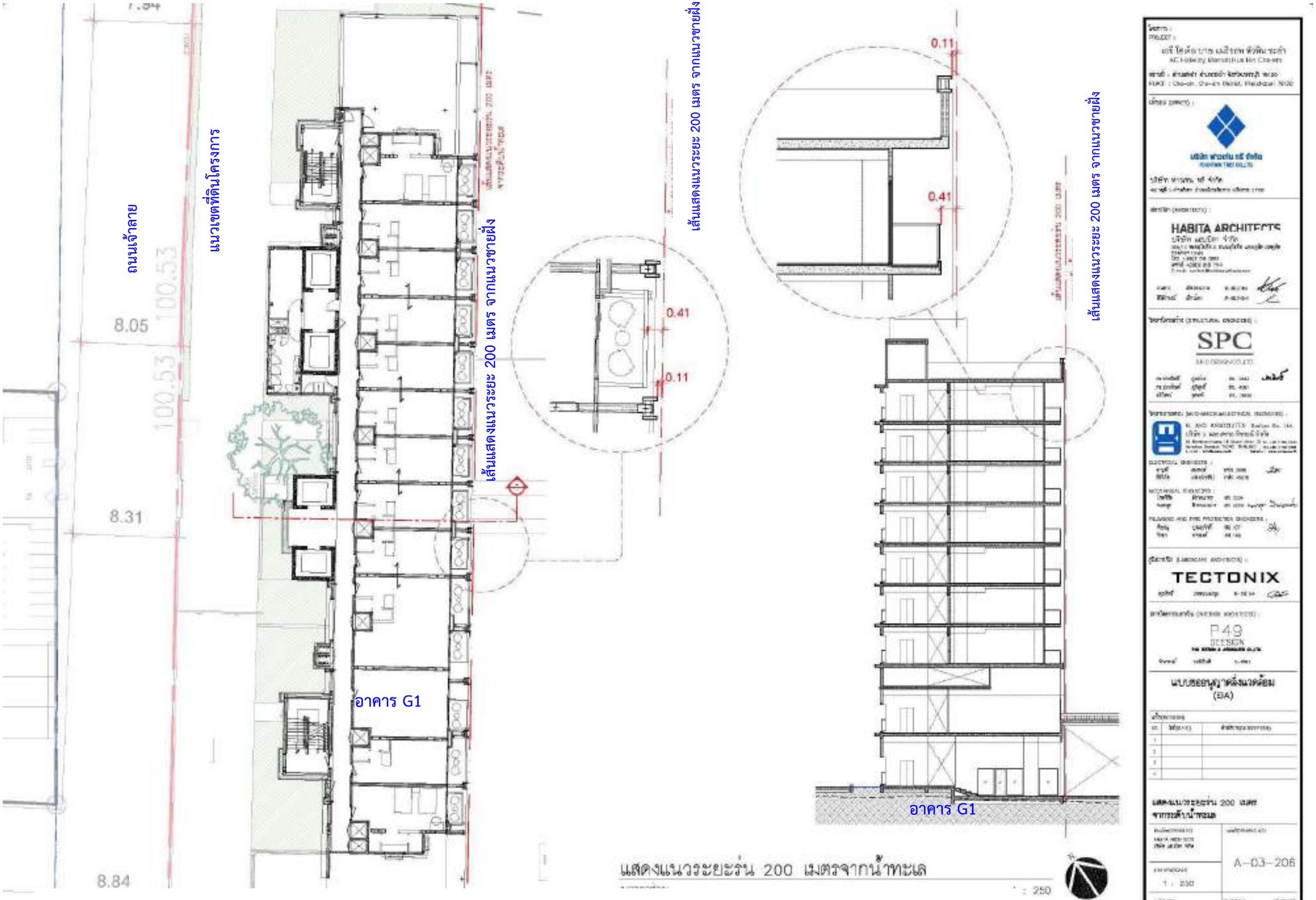
ตารางที่ 2.4.2–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้ (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ (1) อาคารเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร โดยอาคารแต่ละหลังตั้งห่างกันไม่น้อยกว่า 4 เมตร ห่างเขตที่ดินของผู้อื่นไม่น้อยกว่า 2 เมตร มีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น และต้องห่างจากชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร (2) เขื่อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงที่สูงไม่เกิน 1 เมตร ประตูและสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล (3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ	พื้นที่โครงการบริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 677.00 ตารางเมตร โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและทางเดินรถ ร้อยละ 100.00 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 75) ไม่ได้จัดให้มีอาคารหรือสิ่งก่อสร้างแต่อย่างใด	✓
(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร (2) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร (3) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันไม่เกิน 100 ตารางเมตร (4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภยันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรือเป็นไปเพื่อการค้า หรือก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	พื้นที่โครงการบริเวณที่ 2 มีพื้นที่ 13,416.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารปกคลุมดินรวม 4,690.00 ตารางเมตร ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 8,726.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.04 ซึ่งมากกว่าที่กำหนด คือ ร้อยละ 50 โดยบริเวณที่ 2 จัดให้มีอาคารที่สูงไม่เกิน 12 เมตร และพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร (แสดงดัง**ตารางที่ 2.3.3–1**) ดังนี้ • **อาคาร M1** ความสูง 11.10 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,553.00 ตารางเมตร • **อาคาร M2** ความสูง 7.98 เมตร พื้นที่อาคารรวม 762.00 ตารางเมตร • **อาคาร M3** ความสูง 8.70 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,327 ตารางเมตร • **อาคาร M4** ความสูง 4.78 เมตร พื้นที่อาคารรวม 29 ตารางเมตร	

ตารางที่ 2.4.2–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(6) เพิงหรือแผงลอย (7) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร	• **อาคาร G2** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,435 ตารางเมตร • **อาคาร G3** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,717 ตารางเมตร • **อาคาร G4** ความสูง 11.95 เมตร พื้นที่อาคารรวม 1,841 ตารางเมตร	✓
(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตาม (ข) (3)	พื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ 2,423.00 ตารางเมตร โดยมีพื้นที่อาคารปกคลมุดินรวม 957.00 ตารางเมตร ดังนั้น จึงมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม 1,466.00 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.50 ซึ่งมากกว่าที่กำหนด คือ ร้อยละ 50 โดยพื้นที่โครงการบริเวณที่ 3 จัดให้มีอาคาร G1 (อาคารโรงแรม) ความสูง 38.70 เมตร (แบบขยายระยะ SET BACK ความสูงของอาคาร G1 กับถนนสาธารณะ แสดงดัง**รูปที่ 2.4.2–1**) พื้นที่อาคารรวม 8,482.00 ตารางเมตร ซึ่งการก่อสร้างอาคารโรงแรมในพื้นที่บริเวณที่ 3 ไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนดที่ห้ามก่อสร้างโรงงานทุกประเภท ตาม (ข) (3)	✓

หมายเหตุ: [1/] ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด



รูปที่ 2.4.2–1 แบบขยายระยะร่นของแนวอาคาร G1 กับเส้นระยะ 200 เมตร จากแนวชายฝั่งทะเล

2.4.3 ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากหนังสือรับรองการตรวจสอบบริเวณที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบุรี ตามสำเนาหนังสือที่ พบ 0014.2/1210 ลงวันที่ 6 สิงหาคม 2568 (แสดงดัง**ภาคผนวก ค–5**) พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ซึ่งหมายถึง พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เปรียบเทียบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.3–1**)

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 6 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้ บริเวณที่ 1 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบางตะบูน และตำบลบางตะบูนออก อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี บริเวณที่ 2 ได้แก่ พื้นที่ตำบลบ้านแหลม ตำบลบางขุนไทร ตำบลปากทะเล ตำบลบางแก้ว และตำบลแหลมผักเบี้ย อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ตำบลหาดเจ้าสำราญ และตำบลหนองขนาน อำเภอเมืองเพชรบุรี ตำบลปึกเตียน อำเภอท่ายาง ตำบลหนองศาลา และตำบลบางเก่า อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี บริเวณที่ 4 ได้แก่ พื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และพื้นที่เทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณที่ 5 ได้แก่ พื้นที่ตำบลปากน้ำปราณ อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ บริเวณที่ 6 ได้แก่ พื้นที่ภายในบริเวณตามข้อ 3 (1) และ (2)	โครงการตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี โดยที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 4 ตามประกาศกระทรวงฯ นี้	✓

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 6 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5 ทั้งนี้ เฉพาะในบริเวณที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร และพื้นที่บริเวณที่ 4 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวมกันเกิน 10 ตารางเมตร หรืออาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดเพื่อการค้า	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เป็นอาคารประเภทต้องห้ามตามข้อ 6 ของประกาศกระทรวงฯ นี้	✓
ข้อ 7 ในพื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) อาคารนกแอ่นกินรัง (2) ท่าเทียบเรือ เว้นแต่ (ก) ท่าเทียบเรือสาธารณะสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส (ข) ท่าเทียบเรือโดยสารเพื่อการท่องเที่ยวตามนโยบายของรัฐ (ค) ท่าเทียบเรือสำราญกีฬา (ง) อู่เรือเฉพาะที่ให้บริการซ่อมหรือซ่อมบำรุงเรือ หรือให้บริการติดตั้งหรือซ่อมเครื่องเรือหรืออุปกรณ์การเดินเรือสำหรับเรือประมงขนาดต่ำกว่า 60 ตันกรอส	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เป็นอาคารประเภทต้องห้ามตามข้อ 7 ของประกาศกระทรวงฯ นี้	✓
ข้อ 8 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ซึ่งไม่ใช่กรณีที่ต้องห้ามตามข้อ 6 หรือข้อ 7 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใดๆ ให้เป็นไปตามพื้นที่และหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ (1) ห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารใดๆ ในลักษณะที่ทำให้มีพื้นที่ใช้สอยเพิ่มมากขึ้นในบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม การก่อสร้างอาคารของโครงการไม่เป็นอาคารประเภทต้องห้ามตามข้อ 6 และข้อ 7 ของประกาศกระทรวงฯ นี้ การดำเนินโครงการจะมีการขุดและปรับถมดินภายในโครงการ โดยดินขุดที่เกิดจากการขุดเพื่อการวางระบบสาธารณูปโภค และการทำฐานรากอาคาร จะนำไปปรับเกลี่ยพื้นที่บริเวณต่างๆ ภายในโครงการเพื่อการปรับภูมิทัศน์ ซึ่งไม่มีบริเวณที่มีความลาดชันเกินร้อยละ 35	✓ ✓

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(2) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวชายฝั่งทะเลเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้	✓
(3) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 ที่วัดจากแนวเขตตาม (2) เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร	โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 4 ไม่เข้าข่ายตามข้อกำหนดนี้	✓
(4) พื้นที่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 5 การก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ในระยะ 100 เมตร จากแนวเขตที่ดินของอาคารหรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑสถานแห่งชาติ ต้องมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และไม่มีลักษณะบดบังทัศนียภาพ	โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบอาคารหรือสถานที่ที่ได้ขึ้นทะเบียนโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน โบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ และพิพิธภัณฑ–สถานแห่งชาติในระยะ 100 เมตรแต่อย่างใด	✓
ข้อ 9 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้ (1) กรณีพื้นที่ราบไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง (2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ (3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี (4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังชั้นสูงสุด	เมื่อมีการพัฒนาโครงการจะการปรับถมดินบางบริเวณเพื่อก่อสร้างตัวอาคาร ถนน สระว่ายน้ำ และพื้นที่จัดสวน โดยมีค่าระดับดินบริเวณถนนหน้าอาคาร G1 ที่ติดกับถนนเจ้าลายด้านทิศตะวันตก มีระดับ +1.30 เมตร (เท่ากับค่าระดับเดิมก่อนปรับถม และเท่ากับค่าระดับบริเวณถนนเจ้าลาย) ส่วนถนนบริเวณอื่นๆ รวมทั้งพื้นที่จัดสวน มีค่าระดับ +0.5 เมตร (ปรับถมสูงจากเดิมประมาณ 0.4–0.7 เมตร) บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกที่ติดกับซอยร่วมจิตรมีค่าระดับ +0.15 เมตร (ปรับถมสูงจากเดิมประมาณ 0.45 เมตร) สูงกว่าระดับซอยร่วมจิตรประมาณ 0.15 เมตร ความลาดชันของโดยรวมของพื้นที่ลาดเอียงจากทิศตะวันตกจากทิศตะวันตก (ฝั่งถนนเจ้าลาย) ลงไปยังทิศตะวันออก (ฝั่งซอยร่วมจิตร) ทั้งนี้ ในการวัดความสูงของอาคารโครงการ จะวัดจากระดับอ้างอิงของถนนสาธารณะที่ +0.00 เมตร ถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด	✓

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร		
ข้อ 11 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้		✓
(1) การทำเหมืองแร่ เว้นแต่เป็นการทำเหมืองแร่หินปูน หรือเหมืองแร่ดินซีเมนต์ในรัศมี 2 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โรงงานซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการผลิตปูนซีเมนต์ก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม มิได้ดำเนินการทำเหมืองแร่แต่อย่างใด	
(2) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้า ในพื้นที่ดังต่อไปนี้ (ก) พื้นที่ที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35 (ข) พื้นที่ในเขตโบราณสถานหรือบริเวณที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม (ค) พื้นที่แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ที่ประกาศตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532	โครงการมิได้มีกิจกรรม การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ ทราย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในบริเวณข้อห้ามตามข้อ (ก) ถึง (ค) แต่อย่างใด	✓
(3) การทำนาเกลือสมุทร เว้นแต่เป็นการทำในพื้นที่บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม มิได้ดำเนินการทำนาเกลือสมุทรแต่อย่างใด	✓
(4) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง	โครงการมิได้มีการดำเนินการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่งแต่อย่างใด	✓
(5) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้พื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะตื้นเขินหรือเปลี่ยนทิศทาง หรือทำให้น้ำในพื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ เว้นแต่การกระทำของทางราชการเพื่อประโยชน์สาธารณะหรือป้องกันน้ำท่วม	การปรับถมพื้นที่ของโครงการ จะดำเนินการภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่มีการถมพื้นที่ที่จะปิดกั้นพื้นที่พรุหรือแหล่งน้ำสาธารณะใดๆ ให้ตื้นเขิน	✓
(6) การกระทำใด ๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานทางด้านกายภาพ ชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่อันตราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานของรัฐ เพื่อป้องกันการกัดเซาะฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐานต่างๆ แต่อย่างใด	✓

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(7) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาดหรือแนวชายฝั่งทะเล เว้นแต่เป็นการดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพตามธรรมชาติของหาด การป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง การรักษาความปลอดภัยทางทะเลและชายหาด การติดตั้งป้ายเตือนของทางราชการ หรือการทำทุ่น โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากจังหวัดเพชรบุรี หรือจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แล้วแต่กรณี เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาอนุญาตหรือดำเนินการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขอรับความเห็นชอบด้วย	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลประมาณ 42 เมตร *(เอกสารตรวจสอบระยะห่างของแนวเขตที่ดินจากแนวชายฝั่งทะเล จากสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ แสดงดัง**ภาคผนวก ค–4**)* ซึ่งการดำเนินการของโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสภาพตามธรรมชาติของพื้นที่หาดหรือแนวชายฝั่งทะเล	✓
(8) การกระทำใดๆ ที่เปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 เว้นแต่การจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกโดยส่วนราชการ เพื่อประโยชน์ด้านนันทนาการ การท่องเที่ยวหรือการพักผ่อนหย่อนใจ โดยไม่ทำลายสภาพธรรมชาติและสอดคล้องกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพสิ่งแวดล้อมทางธรรมชาติในบริเวณที่ได้รับการประกาศเป็นแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ตามมติคณะรัฐมนตรี แต่อย่างใด	✓
(9) การกระทำใดๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลนตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด ซึ่งไม่รวมป่าชายเลนในพื้นที่ที่มีเอกสารสิทธิ์ เว้นแต่ (ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู หรือการเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ข) การดำเนินการในพื้นที่เพื่อการจัดที่ดินให้ชุมชนตามกฎหมายว่าด้วยคณะกรรมการนโยบายที่ดินแห่งชาติ	การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพธรรมชาติของพื้นที่ป่าชายเลนตามที่คณะรัฐมนตรีกำหนด แต่อย่างใด	✓

ตารางที่ 2.4.3–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอท่ายาง อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี และอำเภอหัวหิน อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. 2568 (ต่อ)

ข้อกำหนดในประกาศกระทรวงฯ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(10) การก่อสร้าง แผ้วถาง เผาป่า ล่าหรือกระทำการใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า หรือทำด้วยประการใดๆ ให้ป่าหรือทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหายในพื้นที่ป่าตามกฎหมายว่าด้วยป่าไม้ ซึ่งไม่รวมแม่น้ำ ลำคลอง หรือถนน เว้นแต่การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เพื่อประโยชน์ในการคุ้มครองทรัพยากร ธรรมชาติหรือเป็นการศึกษาวิจัยทางวิชาการซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	การดำเนินโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นอันตรายต่อสัตว์ป่า หรือกระทำการใดๆ ที่ทำให้ทรัพยากรธรรมชาติเสื่อมสภาพหรือเสียหาย แต่อย่างใด	✓
(11) การปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีคุณภาพตามมาตรฐานกำหนด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ–ประโยชน์ เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป โดยมิได้มีการปล่อยทิ้งของเสียหรือมลพิษลงสู่ทะเลแต่อย่างใด	✓
(12) การขับขี่พาหนะยกเว้นเรือบริเวณพื้นที่ชายหาด เว้นแต่การดำเนินการของหน่วยงานของรัฐเพื่อประโยชน์สาธารณะในการดูแลและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม	การดำเนินการของโครงการจะควบคุมไม่ให้มีการขับขี่พาหนะบริเวณพื้นที่ชายหาดอย่างเคร่งครัด	✓
ข้อ 12 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

ก่อนเริ่มมีแนวคิดในการพัฒนาพื้นที่เป็นโรงแรม บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ได้ทำหนังสือหารือกับสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำในฐานะหน่วยงานท้องถิ่นที่รับผิดชอบ เพื่อขอความอนุเคราะห์ตรวจสอบระยะห่างของแนวเขตที่ดินจากแนวชายฝั่งทะเล และบริเวณตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534)

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2566 เจ้าหน้าที่ของสำนักการช่าง เทศบาลเมืองชะอำ [redacted] ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญการ สำนักการช่าง เทศบาลเมืองชะอำ) ได้ลงพื้นที่เพื่อวัดระยะห่างของแนวเขตที่ดินโครงการจากแนวชายฝั่งทะเล (อ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุด) โดยระบุจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดอยู่ที่บันไดขั้นที่ 5 ของเขื่อนกันคลื่นริมชายหาดชะอำ (นับจากด้านบน) (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.3–1**) วัดเข้ามาถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับชายหาดชะอำเป็นระยะ 42 เมตร

จากนั้นเทศบาลเมืองชะอำได้แจ้งผลการตรวจสอบมายังบริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ตามหนังสือที่ พบ 52103/4147 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566 (แสดงดัง**ภาคผนวก ค–4**) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. พื้นที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่ากับ 42 เมตร
2. ค่าพิกัดดาวเทียม ด้วยระบบ UTM INDIAN 1975 Zone 47
   2.1 ตำแหน่งด้านทิศเหนือ
   ระยะ 0.00 เมตร = N 1413417.5349, E 60682.7441
   ระยะ 42.00 เมตร = N 1413435.4701, E 606782.6054
   2.2 ตำแหน่งด้านทิศใต้
   ระยะ 0.00 เมตร = N 1413347.1590, E 606794.8266
   ระยะ 42.00 เมตร = N 1413360.7802, E 606755.0720
3. ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ตามหนังสือเทศบาลเมืองชะอำที่ พบ 52103/4147 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566 (แสดงดัง**ภาคผนวก ค–4**) พื้นที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่ากับ 42 เมตร ที่พิกัด UTM INDIAN 1975 Zone 47 ดังรายละเอียดแสดงในข้อ 2.1 และ 2.2 ข้างต้น

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2569 ทีมสถาปนิกที่ออกแบบโครงการ ได้เข้าไปหารือกับสำนักการช่าง สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ โดยทีมของเทศบาลเมืองชะอำที่เข้าร่วมหารือ ได้แก่ [redacted] หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง [redacted] ตำแหน่งนายช่างโยธาชำนาญการ และ [redacted] ตำแหน่งสถาปนิกปฏิบัติการ ฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง เกี่ยวกับจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดอีกครั้ง โดยทีมของสำนักการช่าง เทศบาลเมืองชะอำ ที่ร่วมหารือ ระบุจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุดอยู่ที่บันไดขั้นที่ 5 ของเขื่อนกันคลื่นริมชายหาดชะอำ (นับจากด้านบน) โดยพื้นที่ดินโครงการมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเท่ากับ 42 เมตร ตามหนังสือที่ พบ 52103/4147 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2566 (แสดงดัง**ภาคผนวก ค–4**)

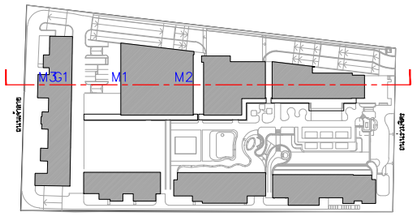
จากข้อมูลข้างต้น สถาปนิกได้พิจารณาจุดอ้างอิงพิกัดค่าระดับน้ำทะเลสูงสุด บริเวณบันไดขั้นที่ 5 ของเขื่อนกันคลื่นริมหาดชะอำ วัดเข้ามาถึงแนวเขตที่ดินโครงการด้านทิศตะวันออกที่ใกล้กับชายหาดชะอำ เป็นระยะ 42 เมตร และใช้ในการกำหนดระยะบริเวณที่ 1 (ระยะ 50 เมตร จากระดับน้ำทะเลสูงสุด) บริเวณที่ 2 (ระยะ 51–200 เมตร จากระดับน้ำทะเลสูงสุด) และบริเวณที่ 3 (ระยะ 201–300 เมตรจากระดับน้ำทะเลสูงสุด) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร เพื่อใช้เป็นเกณฑ์อ้างอิงในการออกแบบและวางผังอาคารให้สอดคล้องกับข้อกำหนดของแต่ละบริเวณ

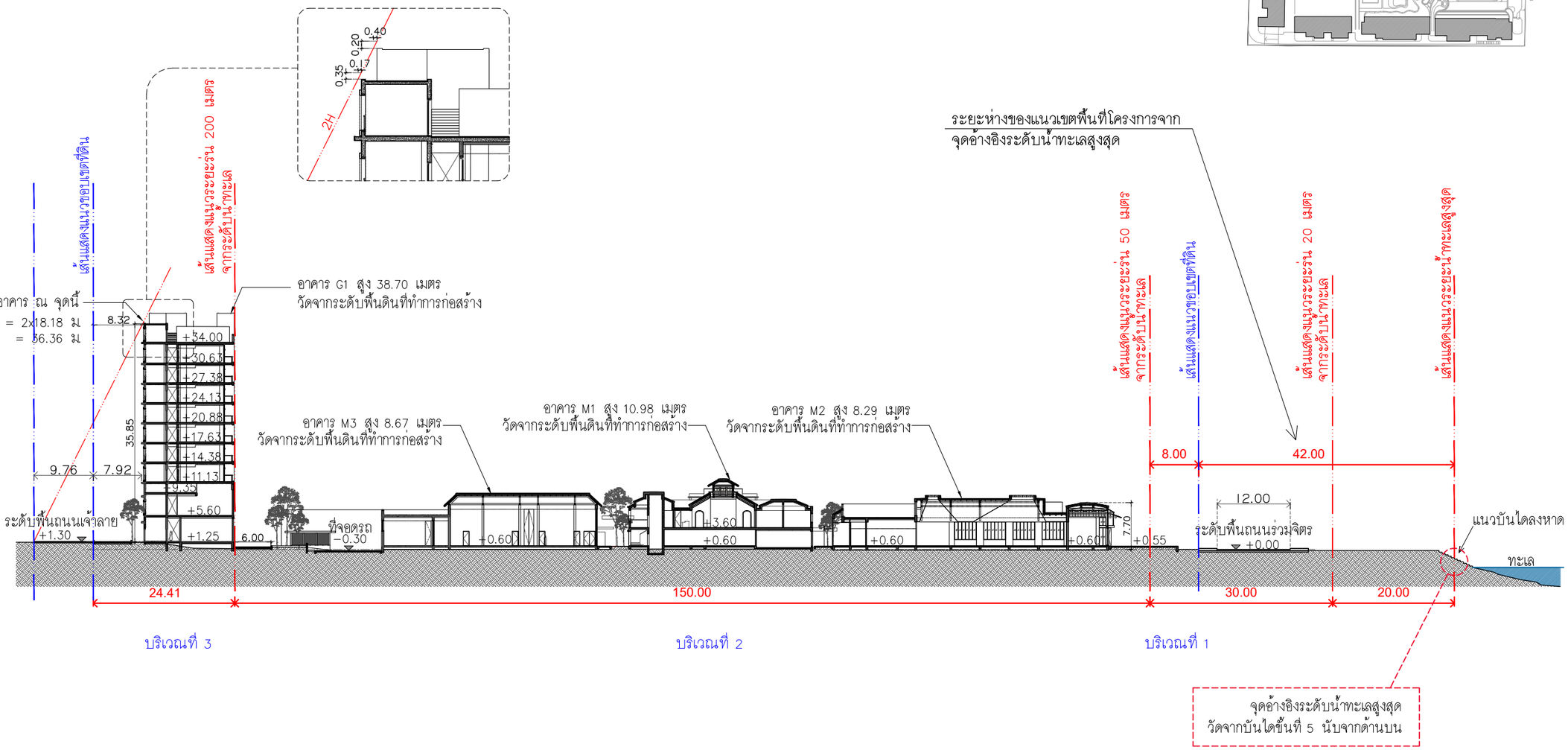
ผังบริเวณโครงการที่แสดงจุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุด และบริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) (แสดงดัง**รูปที่ 2.3.1–1** และรูปตัด แสดง**ดังรูปที่ 2.4.3–3**)



แนวเขื่อนกันคลื่นบริเวณชายหาดชะอำ ด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.4.3–1 จุดอ้างอิงค่าระดับน้ำทะเลสูงสุด บริเวณชายหาดด้านหน้าโครงการ





รูปที่ 2.4.3–2 รูปตัดโครงการแสดงระยะอ้างอิงค่าจากระดับน้ำทะเลสูงสุด
และบริเวณที่ 1 2 และ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534)

รูปตัด A
มาตราส่วน 1 : 750

หมายเหตุ : ค่าระดับในแบบทั้งหมด จะกำหนดให้ ค่าระดับ +0.00 เท่ากับ +2.20 (ที่อ้างอิงจากค่าระดับในผังสำรวจ)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดหวี ภส. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณนากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวแดง ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด A

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-04-302
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.4.4 เทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560

โครงการตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี จากการตรวจสอบ พบว่า ที่ตั้งโครงการอยู่ในบริเวณที่ 2 โดยเปรียบเทียบความสอดคล้องของการดำเนินโครงการกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำฯ รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.4–1**)

ตารางที่ 2.4.4–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับเทศบัญญัติเทศบาลเมืองชะอำ เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในท้องที่เขตเทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี พ.ศ. 2560

ข้อกำหนดในเทศบัญญัติ	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 5 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่เทศบาลเมืองชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดและบางประเภท ดังต่อไปนี้ (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ (1) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภทหรือชนิดและจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน (2) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงงานบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง (3) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สามตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่าย (4) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ งู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า (5) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน (6) โรงฆ่าสัตว์ เว้นแต่ดำเนินการโดยหน่วยงานของรัฐ (7) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร (8) โรงกำจัดมูลฝอย (9) โรงซื้อขายเศษวัสดุ	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม มิได้ดำเนินการตามข้อห้าม (1) ถึง (9) แต่อย่างใด	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

2.4.5 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 18,247.00 ตารางเมตร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 215 ห้อง ซึ่งเป็นอาคารประเภทและลักษณะที่ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) เปรียบเทียบการออกแบบอาคารภายในโครงการ ซึ่งจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการฯ ได้แก่ ป้ายทางลาด ลิฟต์ บันได ห้องน้ำ และที่จอดรถ เป็นต้น รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.5–1**)

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ (1) อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน (2) สถานพยาบาลทั้งของรัฐและเอกชน (3) อาคารที่ประกอบกิจการให้บริการหรือรับดูแลเด็ก ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชรา (4) อาคารที่ทำการของส่วนราชการ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ หน่วยงานของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย (5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่	โครงการเป็นอาคารโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงข้อ 3 (1) (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–1 ถึงรูปที่ 2.4.5–3**)	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(6) อาคารพาณิชยกรรมหรืออาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่สำหรับประกอบกิจการตั้งแต่ 50 ตารางเมตร ขึ้นไป (7) สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตรเลียมเหลว หรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง		
หมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก		
ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามสมควรโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ (2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา (3/1) รายละเอียดเกี่ยวกับป้ายสัญลักษณ์ รูปสัญลักษณ์ เครื่องหมาย โครงสร้าง ขนาดการจัดวาง และตำแหน่งที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา นอกจากจะได้กำหนดไว้ในหมวด 1 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์ หมวด 3 บันได หมวด 4 ที่จอดรถ หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร หมวด 6 ประตู หมวด 7 ห้องส้วม หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส และหมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่นแล้ว ให้เป็นไปตามมาตรฐานอื่นที่ได้รับการยอมรับทั่วไปและกรมโยธาธิการและผังเมืองเห็นชอบ	โครงการจัดให้มีป้าย สัญลักษณ์ และเครื่องหมายที่แสดงถึงที่ตั้งของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามที่กฎกระทรวงฯ นี้กำหนด	✓
ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพล–	สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน หรือเป็นสีน้ำเงินโดยพื้นป้ายเป็นสีขาว	คนชราที่โครงการจัดไว้มีลักษณะเป็นสีขาว โดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงิน	
ข้อ 6 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจนและมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน	ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ที่โครงการจัดไว้มีความชัดเจน และมองเห็นได้ในเวลากลางวันและกลางคืน สัมผัสและรับรู้ได้	✓
หมวด 2 ทางลาดและลิฟต์		
ข้อ 7 ระดับพื้นภายในอาคาร หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคารมีความต่างระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องปาดมุมพื้นส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1:2	ระดับพื้นภายในโครงการ หรือระดับพื้นภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นทางเดินภายนอกอาคาร ที่มีระดับต่างกันเกิน 1.3 เซนติเมตร โครงการได้จัดให้มีทางลาดระหว่างพื้นต่างระดับกัน ได้แก่ บริเวณที่จอดรถผู้พิการฯ บริเวณทางเข้าอาคาร G1, M1, M2 และ M3 โดยทางลาดมีลักษณะตามข้อ 8	✓
ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาด ต้องเรียบไม่สะดุด (3) มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (5) มีความลาดชันไม่เกิน 1:12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก (7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาดที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้	ทางลาดที่จัดภายในโครงการ มีลักษณะดังนี้ (1) พื้นที่ผิวทางลาด ทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น (2) พื้นที่ผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นกับทางลาดเป็นพื้นเรียบไม่สะดุด (3) ทางลาดมีความกว้าง 1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) (4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ว่างยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (5) ทางลาดมีความลาดชัน 1:12 (ไม่เกิน 1:12) และมีความยาวไม่เกิน 6 เมตร (6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกั้นยกขอบสูงจากผิวทางลาด 0.10 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร) และมีราวจับด้านที่ไม่มีผนังกั้น (7) ทางลาดภายในอาคารโครงการมีความยาวไม่เกิน 6 เมตร จัดให้มีราวจับทั้งสองด้าน	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
กรณีที่ต้องติดตั้งราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อสามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น (ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 4 เซนติเมตร (ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูงจากจุดยึดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ (จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่างไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการทางการมองเห็น (ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้		
(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหนง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยูบริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	(8) จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็นและคนชราสามารถทราบความหมายได้ ตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	
(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	(9) โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดให้แก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างชัดเจน	

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาดที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้	โครงการเป็นอาคารโรงแรม มีอาคารโรงแรมที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร G1, G2, G3 และ G4 โดยจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราสามารถใช้ได้ระหว่างชั้น	✓
ข้อ 10 ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร (2) ชองประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร (3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร (4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น ไม่เกินกว่า 1.2 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.5 เมตร	โครงการจัดให้มีลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้ มีรายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–4**) ลิฟต์โดยสารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ใช้โดยสารที่ขึ้นลงระหว่างชั้น เป็นลิฟต์ที่มีขนาดความกว้าง 1.40–1.60 เมตร และความยาว 1.40–1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ช่องประตูมีความกว้าง 0.90 เมตร บริเวณประตูลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ทุกตัวมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร และมีพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าประตูลิฟต์ ความกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ห่างจากประตู 0.30 เมตร โครงการออกแบบลิฟต์ดับเพลิงบริเวณอาคาร G1 เป็นลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้โดยสารขึ้นลงระหว่างชั้นร่วมกับผู้โดยสารทั่วไปได้สะดวก โดยออกแบบลิฟต์ดับเพลิง (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–4**) มีขนาดความกว้าง 1.40–1.60 เมตร ความยาว 1.40–1.60 เมตร และสูง 2.30 เมตร มีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ช่องประตูมีความกว้าง 0.90 เมตร บริเวณประตูลิฟต์สำหรับผู้พิการฯ ทุกตัวมีระบบแสง เพื่อ	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่มเมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง (ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์ (5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง) (6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง (7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน (8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภัยเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียวเป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกรับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่ (9) มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.2 เมตร (10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้ (11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	ป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร และมีพื้นผิวต่างสัมผัสบริเวณหน้าประตูลิฟต์ ความกว้าง 0.30 เมตร และยาว 0.90 เมตร ห่างจากประตู 0.30 เมตร นอกจากนี้ ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉิน ราวจับ ตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่างๆ ป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ระบบเสียงและแสงไฟเตือนภัยกรณีลิฟต์ขัดข้อง รวมทั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน ระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ให้ลิฟต์สามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์เปิดออกได้ และระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน พัดลมระบายอากาศ ลิฟต์ดังกล่าวถูกออกแบบให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 3 บันได		
ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร (3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น (4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดยกขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร (5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	โครงการจัดให้มีบันไดภายในแต่ละอาคาร ได้แก่ อาคาร M1, G1, G2, G3 และ G4 โดยเป็นบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นบันไดที่มีราวจับทั้งสองข้างที่เป็นไปตามกฎหมาย ขั้นบันไดแต่ละช่วงมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดช่วงบันได มีลูกตั้ง 0.167–0.178 เมตร (ไม่เกิน 0.18 เมตร) ผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอน 0.438–0.467 เมตร (ไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร) พื้นผิวของบันไดใช้วัสดุที่ไม่ลื่น ลูกตั้งบันไดเป็นแบบปิด (แบบขยายบันไดแต่ละอาคารแสดงดัง**ภาคผนวก ข–2**) นอกจากนี้ ได้ติดตั้งป้ายแสดงหมายเลขชั้นของอาคาร โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร	✓
หมวด 4 ที่จอดรถ		
ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังนี้ (1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน (2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน (3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน (4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน (5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน (6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน	โครงการจัดที่จอดรถรวมทั้งสิ้น 95 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถทั่วไปทั้งหมด จำนวน 90 คัน และที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 5 คัน ซึ่งตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 คิดตามประเภทการใช้ประโยชน์ โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 46 คัน และคิดตามพื้นที่อาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ อาคาร G1 (ข้อ 3 (2) (ซ) อาคารขนาดใหญ่ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร) โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน (พื้นที่อาคารรวม 8,482.00/240 = 35.34 คัน) และต้องจัดที่จอดรถผู้พิการฯ ไม่น้อยกว่า 4 คัน	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน		
ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางการจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร	โครงการจัดที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน มีพื้นผิวเรียบเสมอกับถนนภายในโครงการ บนพื้นของที่จอดรถมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ มีความกว้างและยาว 0.90 เมตร พร้อมติดตั้งป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาว 0.30 เมตร สูงจากพื้น 2 เมตร จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคาร	✓
ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	ที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ จำนวน 5 คัน มีขนาดกว้าง 2.40 เมตร และยาว 6.00 เมตร (เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479) ที่กำหนดขนาดที่จอดรถความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 5.00 เมตร และจัดที่ว่างด้านข้างที่จอดรถกว้างมากกว่า 1.00 เมตร พื้นผิวเรียบ ระดับเสมอกับที่จอดรถ ตลอดความยาวของที่จอดรถ	✓
หมวด 5 ทางเข้าออก ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร		
ข้อ 14 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าออก เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เป็นพื้นที่ผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นที่ลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ	โครงการได้จัดให้มีทางเข้าออก เพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้ เป็นพื้นที่ผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง โดยส่วนที่มีค่าระดับต่างกันโครงการได้จัดทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้โดยสะดวก	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 16 ในกรณีที่มีอาคารตามข้อ 3 หลายอาคารอยู่ภายในบริเวณเดียวกันที่มีการใช้อาคารร่วมกัน จะมีรั้วล้อมหรือไม่ก็ตาม ต้องจัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารนั้น และจากอาคารแต่ละอาคารนั้นไปสู่ทางสาธารณะ ลานจอดรถหรืออาคารที่จอดรถ ทางเดินตามวรรคหนึ่งต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) พื้นทางเดินต้องเรียบ ไม่ลื่น และมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (2) หากมีท่อระบายน้ำหรือรางระบายน้ำบนพื้นต้องมีฝาปิดสนิท ถ้าฝาเป็นแบบตะแกรงหรือแบบรู ต้องมีขนาดของช่องตะแกรงหรือเส้นผ่านศูนย์กลางของรูกว้างไม่เกิน 13 มิลลิเมตร แนวร่องหรือแนวของรางจะต้องขวางกับแนวทางเดิน (3) ในบริเวณที่เป็นทางแยกหรือทางเลี้ยวให้มีพื้นที่ผิวต่างสัมผัส (4) ในกรณีที่มีสิ่งกีดขวางที่จำเป็นบนทางเดิน ต้องจัดให้อยู่ในแนวเดียวกัน โดยไม่กีดขวางทางเดิน และจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสหรือมีการกั้นเพื่อให้ทราบก่อนถึงสิ่งกีดขวาง และอยู่ห่างสิ่งกีดขวางไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร (5) ป้ายหรือสิ่งอื่นใดที่แขวนอยู่เหนือทางเดิน ต้องมีความสูงจากพื้นทางเดินไม่น้อยกว่า 2,000 มิลลิเมตร (6) ในกรณีที่พื้นทางเดินหรือพื้นถนนมีระดับต่างกัน ให้มีพื้นลาดที่มีความลาดชันไม่เกิน 1:10	ภายในโครงการมีจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 จัดให้มีทางเดินระหว่างอาคารที่มีพื้นผิวเรียบไม่ลื่น ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร บริเวณทางแยกหรือทางเลี้ยวจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส บริเวณทางต่างระดับ จัดให้ทางลาดขึ้นลงได้สะดวก ป้ายต่างๆ ที่แขวนอยู่เหนือทางเดินสูงไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบนทางเดิน	✓
ข้อ 17 อาคารตามข้อ 3 ที่มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร ต้องมีผนังหรือราวกันตกทั้งสองด้าน โดยมีราวจับ ซึ่งมีลักษณะตามข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) (ง) และ (จ) ที่ผนังหรือราวกันตกนั้น และมีทางเดินซึ่งมีลักษณะตามข้อ 16 (1) (2) (3) (4) และ (5)	โครงการไม่ได้จัดให้มีทางเชื่อมระหว่างอาคาร จึงไม่เข้าข่ายข้อกำหนดดังกล่าว	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 6 ประตู		
ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) เปิดปิดได้ง่าย (2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1:2 (3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร (4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร (5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่เป็นประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงกว่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู (6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน (7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลัก อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (8) ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	ประตูของอาคาร (ยกเว้นประตูบันไดหนีไฟ) ได้ถูกออกแบบให้สามารถเปิด–ปิดได้ง่าย เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช้บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ	ประตูเข้าออกอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางภายในอาคารได้กำหนดให้เป็นไปตามข้อ 18 ยกเว้นประตูหนีไฟที่โครงการจัดให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	✓
หมวด 7 ห้องส้วม		
ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วม สำหรับผู้พิการหรือทุพพล–ภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ในห้องส้วมนั้นหรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้ สถานีบริการน้ำมัน สถานีบริการก๊าซปิโตเลียมเหลวหรือสถานีบริการก๊าซธรรมชาติ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา สามารถเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้อง ต่อ 1 จุดให้บริการห้องส้วม	โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โดยจัดแยกออกจากบริเวณห้องส้วมบุคคลทั่วไป บริเวณชั้น 1 และ 2 ของอาคาร M1 (อาคารต้อนรับ) และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 (อาคารโรงแรม) ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการฯ สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	✓
ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร (2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอกโดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 6 (3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น (4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดชันเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น	โครงการจัดห้องส้วมส่วนกลางสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1 และ 2 ของอาคาร M1 (อาคารต้อนรับ) และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 (อาคารโรงแรม) ภายในห้องส้วมมีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.50 เมตร ประตูห้องส้วมเป็นแบบบานเลื่อน มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องส้วม มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–5 ถึงรูปที่ 2.4.5–7**)	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก (6) มีราวจับบริเวณด้านที่ชิดผนังเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งโดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร (ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 60 เซนติเมตร ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ (7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ชิดผนังให้มีราวจับติดผนังแบบพับเก็บได้ในแนบราบ หรือแนวดิ่งเมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อคได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร (8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่นๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นที่ไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร (9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ใน		

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก (10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (ก) ใต้อ่างล้างมือด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง (ข) ความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง (ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ		
ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราอยู่ภายในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายหรือผู้หญิงต่างหาก จากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย	ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1 และ 2 ของอาคาร M1 (อาคารต้อนรับ) และบริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 (อาคารโรงแรม) เป็นห้องน้ำที่ผู้พิการฯ ชายหญิงใช้ร่วมกันได้ แต่แยกจากห้องน้ำบุคคลทั่วไป ห้องส้วมทุกแห่งสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก	✓
ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)	ราวจับภายในห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ทำจากวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่ลื่น มีลักษณะเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 เซนติเมตร สูงจากพื้น 75 เซนติเมตร มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก)	✓
หมวด 8 พื้นผิวต่างสัมผัส		
ข้อ 24 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัสดังนี้ (1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้น	โครงการจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส รายละเอียดดังนี้ (1) ติดตั้งไว้บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดพื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับ	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
และทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วม ที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลา ไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได	ความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ บันได และประตูลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ บันได หรือประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร (ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร) (2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคาร จุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ และบันได	
หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาสนสถานหรือฌาปนสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น		
ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรมมีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ดังต่อไปนี้ (1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง (2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้น เศษของ 10 ห้องให้คิดเป็น 10 ห้อง	โครงการดำเนินการเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 215 ห้อง จัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เข้าใช้ได้จำนวน 1 ห้องของทุกชั้นของอาคารโรงแรม รวมทั้งสิ้น 16 ห้อง รายละเอียดดังนี้ • **อาคาร G1** ชั้น 3–9 จัดห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมห้องพักผู้พิการฯ ทั้งสิ้น 7 ห้อง • **อาคาร G2** ชั้น 1–3 จัดห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมห้องพักผู้พิการฯ ทั้งสิ้น 3 ห้อง • **อาคาร G3** ชั้น 1–3 จัดห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมห้องพักผู้พิการฯ ทั้งสิ้น 3 ห้อง • **อาคาร G4** ชั้น 1–3 จัดห้องพักผู้พิการฯ จำนวน 1 ห้อง/ชั้น รวมห้องพักผู้พิการฯ ทั้งสิ้น 3 ห้อง	✓
ข้อ 27/1 ห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 27 ต้องมีส่วนประกอบและมีลักษณะดังต่อไปนี้	ห้องพักที่โครงการจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีลักษณะดังต่อไปนี้ (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–8**)	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟหรือลิฟต์ดับเพลิง (2) ภายในห้องพักต้องจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและแสง และระบบสั่นสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอนในกรณีเกิดอัคคีภัยหรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในห้องพักทราบ และมีสวิตช์สัญญาณแสงและสวิตช์สัญญาณเสียงแจ้งภัยหรือเรียกให้ผู้ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก (3) มีแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งของห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟโดยติดไว้ที่กึ่งกลางบานประตูด้านในและอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร	(1) อยู่ใกล้บันไดหรือบันไดหนีไฟและลิฟต์โดยสาร (2) ภายในห้องพักติดตั้งสัญญาณแจ้งเตือนภัย ทั้งระบบเสียงและแสง เพื่อเรียกให้ผู้อยู่ภายนอกทราบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพัก และติดตั้งสัญญาณเตือนภัยทั้งระบบเสียงและแสง พร้อมทั้งระบบสั่นสะเทือน เพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัยหรือเหตุอันตราย เพื่อให้ผู้เข้าพักอาศัยภายในห้องทราบ (3) ติดตั้งแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งห้องพัก บันไดหนีไฟ และทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร ติดตั้งที่กึ่งกลางบานประตูด้านในห้องพัก	
ข้อ 28 ห้องพักในโรงแรมที่จัดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีที่อาบน้ำซึ่งเป็นแบบฝักบัวหรือแบบอ่างอาบน้ำโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำแบบฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (2) ที่อาบน้ำแบบอ่างอาบน้ำ (ก) มีราวจับในแนวดิ่งอยู่ห่างจากผนังด้านหัวอ่างอาบน้ำ 600 มิลลิเมตร โดยปลายด้านล่างอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร มีความยาวอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร (ข) มีราวจับในแนวนอนที่ปลายของราวจับในแนวดิ่ง และยาวไปจนจดผนังห้องอาบน้ำด้านท้ายอ่างอาบน้ำ	ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีที่อาบน้ำแบบฝักบัว โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ที่อาบน้ำฝักบัว (ก) มีพื้นที่ว่างขนาดความกว้างไม่น้อยกว่า 1,100 มิลลิเมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 1,200 มิลลิเมตร (ข) มีที่นั่งสำหรับอาบน้ำที่มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 450 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 500 มิลลิเมตร (ค) มีราวจับในแนวนอนที่ด้านข้างของที่นั่ง มีความสูงและความยาวจากพื้นไม่น้อยกว่า 650 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 700 มิลลิเมตร และมีราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอน และมีความยาวจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 600 มิลลิเมตร	✓

ตารางที่ 2.4.5–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับ ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

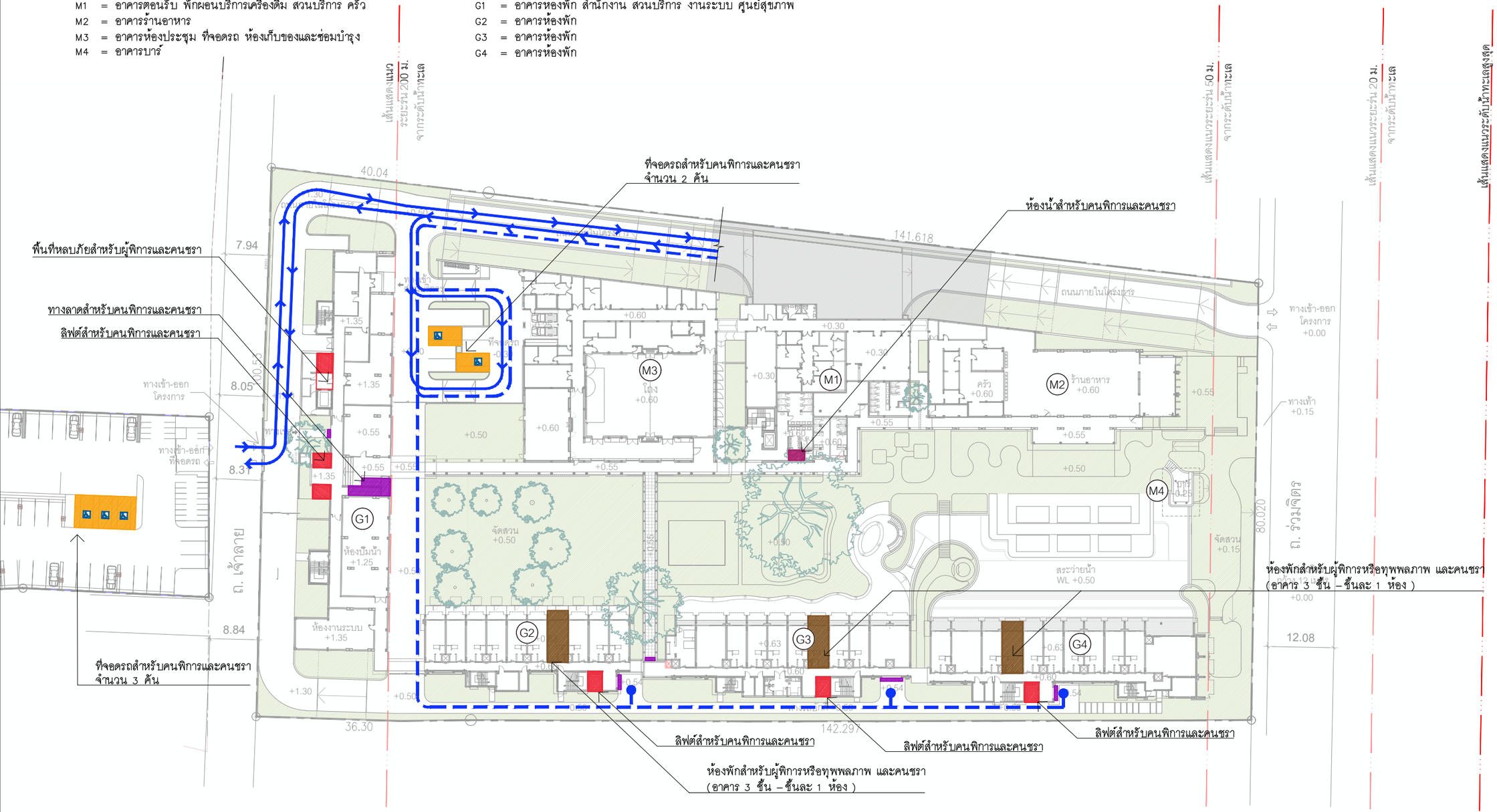
ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ราวจับในแนวนอนและในแนวดิ่งอาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้ และมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร (3) สิ่งของ เครื่องใช้หรืออุปกรณ์ภายในที่อาบน้ำให้อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 300 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร		
ข้อ 28/3 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องจัดให้มีพื้นที่หลบภัย ระบบการเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	อาคารโรงแรม G1 เป็นอาคารสูง จัดให้มีพื้นที่หลบภัยอยู่บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง ขนาดพื้นที่กว้าง 0.9 เมตร ยาว 1.5 เมตร และมีระบบเตือนภัย และการขอความช่วยเหลือฉุกเฉิน (แสดงดัง**รูปที่ 2.4.5–9** และแสดงดัง**ภาคผนวก ข–1**)	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

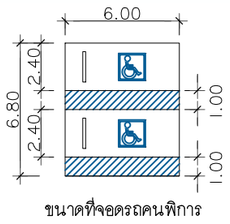
M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์

เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ขนาดที่จอดรถคนพิการ

สัญลักษณ์บอกตำแหน่ง
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2.4.5–1 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคารโครงการ

ผังพื้นชั้น 1

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ บุศมศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณนาท สท. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้อ สท. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศน 3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

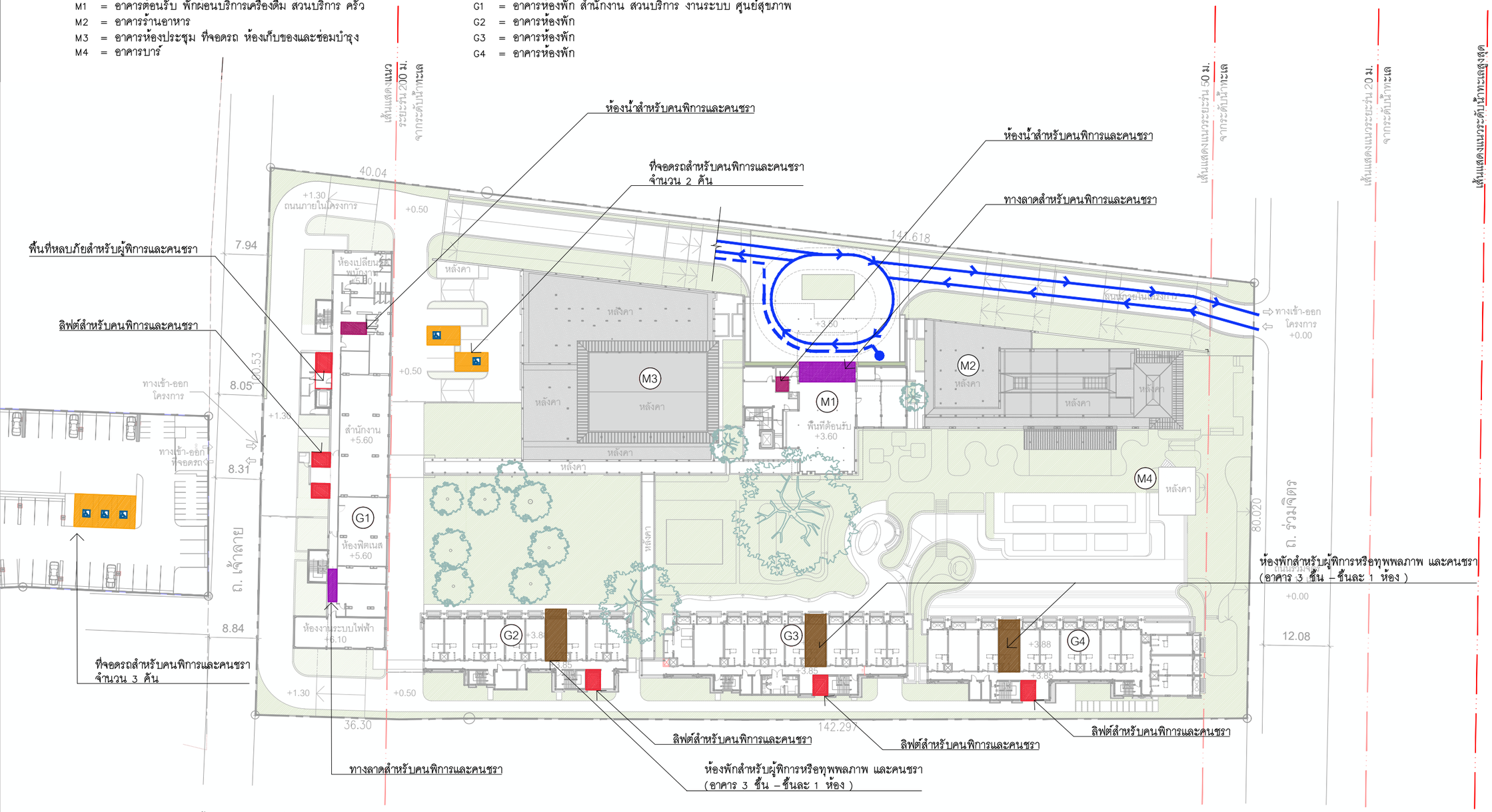
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา
ผังพื้นชั้น 1

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	A–09–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

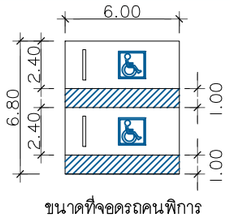
M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์

เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ขนาดที่จอดรถคนพิการ

สัญลักษณ์บอกตำแหน่ง
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2.4.5–2 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคารโครงการ

ผังพื้นชั้น 2

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสัมภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดหอม ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวพลกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- ส.น.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

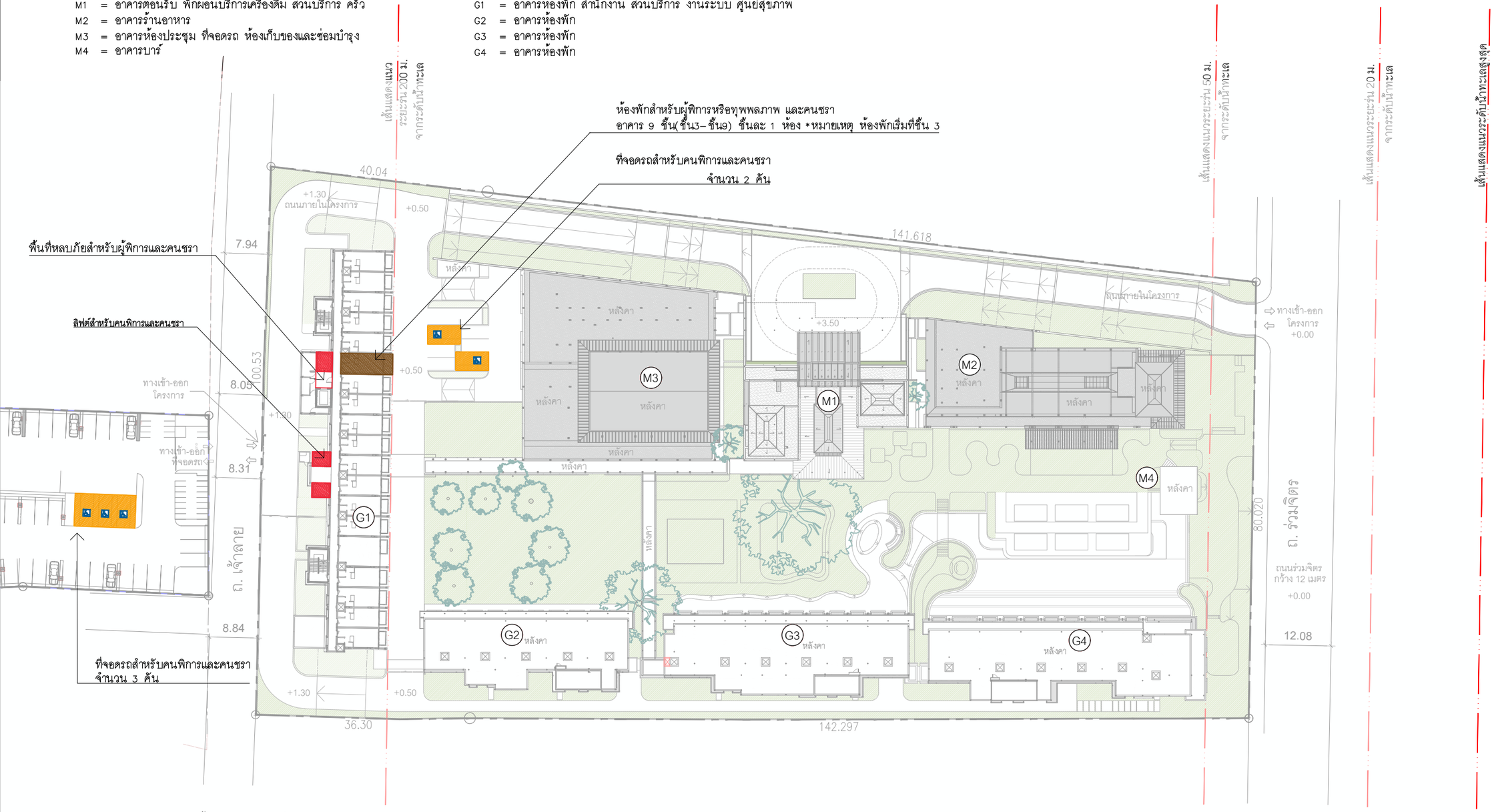
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา
ผังพื้นชั้น 2

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	A–09–102
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

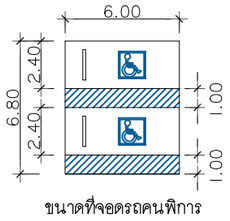
M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์

เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ขนาดที่จอดรถคนพิการ

สัญลักษณ์บอกตำแหน่ง
- ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

รูปที่ 2.4.5–3 ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณชั้น 4 ของอาคาร G1

ผังพื้นชั้น 4

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา

มาตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันมาก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดมศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวพลกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.13

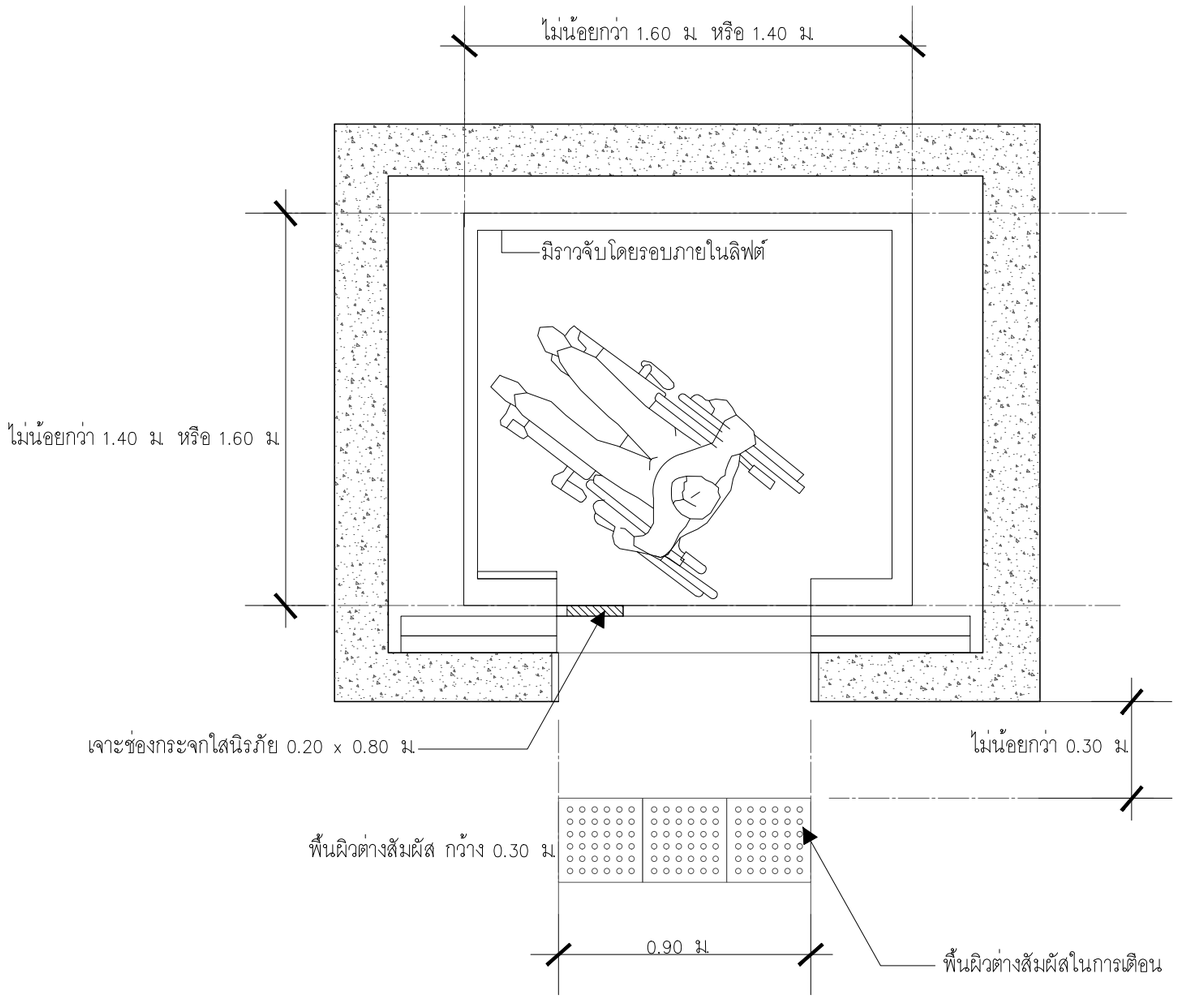
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

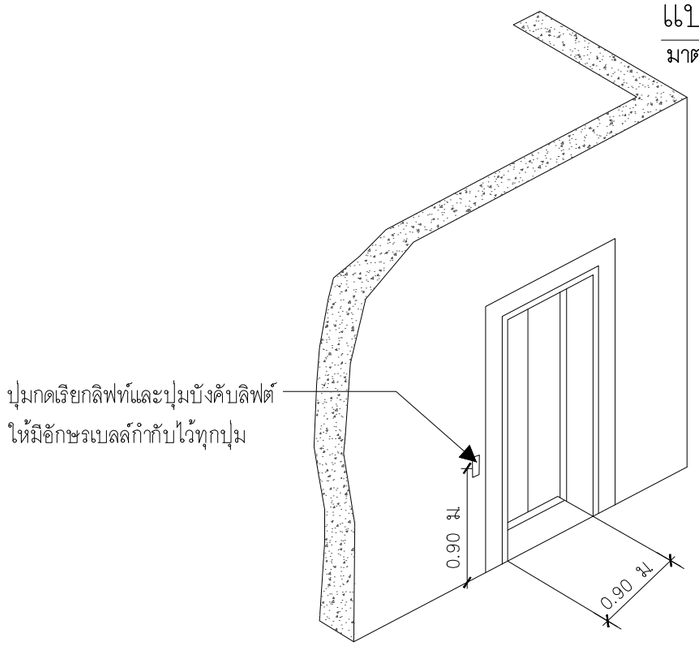
ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการและคนชรา
ผังพื้นชั้น 4

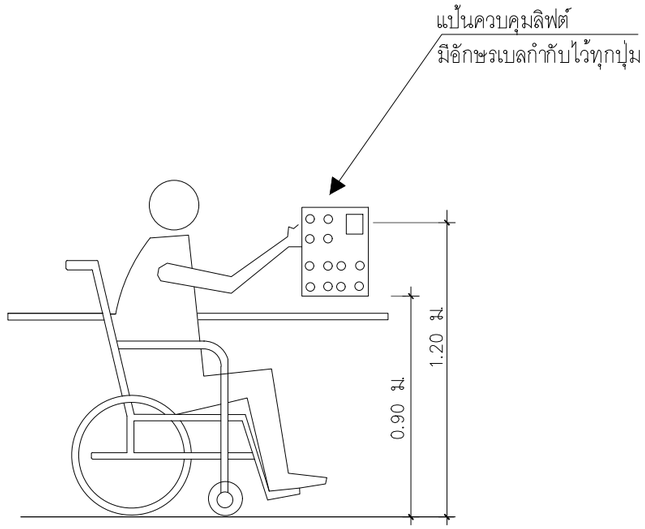
เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	A–09–103
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



แบบขยายประตูและความกว้างลิฟต์

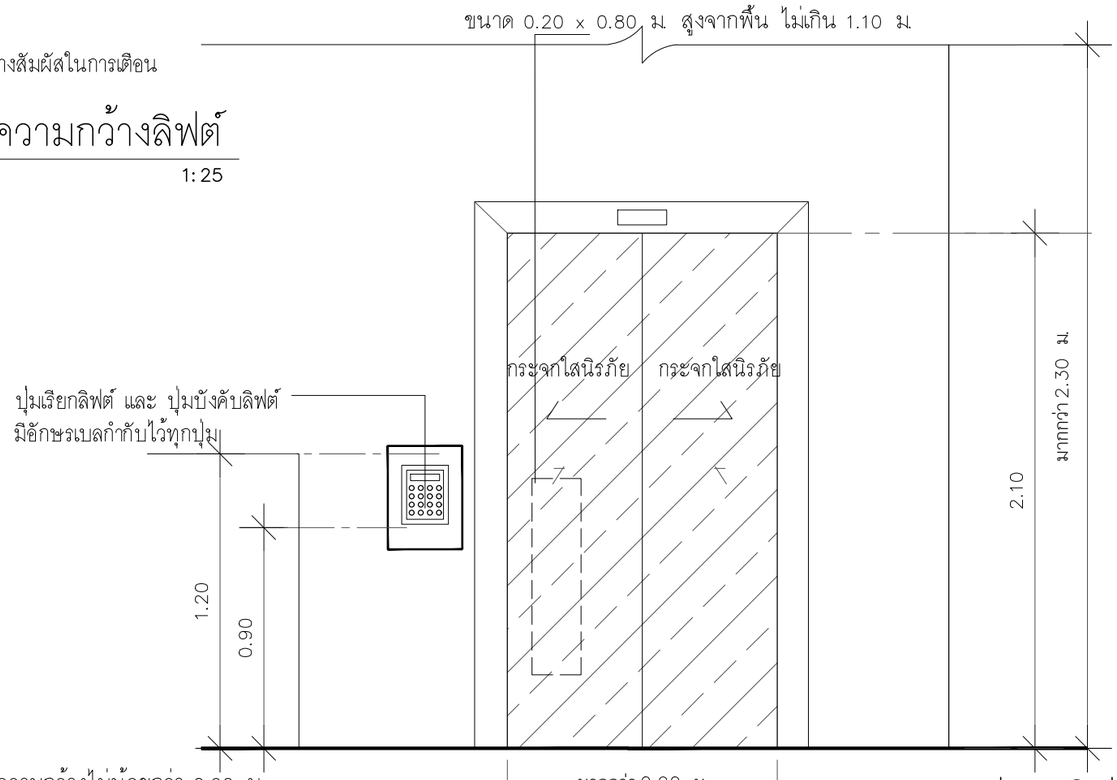
มาตราส่วน 1:25





แบบขยายปุ่มบังคับลิฟต์

หรือมีช่องกระจกใสนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้
ขนาด 0.20 x 0.80 ม สูงจากพื้น ไม่เกิน 1.10 ม



ประตูลิฟต์ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.90 ม.
และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีบผู้โดยสาร

แบบขยายประตูลิฟต์

มาตราส่วน 1:25

รูปที่ 2.4.5–4 แบบขยายลิฟต์และลิฟต์ดับเพลิงสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ของอาคาร G1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดมศรี ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศน.13

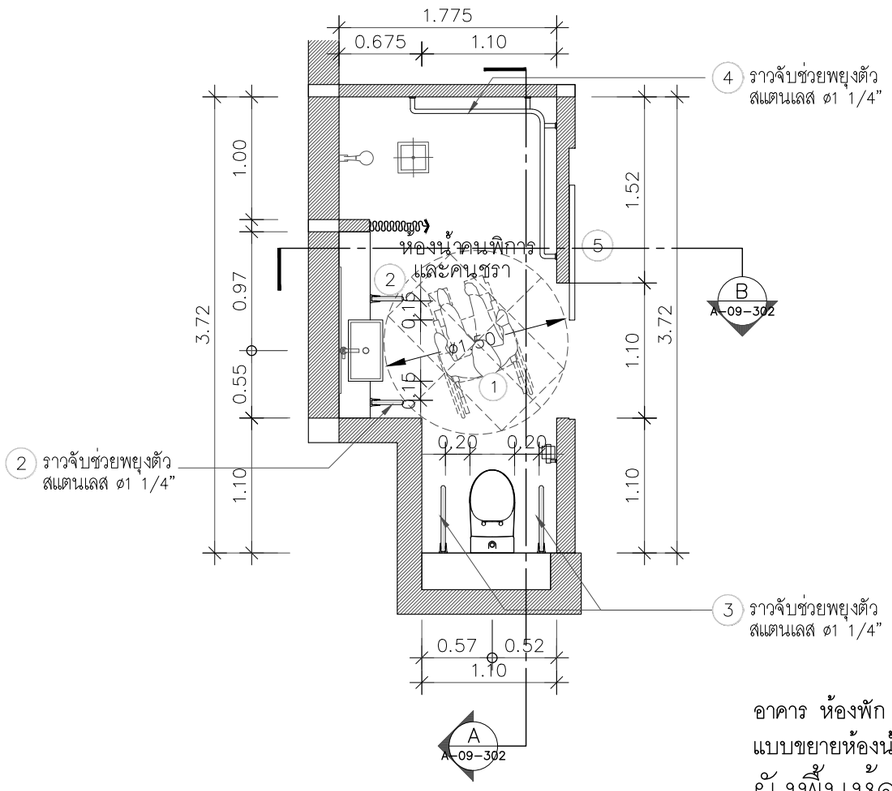
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขยายลิฟต์ดับเพลิงที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา

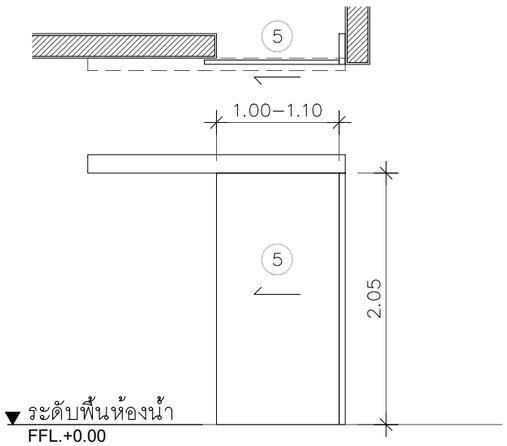
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-09-201
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 25
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



อาคาร ห้องพัก
แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

ผังพื้นห้องน้ำ

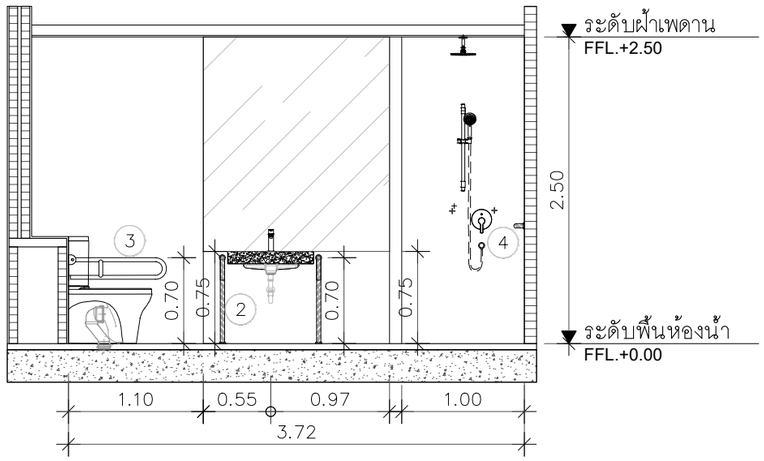
มาตราส่วน 1:50



แบบขยายประตูห้องน้ำ 5

มาตราส่วน 1:50

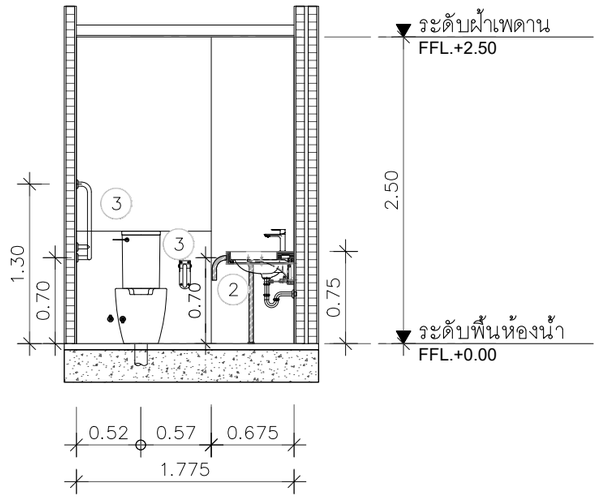
รายการแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	
1	พื้นที่ภายในสำหรับรถเข็นคนพิการเคลื่อนไหวได้
2	ราวจับสองข้างสำหรับอ่างล้างหน้า
3	ราวจับสำหรับโถส้วม
4	ราวจับ
5	ประตูออกแบบเฉพาะสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ



อาคาร ห้องพัก
แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



อาคาร ห้องพัก
แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.4.5–5 แบบขยายห้องน้ำในห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส.-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวัลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาฑ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจอหอ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ.-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว.-สมว.3

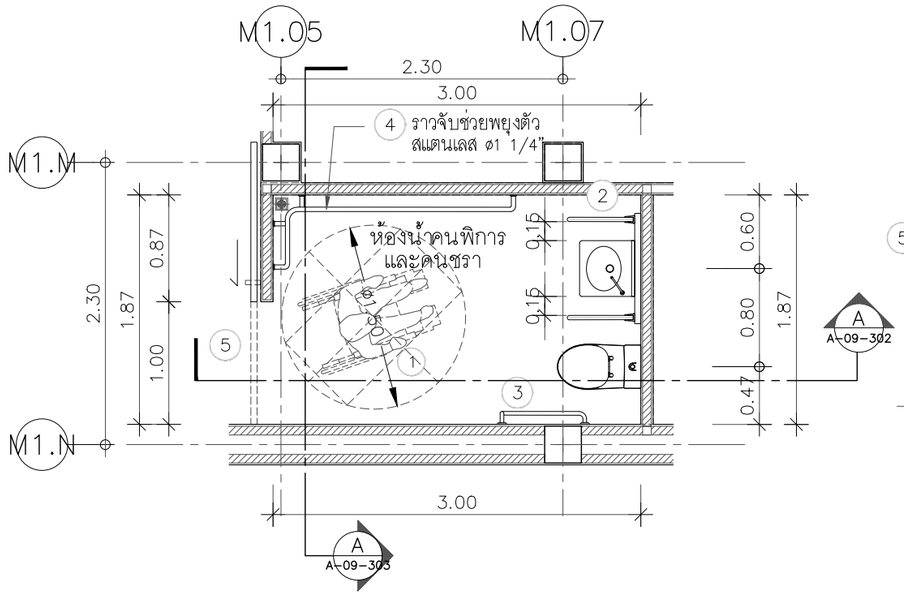
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
อาคาร G1, G2, G3 และ G4

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-09-302
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

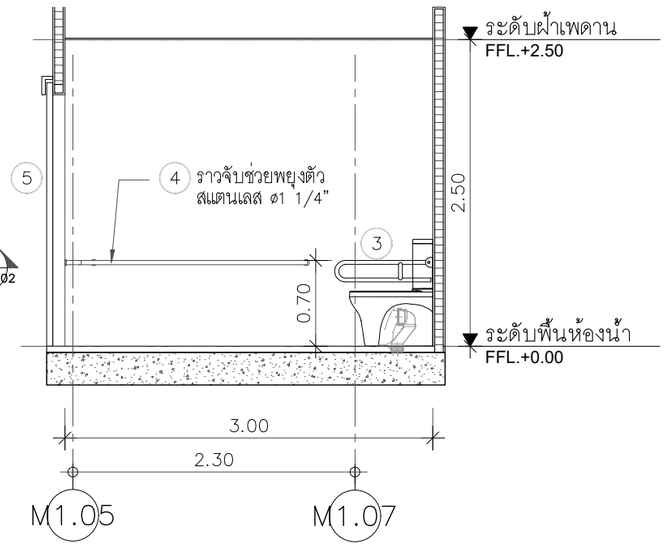


อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

ผังพื้นห้องน้ำ ชั้น 1

มาตราส่วน 1:50

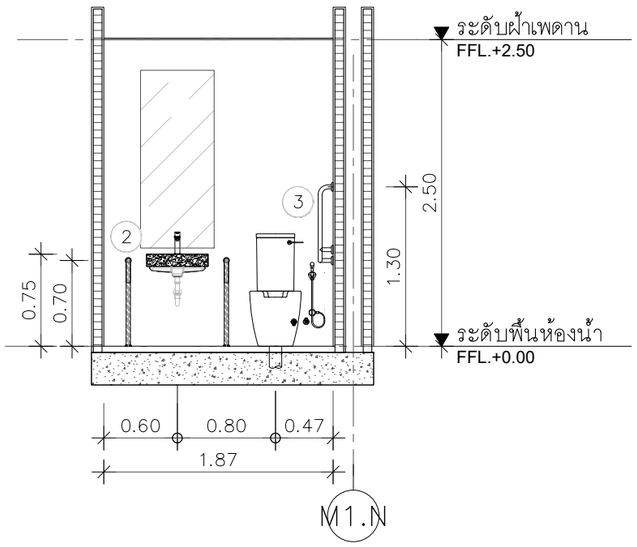


อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50

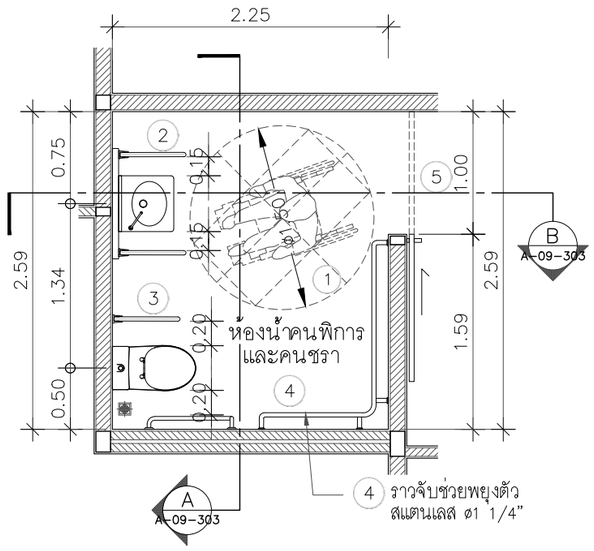


อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

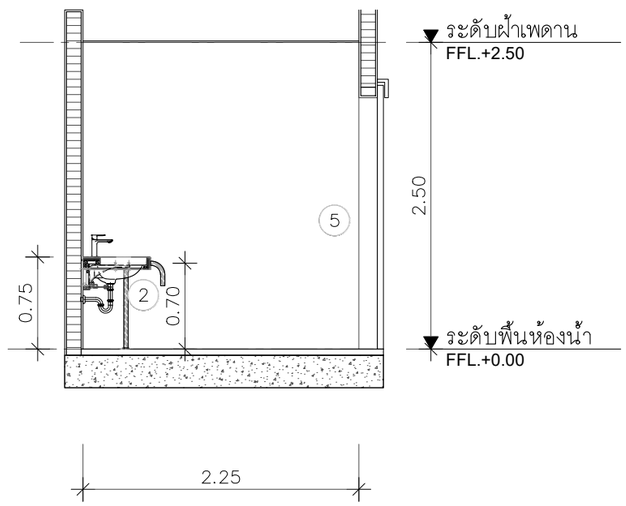


อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

ผังพื้นห้องน้ำ ชั้น 2

มาตราส่วน 1:50

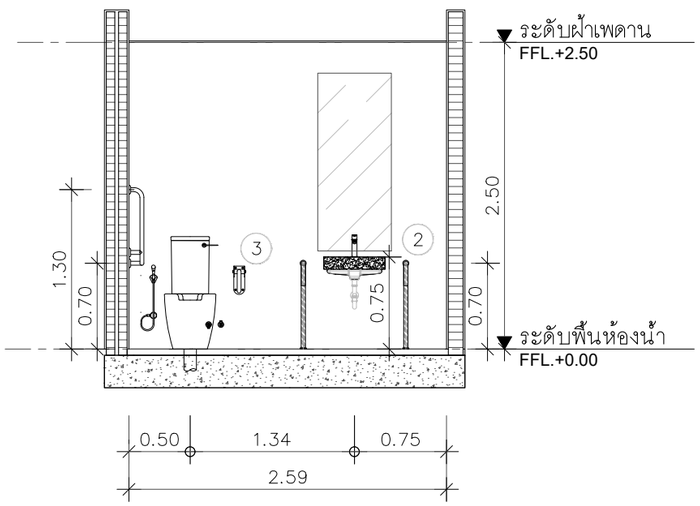


อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



อาคาร M1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.4.5–6 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร M1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมไพที 6 ถนนลุมไพที แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียระคะกาล ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริอุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวัลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจรอนต์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภลิขิต เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สมว.3

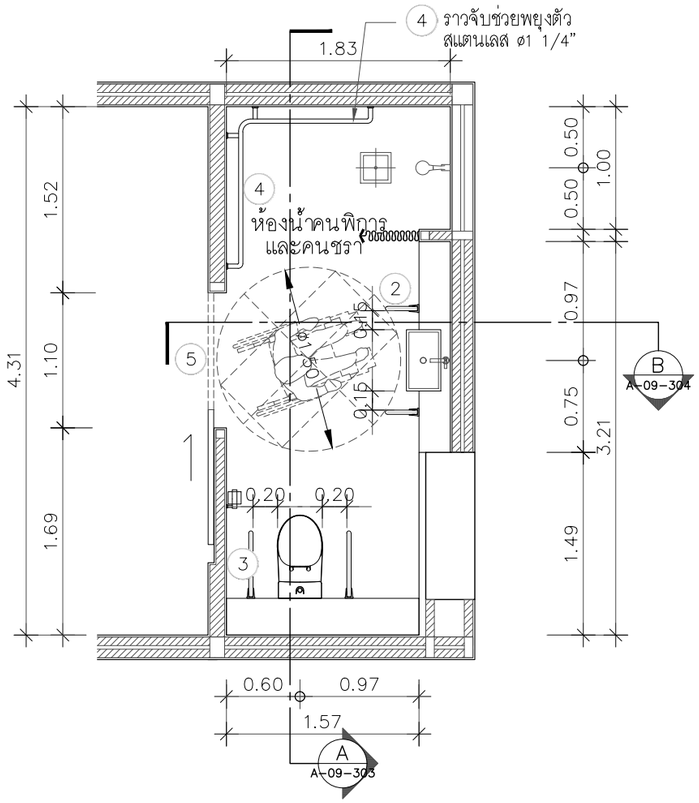
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
อาคาร M1

เรียบโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-09-303
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

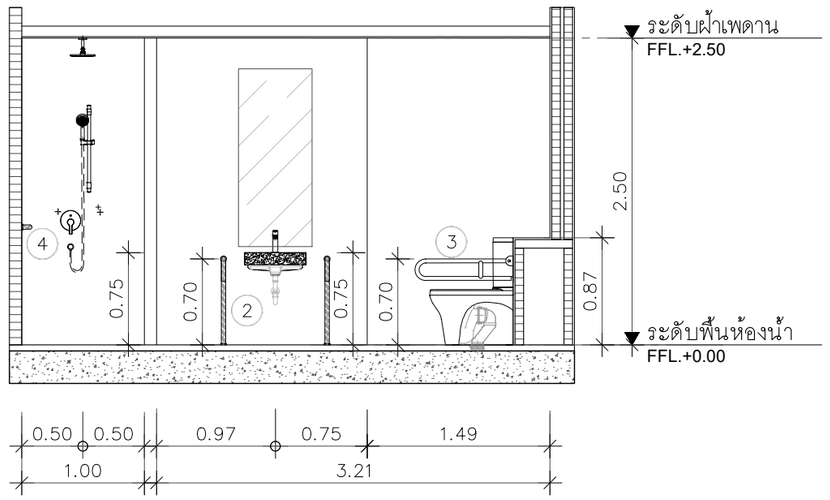


อาคาร G1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

ผังพื้นห้องน้ำ

มาตราส่วน 1:50

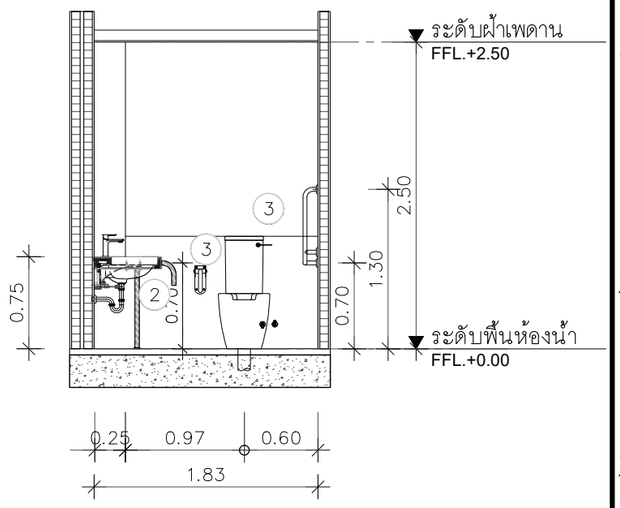


อาคาร G1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



อาคาร G1

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา

รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

รายการแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ	
1	พื้นที่ภายในสำหรับรถเข็นคนพิการเคลื่อนไหวได้
2	ราวจับสองข้างสำหรับอ่างล้างหน้า
3	ราวจับสำหรับโถส้วม
4	ราวจับ
5	ประตูออกแบบเฉพาะสำหรับผู้พิการและทุพพลภาพ

รูปที่ 2.4.5–7 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา บริเวณอาคาร G1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโรทัย 6 ถนนลุมโรทัย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาว สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจอหอ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

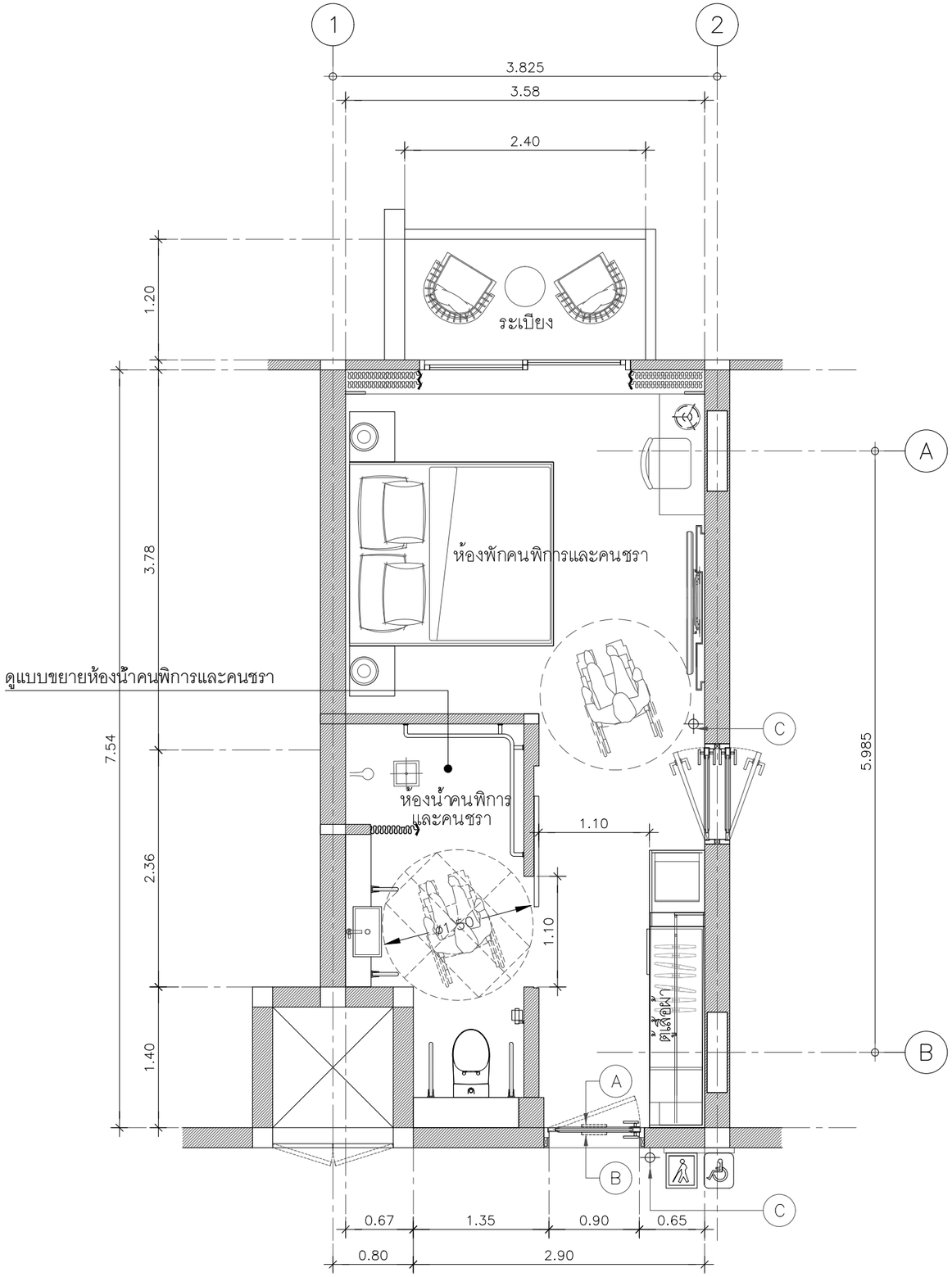
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขยายห้องน้ำคนพิการและคนชรา
อาคาร G1

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-09-304
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.4.5–8 แบบขยายห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

(A) ตำแหน่งติดตั้งแผนผังต่างสัมผัสแสดงตำแหน่งห้องพัก
บันไดหนีไฟและทิศทางไปสู่บันไดหนีไฟ ติดตั้งสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.30 เมตร
แต่ไม่เกิน 1.70 เมตร ติดตั้งที่กึ่งกลางบานประตูด้านในห้องพัก

(B) ตำแหน่งติดตั้งสัญลักษณ์รูปผู้พิการหรือผู้ทุพพลภาพและคนชรา ที่ประตูด้านหน้าห้องพัก

(C) ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณแจ้งภัยทั้งระบบเสียงและแสง เพื่อเรียกให้ผู้อยู่ภายนอกทราบว่ามีผู้พักอาศัยอยู่ในห้องพัก

(D) ตำแหน่งติดตั้งสัญญาณเตือนภัยทั้งระบบเสียงและแสงพร้อมทั้งระบบสั่นสะเทือน เพื่อแจ้งเหตุอัคคีภัย
หรือเหตุอันตรายอย่างอื่นเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในห้องทราบ

(E) สวิทช์กดเรียกฉุกเฉิน พร้อมสายดึง

สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวก
สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา

แบบขยายห้องพักคนพิการและคนชรา
มาตราส่วน 1: 50

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโรทัย 6 ถนนลุมโรทัย แขวงคลิตี เขตคลิตี
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาก ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสูทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุญยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สมา3

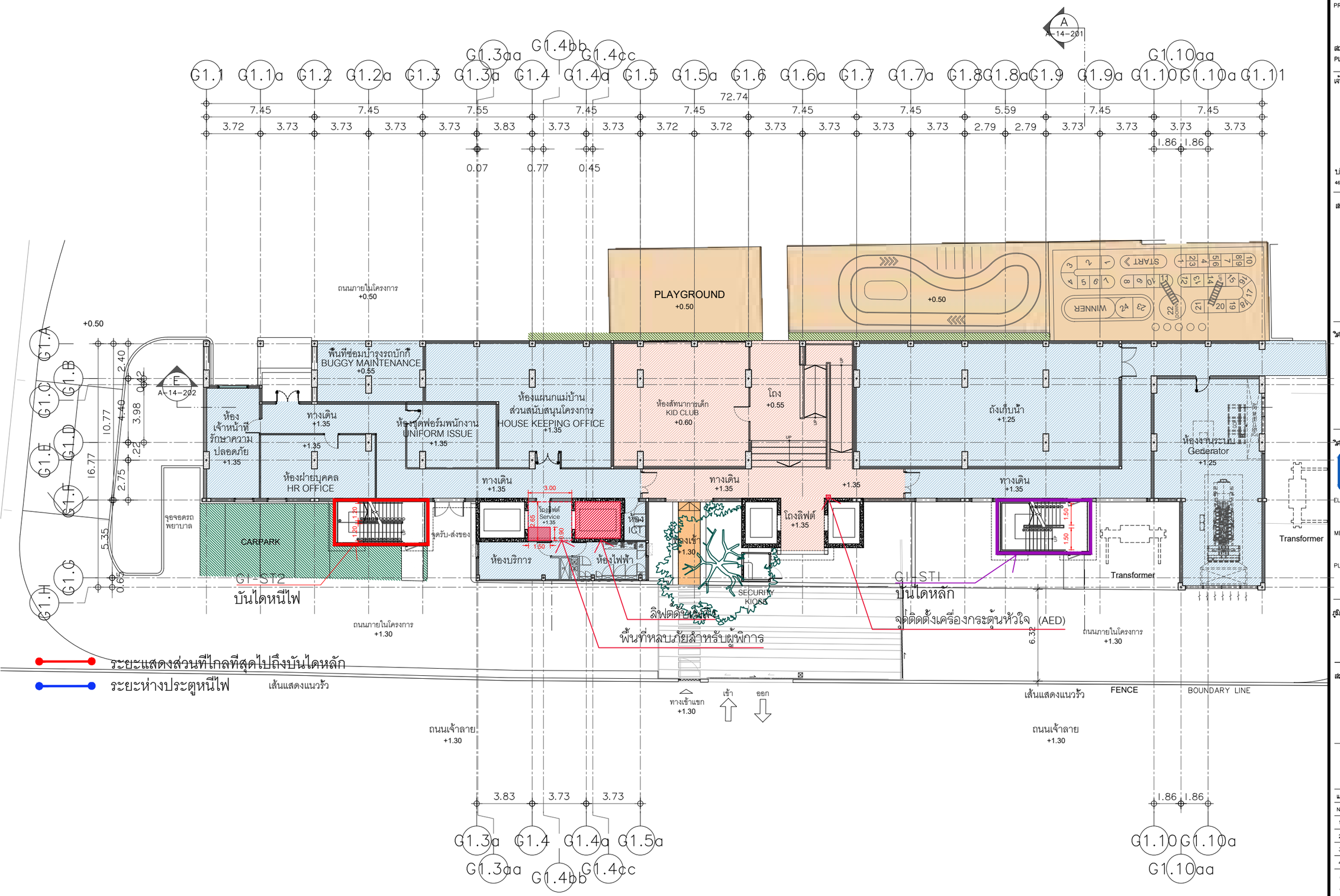
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบขยายห้องพักคนพิการและคนชรา
อาคาร G1, G2, G3 และ G4

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-09-301
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.4.5–9 แบบแสดงพื้นที่หลบภัยบริเวณโถงลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

อาคาร G1 – อาคารห้องพัก

ผังพื้นชั้น 1

มาตราส่วน 1: 250

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสิงหภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโรที่ 6 ถนนลุมโรที่ แขวงลุมพินี เขตลุมพินี กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรพระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สถ. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สถ. 4091
อธิวัฒน์ จุดรศรี ภส. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวัลย์ แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณนาท สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุญยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภลิขิต์ เทพหวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ตษ13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

อาคาร G1
อาคารห้องพัก

ผังพื้นชั้น

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-14-101
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 250
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.4.6 กฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรมจัดเป็นโรงแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 คือ เป็นโรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหารหรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา โดยโครงการจัดให้มีส่วนต่างๆ เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ นี้ รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.4.6–1**)

ตารางที่ 2.4.6–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 1 สถานที่พักที่เป็นโรงแรมและประเภทของโรงแรม		
ข้อ 2 โรงแรมแบ่งเป็น 4 ประเภท ดังต่อไปนี้ (2) โรงแรมประเภท 3 หมายความว่า โรงแรมที่ให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหาร หรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร และสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการหรือห้องประชุมสัมมนา	โครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 215 ห้อง มีห้องอาหาร และห้องสัมมนาหรือห้องประชุม สำหรับให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าใช้บริการของโครงการ จึงเข้าข่ายโรงแรมแรมประเภท 3 ตามกฎกระทรวงฯ นี้	✓
หมวด 2 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมทุกประเภท		
ข้อ 3 สถานที่ตั้งของโรงแรมต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสม ไม่เป็นอันตรายต่อสุขภาพและอนามัยของผู้พัก และมีการคมนาคมสะดวกและปลอดภัย	(1) โครงการตั้งอยู่ที่ซอยร่วมจิตร ถนนเจ้าลาย ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ ซึ่งถือเป็นทำเลที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ในเขตท่องเที่ยว มีการคมนาคมทางรถยนต์ที่สะดวก และปลอดภัย	✓
(2) เส้นทางเข้าออกโรงแรมต้องไม่ก่อให้เกิดปัญหาด้านการจราจร	(2) โครงการมีทางเข้า–ออก จำนวน 2 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยร่วมจิตร (ถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันออก) และถนนเจ้าลาย (ถนนสาธารณะทางด้านทิศตะวันตก) ซึ่งสามารถเข้า–ออกพื้นที่โครงการและเชื่อมสู่ที่จอดรถของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่ส่งผลกระทบด้านการจราจรจนทำให้การจราจรเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพปัจจุบันมากนัก	✓

ตารางที่ 2.4.6–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(3) ในกรณีที่ใช้พื้นที่ประกอบธุรกิจโรงแรมในอาคารเดียวกันกับการประกอบกิจการอื่น ต้องแบ่งสถานที่ให้ชัดเจน และการประกอบการกิจการอื่นต้องไม่ส่งผลกระทบต่อการประกอบธุรกิจโรงแรม	(3) โครงการมิได้มีการประกอบธุรกิจอย่างอื่นภายในอาคารเดียวกัน	✓
(4) ไม่ตั้งอยู่ในบริเวณหรือใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา หรือสถานที่อื่นใดอันจะทำให้เกิดทัศนียรูปที่ไม่เหมาะสม กระทบต่อความมั่นคงและการดำรงอยู่ของสถานที่ดังกล่าว หรือจะทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	(4) โครงการมิได้ตั้งอยู่ใกล้เคียงกับโบราณสถาน ศาสนสถาน หรือสถานที่อันเป็นที่เคารพในทางศาสนา จึงไม่ทำให้ขัดต่อขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่น	✓
ข้อ 4 โรงแรมต้องจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พักอย่างน้อยดังต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีการบริการและสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการ ดังนี้	✓
(1) สถานที่ลงทะเบียน	(1) มีสถานที่ลงทะเบียนที่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร M1 (อาคารต้อนรับ)	
(2) โทรศัพท์หรือระบบการติดต่อสื่อสารทั้งภายในและภายนอกโรงแรม โดยจะจัดให้มีเฉพาะภายนอกห้องพักก็ได้ แต่ต้องมีจำนวนเพียงพอต่อการให้บริการแก่ผู้พัก	(2) ภายในห้องพักทุกห้อง จัดให้มีโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อสื่อสารได้ทั้งภายในและภายนอกโรงแรม	✓
(3) การปฐมพยาบาลเบื้องต้นและการส่งต่อผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียง	(3) โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลอยู่บริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 และภายหลังจากที่ผู้ป่วยผ่านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแล้ว จะดำเนินการจัดส่งผู้ป่วยไปยังสถานพยาบาลใกล้เคียงต่อไป	✓
(4) ระบบรักษาความปลอดภัยอย่างทั่วถึงตลอดยี่สิบสี่ชั่วโมง	(4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งกล้อง CCTV ทั้งภายในและโดยรอบโครงการ	✓
ข้อ 5 โรงแรมต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในส่วนที่บริการสาธารณะ โดยจัดแยกส่วนสำหรับชายและหญิง และต้องรักษาความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ โรงแรมประเภท 1 และ 2 หรือโรงแรมที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน ต้องจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะอย่างเพียงพอสำหรับผู้พัก	โครงการจัดให้มีห้องน้ำไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้มาใช้บริการของโครงการ ในส่วนที่เปิดให้บริการสาธารณะ โดยมีแม่บ้านคอยดูแลและทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	✓

ตารางที่ 2.4.6–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 6 ห้องพักต้องไม่มีรูปแบบทางสถาปัตยกรรมที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้าย หรือมุ่งหมายให้เหมือนหรือคล้ายกับศาสนสถานหรือสถานอันเป็นที่เคารพในทางศาสนา	ห้องพักของโครงการมิได้มีรูปแบบที่เหมือนหรือคล้ายศาสนสถานแต่อย่างใด	✓
ข้อ 7 ห้องพักต้องมีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณด้านหน้าห้องพักที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และในกรณีที่โรงแรมใดมีหลายอาคารเลขที่ประจำห้องพักแต่ละอาคารต้องไม่ซ้ำกัน ห้องพักตามวรรคหนึ่งที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคนต้องจัดให้มีเลขที่ประจำเตียงกำกับไว้ทุกเตียง เป็นตัวเลขอารบิก โดยให้แสดงไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนด้วย	โครงการจัดให้มีเลขที่ประจำห้องพักกำกับไว้ทุกห้อง เป็นตัวเลขอารบิกบริเวณด้านหน้าห้องพักแต่ละห้องที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓
ข้อ 7/1 ประตูห้องพักให้มีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และมีกลอนหรืออุปกรณ์อื่นที่สามารถล็อกจากภายในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่เป็นห้องพักในอาคาร สำหรับใช้เป็นโรงแรมที่สร้างขึ้นหรือนำมาประกอบขึ้นโดยใช้ผ้าใบ เส้นใยหรือวัสดุแผ่นบาง เป็นส่วนประกอบของโครงสร้าง ผนัง หรือหลังคาในลักษณะเป็นเต้นท์ กระโจม โครงสร้างแบบอัดอากาศ หรือสิ่งอื่นใด ที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารต้องจัดให้มีอุปกรณ์ที่สามารถล็อกห้องพักทั้งภายในและภายนอก แต่ไม่ต้องมีช่องหรือวิธีการอื่นที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพัก	บริเวณประตูห้องพักแต่ละห้อง จะจัดให้มีช่องที่สามารถมองจากภายในสู่ภายนอกห้องพักได้ และจัดให้มีกลอนหรืออุปกรณ์ที่สามารถล็อคจากภายในห้องพักแต่ละห้องได้	✓
ข้อ 8 สถานที่จอดรถของโรงแรมที่อยู่ติดห้องพักต้องไม่มีลักษณะมิดชิด และต้องสามารถมองเห็นรถที่จอดอยู่ได้ตลอดเวลา	โครงการจัดที่จอดรถอยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งไม่อยู่ติดกับห้องพักแต่อย่างใด	✓
ข้อ 9 อาคารสำหรับใช้เป็นโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่ที่มีกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารใช้บังคับ ต้องมีหลักฐานแสดงว่าได้รับอนุญาตให้ใช้อาคารเป็นโรงแรม	ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อขออนุญาตก่อสร้างโครงการ จึงยังไม่ได้ยื่นขออนุญาตใช้อาคารเป็นโรงแรม	✓

ตารางที่ 2.4.6–1 รายละเอียดโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2551 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2566 ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. 2547 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หรือมีใบรับรองการตรวจสภาพอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	และยังไม่มีใบรับรองการตรวจสภาพอาคารตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร	
หมวด 3 หลักเกณฑ์และเงื่อนไขสำหรับโรงแรมแต่ละประเภท		
ข้อ 20 โรงแรมประเภท 3 และประเภท 4 ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้	โครงการเข้าข่ายโรงแรมแรมประเภท 3 และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้	✓
(1) มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะในห้องพักทุกห้อง เว้นแต่ห้องพักที่ให้บริการแบบห้องพักรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยคิดค่าบริการเป็นรายคน	(1) ภายในห้องพักทุกห้อง จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ	✓
(2) กรณีมีห้องพักไม่เกินแปดสิบห้อง ห้ามมีสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ เว้นแต่ (ก) โรงแรมที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีสถานบริการได้ทุกประเภท (ข) โรงแรมที่ตั้งอยู่นอกเขตพื้นที่เพื่อการอนุญาตให้ตั้งสถานบริการหรือโรงแรมที่ตั้งอยู่ในท้องที่งดอนุญาตให้ตั้งสถานบริการ มีได้เฉพาะสถานบริการตามมาตรา 3 (5) แห่งพระราชบัญญัติสถานบริการ พ.ศ. 2509 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสถานบริการ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2546	(2) โครงการมีห้องพักสำหรับให้บริการ 215 ห้อง มีห้องอาหาร และห้องสัมมนาหรือห้องประชุม สำหรับให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าใช้บริการของโครงการ จึงไม่เข้าข่ายข้อกำหนดนี้แต่อย่างใด	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

2.5 การบริหารโครงการ จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

2.5.1 การบริหารโครงการ

การดำเนินโครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) มีห้องพักสำหรับให้บริการ 215 ห้อง มีห้องอาหาร ห้องสัมมนาหรือห้องประชุม และอื่นๆ สำหรับให้บริการแก่ผู้เข้าพักและผู้เข้าใช้บริการของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดสิ่งอำนวยความสะดวกและระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ไว้ ดังนี้

1) ระบบน้ำใช้ พร้อมถังสำรองน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า
2) ระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสีย
3) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
4) การจัดการมูลฝอย
5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน
6) ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบดับเพลิง
7) ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ
8) ที่จอดรถยนต์ ทางเดินและทางวิ่งรถ
9) ห้องอาหาร ห้องประชุม/สัมมนา สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

2.5.2 ห้องปฐมพยาบาล

ช่วงเปิดดำเนินการทางโครงการได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลไว้บริเวณชั้นที่ 2 ของอาคาร G1 ขนาดพื้นที่ 15.60 ตารางเมตร พร้อมกันนี้โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ประจำ และเตรียมอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นไว้ในห้องปฐมพยาบาล ได้แก่

- เตียงนอนพัก พร้อมผ้าปูเตียง ผ้าคลุมเตียง
- ผ้าห่มขนหนู
- อุปกรณ์ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
- ยาสามัญประจำบ้าน เวชภัณฑ์และยาที่ใช้ในการปฐมพยาบาล

2.5.3 จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานโครงการ

โดยโครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 ให้บริการห้องพักจำนวนทั้งสิ้น 215 ห้อง (คิดอัตราส่วนพนักงาน 30 คนต่อห้องพัก 100 ห้อง คำนวณพนักงานที่เหมาะสมได้ประมาณ 65 คน) ห้องอาหารและห้องประชุมสัมมนามีจำนวนผู้เข้ามาใช้บริการจำนวน 519 คน (พนักงานในส่วนบริการ 135 คน คิดเป็นอัตราส่วน พนักงาน 1 คน ต่อผู้เข้าใช้บริการ 4 คน) ซึ่งอัตราส่วนของพนักงานต่อผู้เข้ามาใช้บริการทั้งหมดภายในโรงแรมมีความเหมาะสมต่อภาระการให้บริการทั้งหมดของโครงการ

ในการคำนวณจำนวนผู้มาใช้บริการห้องพัก โรงแรมทั่วไปกำหนดให้การเข้าพักห้องพักมาตรฐาน จำนวน 2 คน/ห้อง และห้องพักสำหรับครอบครัว จำนวน 4 คน/ห้อง ซึ่งเมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการห้องพัก จำนวน 456 คน ผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม/สัมมนา จำนวน 519 คน (คิดจากจำนวนที่นั่ง) และจัดให้มีพนักงาน จำนวน 200 คน ดังนั้น โครงการจะมีผู้มาใช้บริการและพนักงานรวมทั้งสิ้น จำนวน 1,175 คน รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.5.3–1**)

ตารางที่ 2.5.3–1 สรุปรายละเอียดจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ

รายละเอียด	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้มาใช้บริการ/ พนักงาน (คน)
1. ห้องพักแบบมาตรฐาน	202	2	404
2. ห้องพักแบบครอบครัว	13	4	52
3. ผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บาร์ ห้องประชุม/สัมมนา	–	–	519
4. พนักงาน	–	–	200
รวมผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ			**1,175**

ที่มา: สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2.6 ระบบสาธารณูปโภค

2.6.1 การใช้น้ำ

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการได้รับบริการน้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ (สำเนาหนังสือรับรองการให้บริการน้ำประปา ที่ พบ 52107/4759 ลงวันที่ 9 ธันวาคม 2567 แสดงดัง**ภาคผนวก ค–8**) ปัจจุบันมีท่อส่งน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.10 เมตร มีแรงดันน้ำ 12–17 เมตร ผ่านบริเวณถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยร่วมจิตร) ด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อของการประปาฯ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว บริเวณด้านหน้าโครงการเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณอาคาร G1 จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินบางส่วนจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำบนอาคาร G1 จากนั้นจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร G1 น้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินบางส่วนจะถูกสูบและจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ภายในโครงการ (ผังแนวดิ่งระบบน้ำประปาแต่ละอาคาร แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–1 ถึงรูปที่ 2.6.1–2** และรายการคำนวณน้ำใช้ แสดงดัง**ภาคผนวก ง–1**) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน (Underground Water Tank) ตั้งอยู่ใต้อาคาร G1 (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–4 ถึงรูปที่ 2.6.1–5**) โดยแบ่งเป็นถังน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค–บริโภค จำนวน 4 ถัง ปริมาตรความจุทั้งสิ้น 574.75 ลูกบาศก์เมตร

- **ถังรับน้ำจากการประปา** จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรับน้ำจากการประปา 1 (PWA Water Receiver 1) ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร ปริมาตรความจุ 225.00 ลูกบาศก์เมตร และถังรับน้ำจากการประปา 2 (PWA Water Receiver 2) ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร ปริมาตรความจุ 129.50 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน RW–PBS–00 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ H 42 เมตร
- **ถังเก็บน้ำดิบ** จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดิบ 1 (Raw Water Receiver 1) ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร ปริมาตรความจุ 129.50 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดิบ 2 (Raw Water Receiver 2) ระดับเก็บกัก 2.50 เมตร ปริมาตรความจุ 90.75 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน RW–PBS–01 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ H 42 เมตร

โครงการได้จัดให้มีจุดรับน้ำดิบบริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร G1 ติดกับถนนที่มีความกว้าง 6 เมตร รอบอาคาร เพื่อรับน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1 ซึ่งอยู่ติดกับห้องระบบกรองน้ำ เมื่อน้ำผ่านระบบกรองแล้วจะถูกน้ำไปเก็บที่ถังเก็บน้ำประปา (ที่ผ่านการกรองแล้ว) จำนวน 2 ถัง อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร G1 โดยมีตำแหน่งต่างๆ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–4**)

โดยระบบกรองน้ำมีอัตราการกรอง 26 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยในขั้นต้นน้ำดิบจะผ่านการกรองโดยถังกรอง (Dual media Filter) จำนวน 2 ถัง จากนั้นจะนำไปกรองต่อด้วย ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) จำนวน 2 ถัง เมื่อน้ำผ่านการกรองแล้วจะมีการปรับค่าความเป็นกรด–ด่าง และมีการเติมคลอรีน ก่อนจะนำไปเก็บยังถังเก็บน้ำประปา 1 และถังเก็บน้ำประปา 2 (ที่รับน้ำที่ผ่านระบบกรองแล้ว) โดยมีขั้นตอนการและรายละเอียดของระบบกรองน้ำ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–3**)

(2) ถังเก็บน้ำบริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 (Ground Water Tank) จำนวน 3 ถัง โดยแบ่งเป็น

- **ถังเก็บน้ำประปา** จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำประปา 1 (Cold Water Tank 1) และถังเก็บน้ำประปา 2 (Cold Water Tank 2) แต่ละถังมีระดับเก็บกัก 2.50 เมตร ปริมาตรความจุถังละ 113.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ CW–TP–01 และ CW–TP–02 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ H 50 เมตร และชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน CW–PBS–01 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 23 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ H 46 เมตร
- **ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1** (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–4 และรูปที่ 2.6.1–6**) จำนวน 1 ถัง มีระดับเก็บกัก 2.70 เมตร ปริมาตรความจุ 231.10 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 135 PSI เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Combined System) ร่วมกับระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งทั่วอาคาร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 61 นาที (รายการคำนวณระบบดับเพลิง แสดงดัง**ภาคผนวก ง–2**)

(3) ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอาคาร ตั้งอยู่บริเวณชั้นหลังคา อาคาร G1 (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.1–7**) จำนวน 2 ถัง โดยแต่ละถังมีระดับเก็บกัก 1.50 เมตร และความจุถังละ 17.55 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 35.10 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน CW–PBS–02 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 สำรอง 1) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ H 30 เมตร

สรุปได้ว่า ภายในโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้จำนวน 8 ถัง โดยแบ่งเป็น ถังเก็บน้ำดิบ จำนวน 2 ถัง ถังรับน้ำจากการประปา จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำประปา (ผ่านระบบกรอง) จำนวน 2 ถัง ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง มีปริมาตรรวม 835.85 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 1 ถัง โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร G1 มีรายละเอียดขนาดถังเก็บน้ำ และรายละเอียดเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้ง (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.1–1)**

ถังเก็บน้ำใช้ที่โครงการจัดไว้มีปริมาตรเก็บกักรวม 835.85 ลูกบาศก์เมตร โดยความต้องการใช้น้ำของโครงการ (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้) 254.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น จึงสามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 3.3 เท่า หรือประมาณ 3 วัน

โดยถังเก็บน้ำแต่ละถังมีฝาถัง 2 ฝา เพื่อความสะดวกในการเข้าดูแลทำความสะอาด และภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสน้ำด้วยสาร Non–Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ในถังเก็บน้ำ นอกจากนี้ โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยในการทำความสะอาดจะกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังเก็บน้ำ โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง โดยโครงการจะกำหนดมาตรการในการดูแลรักษาถังเก็บน้ำของโครงการ รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 5

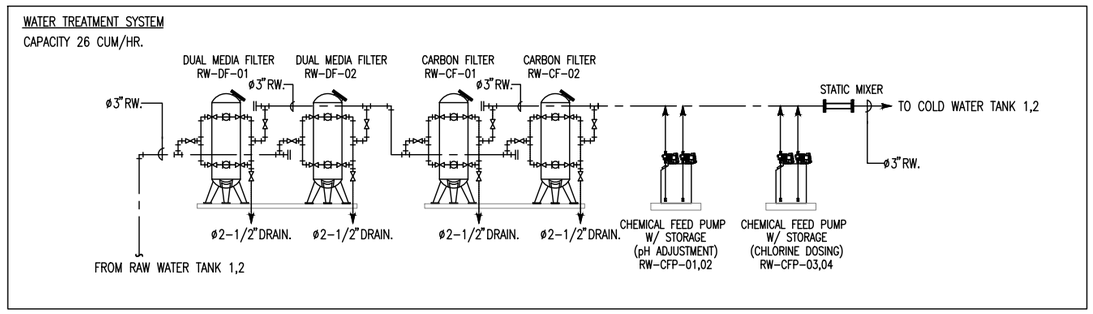
ตารางที่ 2.6.1–1 รายละเอียดถังเก็บน้ำภายในโครงการ

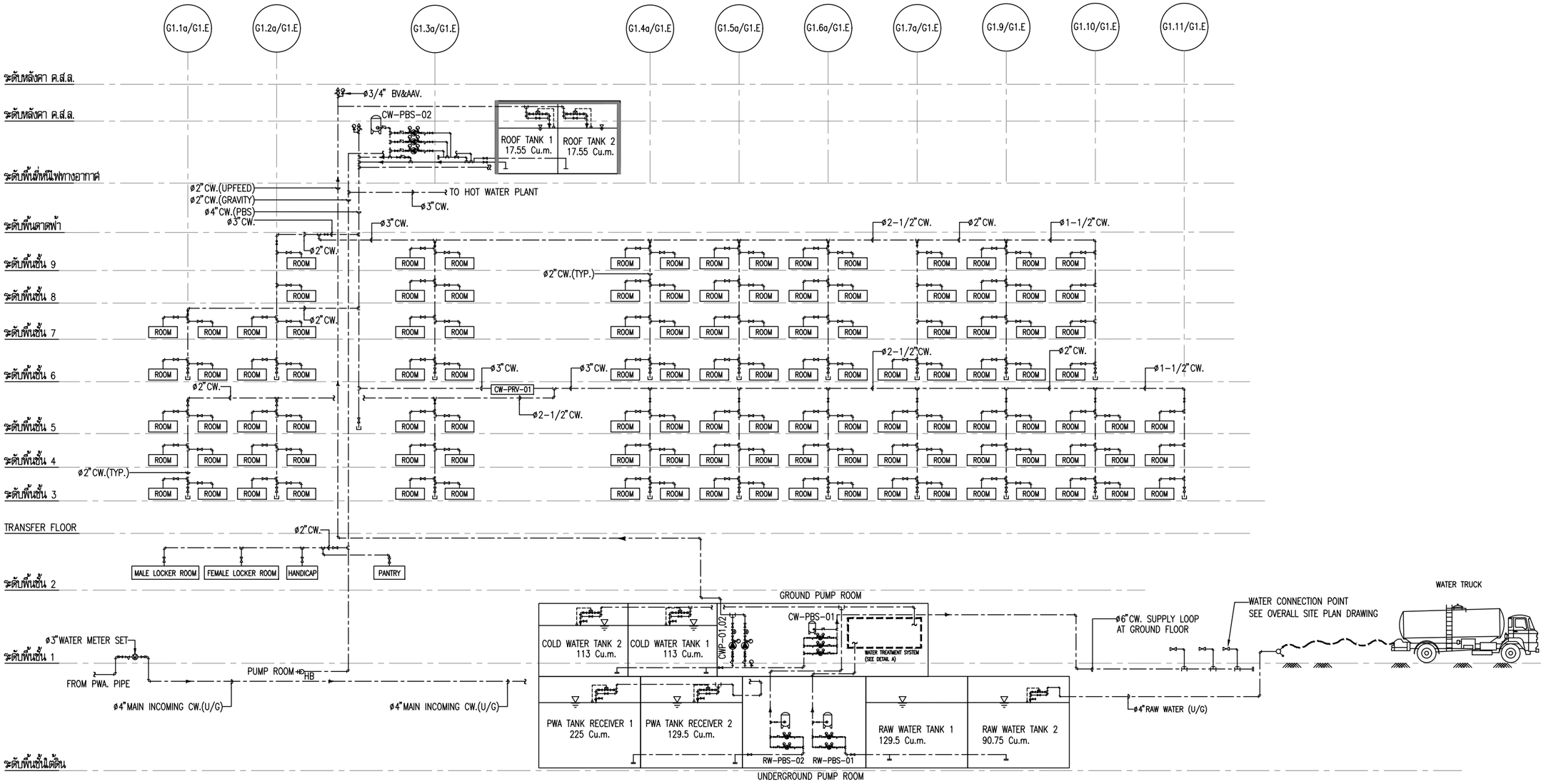
ลำดับที่	ชื่อ–ตำแหน่งถังเก็บน้ำ	ขนาดถัง	ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	รายละเอียดเครื่องสูบน้ำ
1	ถังเก็บน้ำดิบ 1 (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1) (Raw Water Receiver 1)	พื้นที่ 51.8 ตร.ม. (5.17x10.02 ม.) ความลึก 4.0 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	129.50	ชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันRW–PBS–01 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) $Q_{ทำงาน}$ = 26 ลบ.ม./ชม. H = 42 ม.
2	ถังเก็บน้ำดิบ 2 (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1) (Raw Water Receiver 2)	พื้นที่ 36.3 ตร.ม. (5.17x7.25 ม.) ความลึก 4.0 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	90.75	

ตารางที่ 2.6.1–1 รายละเอียดถังเก็บน้ำภายในโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อ–ตำแหน่งถังเก็บน้ำ	ขนาดถัง	ปริมาตรเก็บกัก (ลบ.ม.)	รายละเอียดเครื่องสูบน้ำ
3	ถังรับน้ำจากการประปา 1 (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1) (PWA Water Receiver 1)	พื้นที่ 90.0 ตร.ม. (5.17x17.42 ม.) ความลึก 4.0 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	225.00	ชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดันRW–PBS–02 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 สำรอง 1) $Q_{ทำงาน}$ = 26 ลบ.ม./ชม. H = 42 ม.
4	ถังรับน้ำจากการประปา 2 (อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน อาคาร G1) (PWA Water Receiver 2)	พื้นที่ 51.8 ตร.ม. ความลึก 4.0 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	129.50	
5	ถังเก็บน้ำประปา 1 (ผ่านระบบกรอง) (บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1) (Cold Water Tank 1)	พื้นที่ 45.2 ตร.ม. (10.97x4.12 ม.) ความลึก 4.1 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	113.00	เครื่องสูบน้ำ CW–TP–01 และ CW–TP–02 (ทำงาน 1 สำรอง 1) $Q_{ทำงาน}$ = 16 ลบ.ม./ชม. H = 50 ม. และชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน CW–PBS–01 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 สำรอง 1) $Q_{ทำงาน}$ = 2x23 ลบ.ม./ชม. H = 46 ม.
6	ถังเก็บน้ำประปา 2 (ผ่านระบบกรอง) (บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1) (Cold Water Tank 2)	พื้นที่ 45.2 ตร.ม. (10.97x4.12 ม.) ความลึก 4.1 เมตร ระดับเก็บกัก 2.5 เมตร	113.00	
7	ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 1 (Roof Water Tank) (บริเวณชั้นหลังคา อาคาร G1)	พื้นที่ 11.7 ตร.ม. (4.71x2.48 ม.) ความลึก 2.7 เมตร ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร	17.55	ชุดเครื่องสูบน้ำเพิ่มแรงดัน CW–PBS–02 ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 สำรอง 1) $Q_{ทำงาน}$ = 2x15 ลบ.ม./ชม. H = 30 ม.
8	ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า 2 (Roof Water Tank) (บริเวณชั้นหลังคา อาคาร G1)	พื้นที่ 11.7 ตร.ม. ความลึก 2.7 เมตร (4.71x2.48 ม.) ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร	17.55	
ปริมาตรเก็บกักรวม			**835.85**	
9	ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง (อยู่บริเวณชั้น 1 อาคาร G1)	พื้นที่ 85.6 ตร.ม. ความลึก 4.1 เมตร ระดับเก็บกัก 2.7 เมตร	231.1 สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 61 นาที	Diesel Fire Pump Q = 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 135 PSI

DETAIL A





BUILDING G1 : COLD WATER RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.1-1 ผังแนวดิ่งระบบน้ำใช้ของโครงการ อาคาร G1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุไทย 6 ถนนลุไทย แขวงวัดลิด เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เธียรพระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุงหว่าง	สย. 3263
ดร.ประสันต์	ภูริสุทธิ์	สย. 4091
อธิวัฒน์	จุลภศรี	ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

อาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณะกาย	สก. 2334
พลกฤต	ผิวหนองช้าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิชญ	บุณยภัทธ์	สส. 107
วิรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวแดง	ว-สนง3

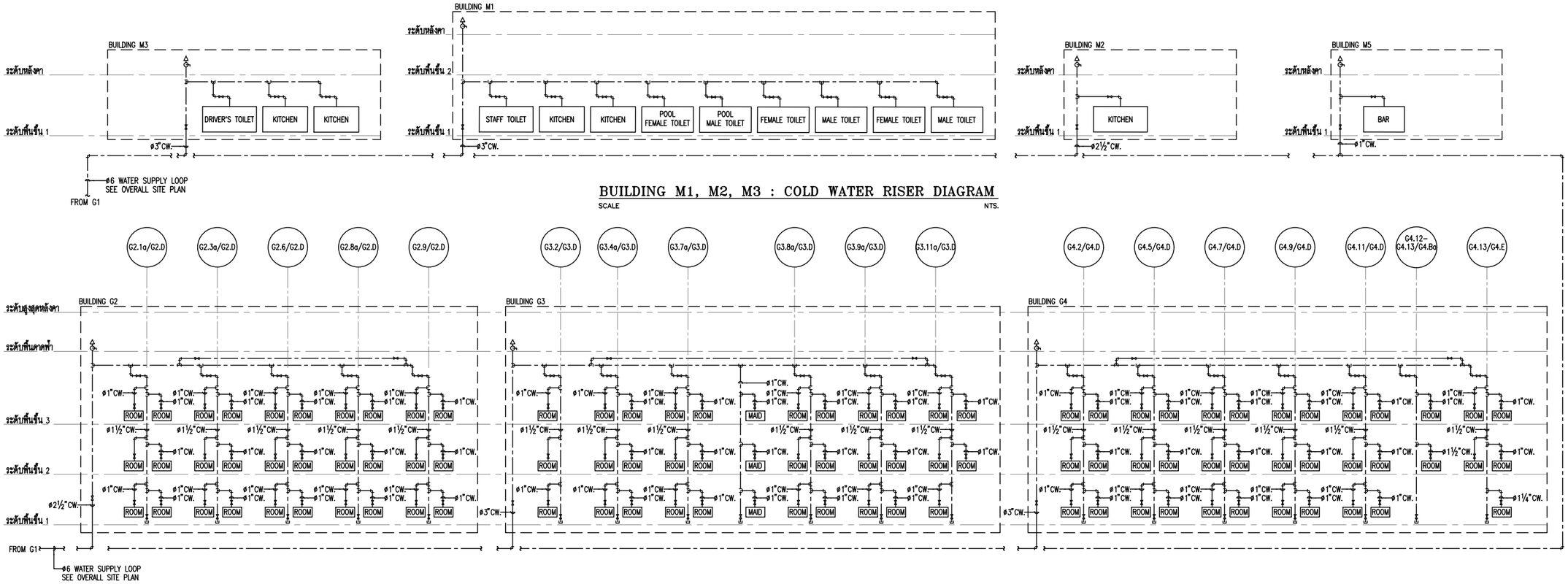
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	05-11-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

BUILDING G1 : COLD WATER RISER DIAGRAM

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-01-E4
มาตราส่วน(SCALE) NTS.	
วันที่(DATE) 08 MAY 2026	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



BUILDING M1, M2, M3 : COLD WATER RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

BUILDING G2, G3, G4 : COLD WATER RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

BUILDING G2, G3, G4 AND M1, M2, M3 : COLD WATER RISER DIAGRAM

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.1–2 ผังแนวดิ่งระบบน้ำใช้ของโครงการ อาคาร G2, G3, G4, M1, M2 และ M3

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรกระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ บุตรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก 3898
สิริวัลย แจ่มประทีป ภพก 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช่าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวดสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

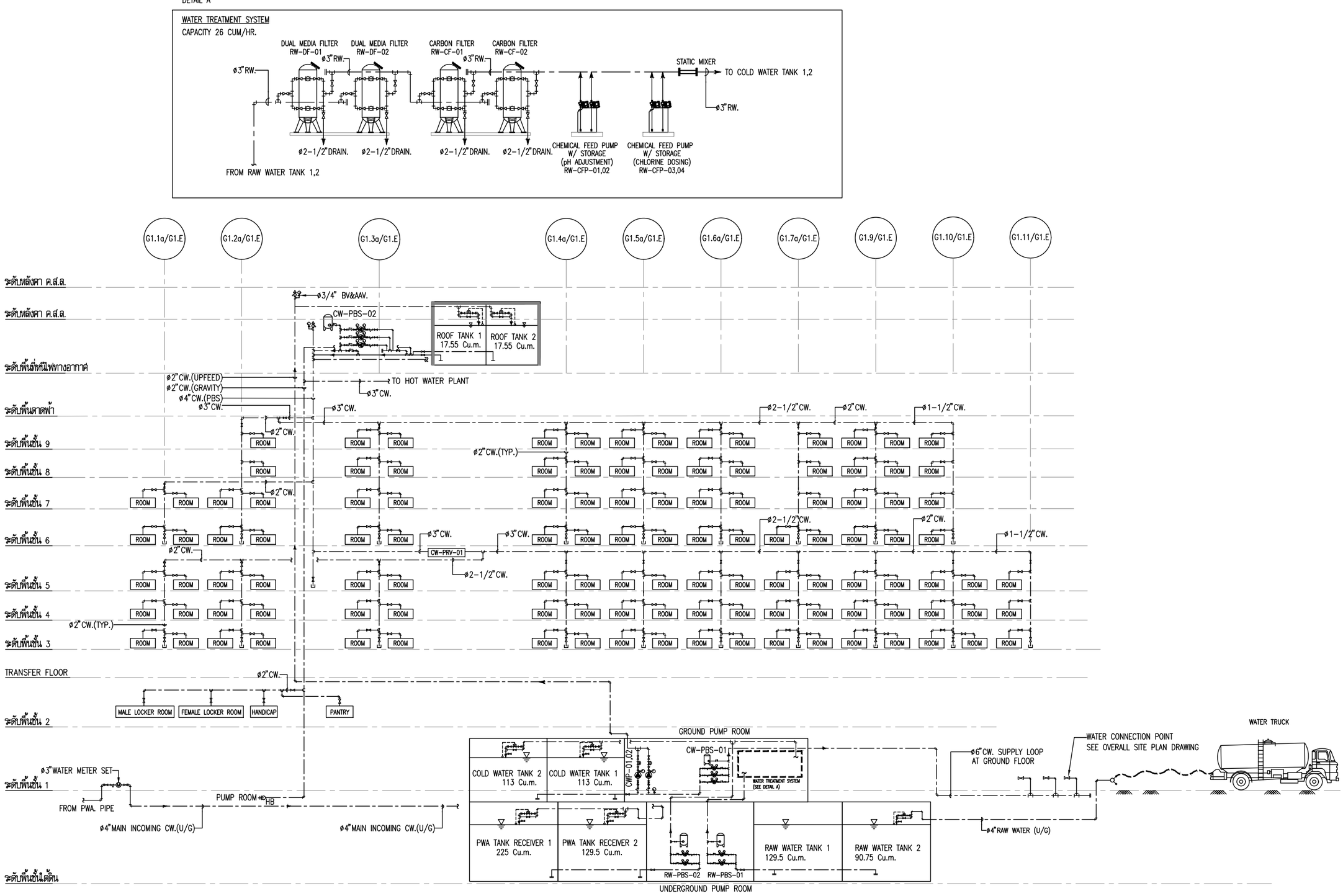
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	05-11-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

BUILDING G2, G3, G4 AND M1, M2, M3 : COLD WATER RISER DIAGRAM

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) **WA2373-AC-MPF.P1-02-E4**
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)

แบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำดิบ



BUILDING G1 : COLD WATER RISER DIAGRAM
SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.1-3 ไดอะแกรมขั้นตอนรายละเอียดระบบกรองน้ำดิบ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรพระกรกร ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ จุลภศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุธ์ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาว สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทธ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวแดง ว-สน.13

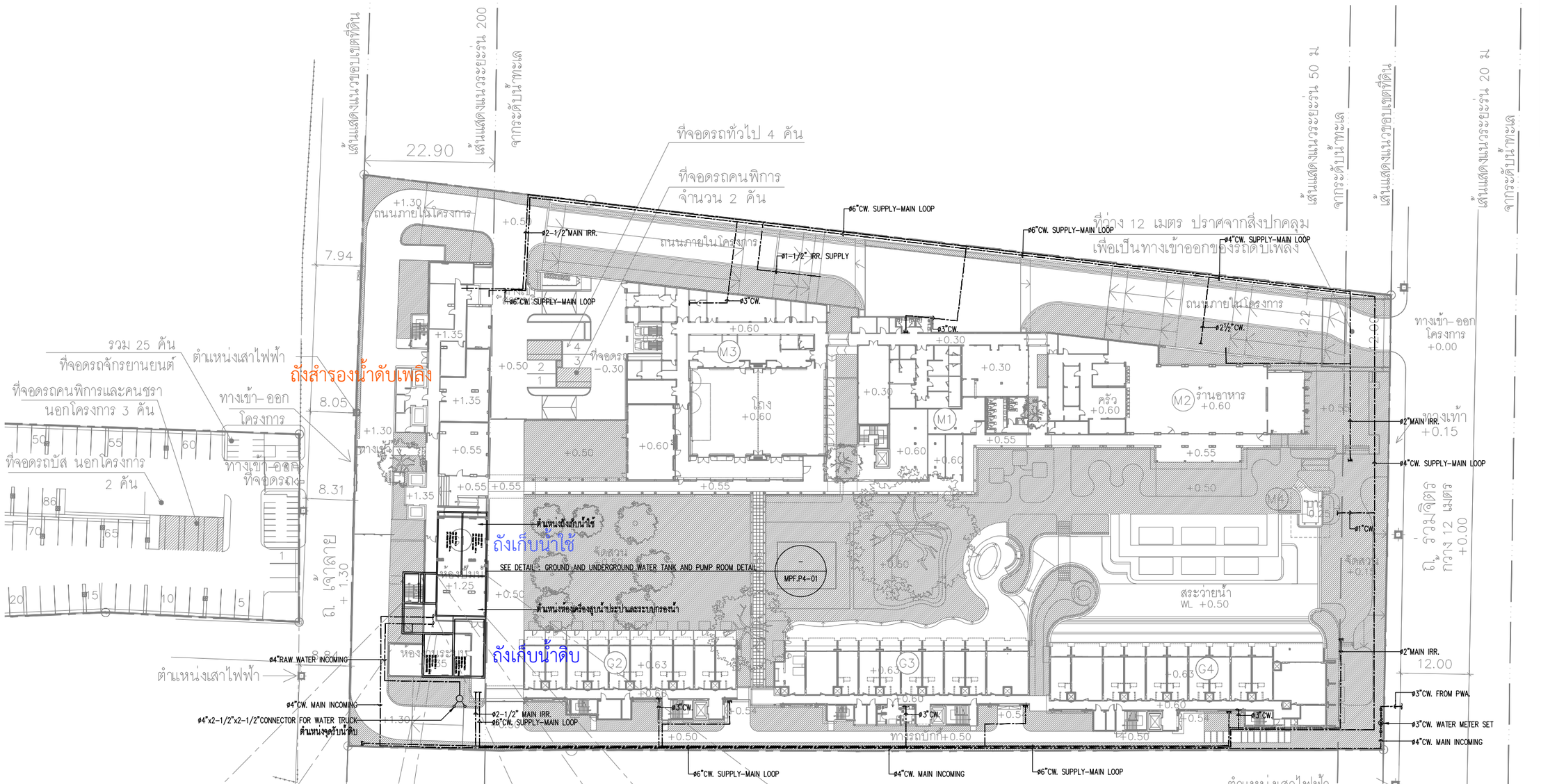
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	05-11-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

BUILDING G1 : COLD WATER RISER DIAGRAM

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-01-E4
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



SITE PLAN : COLD WATER AND IRRIGATION SYSTEM
SCALE A3 1:750

รูปที่ 2.6.1-4 ผังแสดงตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ ถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง ถังเก็บน้ำดิบและห้องระบบกรองน้ำ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงตว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
ชลิวัลณ์ จุตรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Tel. +66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมาร สถ. 2334
พลกฤต ดิวหนองช้าง สถ. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุญยมักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

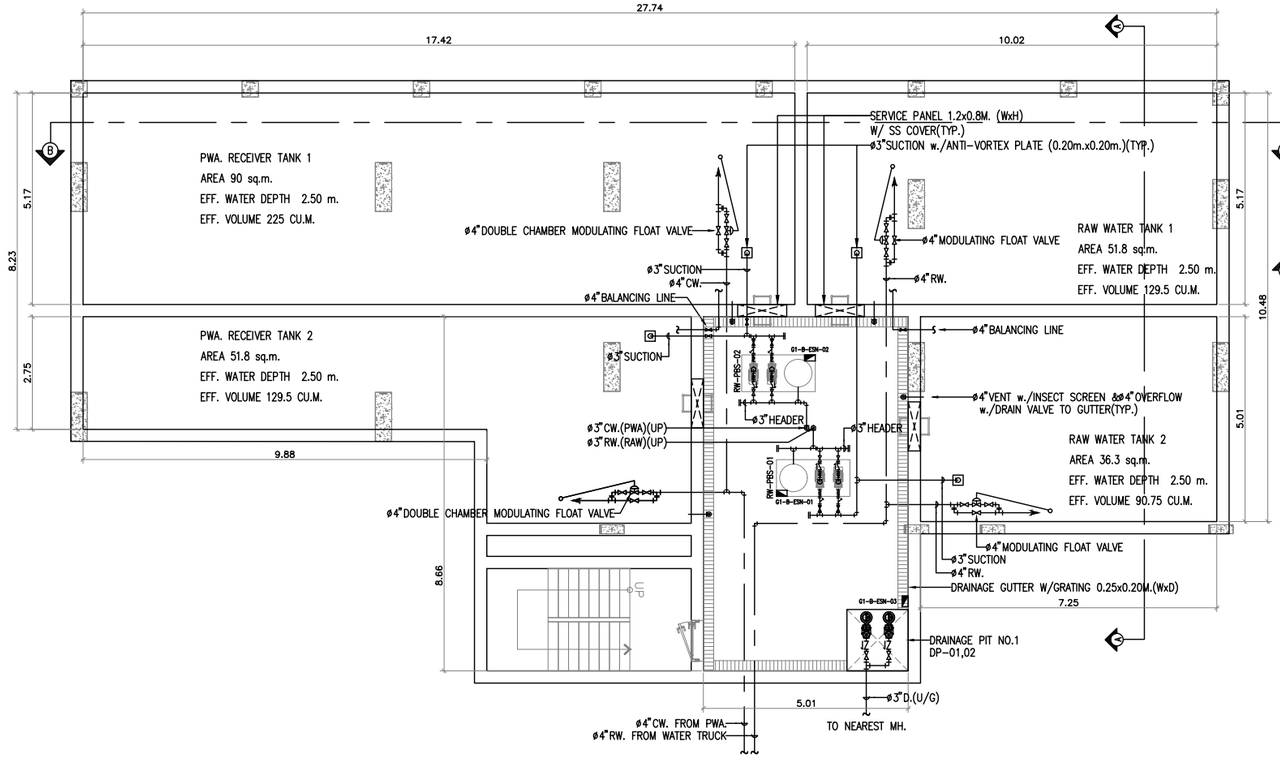
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

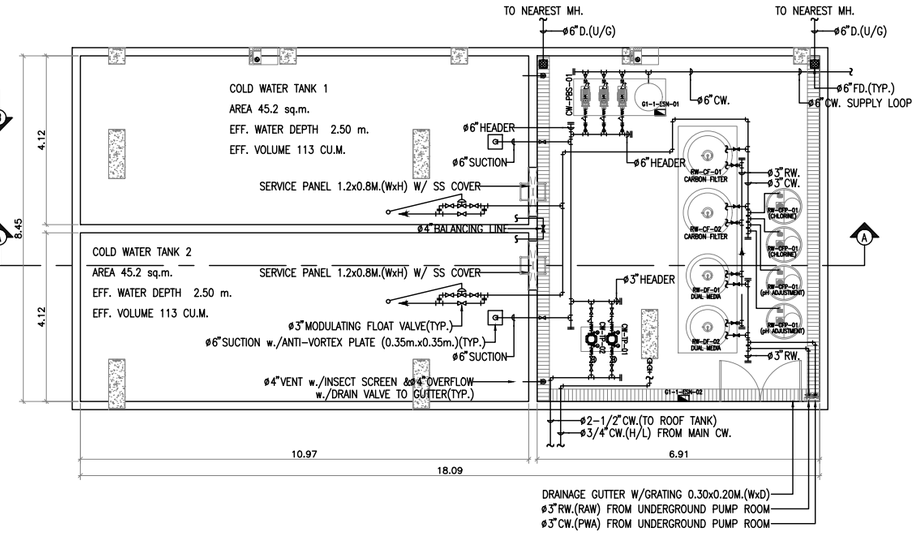
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5
2	18-02-2026	ISSUED FOR EIA REV.E6
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E7
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E8

SITE PLAN :
COLD WATER AND IRRIGATION SYSTEM

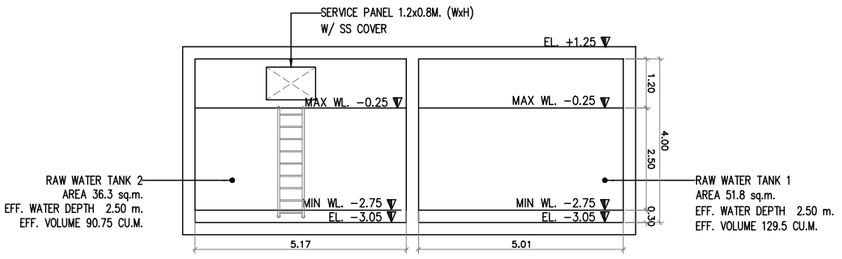
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P2-01-E8
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:750
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



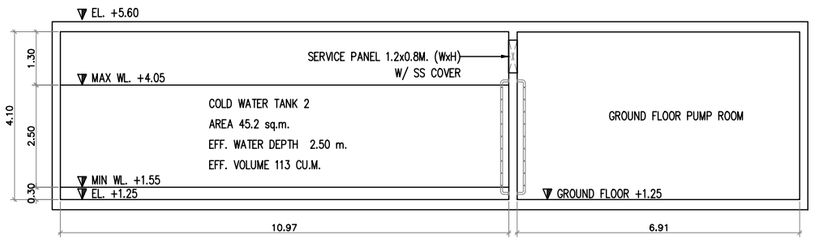
UNDERGROUND WATER TANK
SCALE A3 1:150



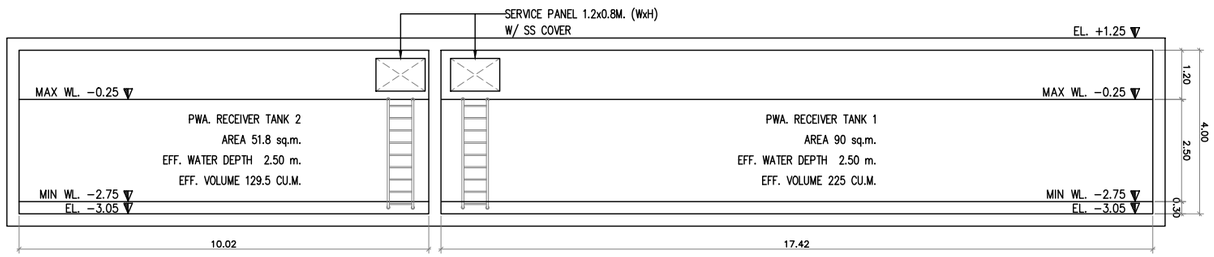
GROUND WATER TANK
SCALE A3 1:150



SECTION A–A
SCALE A3 1:150



SECTION C–C
SCALE A3 1:150



SECTION B–B
SCALE A3 1:150

NOTE:
ระยะเวลาเก็บสำรองน้ำใช้ 3.28 วัน

GROUND AND UNDERGROUND WATER TANK AND PUMP ROOM DETAIL
SCALE A3 1:150

รูปที่ 2.6.1–5 แบบขยายถังเก็บน้ำประปา (ผ่านระบบกรอง) ถังเก็บน้ำดิบ และถังรับน้ำจากการประปา

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยอโศก 6 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรพระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ จุลกศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก 3898
สิริวัลย์ แจ่มประทีป ภพก 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะมาร สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ส1013

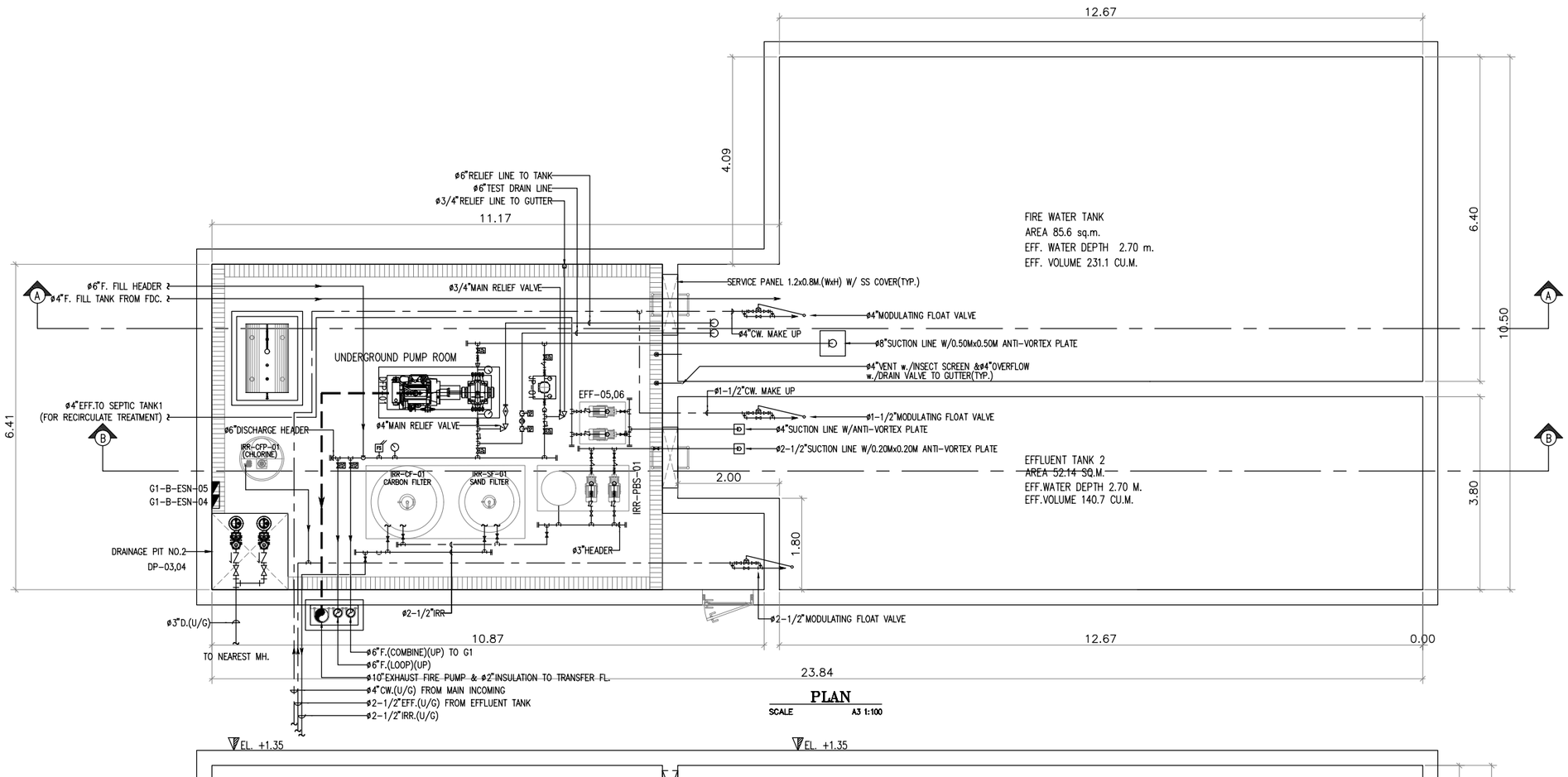
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

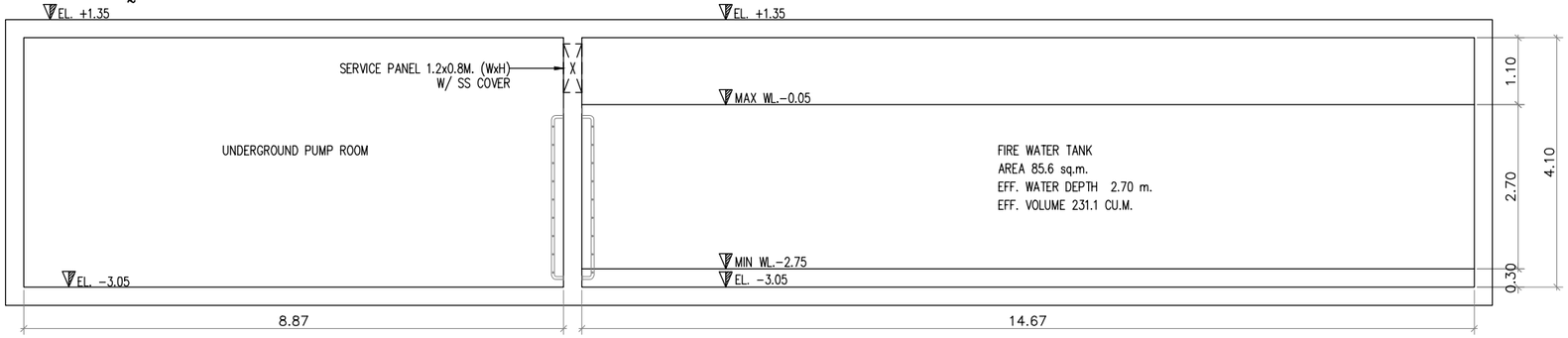
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
3	17-03-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5

GROUND AND UNDERGROUND WATER TANK AND PUMP ROOM DETAIL

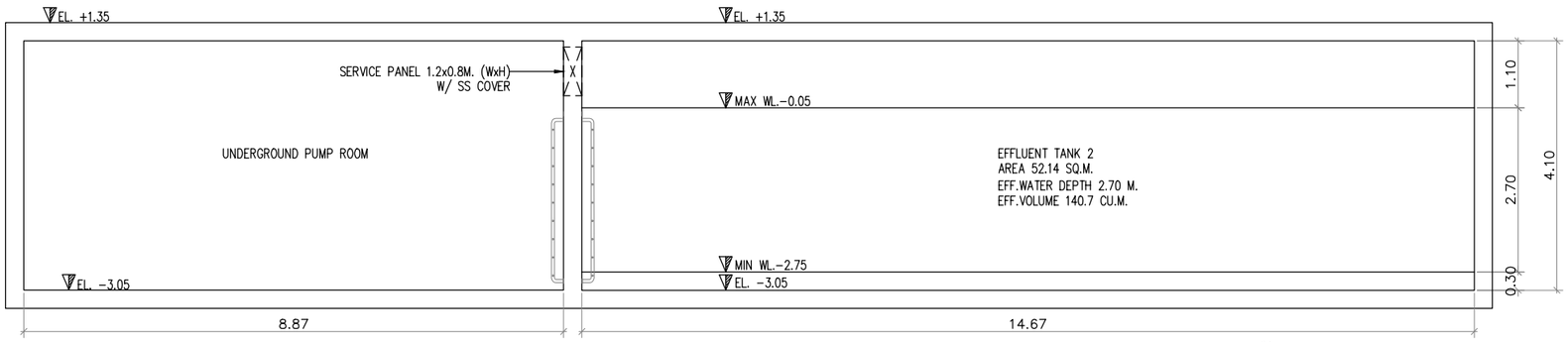
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) **WA2373-AC-MPF.P4-01-E5**
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:150
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION A–A
SCALE A3 1:100



SECTION B–B
SCALE A3 1:100

NOTE:
ระยะเวลาเก็บสำรองน้ำดับเพลิง 60 นาที

FIRE WATER STORAGE TANK AND PUMP ROOM PLAN
SCALE A3 1:100

รูปที่ 2.6.1–6 แบบขยายถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลเมือง อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เธียรตระการ	ส-สถ.3764	
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุ่งสว่าง	สย. 3263	
ดร.ประสันต์	ภูริสุทธิ์	สย. 4091	
อธิวัฒน์	จุลกศิ	ภย. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดาวุฒิ	สมพงษ์	สพท. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพท. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณเกาะ	สก. 2334	
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิชญ	บุณยภักดี	ชส. 107	
วิรยา	อาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวดี ว-สน.3

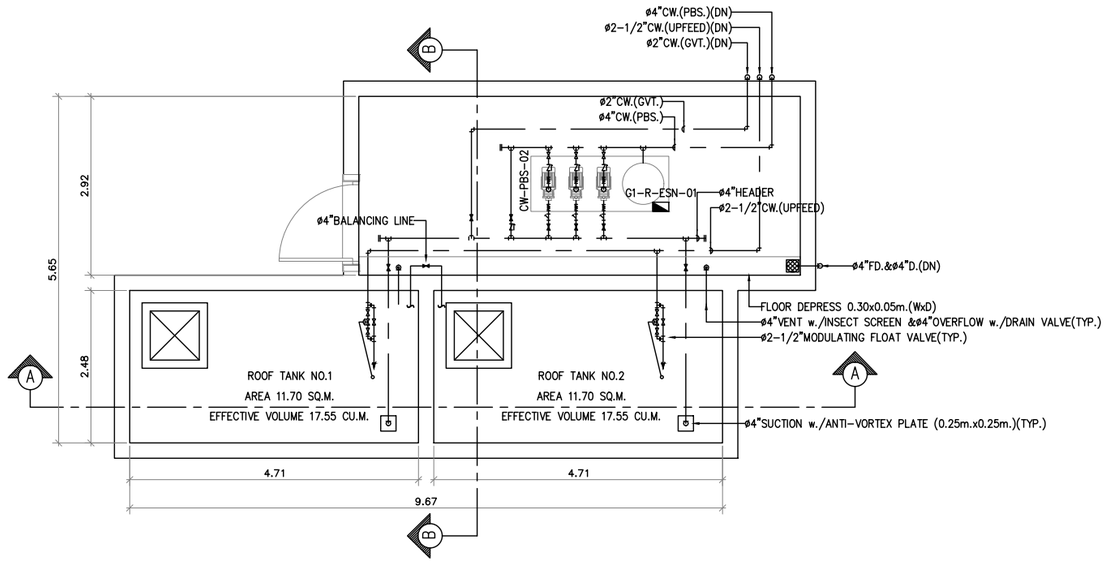
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

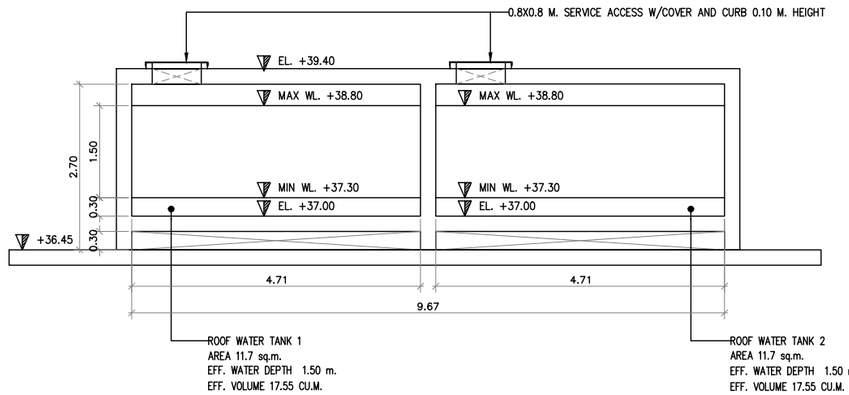
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	17-03-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

FIRE WATER STORAGE TANK AND PUMP ROOM PLAN

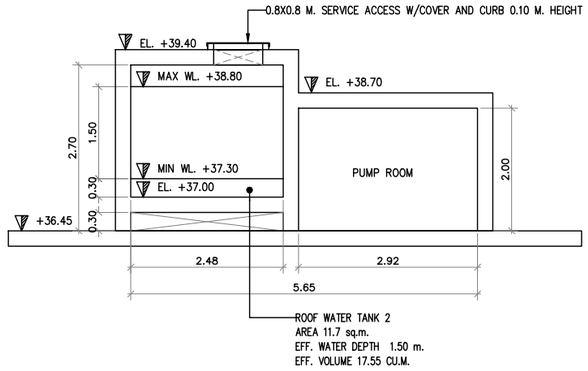
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-02-E4
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION A-A
SCALE A3 1:100



SECTION B-B
SCALE A3 1:100

รูปที่ 2.6.1-7 แบบขยายถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร G1

ROOF TANK DETAIL
SCALE A3 1:100

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสมภร อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลศรี ภย. 78683

วิศวกรวางระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักขณาภร สก. 2334
ทลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยรักษ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีปันดี ว-สมว.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	27-09-2024	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3

ROOF TANK DETAIL

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-08-E3
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า **"อาคารโรงแรมคิดตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 750 ลิตร/ห้อง/วัน"** ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมินความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ **พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 254.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้) (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.1–1**) รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.6.1–1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพักโรงแรม		
1.1 อาคาร G1 จำนวน 116 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	88.75
1.2 อาคาร G2 จำนวน 30 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	22.50
1.3 อาคาร G3 จำนวน 32 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	24.75
1.4 อาคาร G4 จำนวน 37 ห้อง	750 ลิตร/ห้อง/วัน	28.50
2. พนักงานโครงการ จำนวน 200 คน	80 ลิตร/คน/วัน	12.00
3. พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก		
3.1 ห้องออกกำลังกาย (บริเวณอาคาร G1) ขนาดพื้นที่ 117.00 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 60 คน/วัน	30 ลิตร/คน/วัน	1.80
3.2 พื้นที่โถงต้อนรับส่วนกลางและที่นั่งพักคอย ขนาดพื้นที่ 278.00 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 360 คน/วัน	20 ลิตร/คน/วัน	7.20
3.3 ห้องประชุม/สัมมนา (บริเวณอาคาร M3) ขนาดพื้นที่ 500.00 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 398 คน/วัน	40 ลิตร/คน/วัน	12.08
3.4 ห้องอาหาร และบาร์ (บริเวณอาคาร M2 และ M4) ขนาดพื้นที่ 492.00 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 750 คน/วัน	50 ลิตร/คน/วัน	36.50
3.5 พื้นที่รับประทานอาหารพนักงาน จำนวนที่นั่ง 50 ที่นั่ง รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 150 คน/วัน	40 ลิตร/คน/วัน	6.00
3.6 พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 539.00 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 50 คน/วัน	50 ลิตร/คน/วัน	3.75

ตารางที่ 2.6.1–1 สรุปปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
4. สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 1,086.00 ตารางเมตร	10 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน	10.86
5. ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร	3 ลิตร/ตารางเมตร/วัน	0.15
6. พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 4,751.10 ตารางเมตร	5 มิลลิเมตร/ตารางเมตร/วัน	23.76
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ		**278.60**
รวมปริมาณน้ำใช้ของโครงการ (ไม่รวมน้ำรดต้นไม้)		**254.84**

ที่มา: บริษัท ว. และสหาย ดีซายน์ จำกัด, 2568

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการมีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารบริเวณอาคาร G1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ความต้องการน้ำใช้ของโครงการ = 254.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(หักน้ำใช้ที่ใช้รดน้ำต้นไม้ เนื่องจากกมีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดต้นไม้)

ถังเก็บน้ำดิบ (ชั้นใต้ดิน อาคาร G1) จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภครวม

= 220.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำจากการประปา (ชั้นใต้ดิน อาคาร G1) จำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภครวม

= 354.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำจากการประปา (บริเวณชั้น 1 อาคาร G1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภครวม

= 226.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ถังเก็บน้ำบนอาคาร (บริเวณชั้นหลังคาอาคาร G1) สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภครวม

= 35.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค–บริโภค

= 220.25 + 354.50 + 226.00 + 35.10

= 835.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สามารถสำรองน้ำใช้ได้เป็นเวลา = 835.85 / 254.84

= 3.28 วัน

> 3 วัน (OK)

ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำทั้งหมดที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค–บริโภคได้อย่างเพียงพออย่างน้อย 3 วัน

4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้

การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ กำหนดให้ทำการล้างทีละถัง โดยเลือกช่วงเวลาที่ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่ออกไปข้างนอกหรือไม่ได้อยู่ภายในอาคารหรือโครงการ โดยกำหนดให้ล้างในวันธรรมดา ช่วงเวลาประมาณ 10.00–16.00 นาฬิกา โดยไม่ล้างถังเก็บน้ำในวันหยุด โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการล้างทำความสะอาด ดังนี้

4.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นแล้วใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดยให้ใช้ปริมาณคลอรีนต่อปริมาณน้ำตามสัดส่วนดังนี้ (การประปานครหลวง : www.mwa.co.th)

– คลอรีนชนิดน้ำ 5 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

– คลอรีนชนิดน้ำ 10 % : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

– คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ประมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร

4.2) กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับน้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจากถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง

4.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป

2.6.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการประกอบด้วยน้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัว และอื่นๆ โดยมีปริมาณน้ำใช้ที่เกิดเป็นน้ำเสีย (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำรดน้ำต้นไม้) ปริมาตร 243.98 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ที่เกิดเป็นน้ำเสีย จากการประเมิน **พบว่าโครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 219.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.2–1**) ดังนี้

ตารางที่ 2.6.2–1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
1. ห้องพักโรงแรม		
1.1 อาคาร G1 จำนวน 116 ห้อง	88.75	79.88
1.2 อาคาร G2 จำนวน 30 ห้อง	22.50	20.25
1.3 อาคาร G3 จำนวน 32 ห้อง	24.75	22.28
1.4 อาคาร G4 จำนวน 37 ห้อง	28.50	25.65
2. พื้นที่ส่วนกลางและสิ่งอำนวยความสะดวก		
2.1 พนักงานดูแลห้องพักและสิ่งอำนวยความสะดวกของโรงแรม จำนวนพนักงาน (ทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน) 40 คน/กะทำงาน จำนวนกะทำงาน 3 รอบ/วัน	9.60	8.64

ตารางที่ 2.6.2–1 สรุปปริมาณน้ำเสียของโครงการ (ต่อ)

ประเภทกิจกรรม	ปริมาณน้ำใช้ (ลูกบาศก์เมตร/วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)
2.2 พนักงานส่วนสำนักงานของโรงแรม จำนวนพนักงาน 30 คน (ทำงาน 8 ชั่วโมง/วัน)	2.40	2.16
2.3 ห้องออกกำลังกาย (บริเวณอาคาร G1) ขนาดพื้นที่ 117 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 60 คน/วัน	1.80	1.62
2.4 พื้นที่โถงต้อนรับส่วนกลางและที่นั่งพักคอย ขนาดพื้นที่ 278 ตารางเมตร คิดผู้มาใช้บริการ 360 คน/วัน	7.20	6.48
2.5 ส่วนพื้นที่ห้องประชุมเล็ก ขนาดพื้นที่ 119 ตารางเมตร คิดผู้มาใช้บริการ 64 คน/วัน	1.28	1.15
2.6 ส่วนพื้นที่ห้องประชุมใหญ่ ขนาดพื้นที่ 381 ตารางเมตร คิดผู้มาใช้บริการ 270 คน/วัน	10.80	9.72
2.7 พื้นที่นั่งรับประทานอาหาร และร้านอาหารสำหรับแขก ขนาดพื้นที่ 463 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 700 คน/วัน	35.00	31.50
2.8 พื้นที่นั่งดื่มและทานอาหารว่างสำหรับแขกโรงแรม พื้นที่บาร์ 29 ตารางเมตร คิดผู้มาใช้บริการ 50 คน/วัน	1.50	1.35
2.9 พื้นที่รับประทานอาหารพนักงาน คิดผู้มาใช้บริการ 150 คน/วัน	6.00	5.40
2.10 พื้นที่สำนักงาน ขนาดพื้นที่ 539 ตารางเมตร จำนวนพนักงาน 50 คน	3.75	3.38
3. สระว่ายน้ำ ขนาดพื้นที่ 1,086 ตารางเมตร	10.86	9.77
4. ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 50.00 ตารางเมตร	0.15	0.14
5. รดน้ำต้นไม้ พื้นที่สีเขียว 4,751.10 ตารางเมตร	23.76	–
รวมปริมาณน้ำใช้ (น้ำประปา)	**254.84***	–
ปริมาณน้ำใช้ที่นำไปคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย	**243.98****	–
อัตราการเกิดน้ำเสีย	**–**	**219.58****

หมายเหตุ: * ปริมาณน้ำใช้ที่เป็นน้ำประปาไม่รวมน้ำรดต้นไม้ เนื่องจากมีการนำน้ำทิ้งกลับมารดน้ำต้นไม้

** อัตราการเกิดน้ำเสียไม่รวมน้ำรดต้นไม้ และสระว่ายน้ำ โดยมีน้ำใช้ที่นำไปคิดอัตราการเกิดน้ำเสีย เท่ากับ 243.98 ลบ.ม./วัน โดยคิดน้ำเสียที่ร้อยละ 90 ของปริมาณน้ำใช้ จึงมีน้ำเสียเกิดขึ้นเท่ากับ 219.58 ลบ.ม./วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.1) ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในโครงการ

น้ำเสียจากห้องพักและกิจกรรมต่างๆ ของแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบ่อพักน้ำเสีย (Sewage Sump, Kitchen Sump) จากนั้นน้ำเสียจะถูกส่งผ่านท่อรวบรวมน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4, 6 และ 8 นิ้ว เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณอาคาร G1 ของโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–1 ถึงรูปที่ 2.6.2–2** รายการคำนวณปริมาณน้ำเสีย แสดงดัง**ภาคผนวก ง–3** และรายละเอียดการบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก จ**)

2.2) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร G1 ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่งชนิดหยุดการเติมอากาศเป็นระยะ (Intermittent Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 219.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยจะควบคุมน้ำทิ้งให้ได้ตามที่มาตรฐานกำหนดก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–3**) รายละเอียดดังนี้

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง พื้นที่ผิวน้ำ 12 ตารางเมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 2.5 เมตร ปริมาตรความจุ 30.00 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากครัว ปริมาตร 55.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอนหนักต่อไป มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียที่อัตราการไหลเฉลี่ย 6 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 30 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังดักไขมันจะมีค่า BOD 840 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–4**)

(2) ถังเกรอะ (ถังแยกกากของแข็ง) จำนวน 1 ถัง พื้นที่ผิวน้ำ 76.50 ตารางเมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 2.90 เมตร ปริมาตรความจุ 221.80 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากบ่อดักไขมันและน้ำเสียจากห้องน้ำ ปริมาณ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา ก่อนไหลเข้าสู่ถังเติมอากาศแบบ Sequencing Aeration มีระยะเวลากักเก็บน้ำเสียที่อัตราการไหลเฉลี่ย 21.29 ชั่วโมง มีประสิทธิภาพในการกำจัด BOD ร้อยละ 30 โดยน้ำเสียที่ออกจากถังแยกกากตะกอนหนักจะมีค่า BOD 294.29 มิลลิกรัม/ลิตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–4 ถึงรูปที่ 2.6.2–5**)

(3) ถังเติมอากาศ รวมปริมาตรความจุของถังเติมอากาศ 168.00 ลูกบาศก์เมตรแบ่งเป็นถังเติมอากาศแบบต่อเนื่อง (Sequencing Aeration) จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 84.00 ลูกบาศก์เมตร โดยทำงานเป็นรอบ (Cycle) แบ่งเป็นระยะเวลาในการเติมน้ำเสียพร้อมเติมอากาศ 1.5 ชั่วโมง หยุดเติมอากาศเพื่อให้ตกตะกอน 0.75 ชั่วโมง ระยะเวลาในการระบายน้ำใสส่วนบน 0.9 ชั่วโมง รวมเวลาที่ใช้ในการทำงานต่อรอบ 3.15 ชั่วโมง คิดเป็น 7.62 รอบ/วัน และถังเติมอากาศแบบหยุดการเติมอากาศเป็นระยะ จำนวน 1 ถัง ปริมาตรความจุ 84.00 ลูกบาศก์เมตร และระยะเวลาในการระบายน้ำใสส่วนบนเข้าสู่ถังเติมอากาศ 1 ชั่วโมง อัตราการไหล 40.0 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวนรอบการทำงานของถัง 7.38 รอบ/วัน (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–6**)

ทั้งนี้จะมีการเติมอากาศให้กับระบบโดยอาศัยเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator เพื่อเติมอากาศเข้าสู่ถังแบบต่อเนื่อง จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการเติมอากาศ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 2.8 เมตร ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย 14.4 ชั่วโมง (เกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดให้ Hydraulic Retention Time ควรมีค่า 6–24 ชั่วโมง) มีประสิทธิภาพในการลดบีโอดีเท่ากับร้อยละ 93.20 น้ำเสียที่ออกจากถังเติมอากาศจะมีบีโอดี 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร

(5) ถังเก็บตะกอน จำนวน 1 ถัง มีความจุ 18 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่แยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยตะกอนที่แยกตัวอยู่ที่ก้นถังตกตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับ (Return Sludge) ไปยังถังเติมอากาศ ในอัตรา 450 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรักษาปริมาณจุลินทรีย์ในถังเติมอากาศให้อยู่ในเกณฑ์ที่ออกแบบ ตะกอนจุลินทรีย์อีกส่วนหนึ่งจะเป็นตะกอนส่วนเกิน (Excess Sludge) ประมาณ 5.28 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ค่าอายุตะกอน 20 วัน) จะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (Sludge Return Zone) สำหรับน้ำใสที่ผ่านการบำบัดจนเป็นไปตามค่ามาตรฐานแล้วจะไหลเข้าสู่ถังพักน้ำทิ้ง และระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำต่อไป (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–6**)

(6) ถังพักน้ำทิ้ง ออกแบบให้มีการเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ถัง ระยะเวลาในการกักเก็บ 18.39 ชั่วโมง ปริมาตรถังพักน้ำทิ้งรวม 191.60 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียดดังนี้

– **ถังพักน้ำทิ้ง 1** พื้นที่ผิวน้ำของถัง 11.76 ตารางเมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 3.50 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 41.1 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejector) จำนวน 1 ชุด มีอัตราการจ่ายอากาศ (Air Flow Rate) อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (แบบแสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 1 แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–7**)

– **ถังพักน้ำทิ้ง 2** พื้นที่ผิวน้ำของถัง 55.74 ตารางเมตร ความลึกน้ำประสิทธิผล 2.70 เมตร คิดเป็นปริมาตรเก็บกัก 150.50 ลูกบาศก์เมตร โดยใช้เครื่องเติมอากาศใต้น้ำ (Submersible Ejector) จำนวน 3 ชุด โดยแต่ละชุดมีอัตราการจ่ายอากาศ (Air Flow Rate) อย่างน้อย 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (แบบแสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 2 แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–8**)

กรณีที่น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียแล้วไม่ได้เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. (โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป; ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567) โดยวิศกรสิ่งแวดล้อมออกแบบให้นำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2 วนกลับเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียอีกครั้ง โดยจะเข้าสู่ที่ถังเกรอะ 1 (Septic Tank 1) โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 สำรอง 1) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 40 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (แบบขยายการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรณีน้ำทิ้งไม่ได้เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–9**)

บ่อตรวจคุณภาพน้ำของโครงการ จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1.0 เมตร ความยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.30 เมตร เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังการบำบัด โดยด้านบนของบ่อเป็นฝาตะแกรงดักขยะ สำหรับให้ง่ายต่อการสังเกตลักษณะของน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ซอยร่วมจิตร) ต่อไป

2.3) การกำจัดก๊าซมีเทน

โครงการจะกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation ด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ มีอัตราการลดก๊าซมีเทน 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน โดยในกระบวนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นภายในส่วนบำบัดที่ไม่มีการเติมอากาศ (ถังดักไขมันและถังแยกของแข็ง) ประมาณ 14,862.34 ลิตร/วัน (ต้องการพื้นที่สีเขียวในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นขนาด 6.19 ตารางเมตร) โดยโครงการต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินซึ่งอยู่ใต้พื้นที่สีเขียวกว้าง 1.20 เมตร ยาว 5.00 เมตร และลึก 1.20 เมตร ขนาดพื้นที่ 7.2 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย

และโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับเป็นลานบำบัดกลิ่นจากห้องพักขยะของโครงการ กว้าง 1.00 เมตร ยาว 4.00 เมตร และลึก 1.20 เมตร ขนาดพื้นที่ 4.80 ตารางเมตร (ต้องการพื้นที่สีเขียวในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากห้องพักขยะขนาด 3.43 ตารางเมตร) ระยะเวลาเก็บกักจริง (True Residence Time) อย่างน้อย 60 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการบำบัดกลิ่นอย่างมีประสิทธิภาพ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–10** และรายการคำนวณระบบกำจัดก๊าซมีเทน แสดงดัง**ภาคผนวก ง–4**)

2.4) การกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)

เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียมีการใช้เครื่องเติมอากาศในถังเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่อาจปนเปื้อนเชื้อโรค และระบายออกมาพร้อมกับอากาศผ่านทางท่อระบายอากาศ (Vent Pipe) หรือฝาบ่อ ประมาณ 0.056 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยอาศัยดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากละอองน้ำเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้ละอองน้ำเสียส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและต่อผู้ใช้บริการโครงการ โดยใช้หลักการในการกำจัดมลพิษทางอากาศโดยใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการกำจัดละอองน้ำเสียออกจากอากาศ และต้องมีการสัมผัสกับดินอย่างน้อย 10 วินาที เพื่อให้เกิดกระบวนการในการกำจัดละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวลึก 1.00 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.00 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ก่อนระบายอากาศขึ้นสู่บรรยากาศภายนอก (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–10** และรายการคำนวณแอโรซอล แสดงดัง**ภาคผนวก ง–5**)

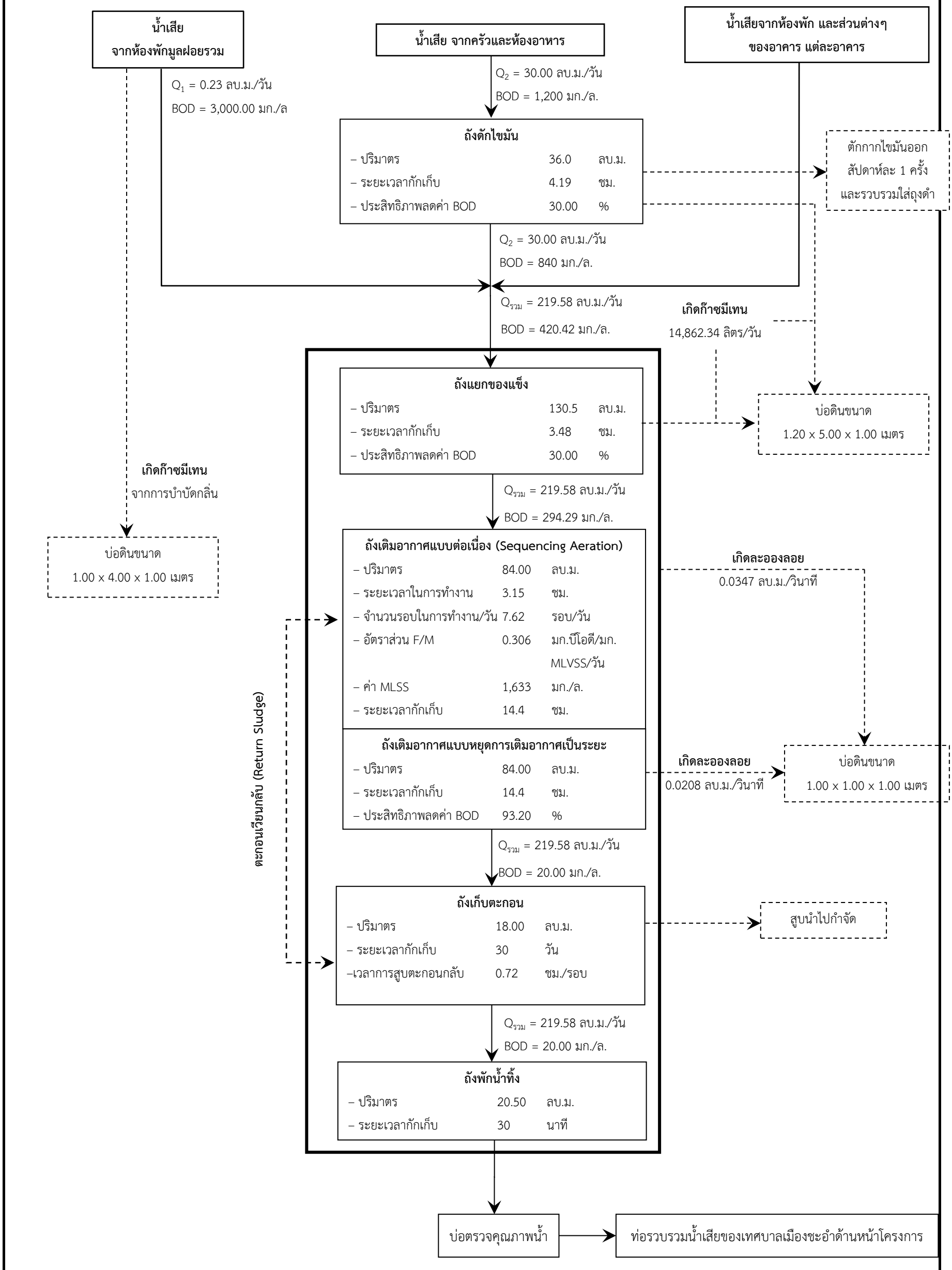
2.5) การจัดการน้ำทิ้งจากการล้างทำความสระว่ายน้ำ

ทางโครงการเลือกใช้ระบบทำความสะอาดน้ำในสระว่ายน้ำด้วยระบบกรองทรายและฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ (Salt Chlorination) โดยน้ำจากสระว่ายน้ำจะล้นเข้ารางระบายน้ำที่ขอบสระ ซึ่งจะส่งต่อน้ำไปเก็บไว้ที่ Surge Tank เพื่อรักษาระดับน้ำในสระให้คงที่ จากนั้นจะถูกสูบผ่านเครื่องสูบผ่านเครื่องสูบน้ำ

ไปยังถังกรองทรายเพื่อกำจัดสิ่งสกปรก เมื่อใช้งานถังกรองทรายจนมีค่าความดันลดลงจนถึงจุดที่กำหนดไว้ จะทำการล้างย้อนเพื่อทำความสะอาดทรายเพื่อให้มีคุณสมบัติในการกำจัดสิ่งสกปรกได้ตามเดิม หลังผ่านการกรองจะทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยเกลือ (Salt Chlorination) โดยเติมเกลือหรือโซเดี่ยมคลอไรด์ (NaCl) ผ่านเครื่องผลิตคลอรีนด้วยเกลือและส่งผ่านกระแสไฟฟ้าไปยังสารละลายเกลือ เพื่อที่จะสลายพันธะของเกลือและทำการสร้างคลอรีนเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะกลายเป็นเกลือดังเดิม เพื่อนำมาผลิตเป็นคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีการผลิตเกลือบ่อยครั้ง ทั้งนี้สระว่ายน้ำของโครงการจะมีการเปลี่ยนถ่ายน้ำ 1 รอบต่อปี โดยน้ำที่เปลี่ยนถ่ายจากสระว่ายน้ำและน้ำจากการล้างย้อนจะไปรวมกับน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ

ค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids : TDS) ในน้ำทิ้งที่ระบายออกจากโครงการในวันที่มีการเปลี่ยนถ่ายน้ำจากสระว่ายน้ำมีค่าความเข้มข้นของค่า TDS เท่ากับ 978.99 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ที่กำหนดค่าของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (รายการคำนวณการเปลี่ยนถ่ายน้ำสระว่ายน้ำ การจัดการน้ำทิ้งจากการล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และการควบคุมค่า TDS ก่อนระบายน้ำทิ้ง แสดงดัง**ภาคผนวก ง–6**)

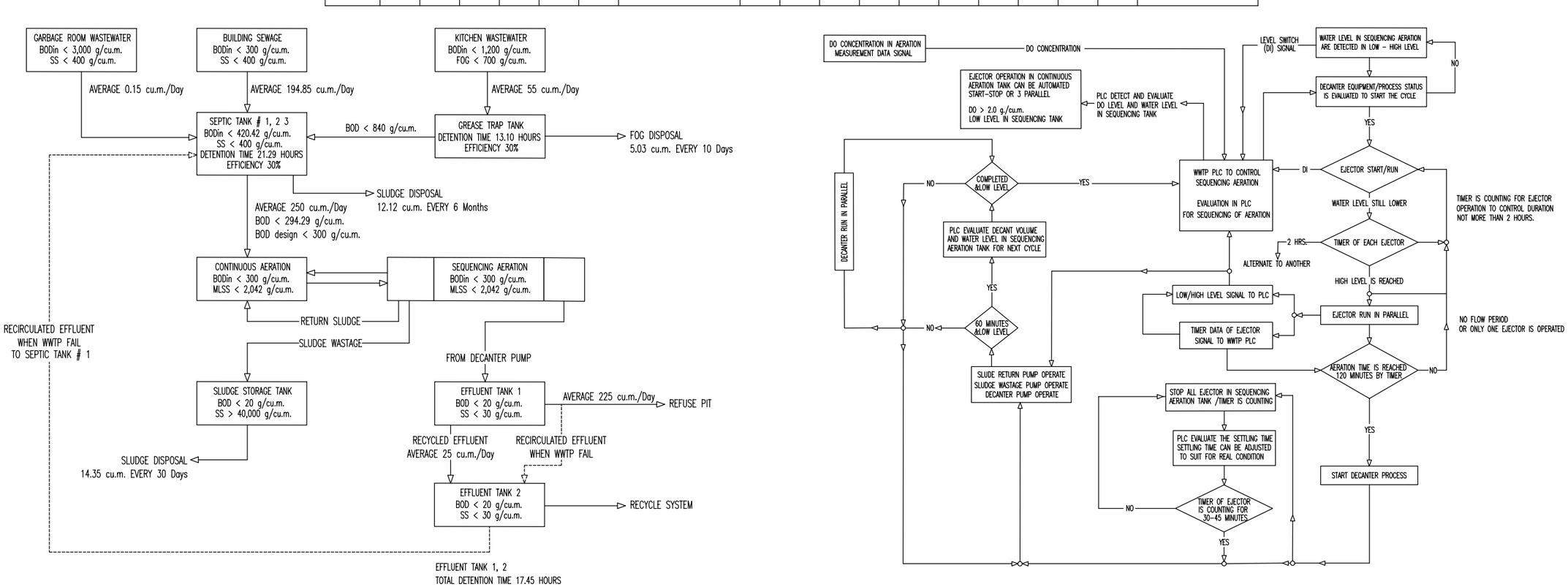
ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นแบบตะกอนเร่งชนิดหยุดการเติมอากาศเป็นระยะ (Intermittent Activated Sludge)
ออกแบบให้รองรับน้ำเสียเข้าระบบได้ 250 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการปริมาณ 219.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน



รูปที่ 2.6.2–1 ผังขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

EQUIPMENT OPERATION SCHEDULE FOR WASTEWATER TREATMENT PLANT

HOUR	CONTINUOUS AERATION TANK						REMARK	SEQUENCING AERATION TANK										REMARK
	EJ-01	EJ-02	EJ-03	EJ-04	EJ-05	EJ-06		EJ-07	EJ-08	EJ-09	EJ-10	SLP-01	SLP-02	SLW-01	SLW-02	DCP-01	DCP-02	
00.00-01.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	STOP	DECANT CYCLE 01
01.00-02.00	START	STOP	STOP	START	STOP	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	START	STOP	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
02.00-03.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
03.00-04.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
04.00-05.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	DECANT CYCLE 02
05.00-06.00	START	START	START	START	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	START	STOP	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
06.00-07.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
07.00-08.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
08.00-09.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	STOP	DECANT CYCLE 03
09.00-10.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
10.00-11.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	START	STOP	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
11.00-12.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
12.00-13.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	DECANT CYCLE 04
13.00-14.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
14.00-15.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
15.00-16.00	START	START	START	START	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
16.00-17.00	STOP	STOP	START	STOP	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	STOP	DECANT CYCLE 05
17.00-18.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
18.00-19.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	START	STOP	STOP	SLUDGE WASTAGE
19.00-20.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
20.00-21.00	START	STOP	START	START	STOP	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	START	STOP	START	STOP	START	DECANT CYCLE 06
21.00-22.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	START	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
22.00-23.00	START	START	STOP	START	START	STOP	DO > 1.50 g./cu.m.	START	START	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	
23.00-00.00	STOP	START	START	STOP	START	START	DO > 1.50 g./cu.m.	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	STOP	SETTLING PROCESS
	16 Hrs.	16 Hrs.	16 Hrs.	16 Hrs.	16 Hrs.	16 Hrs.												



EQUIPMENT SCHEDULE & SINGLE LINE DIAGRAM 1

SCALE NTS.

รูปที่ 2.6.2-2 Flow Diagram ขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองจ่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวดี ว-สน.3

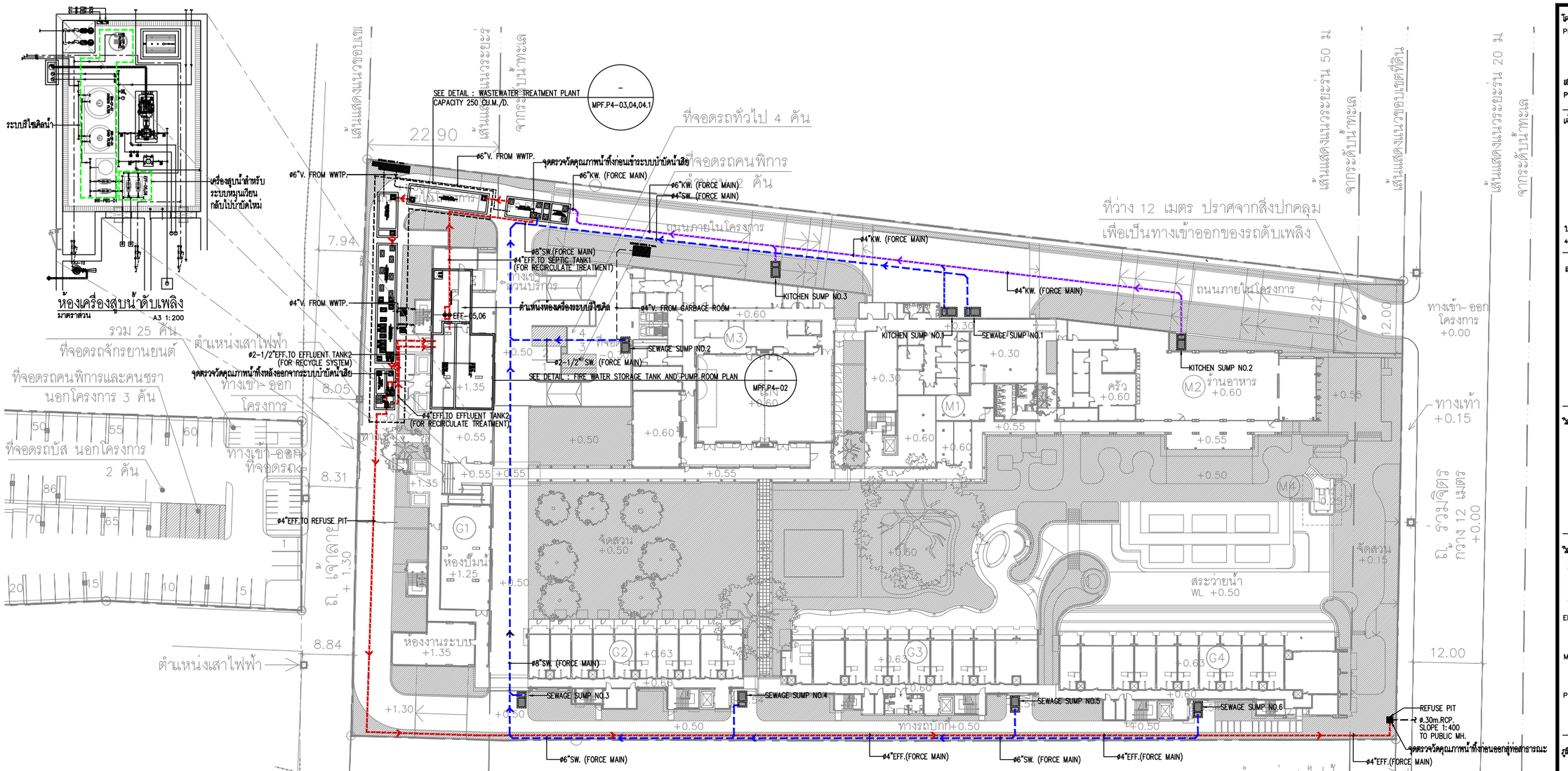
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	18-10-2024	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3

EQUIPMENT SCHEDULE & SINGLE LINE DIAGRAM 1

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-09-E3
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



SITE PLAN : SEWAGE COLLECTION & WASTEWATER TREATMENT PLANT
SCALE A3 1:750

รูปที่ 2.6.2-3 ผังแสดงท่อรวบรวมน้ำเสีย และท่อรวบรวมน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันมาก อำเภอฝางเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรสะการ ส.-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ศ.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ศ.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิรัฒน์ จุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณาภา สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุญยภักดิ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ.-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว.-ตน.13

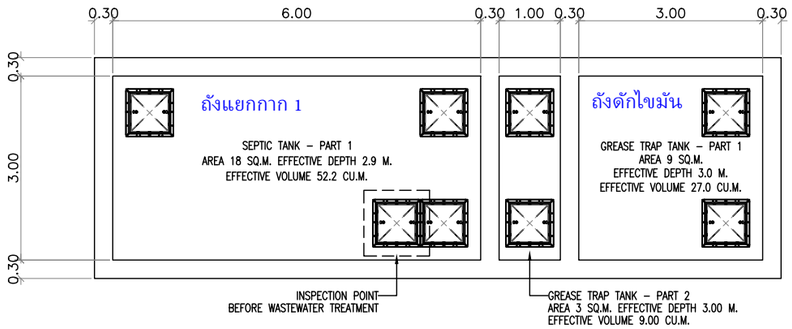
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

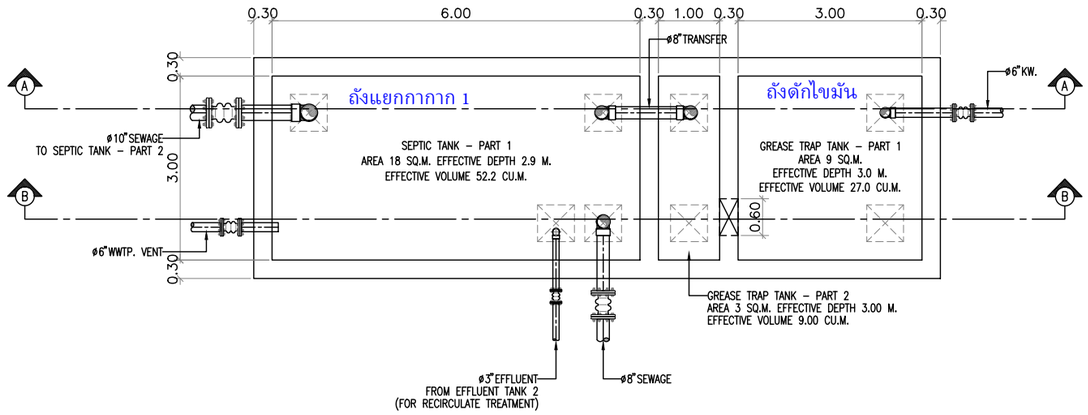
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E6
2	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E7
3	20-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E8
4	31-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E9

SITE PLAN :
SEWAGE COLLECTION &
WASTEWATER TREATMENT PLANT

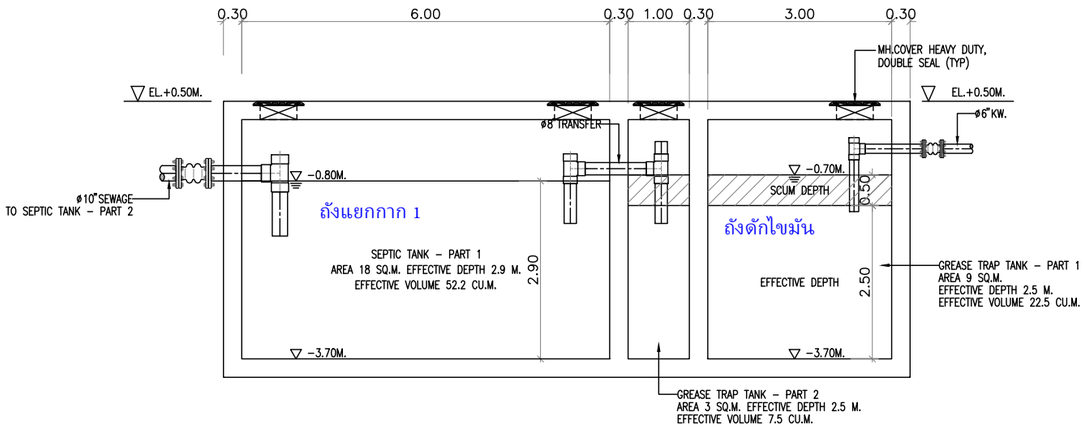
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P2-02-E9
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:750	
วันที่(DATE) 31 JULY 2026	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



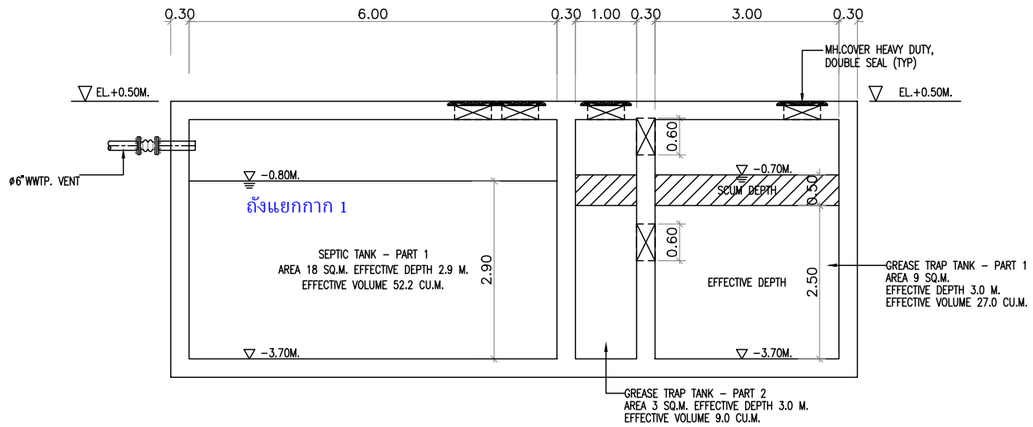
COVER PLAN
SCALE A3 1:100



PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION A – A
SCALE A3 1:100



SECTION B – B
SCALE A3 1:100

รูปที่ 2.6.2–4 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังดักไขมัน และถังแยกกากของแข็ง)

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 3
SCALE A3 1:100

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอี่ยมระกาศ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลกศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
ทยากฤต มิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยรักษ์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีปันดี ว-สน.13

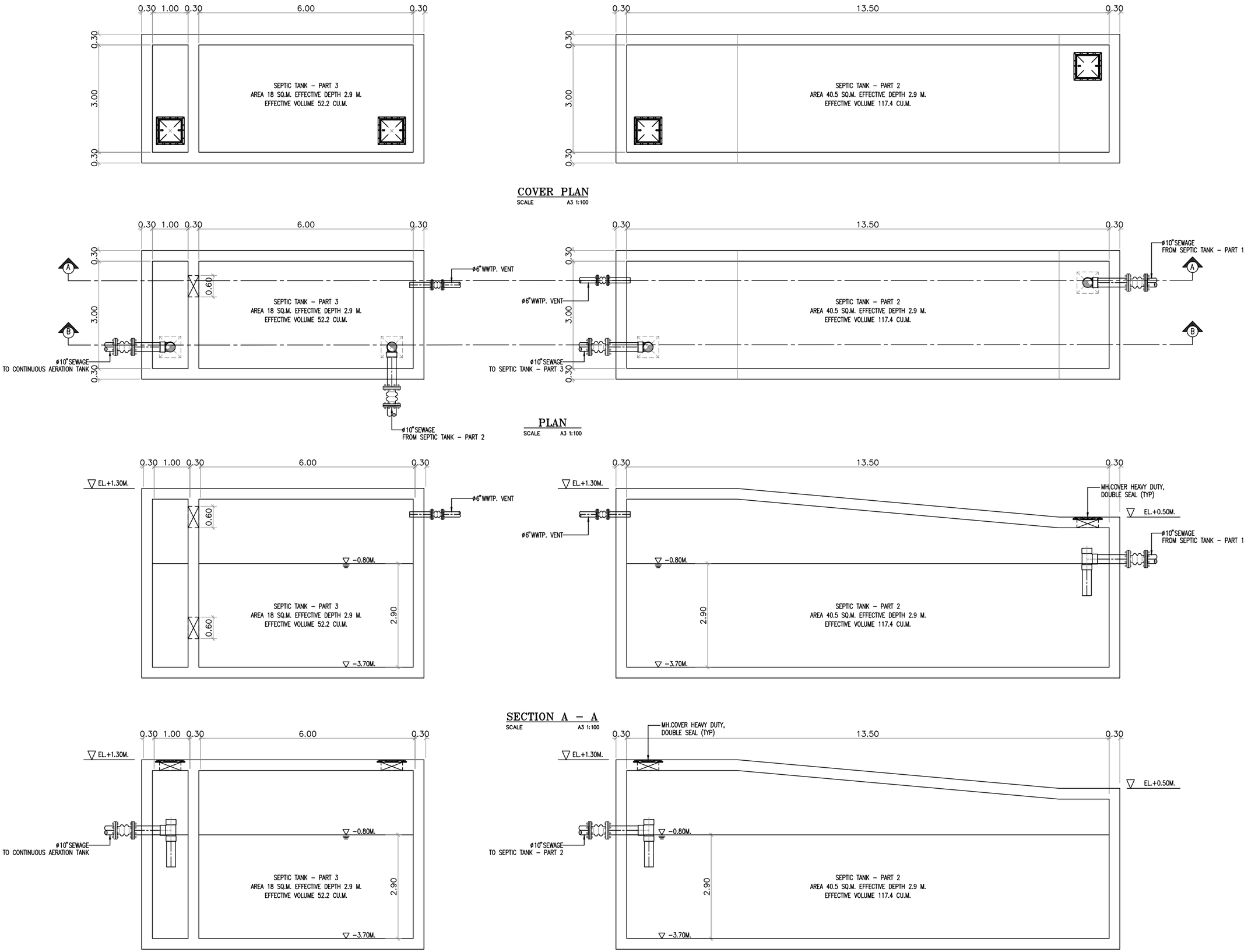
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	08–05–2026	ISSUED FOR EIA REV.E0
2		
3		
4		

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 3

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-04.1-E0
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.6.2-5 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังแยกกากของแข็ง)

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 1
SCALE A3 1:100

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ บุตรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะกร สถ. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สถ. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

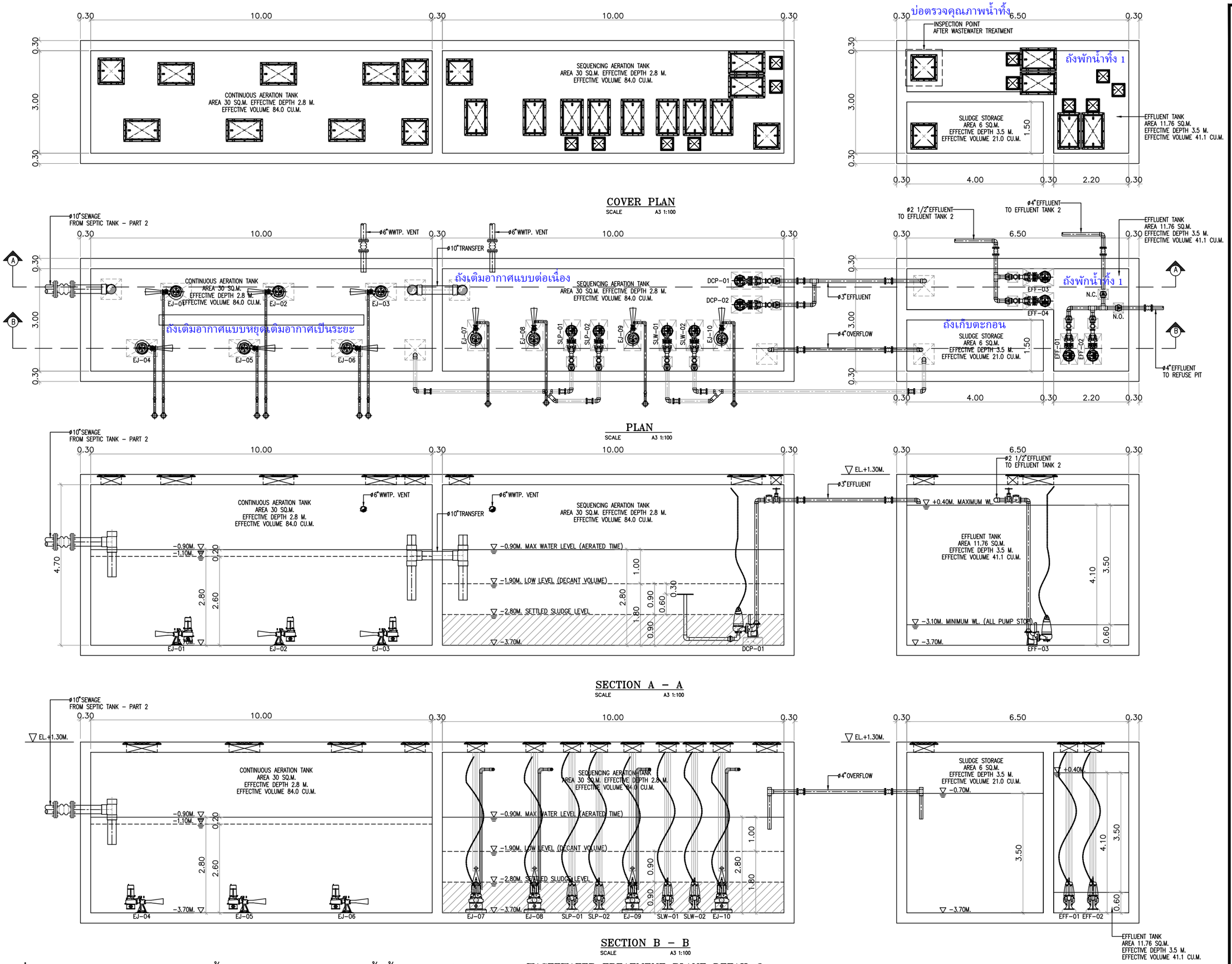
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	18-10-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 1

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): WA2373-AC-MPF.P4-03-E4
มาตราส่วน(SCALE): A3 1:100
วันที่(DATE): 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.6.2-6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย (ถังเติมอากาศ ถังพักน้ำทิ้ง และถังเก็บตะกอน)

โครงการ :
PROJECT :
เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส.-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ.-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ บุตรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Tel. +66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุธ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวัลย์ แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักขณนาวา สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบำเพ็ญ ว-ศม.3

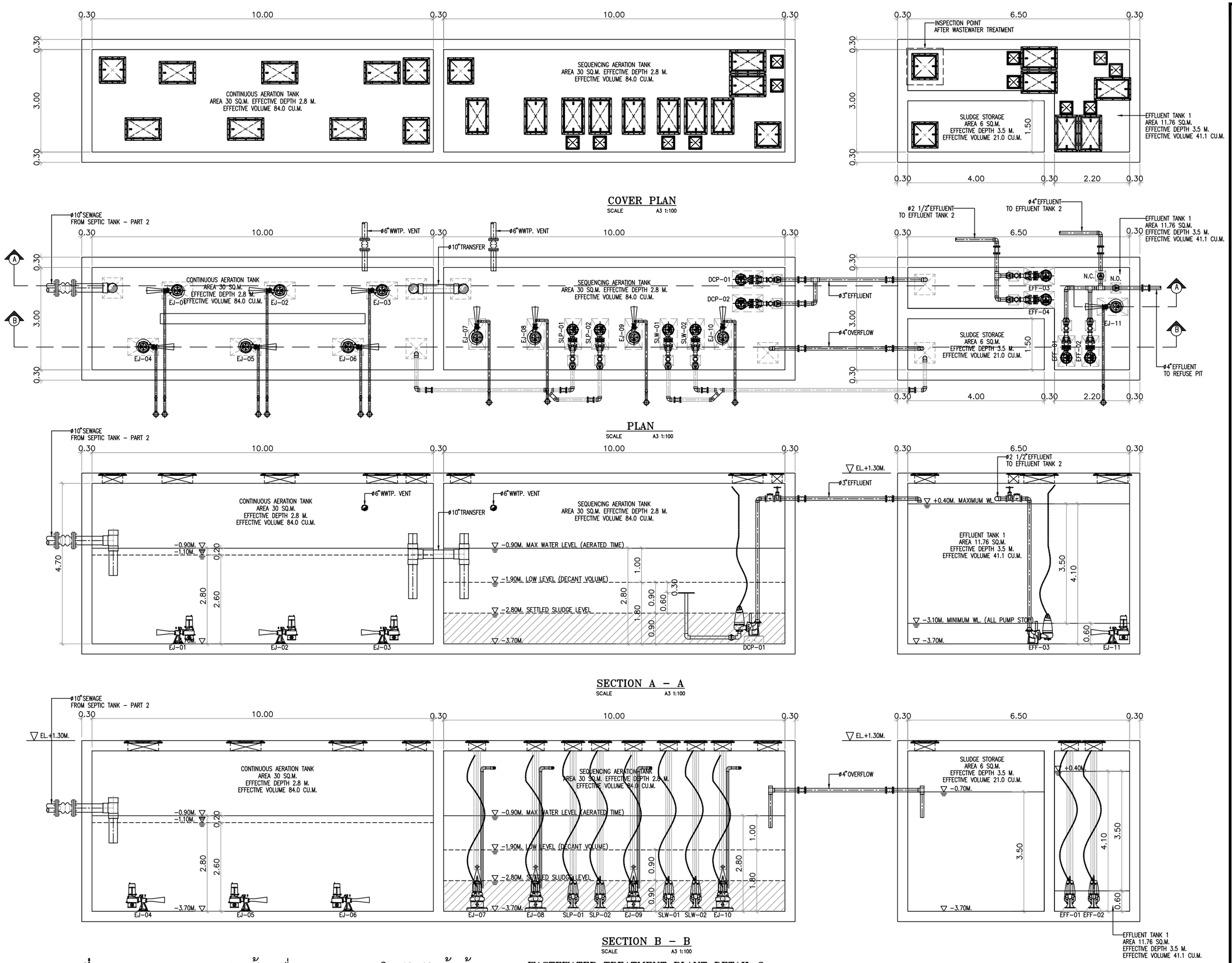
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	18-10-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 2

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-04-E4
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 08 MAY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.6.2-7 แสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสามกอ อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงหว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ บุรีสุทธิ์ สย. 4091
ชลิวัลณ์ จุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สกท. 3898
ธีรวิลัย แจ่มประทีป ภกท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณาภา สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบ้านดี ว-สน13

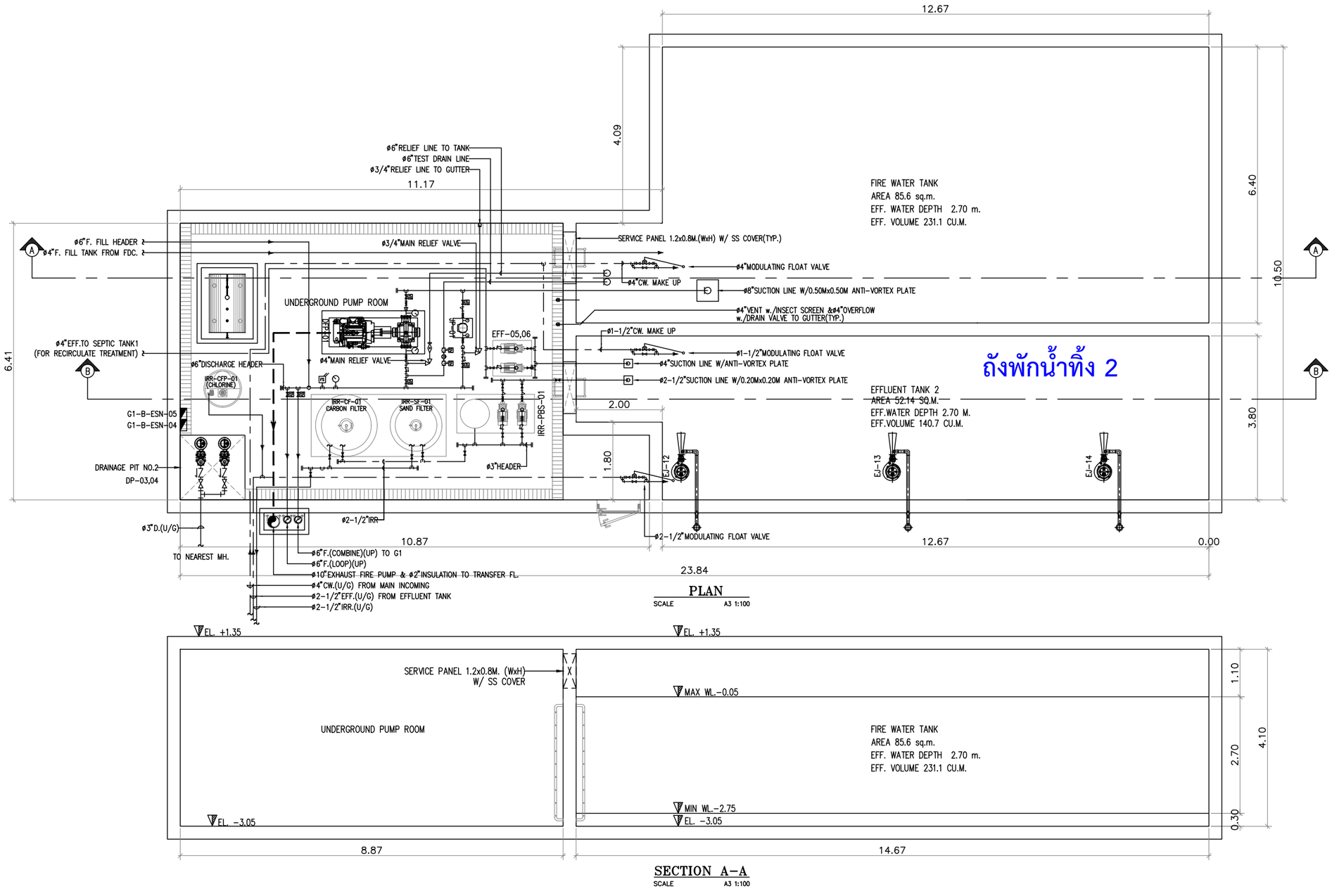
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5

WASTEWATER TREATMENT PLANT DETAIL 2

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-04-E5
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



NOTE:
ระยะเวลาเก็บสำรองน้ำดับเพลิง 60 นาที

รูปที่ 2.6.2-8 แสดงการติดตั้งเครื่องเติมอากาศในถังพักน้ำทิ้ง 2

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลเมือง อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ อุ่งตระกูล สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริอุทัย สย. 4091
ชลิวัลณ์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณาวร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบ้านดี ว-สน13

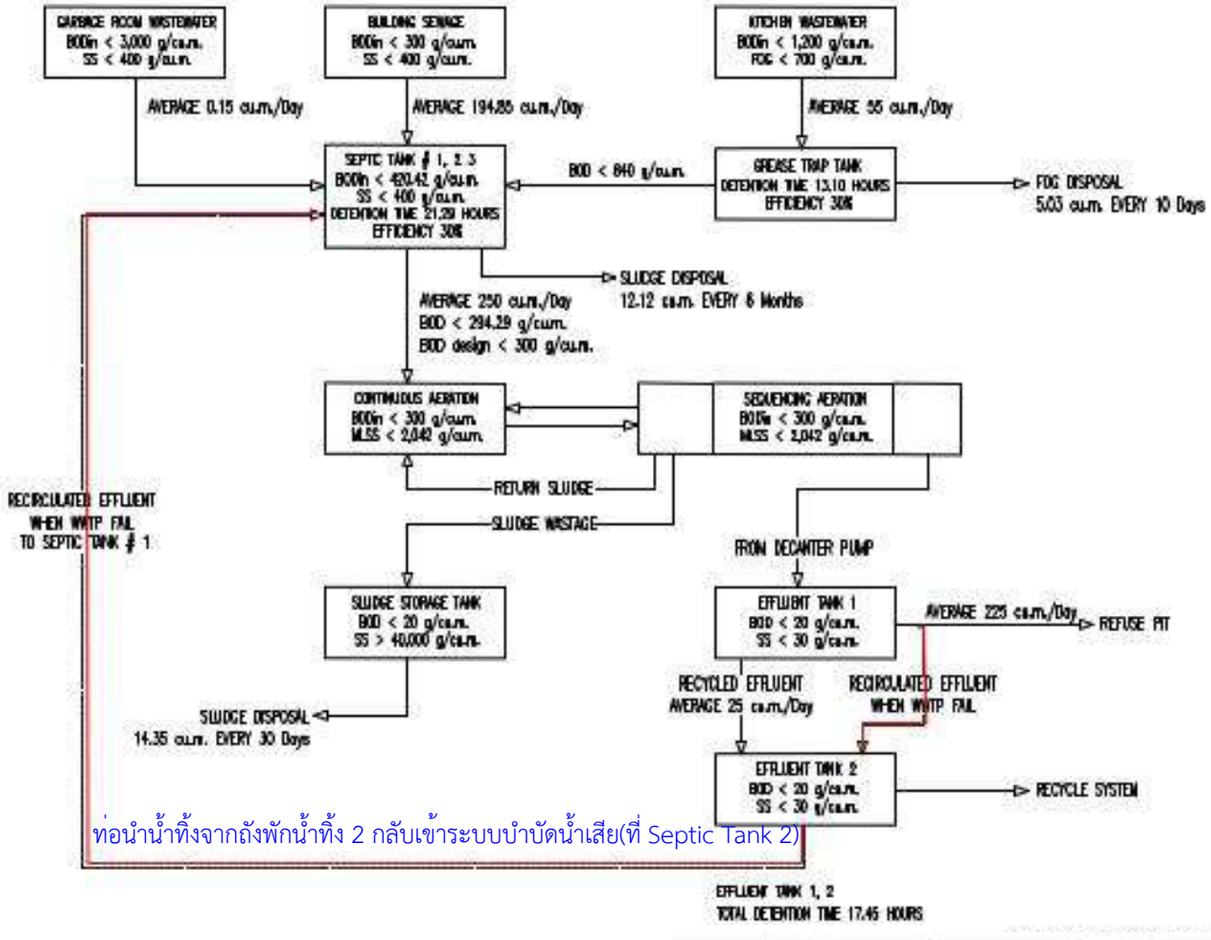
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

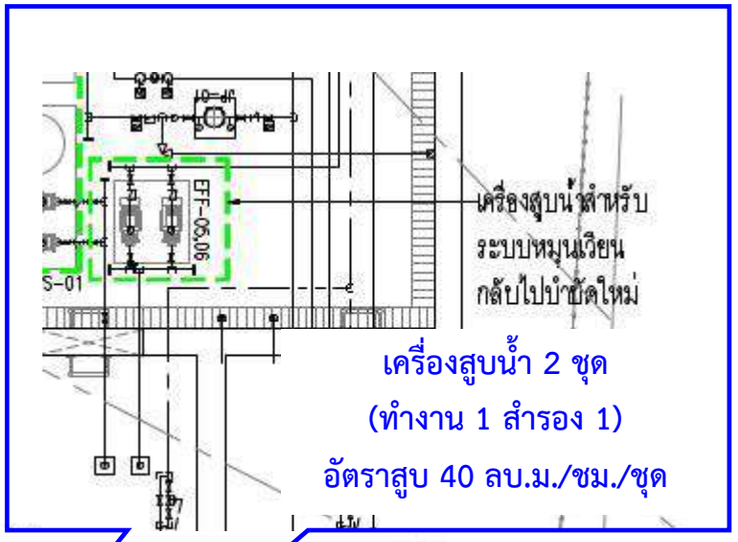
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
2	17-03-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5

FIRE WATER STORAGE TANK AND PUMP ROOM PLAN

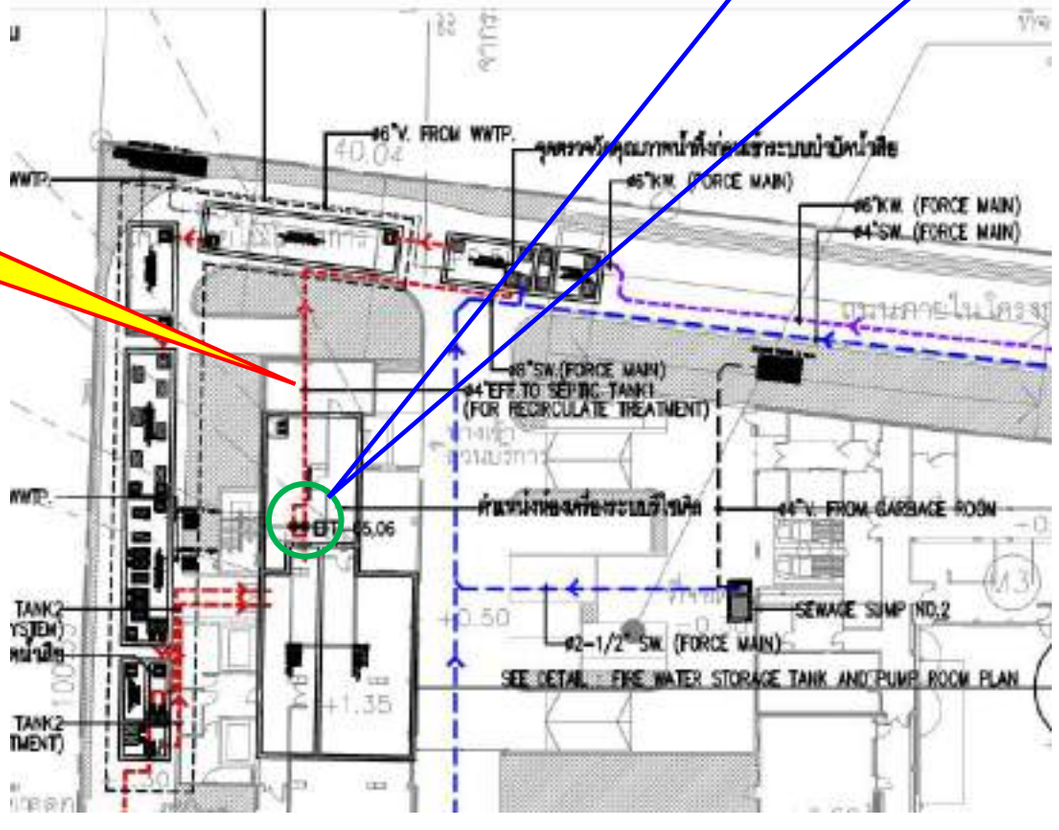
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-02-E5
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



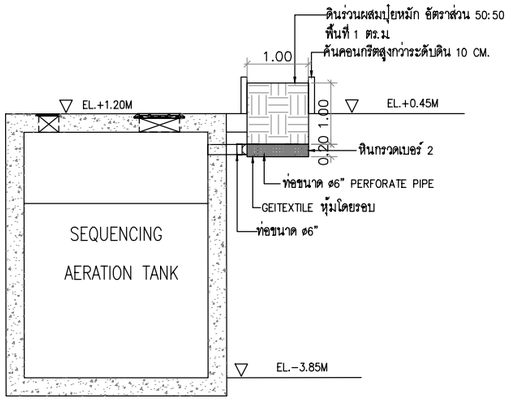
ท่อนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2 กลับเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ที่ Septic Tank 2)

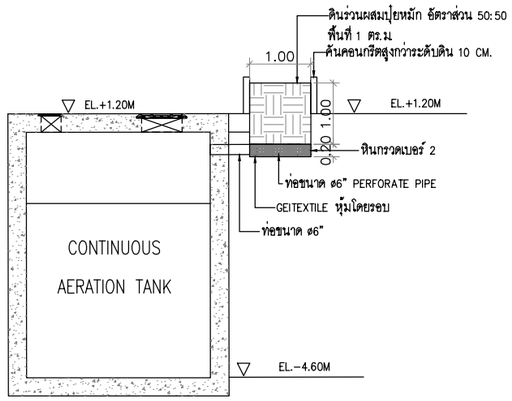


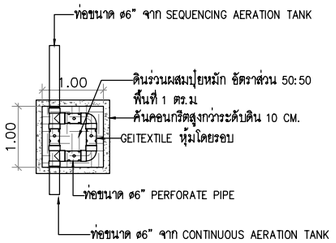
แนวท่อนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2
กลับเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2.6.2–9 แบบขยายการนำน้ำทิ้งจากถังพักน้ำทิ้ง 2 เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมกรณีน้ำทิ้งไม่ได้เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้ง

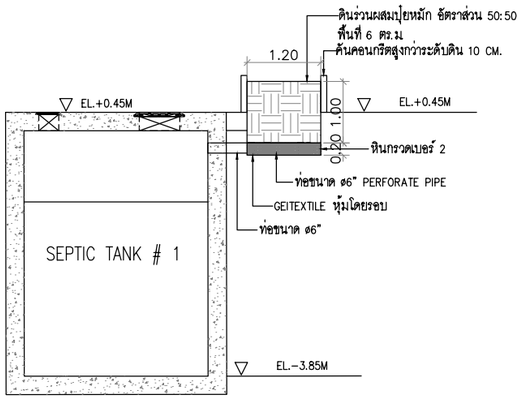


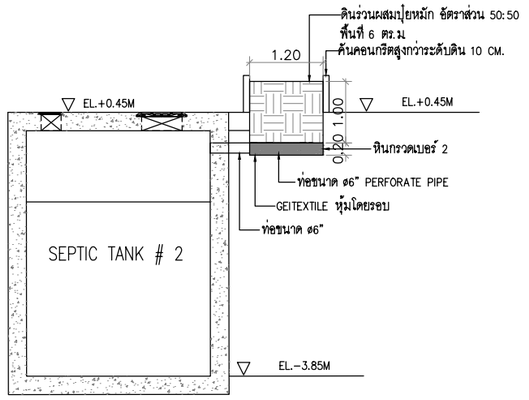




แบบขยายบ่อดินกำจัดแอโรซอลจากบ่อเติมอากาศ

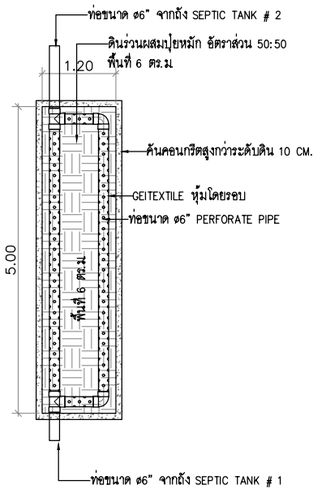
มาตราส่วน A3 1:100

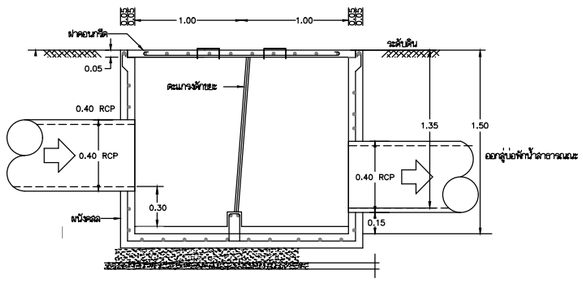




แบบขยายบ่อดินกำจัดมีเทนจากระบบบำบัด

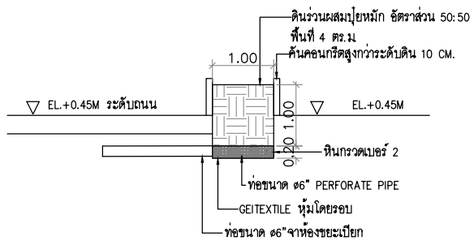
มาตราส่วน A3 1:100

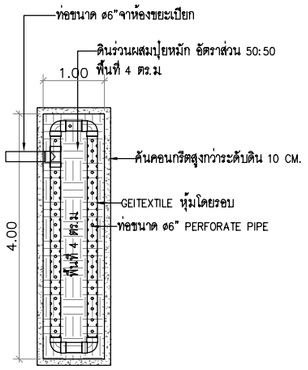




แบบขยายรูปตัดบ่อดักขยะ ช่วงก่อสร้าง ขนาด 2.00ม.x2.00ม.x1.50ม.

มาตราส่วน NTS.





METHANE AND AEROSOL DISPOSAL DETAIL

SCALE A3 1:100

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิริมากร อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาก ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลวศิ ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณนาท สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี ชส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	27-09-2024	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
4		

METHANE AND AEROSAL DISPOSAL DETAIL

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-07-E2
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 28 JAN 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

รูปที่ 2.6.2–10 แบบขยายและรูปตัดบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทนและแอโรซอล

2.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการจะเป็นระบบท่อแยกระหว่างท่อระบายน้ำฝนและท่อระบายน้ำเสีย มายังบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมจิตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–3 และรูปที่ 2.6.3–1** รายการคำนวณการหน่วงน้ำ แสดงดัง**ภาคผนวก ง–7**) และรายละเอียดระบบระบายน้ำของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ฉ)** รายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของอาคาร ตั้งแต่ชั้นดาดฟ้าหรือชั้นหลังคาถึงชั้น 1 จะมีหัวรับน้ำฝน (Roof Drain : RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และหัวรับน้ำฝนจากพื้น (Floor Drain) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ซึ่งจะรองรับน้ำฝนลงสู่ท่อรวบรวมน้ำฝนแนวดิ่งของอาคาร (Rain Line : RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ก่อนไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ ด้วยท่อ คสล. รูปสี่เหลี่ยมขนาด 1.80 x 1.80 เมตร ซึ่งรับน้ำฝนจากส่วนต่างๆ ของอาคารโครงการและน้ำฝนที่ตกบริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคาร โดยจะมีการหน่วงเอาไว้ก่อนจะระบายน้ำฝนโดยการไหลตามแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ไปหน่วงไว้ที่บ่อหน่วงน้ำซึ่งอยู่บริเวณใต้พื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของโครงการ

การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะระบายผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 มิลลิเมตร ความลาดชัน 1:400 ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 246 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนาโครงการ 495 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) จึงคิดเป็นอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยน้ำที่ระบายออกจากบ่อหน่วงน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมจิตรต่อไป (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.3–2 ถึงรูปที่ 2.6.3–5**)

2) ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะถูกสูบไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยร่วมจิตร ด้านทิศตะวันออกของโครงการ จากนั้นจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลเมืองชะอำต่อไป และได้กำหนดจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำเป็นในช่วงเปิดดำเนินการเป็น 3 จุด คือ บ่อพักน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณซอยร่วมจิตร (ตำแหน่งติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–3**)

3) การป้องกันน้ำท่วม

การคำนวณอัตราการระบายน้ำส่วนเกินที่จะต้องหน่วงไว้ใช้วิธี Rational Method ซึ่งเป็นวิธีการคำนวณปริมาณน้ำผิวดิน (Surface Runoff) สูงสุดของพื้นที่ระบายน้ำ มีความสัมพันธ์โดยตรงกับความเข้มของฝน โดยสมการ

$$Q = CIA / 1{,}000$$

โดยที่ Q = อัตราน้ำไหลนอง (ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง)

C = ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองของพื้นที่

I = ความเข้มฝน (มิลลิเมตร/ชั่วโมง)

A = พื้นที่ที่ระบายน้ำ (ตารางเมตร)

จากรายการคำนวณบ่อหน่วงน้ำโดยวิศวกรสิ่งแวดล้อม (รายละเอียดการคำนวณระบบระบายน้ำฝน แสดงดัง**ภาคผนวก ง–7**) กำหนดค่าสัมประสิทธิ์การไหลนอง (C) ก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.3 และค่า C หลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.7 คิดกรณีฝนตกที่ 3 ชั่วโมง

การหาค่าความเข้มฝนจากสูตรความเข้มฝนของอำเภอท่ายาง จังหวัดเพชรบุรี ที่คาบอุบัติ 5 ปี โดยมีความเข้มฝนก่อนพัฒนาโครงการ เท่ากับ 100 มิลลิเมตร/ชั่วโมง และความเข้มฝนหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 142.08 มิลลิเมตร/ชั่วโมง จากรายการคำนวณมีอัตราการระบายน้ำก่อน–หลังพัฒนาโครงการและปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงไว้ในพื้นที่โครงการ และอัตราการระบายน้ำที่ควบคุม ดังนี้

– อัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ($Q_{ก่อน}$) = 8.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที

– อัตราการระบายน้ำช่วงพัฒนาโครงการ ($Q_{หลัง}$) = 27.38 ลูกบาศก์เมตร/นาที

– ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบ 246 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) หรืออัตรา 4.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำในช่วงก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดท่อระบายน้ำทิ้งแยกออกจากท่อระบายน้ำฝน และไม่มีการระบายน้ำฝนลงสู่บ่อพักน้ำที่เป็นจุดติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

– เมื่อฝนตกเป็นเวลา 1 ชั่วโมง และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 246 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง จะมีน้ำฝนสะสมสูงสุดในบ่อหน่วงน้ำ 509.74 ลูกบาศก์เมตร และออกแบบให้มี Safety factor 1.3 จึงต้องจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำที่มีปริมาตรอย่างน้อย 662.66 ลูกบาศก์เมตร

โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำที่มีโครงสร้าง คสล. จำนวน 4 บ่อ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.3–6 ถึงรูปที่ 2.6.3–8**) มีปริมาตรเก็บกักรวม 663 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่า 662.66 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

1) บ่อหน่วงน้ำ 1

ขนาดความกว้าง 5.0 เมตร ความยาว 10.80 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 175.50 ลูกบาศก์เมตร

2) บ่อหน่วงน้ำ 2

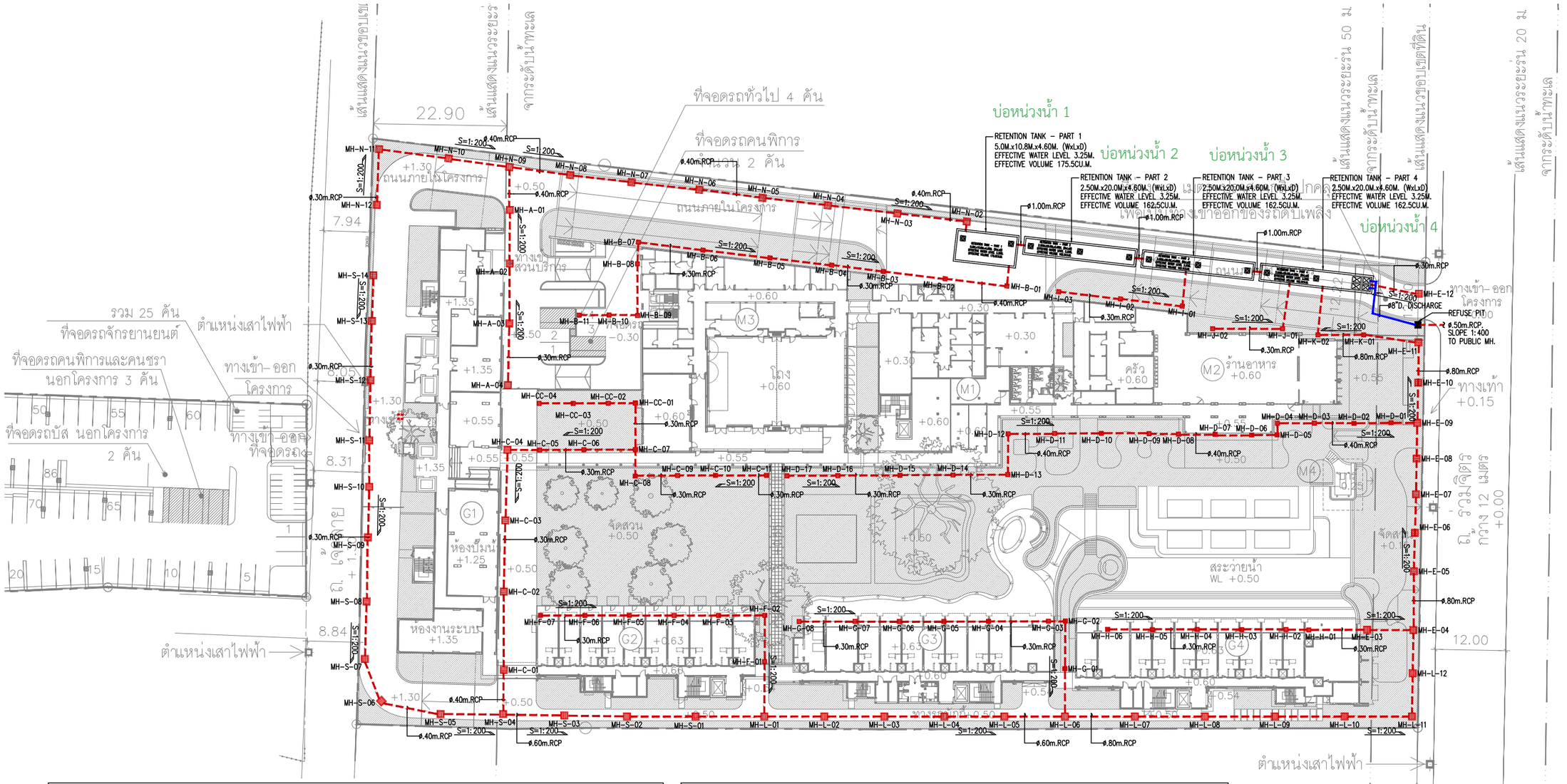
ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร

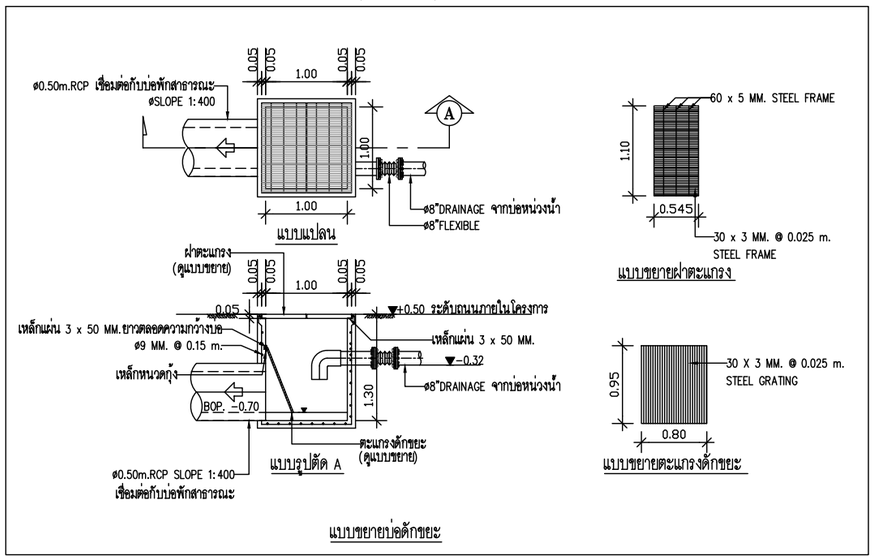
3) บ่อหน่วงน้ำ 3

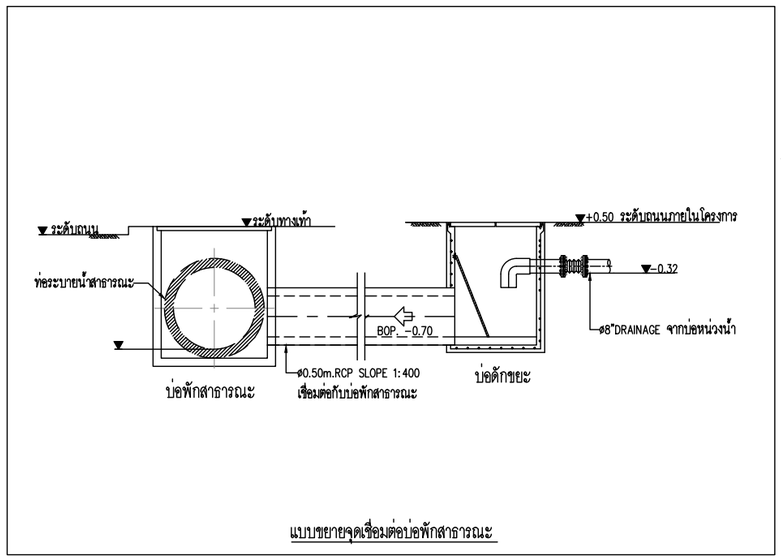
ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร

4) บ่อหน่วงน้ำ 4

ขนาดความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 20 เมตร ความลึก 4.60 เมตร ความลึกในการเก็บกักน้ำ 3.25 เมตร มีปริมาตรเก็บกัก 162.50 ลูกบาศก์เมตร







ท่อระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำ

ท่อรวบรวมน้ำฝนเข้าบ่อหน่วงน้ำ

ระยะห่างของแนวเขตพื้นที่โครงการ จากจุดอ้างอิงระดับน้ำทะเลสูงสุด

SITE PLAN : SITE DRAINAGE SYSTEM
SCALE A3 1:750

รูปที่ 2.6.3-1 ผังระบบระบายน้ำฝนและตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันมาก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรสะการ ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุงหว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิรัฒน์ พุดสศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวดกุด ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ดนย3

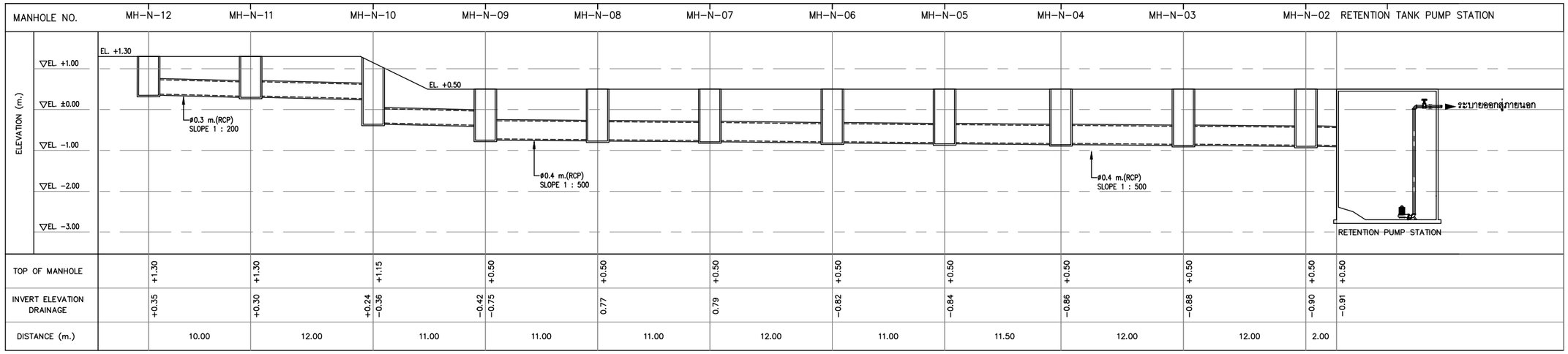
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

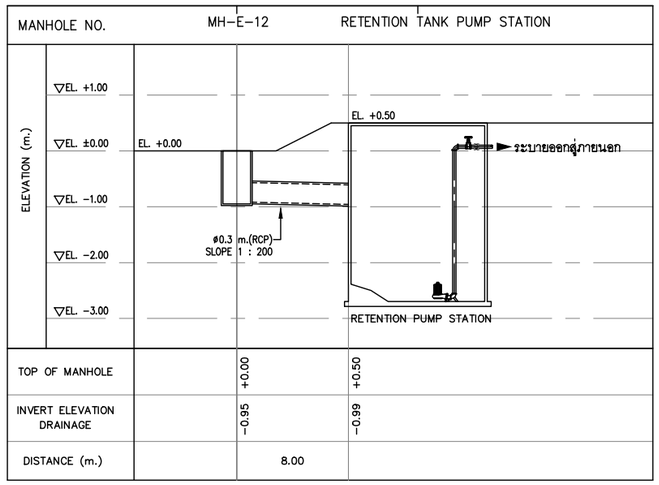
แก้ไข(REVISION)

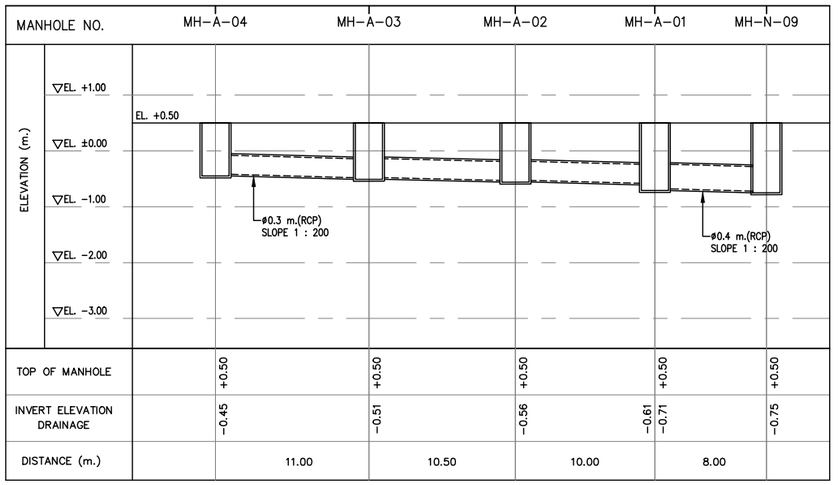
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E8
2	15-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E9
3	20-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E10
4	31-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E11

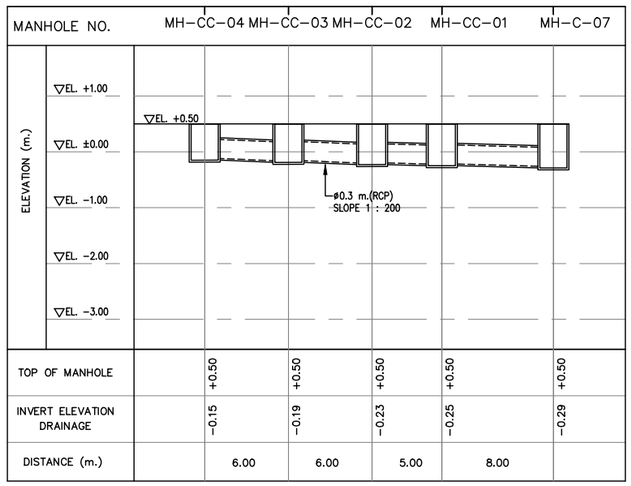
SITE PLAN :
SITE DRAINAGE SYSTEM

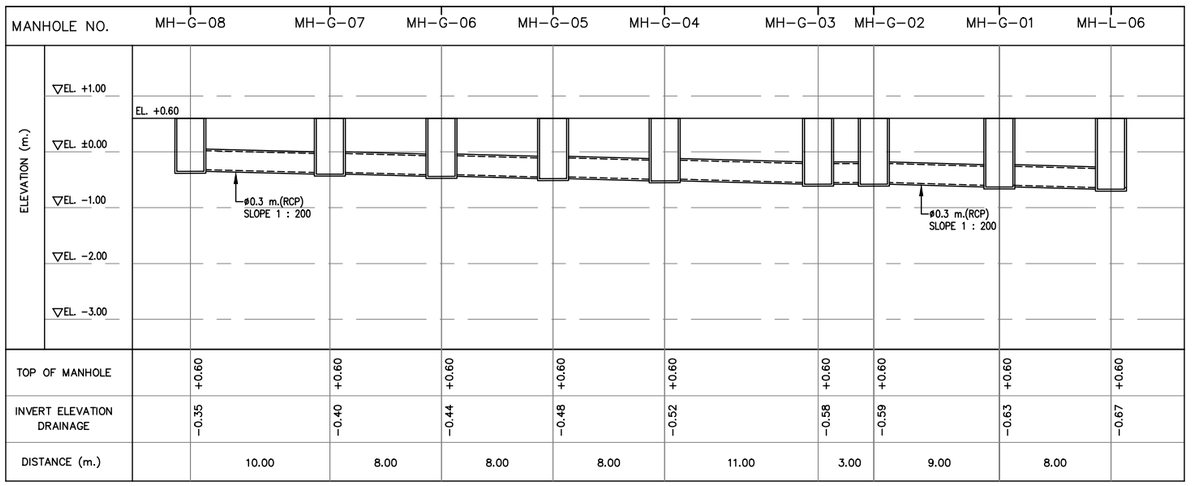
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P2-03-E11
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:750
วันที่(DATE) 31 JULY 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)











รูปที่ 2.6.3-2 Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH-N-02 ถึง MH-N-12, MH-C-04 ถึง MH-C-07, MH-G-01 ถึง MH-G-08

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโพธิ์ 6 ถนนลุมโพธิ์ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ อุ่งสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ บุรีสุทธิ์ สย. 4091
ชลิวัลณ์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรวางระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณากร สท. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สท. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบ้านดี ว-สน.13

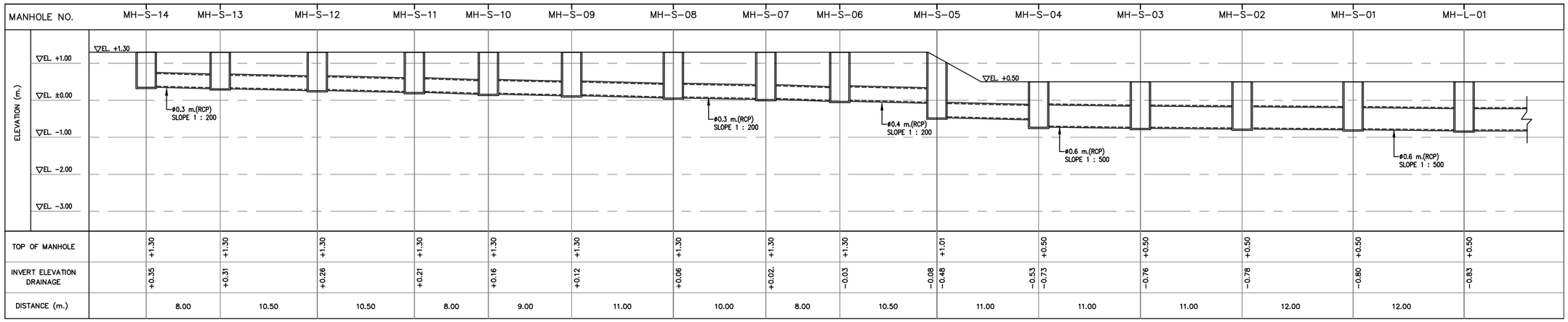
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

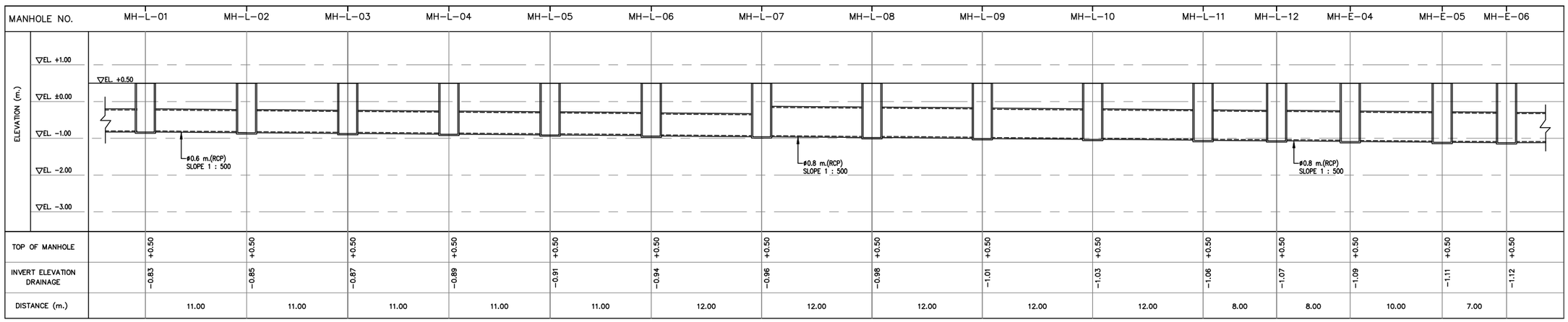
แก้ไข(REVISION)

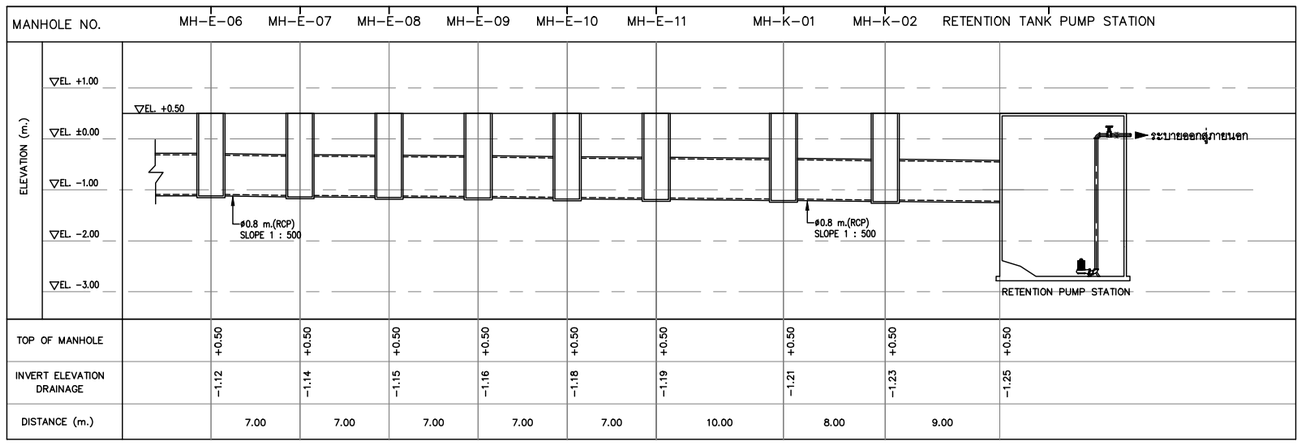
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

HYDRAULIC PROFILE 1

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-13-E4
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)







รูปที่ 2.6.3-3 Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH-S-02 ถึง MH-S-14, MH-L-01 ถึง MH-L-12, MH-K-01 ถึง MH-K-02

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุโรทัย 6 ถนนลุโรทัย แขวงคุลิต เขตคุลิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงตระง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภุริจุฑารี สย. 4091
อธิวัฒน์ จุดาศรี ภย. 78683

วิศวกรวางระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยะภักดี สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวสี ว-สน.3

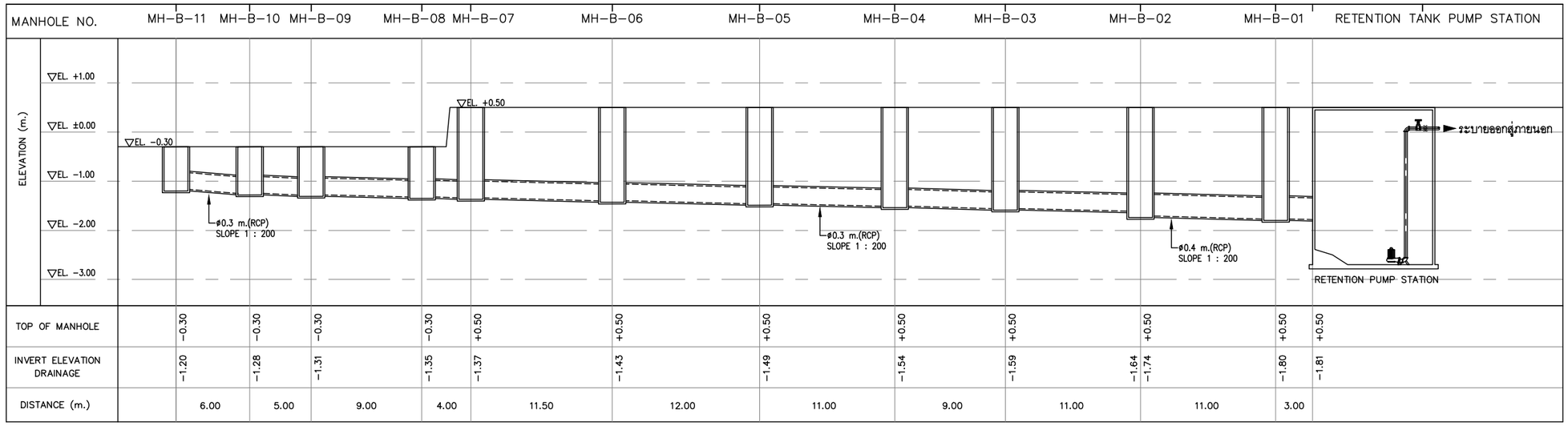
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

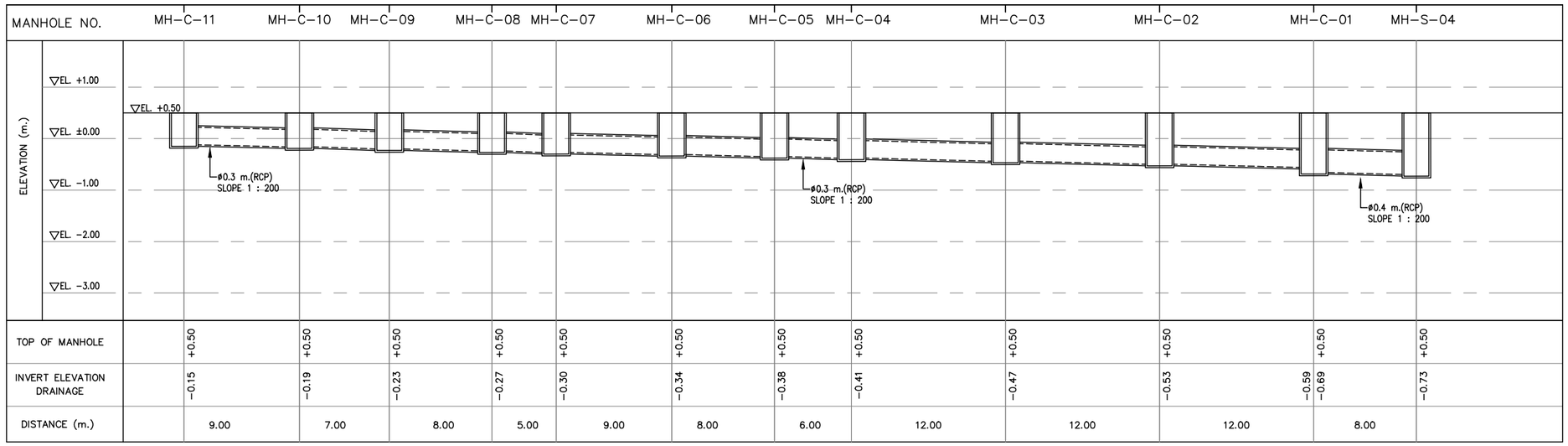
แก้ไข(REVISION)

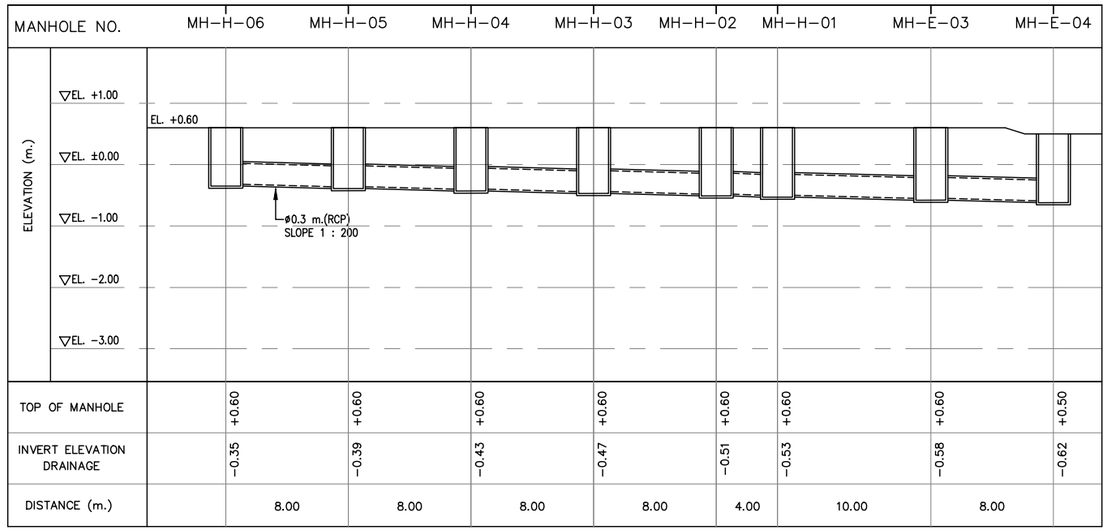
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

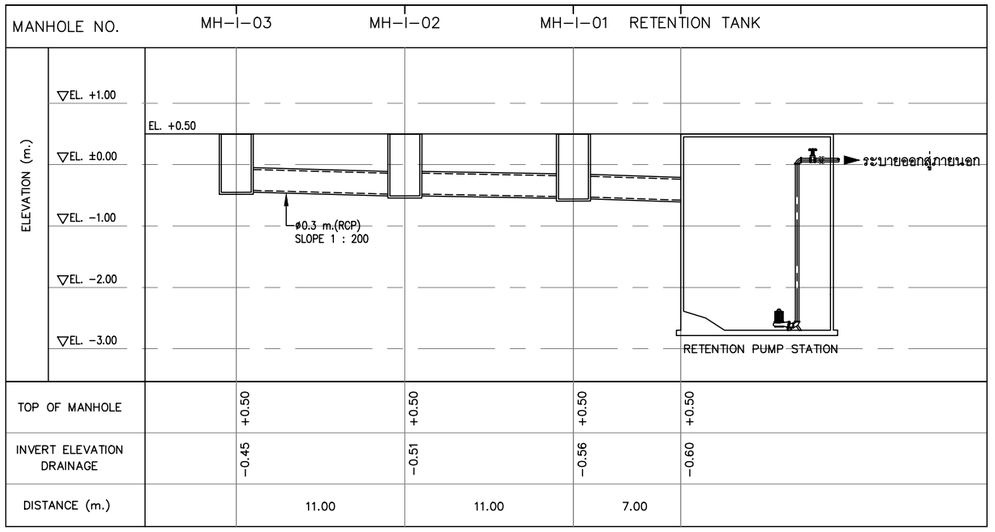
HYDRAULIC PROFILE 2

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-14-E4
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)









รูปที่ 2.6.3-4 Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH-B-01 ถึง MH-B-11, MH-C-01 ถึง MH-C-11, MH-H-01 ถึง MH-H-06, MH-I-01 ถึง MH-I-05

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลเมืองเชียงราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงตระกูล สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริจุฑารี สย. 4091
อชิรัสณ์ จุดาศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณาภา สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยะภักดี สส. 107
วิรยา ชาลองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สมว.3

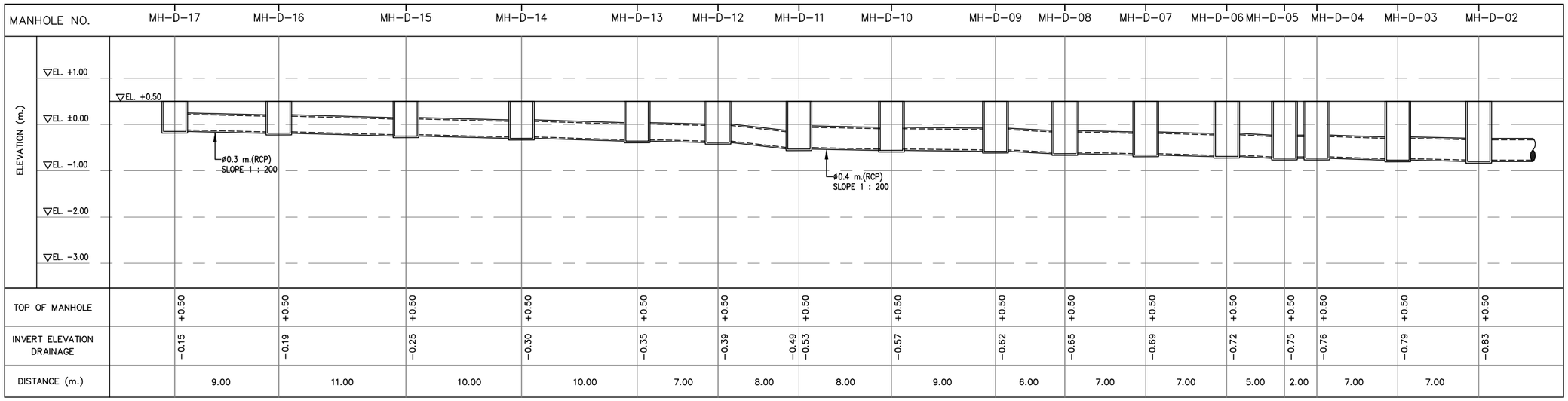
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

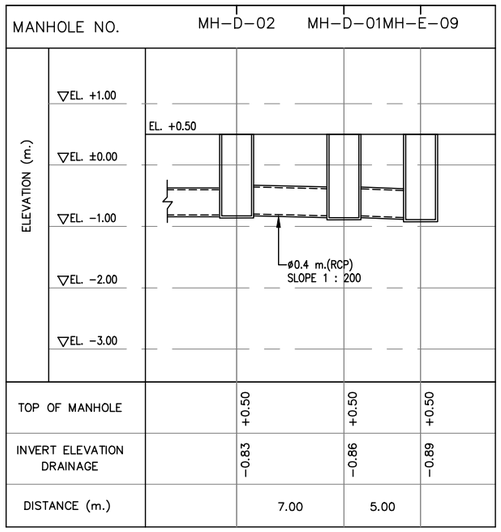
แก้ไข(REVISION)

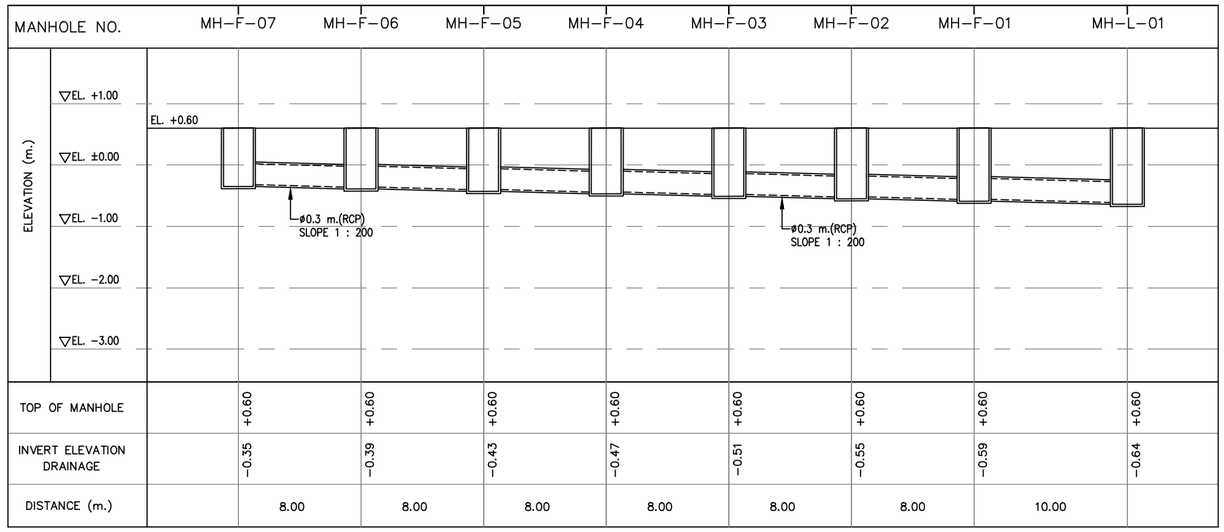
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

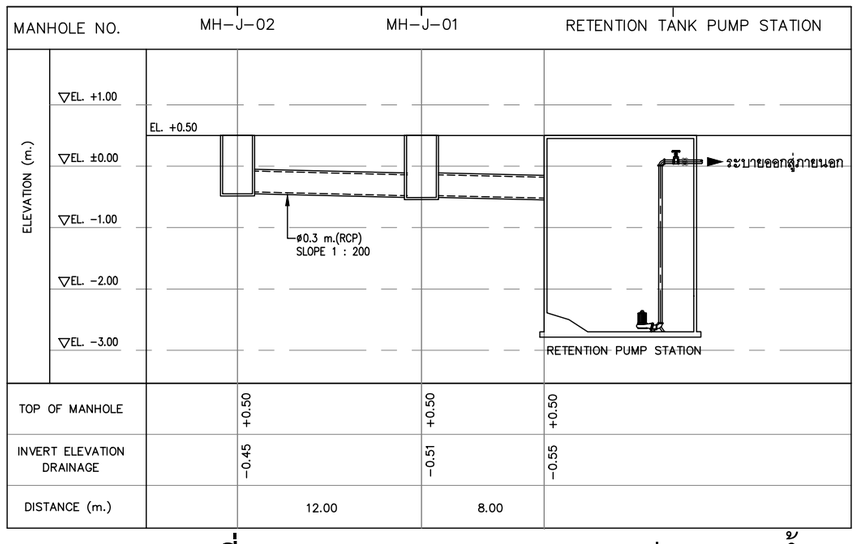
HYDRAULIC PROFILE 3

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P1-15-E4
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)









รูปที่ 2.6.3-5 Hydraulic Profile ท่อระบายน้ำฝน MH-D-01 ถึง MH-D-17, MH-F-01 ถึง MH-F-07, MH-J-01 ถึง MH-J-02

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร สิริลักษณ์ เอียดระการ เล็กน้อย ส-สถ.3764 ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ดร.ประสันต์ อชิรัสณ์ อุ่นตระกูล อุดรศรี สย. 3263 สย. 4091 ภย. 78683

วิศวกรวางระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สิริวิลัย สมพงษ์ แจ่มประทีป สพก. 3898 ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชคชิต พลกฤต ลักษณาภา ผิวหนองช้าง สถ. 2334 สถ. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ วิรยา บุณยภักดี อาจองค์ สส. 107 ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบิ่นศิ ว-สนว.3

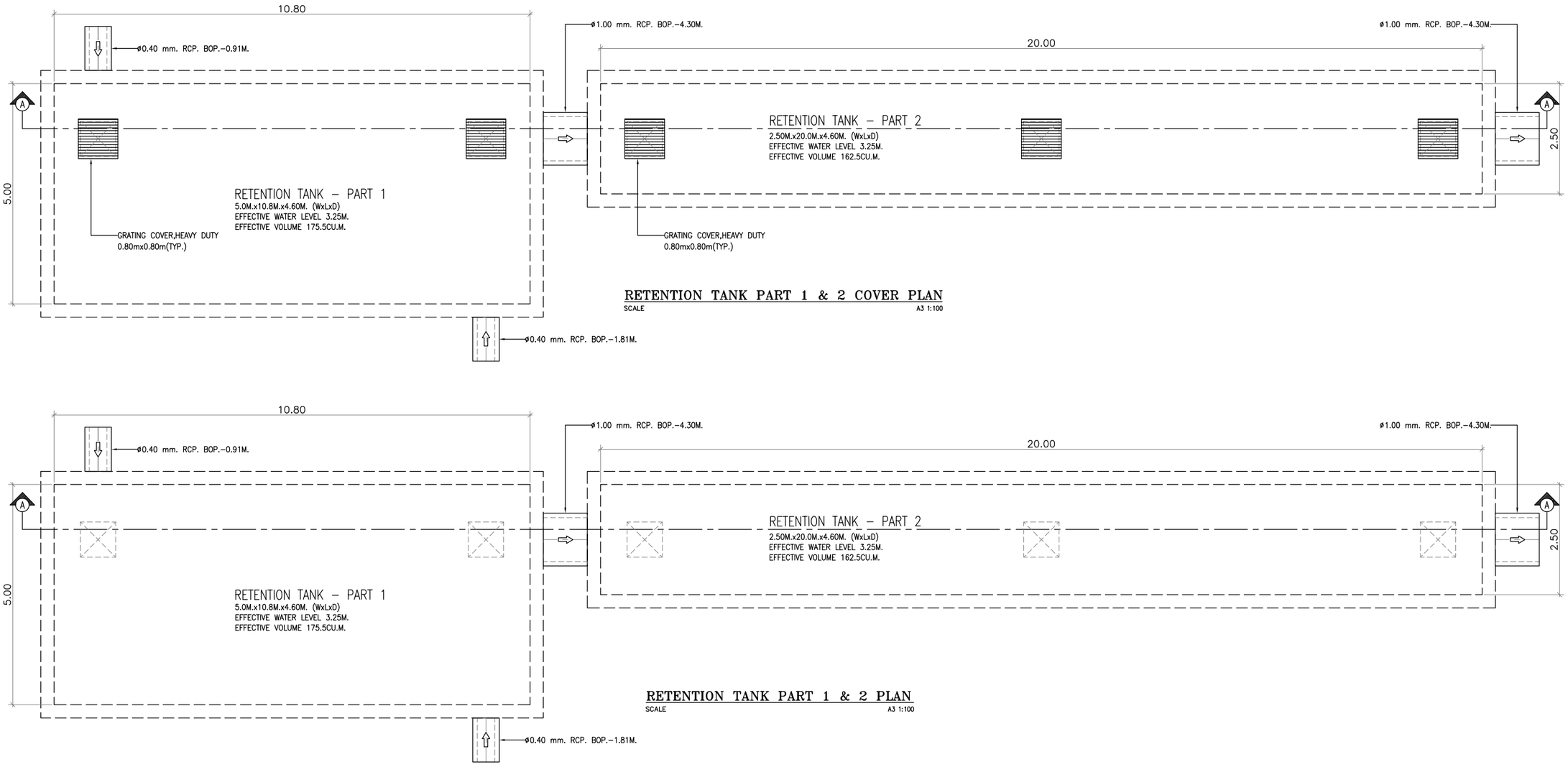
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E1
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
3	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
4	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4

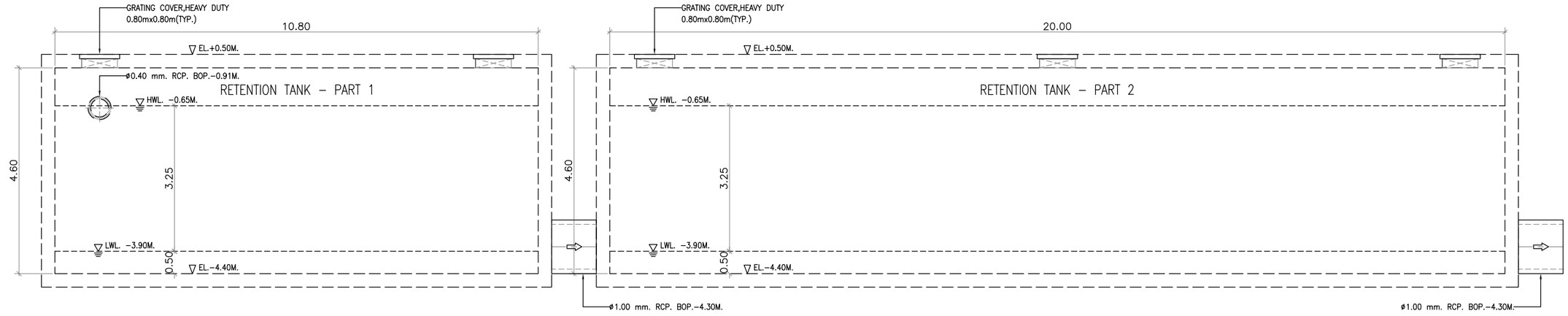
HYDRAULIC PROFILE 4

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) **WA2373-AC-MPF.P1-16-E4**
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 09 JUNE 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



RETENTION TANK PART 1 & 2 COVER PLAN
SCALE A3 1:100

RETENTION TANK PART 1 & 2 PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION A - A
SCALE A3 1:100

- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งหมด 663 ลบ.ม
- RTP-01,02 อัตราการสูบระบาย 246 ลบ.ม/ชม ต่อตัว
  ทำงาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว
  อัตราการสูบระบายรวม 246 ลบ.ม/ชม (ไม่เกิน 50% ของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 247.5 ลบ.ม/ชม)

RETENTION TANK DETAIL 1
SCALE A3 1:100

รูปที่ 2.6.3-6 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 1 และบ่อหน่วงน้ำ 2

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลาทา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุโรทัย 6 ถนนลุโรทัย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชุ่งสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวัลย์ แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชคชิต ลักษณากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภลิขิต เทพนวลศุภล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

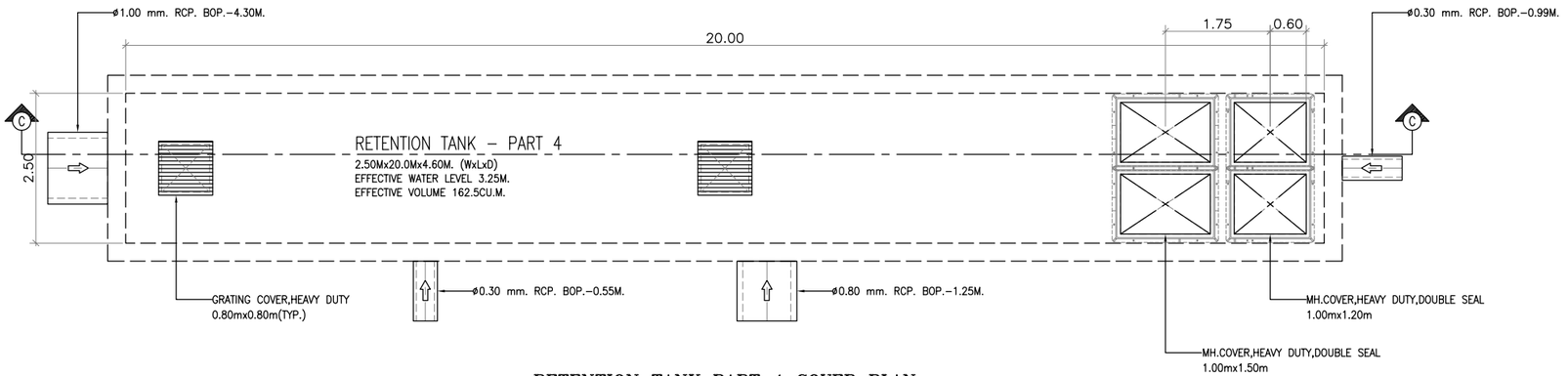
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

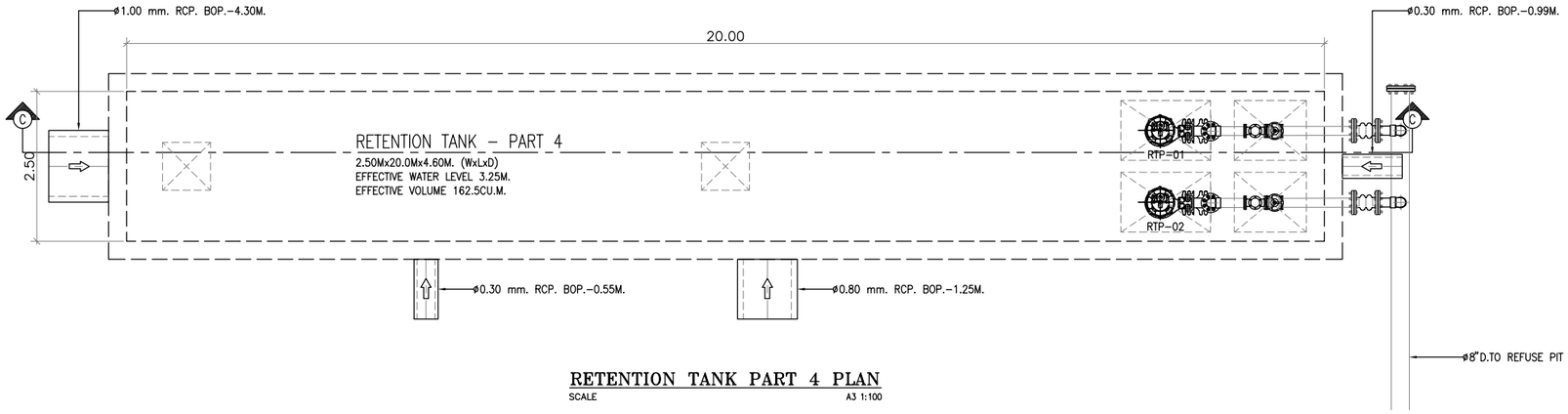
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
2	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4
3	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5
4	15-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E6

RETENTION TANK DETAIL 1

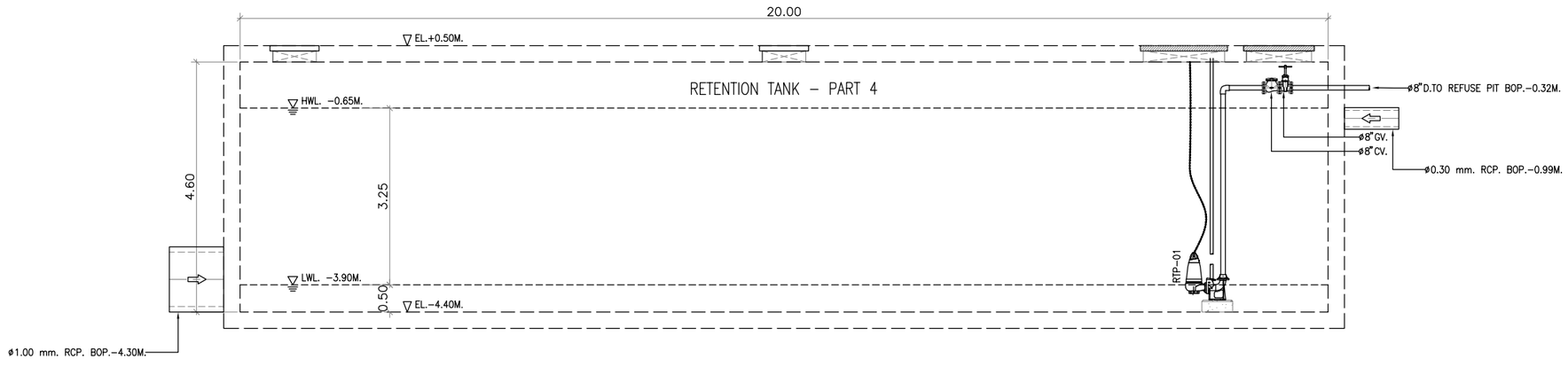
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-05-E6
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 15 JULY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



RETENTION TANK PART 4 COVER PLAN
SCALE A3 1:100



RETENTION TANK PART 4 PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION C - C
SCALE A3 1:100

RETENTION TANK DETAIL 3
SCALE A3 1:100

- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งหมด 663 ลบ.ม
- RTP-01,02 อัตราการสูบระบาย 246 ลบ.ม/ชม ต่อตัว
  ทำงาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว
  อัตราการสูบระบายรวม 246 ลบ.ม/ชม (ไม่เกิน 50% ของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 247.5 ลบ.ม/ชม)

รูปที่ 2.6.3-7 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 3

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลาทา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาก ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชูสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชคชิต ลักษณาการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

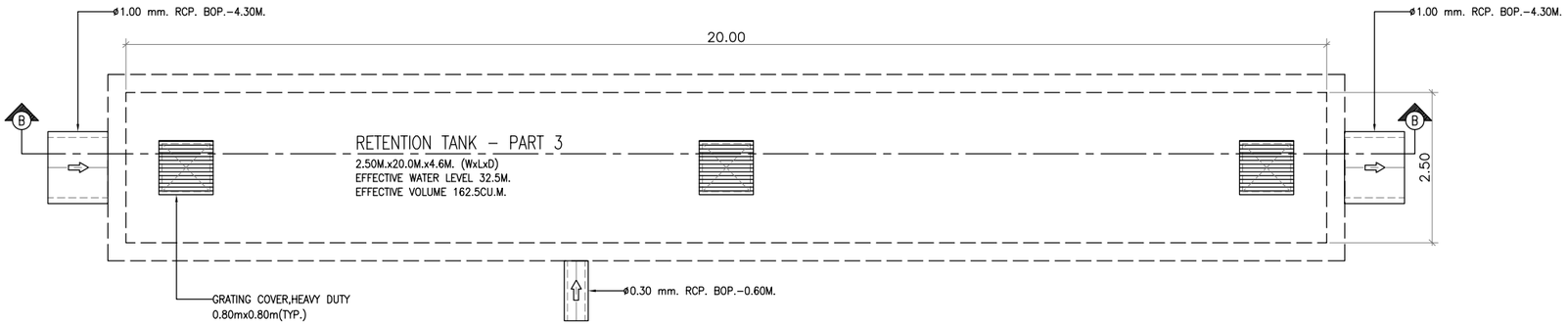
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

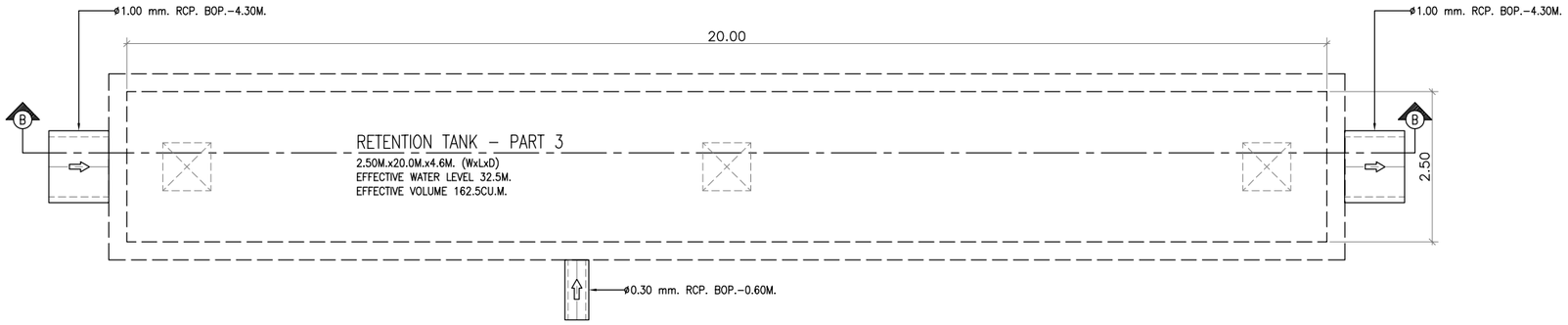
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	15-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E1
3		
4		

RETENTION TANK DETAIL 3

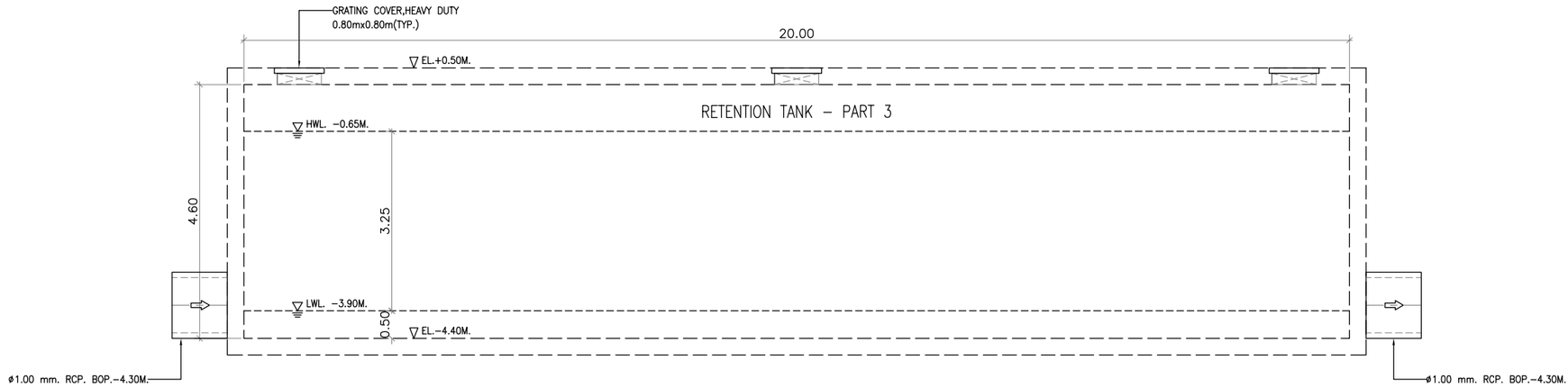
เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-MPF.P4-06.1-E1
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 15 JULY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



RETENTION TANK PART 3 COVER PLAN
SCALE A3 1:100



RETENTION TANK PART 3 PLAN
SCALE A3 1:100



SECTION B - B
SCALE A3 1:100

RETENTION TANK DETAIL 2
SCALE A3 1:100

- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำรวมทั้งหมด 663 ลบ.ม
- RTP-01,02 อัตราการสูบระบาย 246 ลบ.ม/ชม ต่อตัว
  ทำงาน 1 ตัว สำรอง 1 ตัว
  อัตราการสูบระบายรวม 246 ลบ.ม/ชม (ไม่เกิน 50% ของน้ำฝนก่อนพัฒนาโครงการ 247.5 ลบ.ม/ชม)

รูปที่ 2.6.3-8 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ 4

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลาทา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุโรทัย 6 ถนนลุโรทัย แขวงลุมพินี เขตลุมพินี
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาก ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

ที่ปรึกษาโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชุ่งสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

ที่ปรึกษางานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซนส์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชคริชัค ลักษณฉาก สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ่าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3
2	08-05-2026	ISSUED FOR EIA REV.E4
3	09-06-2026	ISSUED FOR EIA REV.E5
4	15-07-2026	ISSUED FOR EIA REV.E6

RETENTION TANK DETAIL 2

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) **WA2373-AC-MPF.P4-06-E6**
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 15 JULY 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)

2.6.4 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก มูลฝอยรีไซเคิล ได้แก่ ขวดพลาสติก กระดาษลัง มูลฝอยอันตราย ได้แก่ หลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ กระป๋องสเปรย์ ถ่ายไฟฉาย และมูลฝอยย่อยสลายได้ ได้แก่ เศษอาหาร คำนวณอัตราการเกิดมูลฝอยของมูลฝอยแต่ละประเภท จากการคำนวณจำนวนผู้เข้าพักอาศัย พนักงาน ผู้ใช้บริการ และกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ โดยคำนึงถึงความสอดคล้องกับลักษณะโครงการและสถานการณ์จริง ซึ่งจากการประเมิน พบว่า **โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมประมาณ 800.75 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4–1**) โดยสรุปรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.6.4–1 สรุปปริมาณมูลฝอยของโครงการ

ประเภทกิจกรรม	จำนวนคน	อัตราการเกิดมูลฝอย (กก./คน/วัน)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
1. ผู้พักอาศัยในโรงแรม	456	1[1/]	456.00
2. พนักงานโครงการ	200	1[1/]	200.00
3. ผู้เข้าใช้บริการห้องออกกำลังกาย	60	0.25[2/]	15.00
4. ผู้เข้าใช้บริการห้องอาหารและบาร์	519	0.25[2/]	129.75
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการทั้งหมด			**800.75**

หมายเหตุ: 1. โรงแรมทั่วไปกำหนดให้การเข้าพักห้องพักมาตรฐาน จำนวน 2 คน/ห้อง (โครงการมีห้องพักแบบมาตรฐาน 202 ห้อง) และห้องพักสำหรับครอบครัว จำนวน 4 คน/ห้อง (โครงการมีห้องพักแบบครอบครัว 13 ห้อง) เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผู้มาใช้บริการห้องพัก จำนวน 456 คน

2. ห้องออกกำลังกายพื้นที่ 117 ตารางเมตร รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 60 คน/วัน

3. ห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม/สัมมนา จำนวนที่นั่งประมาณ 519 ที่นั่ง รองรับผู้มาใช้บริการสูงสุด 519 คน/วัน

ที่มา: [1/] สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

[2/] อ้างอิงแนวทางเกณฑ์ขั้นต่ำสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อัตราการผลิตมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน ร่วมกับสมมติฐานชั่วโมงการทำงาน/วัน ใน 1 วัน หรือ 24 ชั่วโมง คนจะใช้เวลา 16 ชั่วโมง สำหรับทำกิจกรรมในช่วงตื่น และใช้เวลา 8 ชั่วโมงในการนอน ดังนั้น 1 วัน มี 16 ชั่วโมง ที่คนจะผลิตมูลฝอยออกมา 1 กิโลกรัม การคิดอัตราการเกิดมูลฝอยจะคิดตามสัดส่วนของเวลาที่ใช้ต่อพื้นที่นั้นๆ

- ห้องออกกำลังกาย ห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม ชั่วโมงการใช้พื้นที่ 4 ชั่วโมง = 0.25 กิโลกรัม/คน/วัน

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นประมาณ 800.75 กิโลกรัม/วัน สามารถจำแนกประเภทมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท โดยพิจารณาจากสถิติมูลฝอยชุมชนของจังหวัดเพชรบุรี ปี 2564 (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4–2 ถึงตารางที่ 2.6.4–3**) รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2.6.4–2 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย

ประเภทของมูลฝอย		ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	มูลฝอยทั่วไป (ร้อยละ 43.10 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	345.12
มูลฝอยรีไซเคิล	มูลฝอยรีไซเคิล (ร้อยละ 35.80 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	286.67
มูลฝอยอันตราย	มูลฝอยอันตราย (ร้อยละ 0.25 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	2.00
มูลฝอยย่อยสลายได้	มูลฝอยย่อยสลายได้ (ร้อยละ 20.85 ของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)	166.96
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ		**800.75**

ที่มา: 1/ ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นของจังหวัดเพชรบุรี ประจำปี 2564 และสัดส่วนประเภทขยะจาก รายงานข้อเสนอการบริหารจัดการขยะเพื่อชาวเพชรบุรี: G³ PETCH: Green Good Great โดย NWL รุ่นที่ 27 กลุ่มที่ 5 สิ่งแวดล้อม. (2565), หน้า 3.

ตารางที่ 2.6.4–3 ปริมาณมูลฝอยภายในโครงการแยกตามประเภทของมูลฝอย (ลูกบาศก์เมตร/วัน)

ประเภทของมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย (กก./วัน)	ความหนาแน่นของมูลฝอย[1/] (กก/ลบ.ม.)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (ลบ.ม./วัน)
มูลฝอยทั่วไป	345.12	150	2.30
มูลฝอยรีไซเคิล	286.67	150	1.91
มูลฝอยอันตราย	2.00	150	0.01
มูลฝอยย่อยสลายได้	166.96	300	0.56
รวมปริมาณมูลฝอยของโครงการ			**4.78**

ที่มา: 1/ กรมควบคุมมลพิษ กระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม. (2558). รายงานฉบับสมบูรณ์การศึกษาเปรียบเทียบความเหมาะสมของวิธีการกำจัดขยะมูลฝอย. เล่มที่ 2.

2) วิธีการจัดการมูลฝอย

2.1) ภาชนะรองรับมูลฝอย

เพื่อให้มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในพื้นที่โครงการ ได้มีการคัดแยกตามประเภทของมูลฝอยที่แหล่งกำเนิด โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทในตำแหน่งต่างๆ ไว้ดังนี้

– **ห้องพักทุกห้อง** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้ประจำทุกห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยภายในถังรองด้วยถุงพลาสติก แต่ละวันพนักงานจะทำการจัดเก็บมูลฝอยแยกตามประเภทจากห้องพัก ก่อนรวบรวมไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม

– **ส่วนต้อนรับ และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทบริเวณละ 3 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป และถังมูลฝอยรีไซเคิล โดยภายในแต่ละถังจะรองด้วยถุงพลาสติก และที่ด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอยจะติดป้ายกำกับประเภทของมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน

– **สำนักงาน** จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย โดยภายในแต่ละถังจะรองด้วยถุงพลาสติก และที่ด้านหน้าของถังรองรับมูลฝอยจะติดป้ายกำกับประเภทของมูลฝอยไว้อย่างชัดเจน

ทั้งนี้ ขนาดของถังรองรับมูลฝอยจะจัดให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่แต่ละบริเวณ โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลพื้นที่ส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อสุขอนามัยและความสบายตาในพื้นที่ให้บริการของทางโครงการ

2.3) การเก็บขนมูลฝอยลงจากอาคาร

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำการเก็บรวบรวมถุงรองรับมูลฝอยจากถังมูลฝอยที่อยู่ในห้องพักและจากทุกบริเวณในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ให้เรียบร้อย นำใส่รถเข็น และรวบรวมลงจากอาคาร เพื่อนำขยะมูลฝอยไปเก็บรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรวม หลังจากนั้นพนักงานจะกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดทางเดินให้สะอาดเรียบร้อย ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อโรคและดับกลิ่น ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย

2.4) ห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร M3 ภายในแบ่งพื้นที่สำหรับรองรับมูลฝอยออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยอันตราย และห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมแสดงดัง**รูปที่ 2.6.4–1** และแบบขยายห้องพักมูลฝอย แสดงดัง**รูปที่ 2.6.4–2 ถึงรูปที่ 2.6.4–3**) มีรายละเอียดดังนี้

(1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 7.50 ตารางเมตร ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 9.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีมูลฝอยทั่วไปเกิดขึ้น 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 3.9 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 3 วัน

(2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.44 ตารางเมตร ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 7.73 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีมูลฝอยรีไซเคิลเกิดขึ้น 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 4.1 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 4 วัน

(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 2.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีมูลฝอยอันตรายเกิดขึ้น 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 286 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 286 วัน

(4) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 8.54 ตารางเมตร ระดับความสูงของกองมูลฝอย 1.2 เมตร ปริมาตรเก็บกักรวม 10.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขณะที่มีมูลฝอยย่อยสลายเกิดขึ้น 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน จึงสามารถรองรับได้ 18.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน หรือประมาณ 18 วัน

โดยภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ออกแบบให้เป็นห้องเย็นสำหรับเก็บมูลฝอยเปียกและมูลฝอยย่อยสลายได้ เป็นพื้นที่เฉพาะที่สามารถควบคุมอุณหภูมิได้อย่างเหมาะสม เพื่อช่วยลดการเน่าเสีย การเกิดกลิ่น และการสะสมของเชื้อโรคหรือสัตว์พาหะนำโรค โดยจัดให้แม่บ้านทำหน้าที่คัดแยกมูลฝอยเปียกและมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ออกจากมูลฝอยทั่วไป ณ ห้องคัดแยกมูลฝอย ก่อนบรรจุลงถังที่มิดชิดเพื่อนำเข้าจัดเก็บในห้องเย็นที่มีการควบคุมอุณหภูมิให้คงที่ โดยจะควบคุมอุณหภูมิไม่ให้เกิน 16 องศาเซลเซียส (International Health Facility Guidelines, 2023) เพื่อชะลอการเน่าเสียและลดปัญหากลิ่นเหม็นสะสม กำหนดระยะเวลาในการจัดเก็บไม่ให้ตกค้างเป็นเวลานาน จากนั้นเก็บรวบรวมเพื่อรอการเก็บขนจากเทศบาลเมืองชะอำต่อไป

นอกจากนี้ จะประสานงานกับหน่วยงานหรือผู้ประกอบการที่รับซื้อและสามารถนำเศษอาหารไปใช้ประโยชน์ต่อได้ เช่น การผลิตปุ๋ยอินทรีย์หรือให้อาหารสัตว์ เพื่อช่วยลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดภายนอกโครงการ

นอกจากนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้เปรียบเทียบลักษณะห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.4–4**)

ตารางที่ 2.6.4–4 การเปรียบเทียบลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
หมวด 5 ระบบกำจัดขยะมูลฝอย		
ข้อ 38 ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีการจัดเก็บขยะมูลอยโดยวิธีขนลำเลียงหรือทิ้ง	โครงการจัดให้มีการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักและบริเวณต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่ตั้งอยู่บริเวณอาคาร M3 ด้วยวิธีขนลำเลียง	✓
ข้อ 39 การคิดปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในอาคาร ให้คิดจากอัตราการใช้ดังต่อไปนี้ (1) การใช้เพื่อการอยู่อาศัย ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 2.40 ลิตร ต่อคนต่อวัน (2) การใช้เพื่อการพาณิชยกรรมหรือการอื่น ปริมาณมูลฝอยไม่น้อยกว่า 0.4 ลิตร ต่อพื้นที่หนึ่งตารางเมตรต่อวัน	โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวม 800.75 กิโลกรัม/วัน หรือ 4.78 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น – มูลฝอยทั่วไป 2.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน – มูลฝอยรีไซเคิล 1.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน – มูลฝอยอันตราย 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน – มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน	✓
ข้อ 40 อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีที่พักรวมมูลฝอยที่มีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ต้องมีขนาดความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวันตามข้อ 39	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร M3 (1) ภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยย่อยสลายได้ รองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า	✓

ตารางที่ 2.6.4–4 การเปรียบเทียบลักษณะของห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

ข้อกำหนด	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(2) ผนังต้องทำด้วยวัสดุถาวรและทนไฟ (3) พื้นผิวภายในต้องเรียบและกันน้ำซึม (4) ต้องมีการป้องกันกลิ่นและน้ำฝน (5) ต้องมีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (6) ต้องมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า ที่พักรวมมูลฝอยต้องมีระยะห่างจากสถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารไม่น้อยกว่า 4.00 เมตร แต่ถ้าที่พักรวมมูลฝอยมีขนาดความจุเกิน 3 ลูกบาศก์เมตร ต้องมีระยะห่างจากสถานที่ดังกล่าวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร และสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก	(2) ผนังเป็นผนังก่ออิฐทนไฟ (3) พื้นผิวภายในเรียบและกันน้ำ (4) ห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิดป้องกันกลิ่นและน้ำฝน (5) จัดให้มีการรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและจากการล้างทำความสะอาดพื้น ไหลรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (6) มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทุกประเภท เพื่อช่วยลดผลกระทบเรื่องกลิ่นและมีการป้องกันน้ำเข้า โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณด้านล่างของอาคาร M3 ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่ได้อยู่ใกล้สถานที่ประกอบอาหารและสถานที่เก็บอาหารแต่อย่างใด	
ข้อ 41 ที่พักมูลฝอยของอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้ (1) ฝา ผนัง และประตูต้องแข็งแรงทนทาน ประตูต้องปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น (2) ขนาดเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านล่างของอาคาร M3 มีลักษณะดังนี้ (1) ฝา ผนัง และประตูต้องแข็งแรงทนทาน ประตูต้องปิดได้สนิทเพื่อป้องกันกลิ่น (2) ห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า โดยห้องพักมูลฝอยบริเวณอาคาร M3 สามารถเข้าทำความสะอาดได้อย่างสะดวก กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป	✓

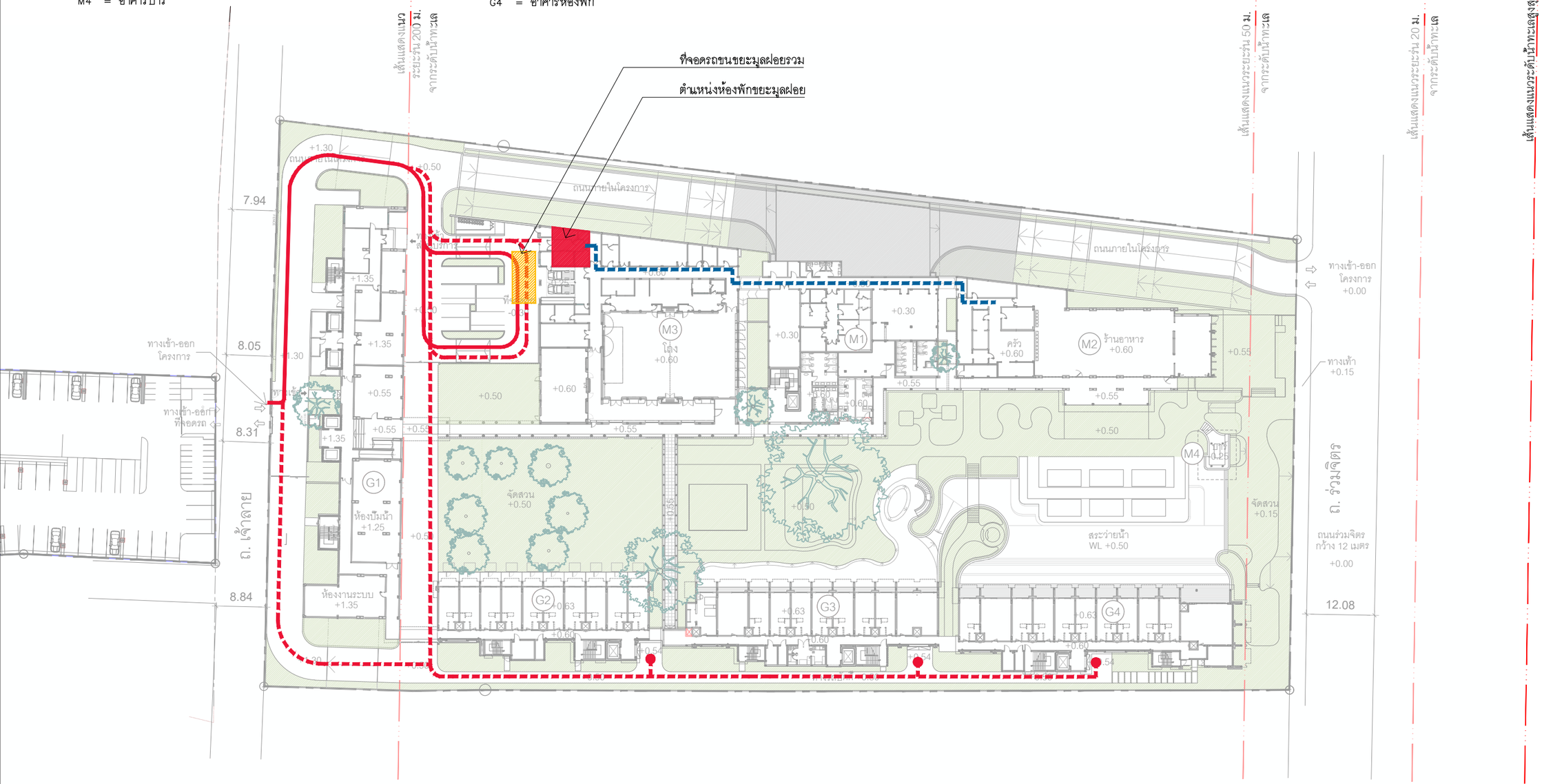
หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

ในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองชะอำ รถจัดเก็บมูลฝอยสามารถจอดรถบนถนนทางด้านทิศตะวันตกของอาคาร M3 บริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยการเข้าเก็บขนมูลฝอยสามารถเข้าเก็บได้อย่างสะดวก เส้นทางการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวมไปยังรถเก็บขนมูลฝอย (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.4–1**) โดยกำหนดให้มีการติดตั้งป้ายบอกช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยอำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่เก็บขนมูลฝอย พร้อมติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยรถเก็บขนมูลฝอยที่เข้ามาเก็บขนบริเวณโครงการเป็นรถเก็บขนแบบอัดบดเทท้าย ขนาดความจุ 6 ตัน และประเภทเปิดข้างเทท้าย ขนาดความจุ 6 ตัน เข้ามาเก็บขนมูลฝอยทุกวัน จะเก็บขนมูลฝอยทั่วไปจำนวน 2 เที่ยว/วัน ในช่วงเวลา 04.00 น. และ 14.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ปริมาณจราจรเบาบางจึงไม่กีดขวางการจราจรภายในโครงการแต่อย่างใด

ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก

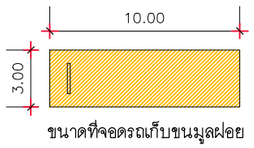


เส้นทางเดินรถขยะมูลฝอย

เส้นทางเดินรถเล็กเก็บขยะมูลฝอย

เส้นทางเดินคนสำหรับเก็บขยะมูลฝอย

ตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอย



ขนาดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย

ผังที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.6.4–1 ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม จุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ บุศดศรี ภก. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองอ่าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.3

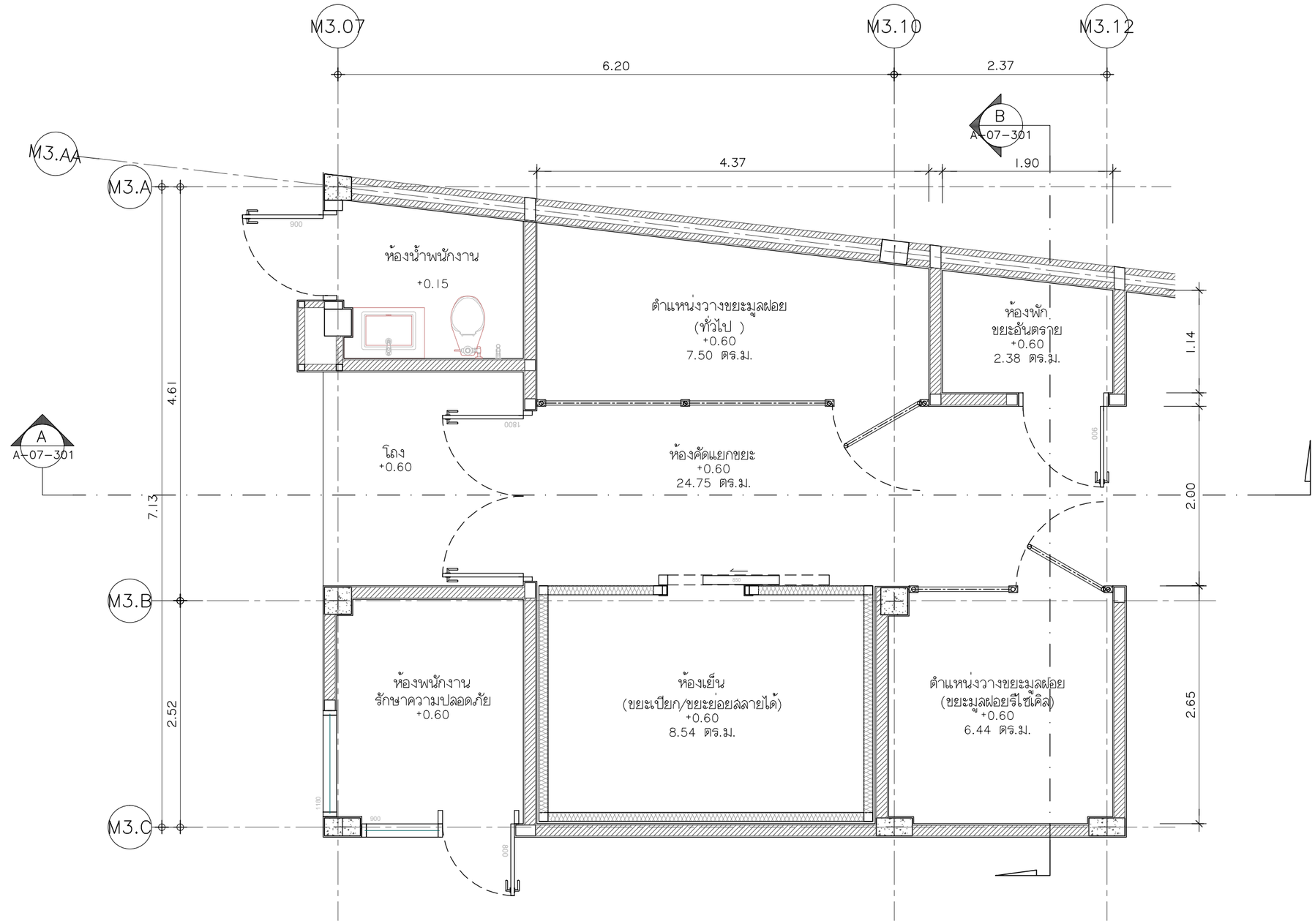
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังที่ตั้งห้องพักขยะมูลฝอยรวม

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A–07–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.6.4–2 แบบขยายตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

มาตราส่วน 1:50

โครงการ :
PROJECT :

เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโรทัย 6 ถนนลุมโรทัย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เรียงระกาการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	สูงสว่าง	สย. 3263
ดร.ประสันต์	ภูริสูทธิ์	สย. 4091
อธิวัฒน์	อุดรศรี	ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณเกาว	สก. 2334
พลกฤต	ผิวหนองอ้าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยภักดี	สส. 107
วิรยา	ชาจอหอ	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภลิทธิ์	เทพนวลสกุล	ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันดิ	ว-สนว.3

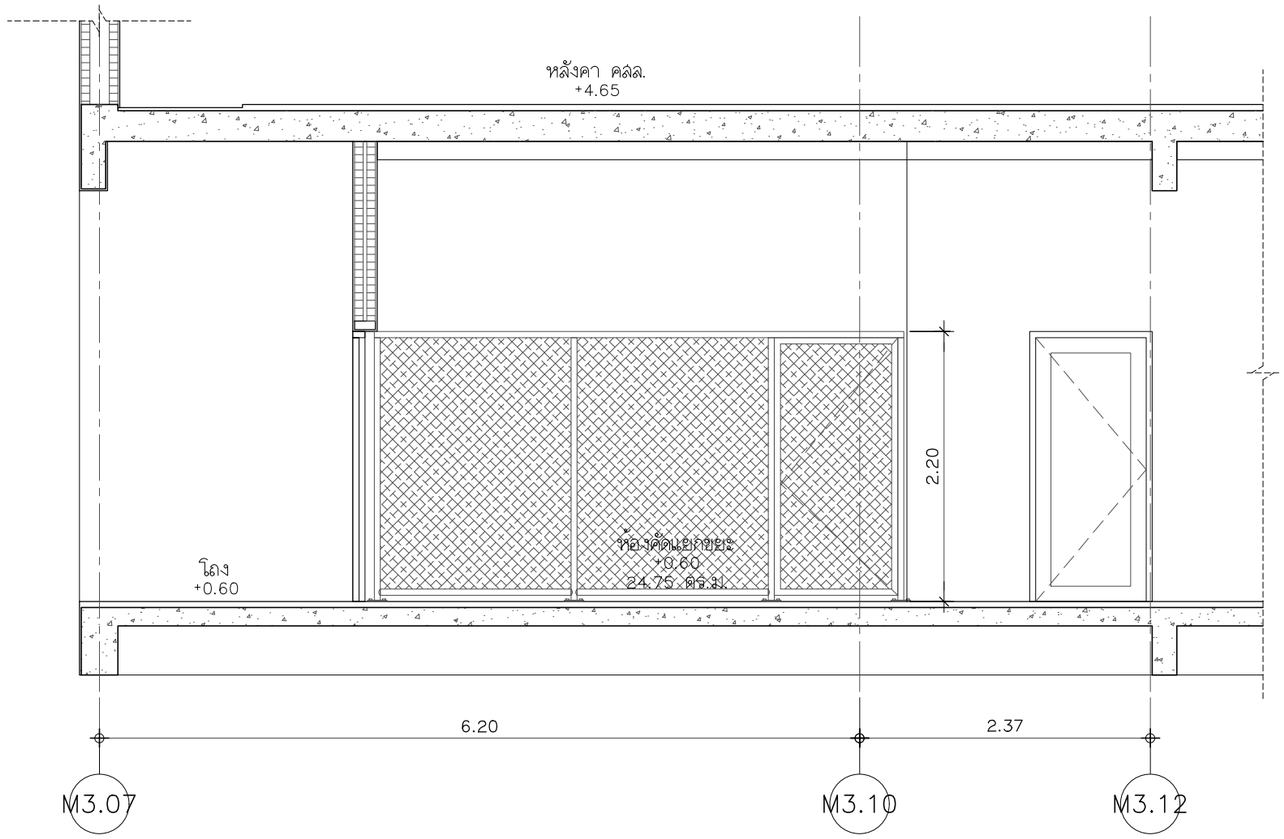
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

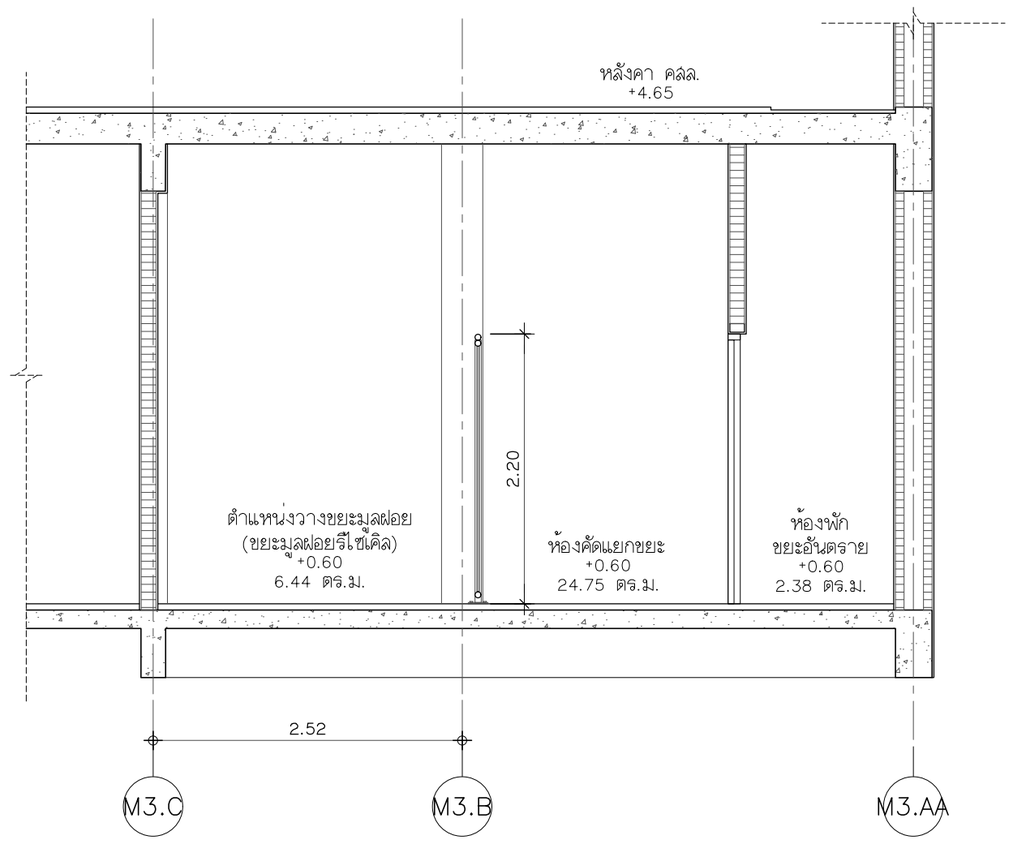
ผังพื้นแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-07-201
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปตัด A

มาตราส่วน 1:50



รูปตัด B

มาตราส่วน 1:50

รูปที่ 2.6.4-3 รูปตัดห้องพักมูลฝอยรวม

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลเวียงกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุโรทัย 6 ถนนลุโรทัย แขวงคลิตี เขตคลิตี
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เรียงตระการ	ส-สถ.3764	
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	สูงสว่าง	สย. 3263	
ดร.ประสันต์	ภูริอุทธิ์	สย. 4091	
อธิวัฒน์	อุดรศรี	ภย. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898	
สิริวัลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณนาวุ	สก. 2334	
พลกฤต	ผิวหนองจ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยรักษ์	สส. 107	
วิรยา	ชาจอหอ	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ภ-ภส. 064	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันดิ	ว-สมา 3

แบบขออนุญาตดิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัดแบบขยายห้องพักขยะมูลฝอย
รูปตัด A, รูปตัด B

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-07-301
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.6.5 ระบบไฟฟ้า

เมื่อเปิดดำเนินการมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งหมด 2,480.21 kVA (รายการคำนวณปริมาณการใช้ไฟฟ้าของแต่ละอาคารในโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ง–8**) โดยโครงการได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ

1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำขนาด 22 kV ผ่านหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) ขนาด 1,600 kVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ของแต่ละอาคาร และจ่ายไฟฟ้าต่อไปยัง Feeder ย่อย และแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังห้องพักแต่ละห้องที่อยู่ในชั้นนั้นๆ ในภาวะปกติ โดยสามารถสรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมดังนี้ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.5–1**) (Single Line Diagram แสดงดัง**ภาคผนวก ช** และตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้าแสดงดัง**รูปที่ 2.6.5–1 ถึงรูปที่ 2.6.5–3**)

ตารางที่ 2.6.5–1 สรุปความต้องการใช้ไฟฟ้าในแต่ละกิจกรรมของโครงการ

ลำดับ	กิจกรรม	ปริมาณการใช้ไฟฟ้า	
		kVA	ร้อยละ
1	กิจกรรมการให้แสงสว่าง	98.76	4.22
2	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบน้ำใช้	39.37	1.68
3	การติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย	64.44	2.76
4	การติดตั้งเครื่องปรับอากาศและระบายอากาศ	1,591.51	68.04
5	การเดินระบบลิฟต์ภายในอาคาร	52.80	2.26
6	การติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้า	197.26	8.43
7	การติดตั้งประเภทอื่น	294.94	12.61
รวม		**2,339.08**	**100.00**

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 800 kVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง

3) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

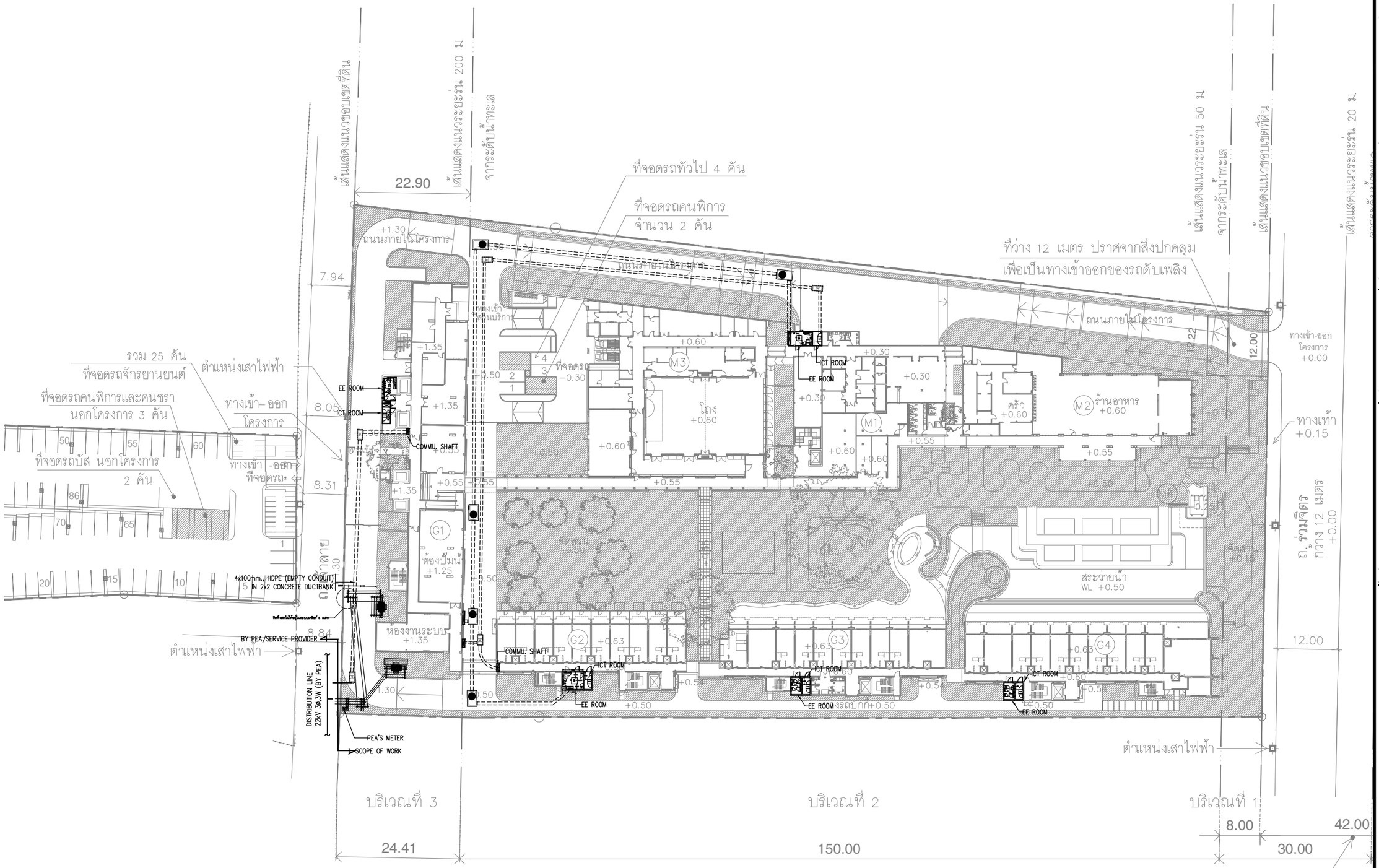
เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่าทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรงและป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่าไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่างๆ โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าตั้งแต่บริเวณชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้า สายนำลงดิน โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาของอาคารลงไปยังพื้นดินรอบๆ แนวเขตพื้นที่อาคาร และบนชั้นหลังคาของแต่ละอาคารจะติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า โดยติดตั้งแท่งตัวนำล่อฟ้าต่อลงพื้นดิน (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.5–4**)

4) ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าภายนอกอาคารบริเวณอาคาร G1 จำนวน 2 ชุด ใกล้กับบริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) บริเวณชั้น 1 และห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 โดยการจัดวางหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 ข้อกำหนดของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ตลอดจนระเบียบปฏิบัติและข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง

หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เป็นหม้อแปลงชนิดน้ำมัน (Oil Type) แบบแขวนนั่งร้าน (Platform) ซึ่งวิศวกรไฟฟ้าได้ออกแบบให้ติดตั้งหม้อแปลงให้มีระยะห่างจากแนวอาคาร 2.53 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.5–5**) โดยจากข้อกำหนดของมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไประบุว่า การติดตั้งหม้อแปลงฉนวนของเหลวติดไฟได้ภายนอกอาคาร หากติดตั้งหม้อแปลงใกล้วัสดุหรืออาคารที่ติดไฟได้ หรือติดตั้งใกล้ทางหนีไฟ ประตู หรือหน้าต่าง ควรมีการปิดกั้นเพื่อป้องกันไฟที่เกิดจากของเหลวของหม้อแปลงลุกลามไปติดอาคารหรือส่วนของอาคารที่ติดไฟ ส่วนที่มีไฟฟ้าด้านแรงสูงต้องอยู่ห่างจากโครงสร้างอื่นไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ดังนั้น ระยะห่างของหม้อแปลงจากแนวอาคาร จึงมีลักษณะเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

นอกจากนี้ โครงการจะติดต่อประสานงานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำเข้ามาตรวจสอบพื้นที่และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในพื้นที่และตำแหน่งที่ปลอดภัย พร้อมทั้งปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำอย่างเคร่งครัด รวมถึงติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นอย่างชัดเจน ติดไว้ที่ด้านหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) บริเวณชั้น 1 และห้องระบบไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 ของอาคาร G1 จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ภายในห้องดังกล่าว และจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที



รูปที่ 2.6.5–1 ผังแสดงตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าในโครงการ

SITE PLAN : HV AND COMMUNICATION INCOMING ROUTE LINE
SCALE A3 1:750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ชุงตระกูล สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
ชยิวัฒน์ พุดกรณ์ ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Tel. +66 2 318 8533
Bangkok 10240, Thailand Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาตุลี สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชตวิชิต ลักษณมาตร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยรักษ์ สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศภ.13

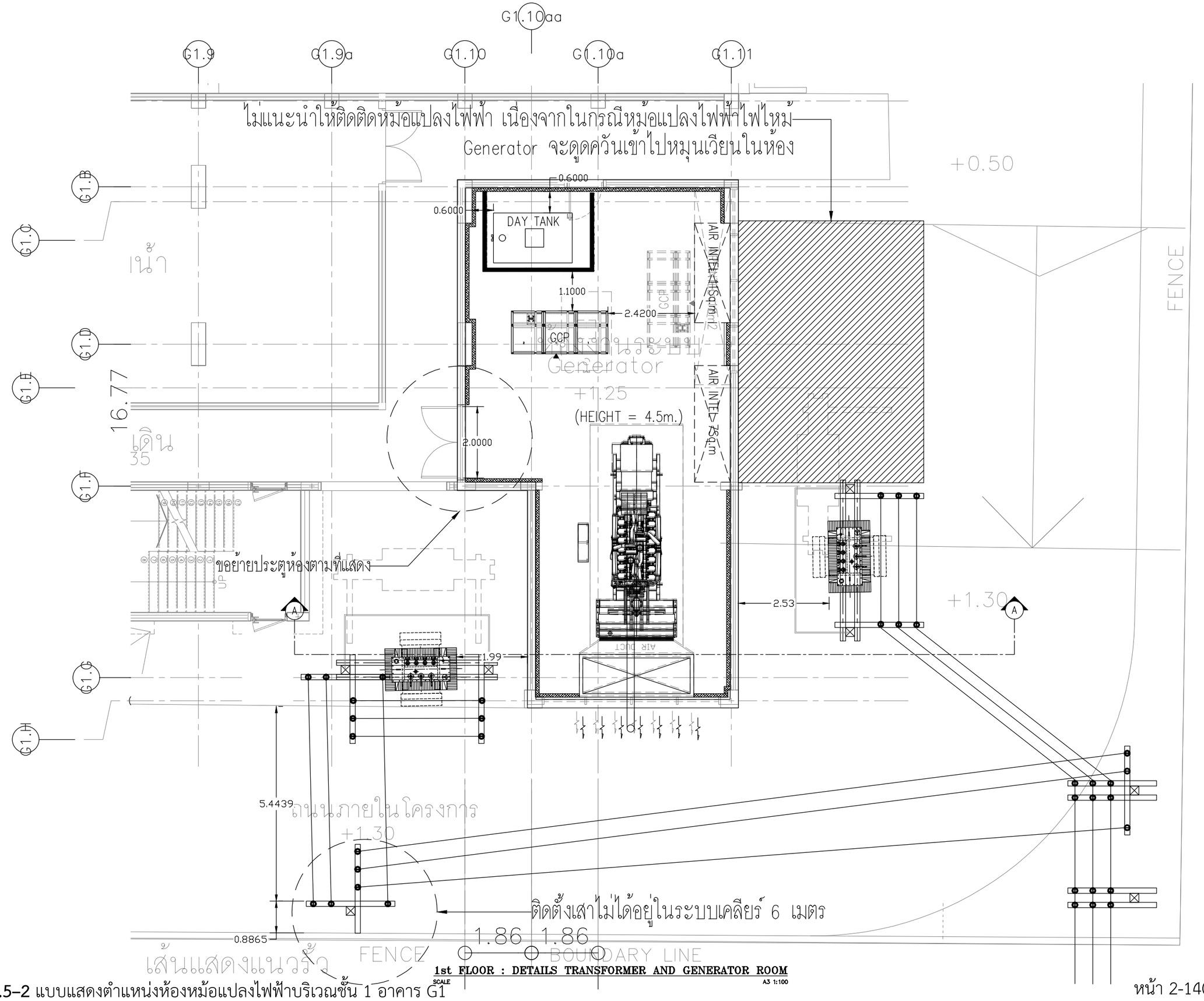
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	27-09-2024	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	15-11-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3

SITE PLAN :
HV AND COMMUNICATION INCOMING ROUTE LINE

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-EE.E1-01-E3
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:750
วันที่(DATE) 28 JAN 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



1st FLOOR : DETAILS TRANSFORMER AND GENERATOR ROOM
SCALE A3 1:100

รูปที่ 2.6.5-2 แบบแสดงตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 1 อาคาร G1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยลุมโรที่ย 6 ถนนลุมโรที่ย แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ตุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ ตุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แผ่นประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมาศ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวดี ว-สน.3

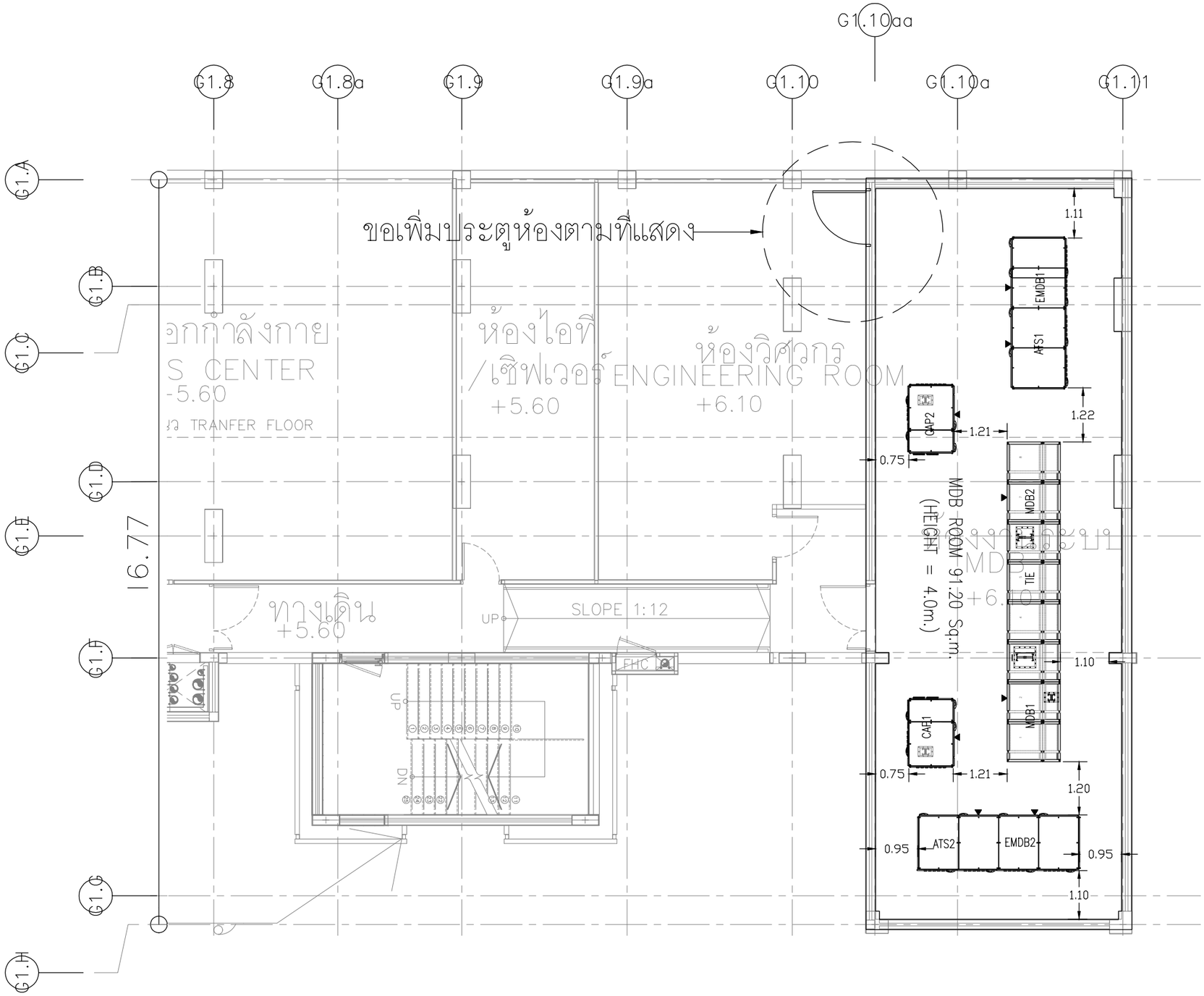
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	18-02-2026	ISSUED FOR EIA REV.E2
4		

1st FLOOR :
DETAILS TRANSFORMER AND GENERATOR ROOM

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-EE.E1-02.1-E2
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 18 FEB 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.6.5–3 แบบแสดงตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณชั้น 2 อาคาร G1

2nd FLOOR : DETAILS TRANSFORMER, MDB AND GENERATOR ROOM
SCALE A3 1:100

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ อุดรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวัลย์ แผ่นประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมาศ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองจ่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ วิรยา บุณยรักษ์ อาจองค์ สส. 107 ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวดี ว-สน13

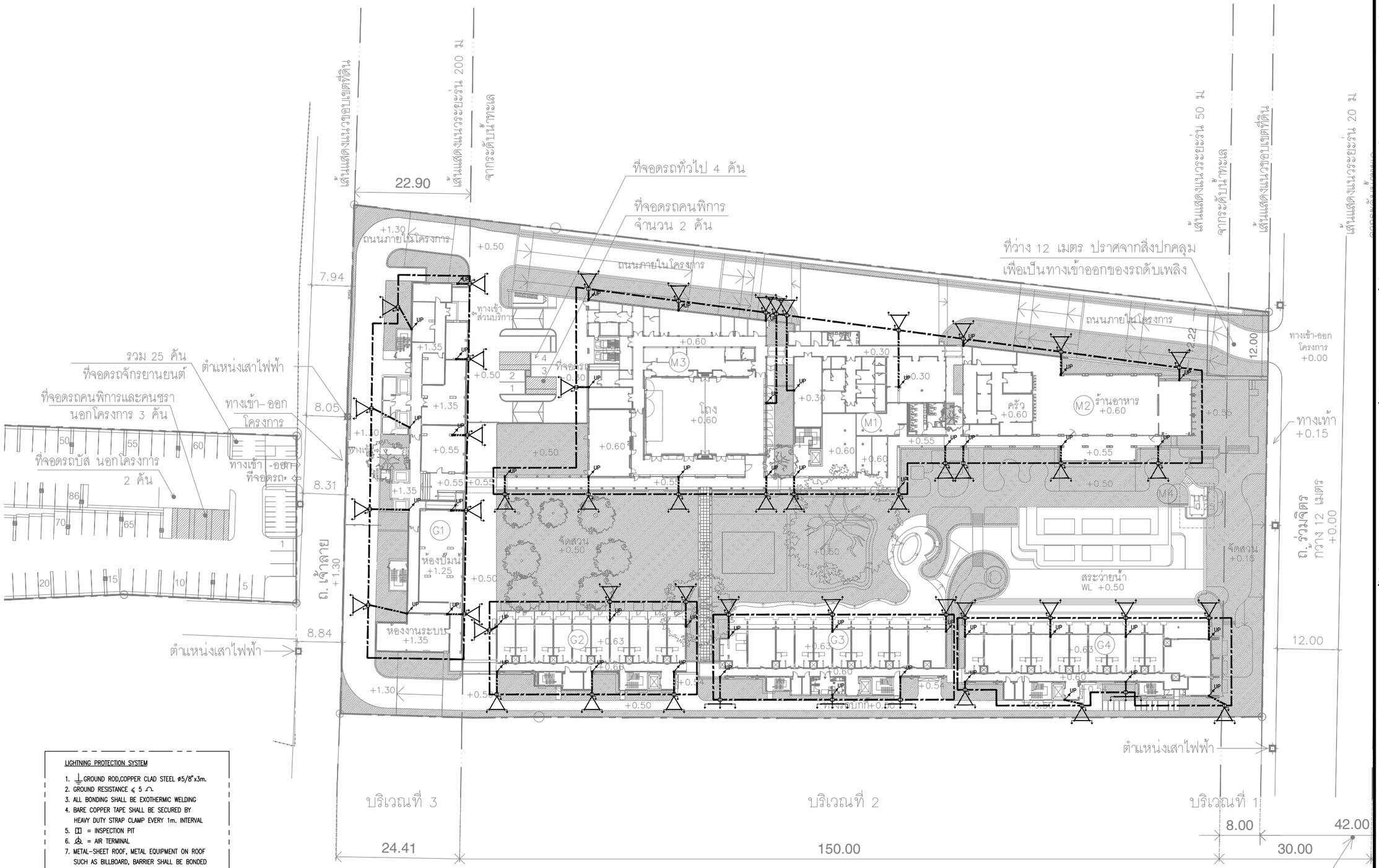
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	27-09-2024	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	15-11-2024	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	12-12-2025	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E3

2nd FLOOR :
DETAILS TRANSFORMER, MDB AND GENERATOR ROOM

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) **WA2373-AC-EE.E1-03-E3**
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:100
วันที่(DATE) 28 JAN 2026
รวม(TOTAL)
แผ่น(PAGES)



LIGHTNING PROTECTION SYSTEM

1. GROUND ROD,COPPER CLAD STEEL ø5/8"x3m.
2. GROUND RESISTANCE ≤ 5 Ω
3. ALL BONDING SHALL BE EXOTHERMIC WELDING
4. BARE COPPER TAPE SHALL BE SECURED BY HEAVY DUTY STRAP CLAMP EVERY 1m. INTERVAL
5. = INSPECTION PIT
6. = AIR TERMINAL
7. METAL-SHEET ROOF, METAL EQUIPMENT ON ROOF SUCH AS BILLBOARD, BARRIER SHALL BE BONDED WITH THE LIGHTNING SYSTEM
8. ——— COPPER TAPE 25x3 mm.
9. -·-·-·- DOWN CONDUCTOR : BARE COPPER 70 Sq.mm. IN PVC 1½"
10. - - - - UNDERGROUND RING LOOP : BARE COPPER 70 Sq.mm.
11. ALL COUPLING FITTINGS BETWEEN ALUMINIUM AND COPPER MATERIALS SHALL PREVENT ELECTROLYSIS CORROSION

รูปที่ 2.6.5-4 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

SITE PLAN : LIGHTNING PROTECTION SYSTEM FOR PLAN
SCALE A3 1:750

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาก ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ จุงตว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
ชลิวัฒน์ จุตรศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาภาลี สมพงษ์ สพท. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพท. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชตวิชิต ลักษณเกาะ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยรักษ์ สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน13

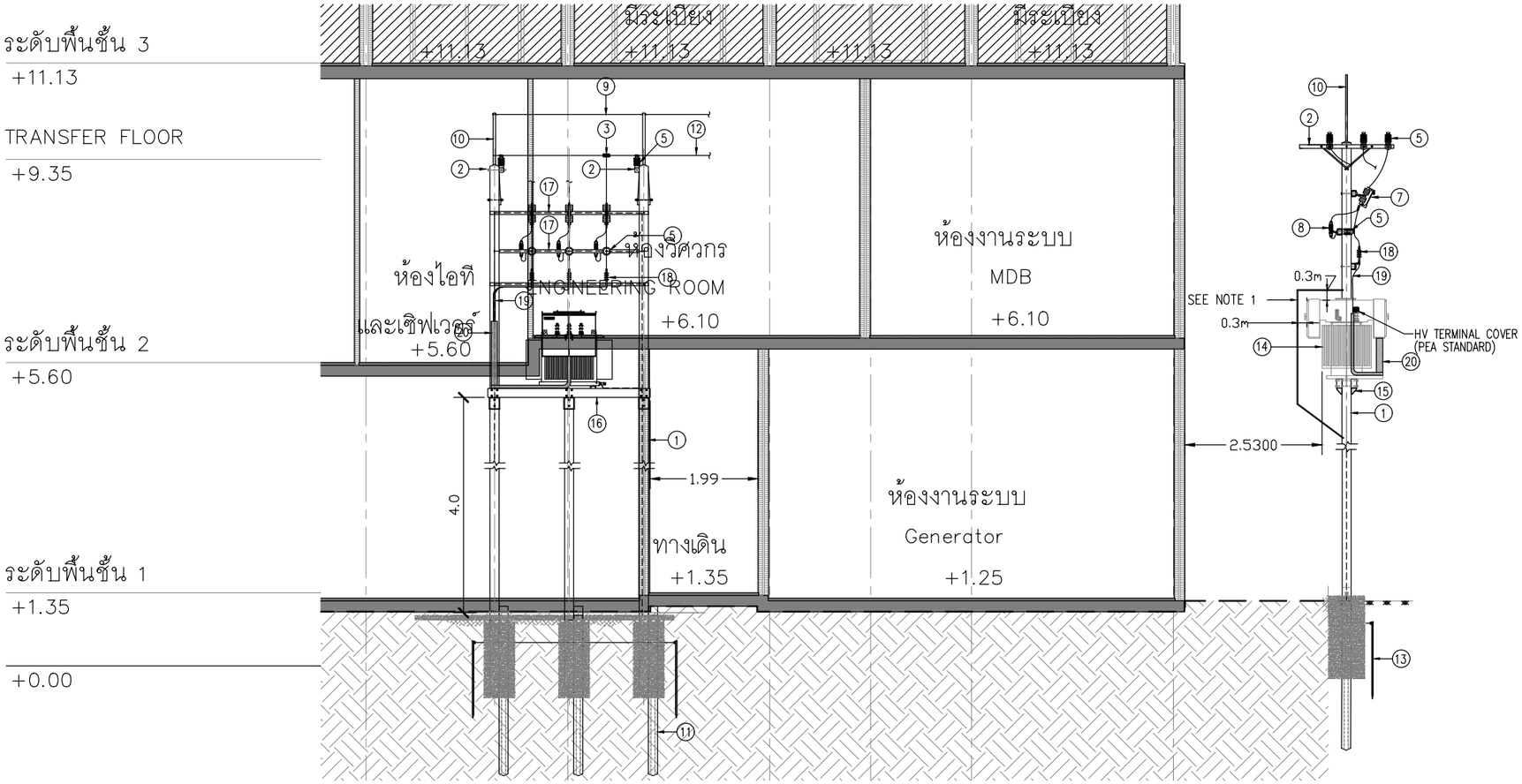
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	28-01-2026	ISSUED FOR EIA REV.E0
2		
3		
4		

SITE PLAN :
LIGHTNING PROTECTION SYSTEM FOR PLAN

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-EE.E1-01.1-E0
มาตราส่วน(SCALE) A3 1:750	
วันที่(DATE) 28 JAN 2026	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ITEM	DESCRIPTION
1	PRESTRESSED CONCRETE POLE 12.20 m.
2	CROSS ARM,SPUN,PRESTRESSED CONCRETE 0.12x0.12x3.00 m.
3	HOT LINE CLAMP
4	INSULATOR SUSPENSION TYPE 52-4
5	INSULATOR LINE POST TYPE 57-3 (POWER ARC)
6	BRACE FLAT FOR CROSS ARM
7	DROP OUT FUSE
8	LIGHTNING ARRESTER 21KV.(5KA)
9	WIRE STEEL STRANDED 25 mm^2
10	OVERHEAD GROUND WIRE BAYONET STEEL 65x65x6mm. 2.25 m. LONG
11	PRESTRESSED CONCRETE STUB 0.36x0.36x4.50 m.
12	SAC 3-50 mm^2 22 KV.
13	GROUND ROD 60x60x5 mm., 2.00 m. LONG
14	TRANSFORMER 22KV. 400/230V. DYN11 OIL IMMMERSE TYPE
15	SUPPORT FOR CONCRETE PLATFORM
16	PRESTRESSED CONCRETE BEAM 0.15x0.30x4.60 m.
17	CHANNEL STEEL BEAM 100x50x5 mm. 4.20 m. LONG,
18	TERMINATIONS KIT 22 KV. FOR 50 mm^2 XLPE CABLE.
19	XLPE CABLE 50 mm^2 22 KV.
20	CABLE TRAY HOTDIP GALVANIZED 200x100 mm.

NOTE 1
แผ่นเหล็กนี้จะต้องเป็นแผ่นที่ไม่ติดไฟ หากเป็นโลหะจะต้องมีการต่อลงดิน (ความต้านทานการต่อลงดินไม่เกิน 25 โอหม) และผิวต้องไม่มันจนสะท้อนแสงบดบังทัศนียภาพข้างเคียงนั้น

รูปที่ 2.6.5-5 ภาพตัดแสดงระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับแนวอาคาร

SECTION : DETAILS TRANSFORMER
SCALE NTS.

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิริมการ อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียดระกาศ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ ลุ่งสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ จุลวศรี ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซยน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3), Bangkok 10240, Thailand
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณมากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจอง ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ภ-ภส. 064

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1	18-02-2026	ISSUED FOR EIA REV.E0
2		
3		
4		

SECTION : DETAILS TRANSFORMER

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) WA2373-AC-EE.E1-02.2-E0
มาตราส่วน(SCALE) NTS.
วันที่(DATE) 18 FEB 2026
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.6.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) สูง 2 ชั้น อาคาร M2 (ร้านอาหาร) สูง 1 ชั้น อาคาร M3 (ห้องประชุม) สูง 2 ชั้น อาคาร M4 (บาร์) สูง 1 ชั้น และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1 สูง 9 ชั้น อาคาร G2, G3 และ G4 แต่ละอาคาร สูง 3 ชั้น โดยโครงการจะออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยของโครงการ รายละเอียดดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

1.1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง (บริเวณอาคาร G1 ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง) อัตราสูบการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที แรงดัน 135 PSI เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Combined System) ร่วมกับระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งทั่วอาคาร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง โดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 91.64 เมตร หรือ 131.05 PSI ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 135 PSI (รายการคำนวณระบบดับเพลิง แสดงดัง **ภาคผนวก ง–2**) จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ (ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย แสดงดัง**ภาคผนวก ซ**)

1.2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe)

(1) อาคาร M1, M2, M3, G2, G3 และ G4 ภายในอาคารแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร G1 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน ส่งต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และระบบ Sprinkler ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) อาคาร G1 ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน ส่งต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบ Sprinkler ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G1 ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง และมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงดังนี้

– หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร G1 จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร G1 เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารแต่ละอาคารต่อไป

– หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนและ Sprinkler System จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอาคาร G1 โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร

1.4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

– หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร (100 ฟุต)

– หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

– ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ความจุสารดับเพลิง 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)

1.5) ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (Class ABC) ติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้

1.6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกที่มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของทุกอาคารภายในโครงการ

1.7) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร G1 (อาคารสูง) มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น–ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 โดยลิฟต์ดับเพลิงมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งไว้ภายในห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–2**) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทุกอาคารในโครงการ เหตุผลที่เลือกตำแหน่งนี้เนื่องจาก อยู่ในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในห้องตลอด ตำแหน่งห้องอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าถึงห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงได้ง่าย อย่างไรก็ตาม FCP ที่ติดตั้งไว้จะมีระบบแจ้งเตือนที่สามารถส่งข้อความ (SMS) ผ่านโทรศัพท์มือถือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากมีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นจึงสามารถแจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้องได้ทันท่วงทีเพื่อเตรียมรับมือตามแผนที่วางไว้ต่อไป รวมถึงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้สามารถดูได้ผ่านทางโทรศัพท์มือถือ

2.2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทุกอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารทุกอาคาร ภายในห้องพัก บริเวณโถงทางเดิน ห้องงานระบบต่างๆ ห้องครัว ห้องอาคาร ห้องน้ำ และอื่นๆ

2.3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายในบริเวณห้องครัว ของอาคาร M2 และบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร

2.4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ

2.5) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Horn) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร G1 จำนวน 1 ถัง มีระดับเก็บกัก 2.70 เมตร ปริมาตรความจุ 231.10 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Diesel Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราสูบการสูบ 1,000 แกลลอน/นาที (227.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) แรงดัน 135 PSI เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Combined System) ร่วมกับระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งทั่วอาคาร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ได้ 61 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิง	=	231.10	ลูกบาศก์เมตร
เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด	=	227.12	ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง
สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน	=	231.10 / 227.12	
	=	1.02	ชั่วโมง
	=	61.20	นาที
	>	30	นาที (OK)

4) ทางหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ รายละเอียดดังนี้

4.1) บันไดหนีไฟ

• **อาคาร M1** จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

• **อาคาร G1** จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

• **อาคาร G2, G3 และ G4** จัดให้มีบันไดในแต่ละอาคาร ได้แก่ บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171–0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.191 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟทุกแห่ง มีเส้นทางอพยพหนีไฟให้สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว จัดให้มีผนังกันไฟตลอดแนวเส้นทางอพยพหนีไฟจากบันไดหนีไฟจนออกสู่ภายนอกอาคาร บริเวณหน้าประตูบันไดมีการติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่มีความสูงของตัวอักษร 10 เซนติเมตร มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก ภายในบันไดจะมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ที่จะให้ความสว่างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง

ทั้งนี้ โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ลิฟต์และทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และบริเวณประตูห้องพักของทุกห้อง รวมทั้งเก็บแปลนแผนผังของทุกอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก

4.2) ประตูหนีไฟ

ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.00 เมตร โดยประตูหนีไฟเป็นแบบก้านโยก สำหรับชั้นที่ 1 และชั้นอื่นๆ ประตูหนีไฟเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น รวมทั้งโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการและพนักงาน และการให้ความช่วยเหลือบริเวณจุดอับ

4.3) ป้ายบอกทางหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) และป้ายทางออกฉุกเฉิน เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสงมีตัวอักษรขนาด 10 เซนติเมตร ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนบอกให้เห็นชัดเจนเมื่อไฟดับ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–1**) เป็นป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถใช้เป็นเส้นทางหนีไฟได้ และทางออกสำหรับหนีไฟ



รูปที่ 2.6.6–1 ตัวอย่างป้ายบอกทางออกฉุกเฉินและป้ายบอกทางหนีไฟ

4.4) จุดรวมพล

โครงการจัดจุดรวมพลสำหรับผู้เข้าพัก ผู้เข้าใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการ จำนวน 4 แห่ง ซึ่งจุดรวมพลทุกแห่งอยู่นอกแนวอาคารและอยู่ใกล้ทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ จึงสามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้สะดวก และยังเป็นบริเวณที่ไม่กีดขวางการเข้าปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.2–2 ถึงรูปที่ 2.6.2–3**) โดยมีความสามารถในการรองรับคนได้อย่างเพียงพอ คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อประชากร 0.49 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดให้มีค่าไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร ต่อ 1 คน รายละเอียดดังนี้

(1) จุดรวมพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 91.82 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม/สัมมนาของโครงการ และพนักงานอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 367 คน

(2) จุดรวมพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 66.83 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม/สัมมนาของโครงการ และพนักงานอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร M1 (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 267 คน

โดยจุดรวมพลที่ 1 และ 2 สามารถรองรับคนได้รวมทั้งหมด 634 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้มาใช้บริการห้องอาหาร บาร์ และห้องประชุม/สัมมนาของโครงการ จำนวน 75 คน และพนักงานจำนวน 75 คน ซึ่งผู้มาใช้บริการและพนักงานสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้สะดวก และไม่มีสิ่งกีดขวาง

(3) จุดรวมพลที่ 3 ขนาดพื้นที่ 78.20 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักจากอาคาร G1 และพนักงาน อยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร G1 (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 312 คน

(4) จุดรวมพลที่ 4 ขนาดพื้นที่ 333.00 ตารางเมตร (เป็นพื้นที่ปลูกหญ้า ไม่รวมพื้นที่โคนไม้ยืนต้น) รองรับผู้เข้าพักจากอาคาร G2, G3, G4 และพนักงาน อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G3 (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ดังนั้น สามารถรองรับคนได้รวม 1,332 คน

โดยจุดรวมพลที่ 3 และ 4 สามารถรองรับคนได้รวมทั้งหมด 1,644 คน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้เข้าพัก จำนวน 456 คน และพนักงาน จำนวน 125 คน ผู้เข้าพัก ผู้เข้าใช้บริการและพนักงานของโครงการสามารถอพยพออกจากตัวอาคารไปยังจุดรวมพลจุดต่างๆ ที่จัดไว้ โดยเดินไปตามป้ายไฟแสดงทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign) ที่อยู่ตามทางเดิน ทางเข้าสู่บันไดหลัก ทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ และประตูทางออกสู่นอกอาคาร ซึ่งผู้เข้าพักและพนักงานสามารถอพยพไปยังจุดรวมพลได้สะดวกรวดเร็ว และไม่มีสิ่งกีดขวาง

ตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการ 4 จุด ส่วนใหญ่ไม่ได้อยู่ชิดแนวเขตที่ดินหรือแนวรั้ว จะมีจุดรวมพลบริเวณที่ 1 ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกใกล้ถนนสาธารณะ แต่ไม่ได้จัดไว้ชิดแนวเขตที่ดินด้านดังกล่าวที่จัดเป็นแนวรั้วเตี้ยความสูง 0.55 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–2**) บริเวณนี้สามารถระบายคนออกสู่พื้นที่ปลอดภัยภายนอกได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยรั้วโครงการไม่กีดขวางเส้นทางอพยพหนีไฟแต่อย่างใด

4.5) พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

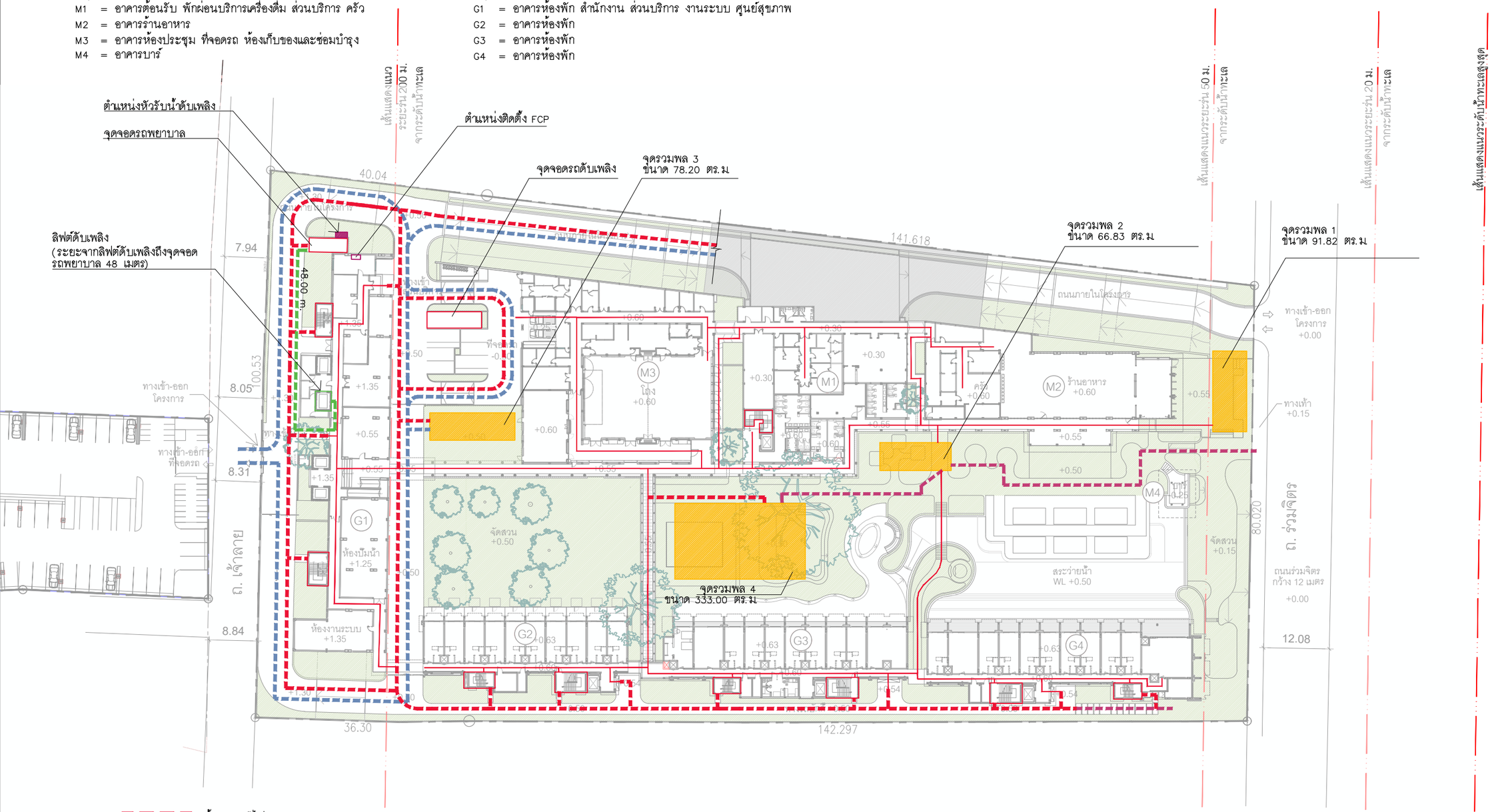
อาคารโรงแรม (อาคาร G1) เป็นอาคารสูง โดยมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา จำนวน 1 แห่ง โดยมีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–4**) โดยสามารถใช้บันได ST–1 และ ST–2 ที่เชื่อมจากชั้นหลังคาเพื่อไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศได้สะดวก

ทั้งนี้ โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ และซ้อมหนีไฟทางอากาศร่วมด้วยเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ เป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ

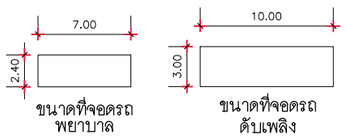
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ (ทางเดิน)
- เส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการ
- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
- ตำแหน่งบันไดเพื่ออพยพคนจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- จุดรวมพล จำนวน 4 จุด
- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง , พื้นที่หนีไฟทางอากาศ, FCP
- ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักจำนวน 215 ห้อง	= 456	คน
พนักงาน	= 500	คน
ผู้มาใช้บริการส่วนอื่น ๆ	= 519	คน
รวม	= 1,475	คน
จุดรวมพล 0.25 ตร.ม/คน	= 368.75	ตร.ม

ผังพื้นชั้น 1

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.6.6-2 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ บริเวณชั้น 1 ของทุกอาคาร

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสีมาก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เรียรตระการ ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ บุศมศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิชญ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

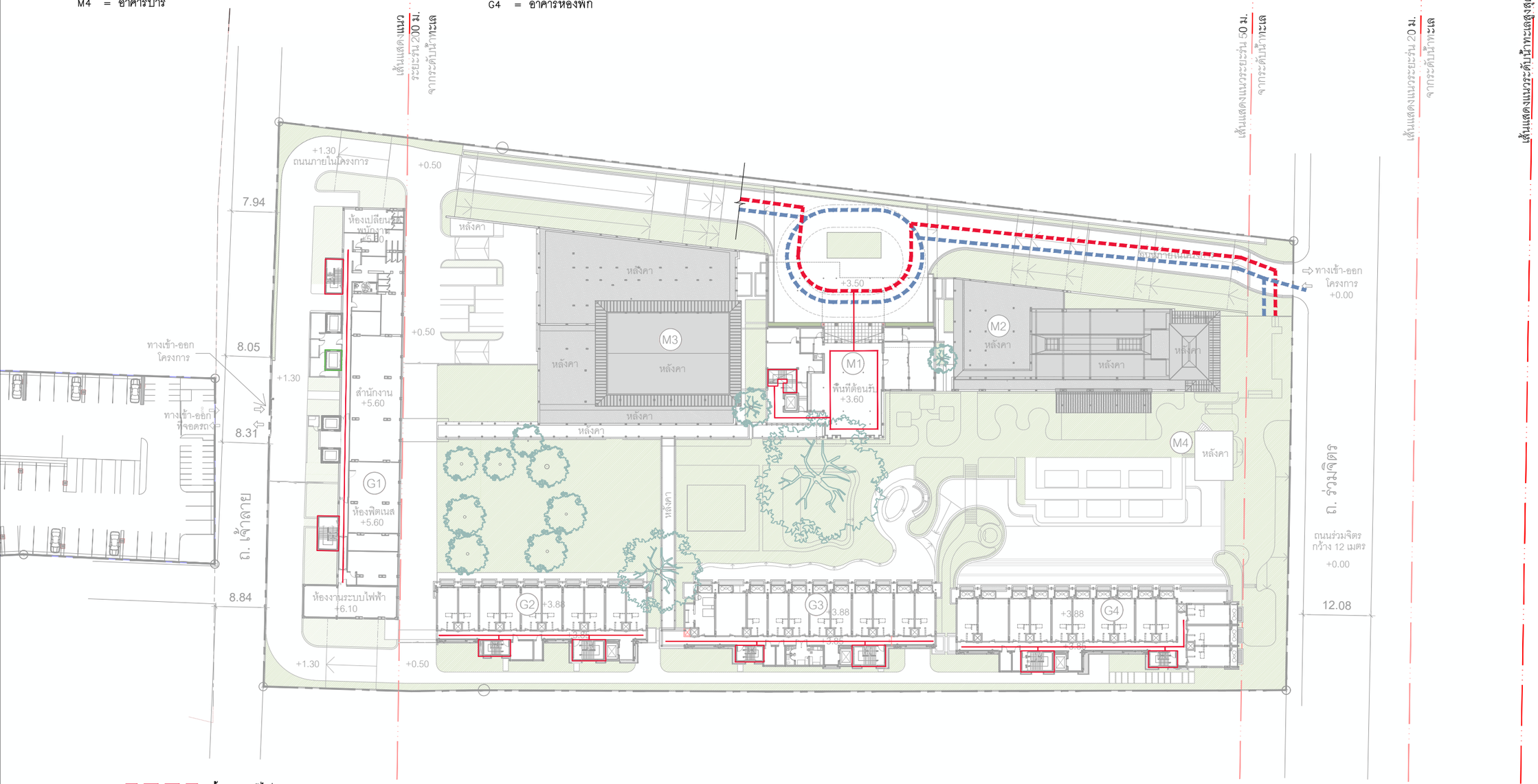
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายนอกอาคาร ภายในอาคารและจุดรวมพล

เรียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A-08-101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

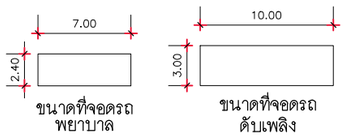
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ (ทางเดิน)
- เส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการ
- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
- ตำแหน่งบันไดเพื่ออพยพคนจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- จุดรวมพล จำนวน 4 จุด
- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง , พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักจำนวน 215 ห้อง	= 456	คน
พนักงาน	= 500	คน
ผู้มาใช้บริการส่วนอื่น ๆ	= 519	คน
รวม	= 1,475	คน
จุดรวมพล 0.25 ตร.ม/คน	= 368.75	ตร.ม

ผังพื้นชั้น 2

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.6.6–3 ผังแสดงจุดรวมพลและเส้นทางอพยพหนีไฟของโครงการ บริเวณชั้น 2 ของทุกอาคาร

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสัมภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดหอม ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ ผมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
ไชยวิชิต ลักษณะกร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวดี ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

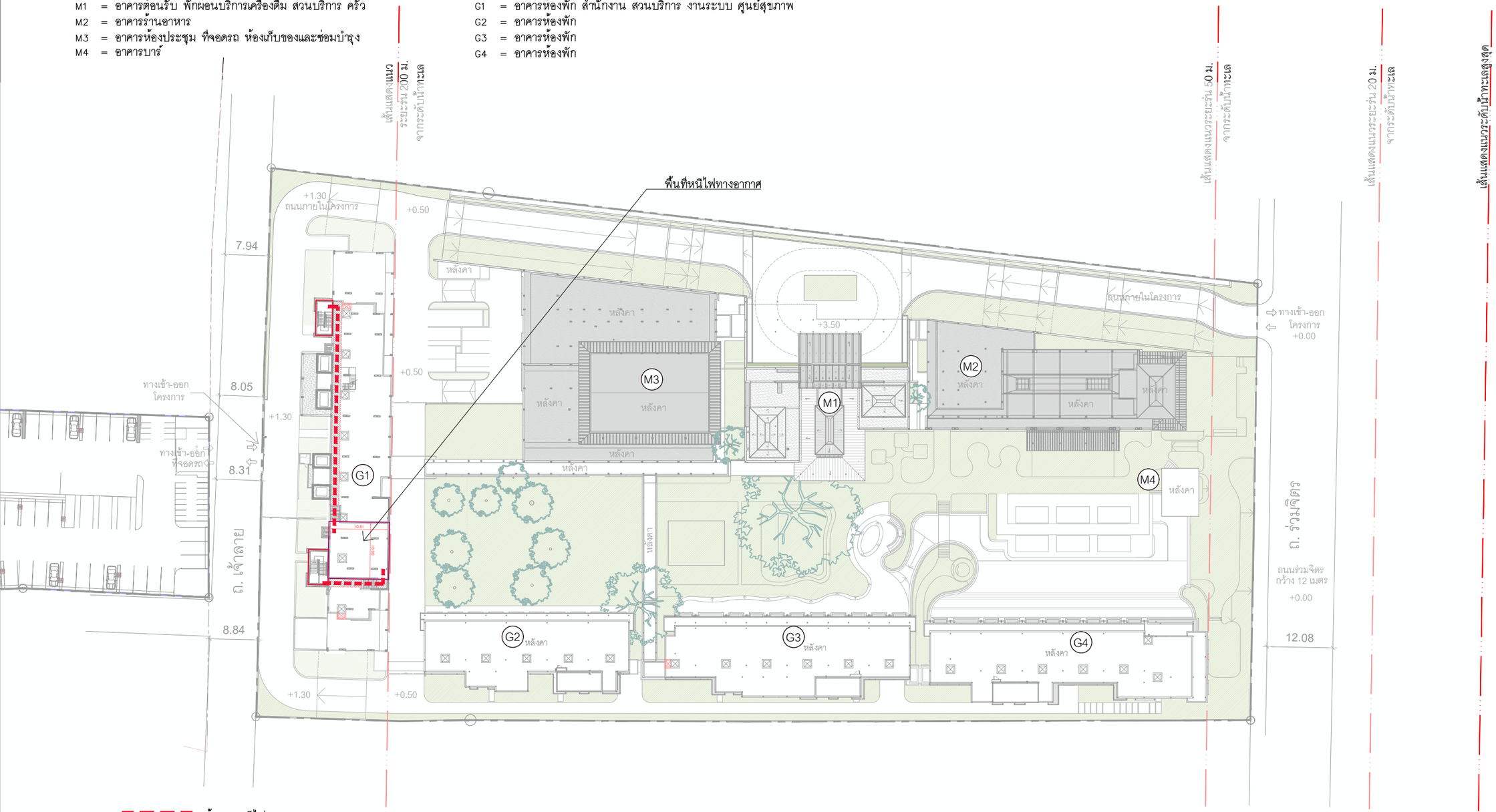
ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายนอกอาคาร ภายในอาคารและจุดรวมพล

เรียบโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A–08–102
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

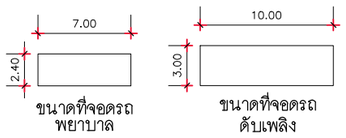
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



- เส้นทางหนีไฟ
- เส้นทางหนีไฟ (ทางเดิน)
- เส้นทางหนีไฟออกนอกโครงการ
- เส้นทางหนีไฟภายในอาคาร
- ตำแหน่งบันไดเพื่ออพยพคนจากอาคารไปยังจุดรวมพล
- จุดรวมพล จำนวน 4 จุด
- ตำแหน่งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง , พื้นที่หนีไฟทางอากาศ
- ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิง



ห้องพักจำนวน 215 ห้อง	= 456	คน
พนักงาน	= 500	คน
ผู้มาใช้บริการส่วนอื่น ๆ	= 519	คน
รวม	= 1,475	คน
จุดรวมพล 0.25 ตร.ม./คน	= 368.75	ตร.ม

ผังพื้นชั้นดาดฟ้า (เส้นทางหนีไฟทางอากาศ)

ผังเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพล

มาตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.6.6–4 ผังแสดงพื้นที่หนีไฟทางอากาศของอาคาร G1

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระกาล ส- สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ บุศมศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะกาก สก. 2334
พลกฤต ศิวหนองช้าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวพลกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- ส.น.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟภายนอกอาคาร ภายในอาคารและจุดรวมพล

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A–08–103
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

5) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

ในระยะเปิดดำเนินการ โครงการจะจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่อาจจะเกิดขึ้น เพื่อความปลอดภัย เนื่องจากเป็นอาคารโรงแรมและมีชาวต่างชาติมาใช้อาคาร จึงมีการสื่อสาร และให้ข้อมูลที่ชัดเจนแก่ผู้ใช้อาคารทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติ (รายละเอียดของแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ฌ–2**) มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

5.1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการออกแบบระบบป้องกันต่างๆ รวมทั้งเป็นการเตรียมความพร้อมปฏิบัติงานเมื่อเกิดอัคคีภัย ประกอบด้วย

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการทุกระดับ โดยจัดให้มีการอบรมให้กับพนักงานภายในโครงการตามแผนการฝึกอบรมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงประเภทต่างๆ การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน และให้มีการประเมินผลการฝึกอบรมและจัดทำสรุปผลเพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบการปรับปรุงทบทวน และแก้ไขแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น (โดยอาจติดต่อบุคลากรภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญมาให้ความรู้ เช่น เจ้าหน้าที่ดับเพลิงของสถานีดับเพลิงในท้องที่)

(2) การจัดเตรียมข้อมูลและระบบสารสนเทศเพื่อสนับสนุนการบริหารจัดการสาธารณภัย

(3) ควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยสำหรับผู้ใช้อาคารให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้อง

(4) การบำรุงรักษาระบบความปลอดภัยจากอัคคีภัยและอุปกรณ์ รวมทั้งการทดสอบระบบอุปกรณ์ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ

(5) การจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับ

(6) การซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยทุกระดับทั้งพนักงานและผู้มาใช้บริการ

(7) การเตรียมบุคลากรเพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย โดย

– จัดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้นจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยราชการอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี นับแต่เปิดดำเนินโครงการ และทุกๆ 3 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ

– จัดให้เจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ดับเพลิงโดยเฉพาะอยู่ตลอดเวลาภายในโครงการ

– จัดให้มีการแบ่งกลุ่มในการทำหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย และมีผู้อำนวยการป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นผู้อำนวยการในการดำเนินงานทั้งระบบประจำอยู่ตลอดเวลา

– จัดให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยเข้ารับการฝึกอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย การใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน

– จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประชาสัมพันธ์แนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในภาษาต่างชาติที่สอดคล้องกับชาวต่างชาติที่มาใช้อาคาร

(8) การให้ความสำคัญกับการมีส่วนร่วมของทุกภาคส่วนในโครงการเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

(9) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่าง ๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

5.2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะประกอบด้วยแผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสีย ดังนี้

(1) แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายหลังผู้พบเห็นเพลิงไหม้คนแรกได้แจ้งเหตุต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

(1.1) ทีมงานที่รับผิดชอบในตัวอาคารที่เกิดเหตุ

• **ทีมดับเพลิง** ตรวจสอบที่เกิดเหตุ เพื่ออพยพผู้ประสพภัยยอกจากที่เกิดเหตุ และใช้เครื่องมือดับเพลิงที่เหมาะสมทำการดับเพลิง และผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ หากไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้

• **ทีมค้นหาปฐมพยาบาล** ทำการตรวจค้นทุกห้องของทุกชั้น โดยให้บอกกล่าวแก่ผู้ที่อยู่ตามห้องต่างๆ ให้ออกจากห้องนั้นๆ ทันที และเมื่อออกมาหมดแล้ว ให้ทำเครื่องหมายที่แสดงให้รู้ว่าได้ทำการตรวจค้นแล้วและไม่มีผู้ติดอยู่ภายใน โดยให้ทุกท่านไปพร้อมกัน ณ ประตูทางหนีไฟ จากนั้นจึงนำทางอพยพหนีไฟไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล หากพบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติ ให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แล้วจึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพลต่อไป

• **ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ** ทำการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆ ตามที่กำหนด ไปยังกองอำนวยการ พร้อมทั้งดูแลรักษามิให้ชำรุดสูญหายโดยเด็ดขาด จนกว่าจะได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารที่นำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่ากองอำนวยการ

(1.2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ

• **ผู้อำนวยการดับเพลิง** ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการทีมดับเพลิงให้ดับเพลิงเบื้องต้น ณ บริเวณที่เกิดเหตุ และสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ และสั่งการให้ขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอก

• **ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล** นำรายชื่อของผู้ที่คาดว่าจะอยู่ภายในอาคารทุกห้องทุกชั้นและพนักงานทั้งหมด รวมถึงรายชื่อผู้มาใช้บริการทั้งหมด มายังกองอำนวยการ เพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในห้องพักภายในอาคารที่เกิดเหตุหรือไม่ และแจ้งทีมค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันท่วงที หากมีผู้ที่ติดอยู่ภายในอาคาร

• **ฝ่ายประสานงานภายนอกและประชาสัมพันธ์ ณ กองอำนวยการ** ทำหน้าที่ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในภาษาต่างชาติที่สอดคล้องกับชาวต่างชาติที่มาใช้อาคาร ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก เช่น สถานีดับเพลิง สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สถานีตำรวจ

สำนักงานเขต โรงพยาบาลใกล้เคียง รวมทั้งกองบินตำรวจ หรือหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่ให้ความช่วยเหลือทางอากาศ กรณีเป็นอาคารสูง ติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงานสถานการณ์พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติม และประสานกับหน่วยงานต่างๆ รวมถึงสถานทูตที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อได้รับการสนับสนุนเพิ่มเติมอย่างทันท่วงที

• **ฝ่ายประสานงานภายในโดยวิทยุสื่อสาร** ประกอบด้วย แผนกช่าง แผนกรักษาความปลอดภัยและทีมดับเพลิงส่วนที่เหลือ ทำงานประสานกันเพื่อที่จะช่วยกันควบคุมเพลิงให้สงบโดยเร็ว ควบคุมไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่ที่ไม่เกิดเหตุ นำทางไปยังแหล่งน้ำ และดูแลการจราจร

• **ฝ่ายแบบแปลนช่างและอาคาร** แสดงแบบแปลนของโครงสร้างอาคาร ระบบไฟฟ้าและระบบต่างๆ ต่อเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

• **ฝ่ายปฐมพยาบาลและรถพยาบาล** คือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประเมินอาการของผู้ประสบภัย หากมีระดับรุนแรง ให้สั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงต่อไป

(2) แผนอพยพของอาคาร

(2.1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้คนแรก ให้รีบแจ้งเหตุ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงหรือฝ่ายอาคารที่บริหารโครงการ เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

(2.2) ทีมดับเพลิงและช่างของอาคาร รีบขึ้นไปยังชั้นที่เกิดเหตุ ทีมดับเพลิงรีบทำการดับเพลิงเบื้องต้น และนำทางหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ภายในอาคาร ช่างอาคารทำการตัดกระแสไฟฟ้าของห้องที่เกิดเหตุหรือตัดกระแสไฟฟ้าทั้งชั้นเมื่อต้องใช้น้ำดับเพลิงเบื้องต้น ประสานมายังห้องควบคุมระบบเพื่อให้ช่วยเพิ่มแรงดันน้ำและเปิดสัญญาณเสียงให้อพยพดังทั้งอาคาร และช่วยตัดกระแสไฟฟ้าทั้งอาคารเมื่อต้องใช้น้ำในการดับเพลิงอย่างต่อเนื่อง

(2.3) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังชั้นที่เกิดเหตุและชั้นที่สูงกว่าที่เกิดเหตุทุกชั้นเพื่อแจ้งให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกห้องได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมาย เพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในแล้ว

(2.4) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ ให้ทำการเคลื่อนย้ายลงมายังกองอำนวยการ

(2.5) กองอำนวยการ ให้จัดเตรียมรองรับผู้ที่อยู่ภายในอาคารที่ได้ทำการอพยพลงมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ

– จัดเจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

– จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิงด้วย

–กองอำนวยการทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้ที่อยู่ภายในอาคารว่าครบหรือไม่ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาของอาคารเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

(2.6) แผนการอพยพหนีไฟของแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เมื่อเกิดเพลิงไหม้ทางโครงการได้กำหนดแผนการอพยพหนีไฟของผู้พักอาศัยแต่ละชั้น แต่ละอาคารมายังจุดรวมพลข้างล่าง ดังนี้

– ผู้นำทางหนีไฟในอาคาร (จัดเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้รับผิดชอบอาคารที่เป็นห้องพักแขกสำหรับอาคาร G1 จำนวน 2 คนต่อชั้น ส่วนอาคาร G2 G3 G4 จำนวน 1 คนต่อชั้น) โดยเมื่อสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังขึ้น และได้รับการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในชั้นนั้น เจ้าหน้าที่โครงการที่ได้รับมอบหมายหน้าที่จะขึ้นไปยังอาคาร โดยต้องขึ้นไปชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ก่อนเป็นอันดับแรก และชั้นอื่นๆ ในลำดับถัดไป เพื่อนำทางผู้พักอาศัยหนีไฟออกมาตามบันไดหนีไฟลงมาที่ชั้นล่าง

– จุดนัดพบ / จุดรวมพล โดยจุดรวมพลทั้ง 4 จุดนี้จัดเจ้าหน้าที่ประจำจุดละ 2 คน เพื่อนำพาผู้อพยพหนีไฟออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยนอกโครงการ (บริเวณชายหาดหน้าโครงการ) โดยที่จุดรวมพลจะมีการตรวจสอบจำนวนคนในแต่ละชั้น (ซึ่งจะมีการอัพเดตรายชื่อผู้เข้าพักในแต่ละชั้นแต่ละอาคารทุกวัน) เมื่อตรวจสอบยอดจำนวนคน หากพบว่าผู้พักอาศัยหนีไฟออกมาไม่ครบซึ่งหมายถึงอาจจะติดอยู่ในอาคารที่เกิดเพลิงไหม้ พร้อมรายงานต่อผู้บัญชาการเหตุการณ์เพื่อจะแจ้งให้หน่วยช่วยชีวิตเข้าไปทำการค้นหาในอาคาร

5.3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว เป็นการบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู ประกอบด้วย

(1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ประกอบด้วย การสำรวจและประเมินความเสียหาย การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิต การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์ สร้างความเข้าใจ การรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน การประสานงานไปยังสถานทูตที่เกี่ยวข้อง เพื่อประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ ช่วยเหลือบรรเทาทุกข์ผู้ประสบภัยชาวต่างชาติ

6) ความสามารถของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้องต่างๆ โครงการเตรียมความพร้อมในการช่วยเหลือตนเองกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ก่อนที่จะขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก โดยมีผู้ออกแบบและวุฒิวิศวกรของผู้ออกแบบที่สามารถออกแบบได้ตามที่กฎหมายกำหนด (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.6–1**) มีรายละเอียดดังนี้

(1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หมวด 2 ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า และระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.6–2**)

(2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ส่วนที่ 2 บันไดของอาคาร และส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.6–2**)

(3) กฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.6–3**)

ตารางที่ 2.6.6–1 สรุปผู้ลงนามรับรองระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้าสำรอง

งานออกแบบและการคำนวณ	สาขาวิชา	ระดับผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม			ผู้ออกแบบของโครงการ
		ภาคีวิศวกร	สามัญวิศวกร	วุฒิวิศวกร	
1. ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	– วิศวกรรมเครื่องกล	– พื้นที่ไม่เกิน 5,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายอาวุฒิ์ สมพงษ์ สามัญวิศวกร สาขางานไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน สฟก. 3898 นายพลกฤต ผิวหนองอ่า สามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน สก. 5209 นายพิษณุ บุณยภักดิ์ สามัญวิศวกร สาขาสิ่งแวดล้อม เลขทะเบียน สส. 107
	– วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	– พื้นที่ไม่เกิน 4,000 ตร.ม.			
	– วิศวกรรมอุตสาหกรรม	ทำไม่ได้	ทำไม่ได้		
2. ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย และระบบป้องกันฟ้าผ่า	– วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายอาวุฒิ์ สมพงษ์ สามัญวิศวกร สาขางานไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน สฟก. 3898
3. ระบบไฟฟ้า	– วิศวกรรมไฟฟ้า แขนงไฟฟ้ากำลัง	ขนาดไม่เกิน 1,000 KVA	ขนาดไม่เกิน 50,000 KVA	ทำได้ทุกขนาด	นายอาวุฒิ์ สมพงษ์ สามัญวิศวกร สาขางานไฟฟ้ากำลัง เลขทะเบียน สฟก. 3898
4. ระบบลิฟต์	– วิศวกรรมเครื่องกล – วิศวกรรมไฟฟ้า แขวงไฟฟ้ากำลัง	ทำไม่ได้	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	ควบคุมการติดตั้งและตรวจสอบระบบลิฟต์	นายพลกฤต ผิวหนองอ่า สามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน สก. 5209
5. บันไดหนีไฟ และการอพยพหนีไฟ	– สถาปัตยกรรมหลัก	พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตร.ม.	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายธนสาร เธียรตระการ สามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก เลขทะเบียน ส–สถ 3764 นางสาวสิริลักษณ์ เล็กน้อย ภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก เลขทะเบียน ภ–สถ 24541
6. ระบายอากาศ	– วิศวกรรมเครื่องกล	ทำไม่ได้	ทำได้ทุกขนาด	ทำได้ทุกขนาด	นายพลกฤต ผิวหนองอ่า สามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน สก. 5209 นายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สามัญวิศวกร สาขาเครื่องกล เลขทะเบียน สก. 72961

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
1. ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้	**ข้อ 16** ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย (1) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง (2) อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ตาม (1) ทำงาน	–	– โครงการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ที่สามารถส่งสัญญาณเสียงที่คนภายในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง นอกจากนี้ยังจัดให้มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุด้วยมือ ตามจุดต่างๆ ภายในอาคารชุดแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้ • **แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)** ติดตั้งไว้ภายในห้องเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–2**) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ–ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทุกอาคารในโครงการ เหตุผลที่เลือกตำแหน่งนี้เนื่องจาก อยู่ในห้องศูนย์สั่งการดับเพลิง มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำในห้องตลอด ตำแหน่งห้องอยู่ใกล้ทางเข้าออกโครงการ และเจ้าหน้าที่ดับเพลิงเข้าถึงห้องศูนย์สั่งการดับเพลิงได้ง่าย อย่างไรก็ตาม FCP ที่ติดตั้งไว้จะมีระบบแจ้งเตือนที่สามารถส่งข้อความ (SMS) ผ่านโทรศัพท์มือถือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ หากมีเหตุการณ์เพลิงไหม้เกิดขึ้นจึงสามารถแจ้งเตือนผู้เกี่ยวข้องได้ทันท่วงทีเพื่อเตรียมรับมือตามแผนที่วางไว้ต่อไป รวมถึงติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดให้สามารถดูได้ผ่านทางโทรศัพท์มือถือ • **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)** เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารทุกอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารทุกอาคาร ภายในห้องพัก บริเวณโถงทางเดิน ห้องงานระบบต่างๆ ห้องครัว ห้องอาหาร ห้องน้ำ และอื่นๆ • **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)** เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม ซึ่งโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนไว้ภายใน บริเวณห้องครัว ของอาคาร M2 และบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร • **เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)** สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ภายในอาคารทุกอาคาร บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟ • **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Horn)** เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station	✓
2. ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง 2.1 ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)	**ข้อ 18** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง และหัวรับน้ำดับเพลิงดังต่อไปนี้ (1) ท่อยืนต้องเป็นโลหะผิวเรียบที่สามารถทนความดันใช้งานได้ไม่น้อยกว่า 1.2 เมกะปาสกาลมาตร โดยท่อดังกล่าวต้องทาด้วยสีน้ำมันสีแดงและติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างสุดไปยังชั้นสูงสุดของอาคาร ระบบท่อยืนทั้งหมดต้องต่อเข้ากับท่อประธานส่งน้ำและระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารและจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร	–	– อาคารโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน เพื่อจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิง ได้แก่ ตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ที่อยู่ทุกชั้นทุกอาคาร และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) รายละเอียดดังนี้ • **อาคาร M1, M2, M3, G2, G3 และ G4** ภายในอาคารแต่ละอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร G1 เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน ส่งต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 ½ นิ้ว และระบบ Sprinkler ภายในแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ • **อาคาร G1** ภายในอาคารจัดให้มีท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ รับน้ำดับเพลิงจากถังสำรองน้ำดับเพลิงบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดินของอาคาร เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน ส่งต่อเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) และระบบ Sprinkler ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
	(2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติดไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.00 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้		– โครงการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ไว้ภายในอาคารทุกชั้นและทุกอาคาร อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย หัวต่อฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร (100 ฟุต) หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ความจุสารดับเพลิง 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม)	
2.3 น้ำสำรองดับเพลิง 2.4 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	(3) อาคารสูงต้องมีที่เก็บสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงและต้องมีระบบส่งน้ำที่มีความดันต่ำสุดที่หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงที่ชั้นสูงสุดไม่น้อยกว่า 0.45 เมกะปาสกาลมาตรแต่ไม่เกิน 0.7 เมกะปาสกาลมาตร ด้วยอัตราการไหล 30 ลิตรต่อนาที โดยให้มีประตูน้ำปิดเปิดและประตูน้ำกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย (5) ปริมาณการส่งจ่ายน้ำสำรองต้องมีปริมาณการจ่ายไม่น้อยกว่า 30 ลิตรต่อนาที สำหรับท่อยืนท่อแรก และไม่น้อยกว่า 15 ลิตรต่อวินาที สำหรับท่อยืนแต่ละท่อที่เพิ่มขึ้นในอาคารหลังเดียวกัน แต่รวมแล้วไม่จำเป็นต้องมากกว่า 95 ลิตรต่อวินาที และสามารถส่งจ่ายน้ำสำรองได้เป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 นาที	–	– โครงการจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำดับเพลิงบริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 จำนวน 1 ถัง มีความลึกประสิทธิผล 2.50 เมตร ปริมาตรความจุ 244.00 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 1,000 GPM (227.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง) แรงดัน 135 PSI เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืน (Combined System) ร่วมกับระบบ Sprinkler System ที่ติดตั้งทั่วอาคาร เพื่อจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถสำรองน้ำดับเพลิงในแต่ละพื้นที่ได้ 64.46 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที)	✓
2.5 หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)	(4) หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารต้องเป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ที่หัวรับน้ำดับเพลิงต้องมีฝาปิดเปิดที่มีโซ่ร้อยติดไว้ด้วย ระบบท่อยืนทุกชุดต้องมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารหนึ่งหัวในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้โดยสะดวกรวดเร็วที่สุด และให้อยู่ใกล้หัวท่อดับเพลิงสาธารณะมากที่สุด บริเวณใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารต้องมีข้อความเขียนด้วยสีสะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”	–	– โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารพร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว จำนวน 2 ชุด ขนาด 2 ½ x 2 ½ x 2 ½ นิ้ว บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G1 ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถดับเพลิง และมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองชะอำ โดยมีรายละเอียดการจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบดับเพลิงดังนี้ • **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร G1** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินของอาคาร G1 เพื่อจ่ายน้ำเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารแต่ละอาคารต่อไป • **หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืนและ Sprinkler System** จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืนของอาคาร G1 โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	✓
2.6 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	**ข้อ 19** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ นอกจากต้องมีระบบป้องกันเพลิงไหม้ตามข้อ 18 แล้ว ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือตามชนิดและขนาดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากประเภทของวัสดุที่มีในแต่ละชั้น โดยให้มีหนึ่งเครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง	–	– โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ในตู้ FHC เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ความจุสารดับเพลิง 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยมีระยะห่างของตู้ FHC ไม่เกิน 45 เมตร	✓

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
	การติดตั้งเครื่องดับเพลิงตามวรรคหนึ่ง ต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวก เครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องมีขนาดบรรจุสารเคมีไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม			
2.7 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	**ข้อ 20** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLE SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ โดยให้สามารถทำงานครอบคลุมพื้นที่ทั้งหมดทุกชั้น ในการนี้ ให้แสดงแบบแปลนและรายการประกอบ แบบแปลนของระบบดับเพลิงอัตโนมัติในแต่ละชั้นของอาคารไว้ด้วย	–	– ภายในอาคารโครงการติดตั้งระบบ Sprinkler System ทั่วทุกชั้นของทุกอาคาร ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองในทันทีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ (แบบแปลนระบบดับเพลิงแสดงตำแหน่ง FHC และหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) แสดงใน **ภาคผนวก ซ–1**)	✓
3. จุดจอดรถดับเพลิงและรถพยาบาล	**ข้อ 29/1** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น ดังต่อไปนี้ (1) สำหรับรถดับเพลิง อย่างน้อย 1 คัน โดยเป็นที่ว่างและไม่อยู่ใต้ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร มีความกว้างไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุดและให้อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งภายนอกอาคารมากที่สุด (2) สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินตามกฎหมายว่าด้วยการแพทย์ฉุกเฉินอย่างน้อย 1 คัน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร ความยาวไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร มีระยะดิ่งไม่น้อยกว่า 2.85 เมตร และมีทางเดินจากลิฟต์ดับเพลิงหรือทางปล่อยออกจากทางหนีไฟไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน ในระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคารต้องดูแลพื้นที่ปฏิบัติการตามวรรคหนึ่ง ให้รถดับเพลิง รถพยาบาล หรือรถปฏิบัติการฉุกเฉินสามารถเข้าถึงได้สะดวกตลอดเวลาโดยไม่มีสิ่งกีดขวาง รูปแบบ สัญลักษณ์ และรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่สำหรับยานพาหนะตามวรรคหนึ่งให้เป็นไปตามที่กำหนดท้ายกฎกระทรวงนี้ **ข้อ 29/2** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่เป็นอาคารสาธารณะต้องจัดให้มีพื้นที่หรือตำแหน่ง เพื่อติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External	–	– โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับรถดับเพลิง 1 คัน กว้าง 3.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 3.00 เมตร) ยาว 10.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร) อยู่บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันตกด้านหน้าอาคาร M3 ซึ่งเป็นบริเวณที่พนักงานดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด และอยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงของอาคาร G1 มากที่สุด – โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการการแพทย์ฉุกเฉิน จำนวน 1 แห่ง กว้าง 2.40 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.40 เมตร) ยาว 7.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 7.00 เมตร) อยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร G1 มีความสะดวกในการขนย้ายผู้ป่วยออกสู่นอกพื้นที่โครงการ โดยมีทางเดินจากลิฟต์ไปสู่พื้นที่สำหรับรถพยาบาลหรือรถปฏิบัติการฉุกเฉิน มีระยะทางมากที่สุดประมาณ 48 เมตร ซึ่งมีระยะห่างไม่เกิน 60.00 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.6–2**) – อาคาร G1 จัดเป็นอาคารสูง ได้ติดตั้งเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Automated External Defibrillator: AED) บริเวณชั้น 1 ด้านหน้าโถงลิฟต์โดยสาร	✓

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
	Defibrillator: AED) โดยรายละเอียดของเครื่องฟื้นคืนคลื่นหัวใจด้วยไฟฟ้า แบบอัตโนมัติ จำนวน ตำแหน่ง และระบบการติดตั้งให้เป็นไปตามมาตรฐานการปฏิบัติการฉุกเฉินที่คณะกรรมการแพทย์ฉุกเฉินประกาศกำหนด			
4. บันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ	**ข้อ 22** อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันไดตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก แต่ละบันไดหนีไฟต้องอยู่ห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน ระบบบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่งต้องแสดงการคำนวณให้เห็นว่าสามารถใช้ลำเลียงบุคคลทั้งหมดในอาคารออกนอกอาคารได้ภายใน 1 ชั่วโมง **ข้อ 23** บันไดหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผุกร่อน เช่น คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นต้น มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน ห้ามสร้างบันไดหนีไฟเป็นแบบบันไดเวียน **ข้อ 24** บันไดหนีไฟและชานพักส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ **ข้อ 25** บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคาร ต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ แต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร เปิดสู่ภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดลมภายในช่องบันไดหนีไฟที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ และบันไดหนีไฟที่ลงสู่พื้นของอาคารนั้นต้องอยู่ในตำแหน่งที่สามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก **ข้อ 26** บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบยกเว้นช่องระบายอากาศและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร	**ข้อ 23** บันไดของอาคารอยู่อาศัย ถ้ามีต้องมีอย่างน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นที่หน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได **ข้อ 24** บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่างน้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร **ข้อ 25** บันไดตามข้อ 24 จะต้องมีระยะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้น **ข้อ 26** บันไดตามข้อ 23 และข้อ 24 ที่เป็นแนวโค้งเกิน 90 องศา จะไม่มีชานพักบันไดก็ได้ แต่ต้องมีความกว้างเฉลี่ยของลูกนอนไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 23 และไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร สำหรับบันไดตามข้อ 24 **ข้อ 28** บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศาเว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น	มีรายละเอียดบันไดและระยะห่างของบันไดหนีไฟในอาคารของโครงการที่สูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไป ดังนี้ – **อาคาร M1** เป็นอาคารสูง 1–2 ชั้น ไม่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ อาคาร M1 จัดให้มีบันได ST–1 ซึ่งใช้เป็นบันไดหลักและหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักบันไดกว้าง 1.66 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 37 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) และจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร – **อาคาร G1** เป็นอาคารที่มีความสูง 38.70 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 31.00–33.00 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20–1.64 เมตร มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 25.50–30.50 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร โดยบันได ST–1 ห่างจากบันได ST–2 เป็นระยะ 41.50–50.20 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) โดยจุดไกลที่สุดของทางเดินในแต่ละชั้นที่เป็นทางตันมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟเป็นระยะ 8.9 และ 9.74 เมตร – **อาคาร G2, G3 และ G4** เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และไม่มีการใช้พื้นที่ดาดฟ้าเหนือชั้น 3 โดยจัดให้มีบันได 2 แห่ง ในแต่ละอาคาร ได้แก่ บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171–0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50–1.51 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.191 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร ชานพักกว้าง 1.20–1.57 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร แต่ละอาคารบันไดหลักมีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นดังนี้ – **อาคาร G2** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 35.78 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 34.11 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) โดยจุดไกลที่สุดของทางเดินในแต่ละชั้นที่เป็นทางตันมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟเป็นระยะ 7.5 และ 7.9 เมตร ระยะห่างของบันไดทั้งสองแห่งเท่ากับ 19.8 เมตร – **อาคาร G3** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 21.00 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 20.90 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) โดยจุดไกลที่สุดของทางเดินในแต่ละชั้นที่เป็นทางตันมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟเป็นระยะ 8.8 และ 8.95 เมตร ระยะห่างของบันไดทั้งสองแห่งเท่ากับ 25.30 เมตร	✓

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
		ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังทึบก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรที่เป็นวัสดุทนไฟกั้นโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน **ข้อ 32** พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร	– **อาคาร G4** บันได ST–1 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 20.55 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) และบันได ST–2 มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นชั้นนั้นมากที่สุดประมาณ 16.30 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร) โดยจุดไกลที่สุดของทางเดินในแต่ละชั้นที่เป็นทางตันมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟเป็นระยะ 6.8 และ 8.1 เมตร ระยะห่างของบันไดทั้งสองแห่งเท่ากับ 25.0 เมตร จะเห็นได้ว่าในอาคารในโครงการที่สูงตั้งแต่ 2 ชั้นขึ้นไปที่จัดให้มีบันไดหลักและบันไดหนีไฟนั้น มีระยะห่างของบันไดระยะห่างจากจุดที่ไกลที่สุดของพื้นชั้นนั้นๆ ความสอดคล้องกับที่กฎหมายกำหนด และระยะจากทางเดินที่เป็นปลายตันมาถึงบันไดแต่ละแห่งไม่เกิน 10 เมตร ดังนั้น บันไดหนีไฟของอาคารจึงเป็นจุดที่ไม่ว่าจะอยู่จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก (แปลนพื้นอาคารที่แสดงระยะห่างของบันไดหนีไฟ ระยะ 40 เมตร จากบันไดหลัก และระยะจากทางเดินที่เป็นทางตันถึงบันไดหนีไฟ แสดงดัง**ภาคผนวก ซ–3 ถึงภาคผนวก ซ–4**) – บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟทุกแห่ง มีเส้นทางอพยพหนีไฟให้สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว จัดให้มีผนังกันไฟตลอดแนวเส้นทางอพยพหนีไฟจากบันไดหนีไฟจนออกสู่ภายนอกอาคาร มีความสามารถในการลำเลียงหรืออพยพคนทั้งหมดในอาคารออกสู่ภายนอกอาคาร จะใช้เวลาประมาณ 11 นาที (ไม่เกิน 60 นาที) และเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพัก ภายในบันไดจะมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ที่จะให้ความสว่างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง	
5. ประตูหนีไฟ	**ข้อ 27** ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีชั้นหรือธรณีประตูหรือขอบกั้น	**ข้อ 31** ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น	– ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) ความสูง 2.00 เมตร (ไม่น้อยกว่า 2.00 เมตร) โดยประตูหนีไฟเป็นแบบก้านโยก สำหรับชั้นที่ 1 และชั้นอื่นๆ ประตูหนีไฟเป็นแบบผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น รวมทั้งโครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณบันไดหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร เพื่อป้องกันด้านความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้บริการและพนักงาน และการให้ความช่วยเหลือบริเวณจุดอับ	✓
6. แบบแปลนแผนผังอาคาร	**ข้อ 8 ตรี** อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องจัดให้มีแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่งของแต่ละชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแผนผังอาคารของทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก แผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (1) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นนั้น (2) ตำแหน่งที่ติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง และอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ของชั้นนั้น (3) ตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น (4) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นนั้น	–	– โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูและทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และบริเวณประตูห้องพักของทุกห้อง รวมทั้งเก็บแปลนแผนผังของทุกอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓
7. ป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายหรือเครื่องหมายไฟแสงสว่าง	**ข้อ 26** บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ ยกเว้นช่องระบายอากาศและต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้าย	–	– บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟทุกแห่ง มีเส้นทางอพยพหนีไฟให้สามารถออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว จัดให้มีผนังกันไฟตลอดแนวเส้นทางอพยพหนีไฟจากบันไดหนีไฟจนออกสู่ภายนอกอาคาร เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ภายในจะมี	✓

ตารางที่ 2.6.6–2 แสดงการเปรียบเทียบการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

รายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดย ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 69 (พ.ศ. 2564)	ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543)	รายละเอียดโครงการ	สรุป[1/]
	บอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร		การติดตั้งไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ที่จะให้ความสว่างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้นานถึง 2 ชั่วโมง และบริเวณหน้าประตูบันไดมีการติดตั้งปายบอกชั้นและปายบอกทางหนีไฟที่มีความสูงของตัวอักษร 10 เซนติเมตร	
8. ลิฟต์ดับเพลิง	**ข้อ 28** อาคารสูงต้องจัดให้มีช่องทางเฉพาะสำหรับบุคคลภายนอกเข้าไปบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดในอาคารได้ทุกชั้น ช่องทางเฉพาะนี้จะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือช่องบันไดหนีไฟก็ได้และทุกชั้นต้องจัดให้มีห้องว่างที่มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร มีด้านแคบที่สุดไม่น้อยกว่า 2.50 เมตร ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดจากเปลวไฟและควันเช่นเดียวกับช่องบันไดหนีไฟและเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร	–	– **อาคาร G1 (อาคารสูง)** มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น–ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 9 โดยโถงลิฟต์ดับเพลิงเป็นโถงบรรเทาสาธารณภัย ที่มีพื้นที่ขนาด 2.65 x 3.00 เมตร คิดเป็นพื้นที่ขนาด 7.95 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 6.00 ตารางเมตร) ด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิง มีด้านแคบที่สุด 2.65 เมตร เป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน (แสดงดัง**ภาคผนวก ข–1**) และเป็นที่ตั้งของตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงประจำชั้นของอาคาร (แสดงดัง**ภาคผนวก ซ–1**)	✓
	ข้อ 44 อาคารสูงต้องจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงอย่างน้อยหนึ่งชุด ซึ่งมีรายละเอียดอย่างน้อยดังต่อไปนี้ (1) มีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม (2) สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และต้องมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ (3) บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ (4) ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีหน้าต่างเปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (5) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องระหว่างชั้นล่างสุดหรือชั้นที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงอาคารได้สะดวกรวดเร็วที่สุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงสามารถนำมาใช้เป็นลิฟต์โดยสารในเวลาปกติได้	–	– อาคาร G1 โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดดังนี้ • ลิฟต์ดับเพลิงมีขนาดมวลบรรทุกไม่น้อยกว่า 630 กิโลกรัม • ลิฟต์ดับเพลิง สามารถขึ้นลงและจอดได้ทุกชั้นของอาคาร และมีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ • พื้นที่ว่างด้านหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ภายในตู้ประกอบด้วยอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ • โถงลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นสร้างด้วยวัสดุทนไฟ มีประตูที่ทำด้วยวัตถุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ มีระบบอัดอากาศภายในไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ทำงานได้อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ • ลิฟต์ดับเพลิง สามารถเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องจากชั้นล่างสุดถึงชั้นบนสุดของอาคาร ใช้เวลาไม่เกิน 1 นาที	✓
9. พื้นที่หนีไฟทางอากาศ	**ข้อ 29** อาคารสูงต้องมีดาดฟ้าและมีพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้างยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.0 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้าที่จะนำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกบันได รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัยด้วย	–	– โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้า กว้าง 10.00 เมตร ยาว 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่าง เพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้า ได้แก่ บันได ST–01 และบันได ST–02 (ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย) ได้อย่างสะดวก และมีอุปกรณ์ที่ช่วยในการหนีไฟจากอาคารสู่พื้นดินได้อย่างปลอดภัย	✓

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 6 โรงแรมที่ไม่ใช่โรงแรมตามข้อ 5 ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ดังต่อไปนี้	✓
(1) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือในแต่ละชั้นไว้ 1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45.00 เมตร โดยมีขนาดบรรจุสารเคมีม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ตามชนิดที่เหมาะสมสำหรับดับเพลิงที่เกิดจากวัสดุในอาคารนั้น ทั้งนี้ การติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต้องติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่ที่สามารถมองเห้นได้ชัดเจนรวมถึงสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ สามารถเข้าใช้สอยได้โดยสะดวกและต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา	(1) โครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือไว้ในตู้ FHC เป็นถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ABC ความจุสารดับเพลิง 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) โดยมีระยะห่างของตู้ FHC ไม่เกิน 45 เมตร	
(2) ติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยอย่างน้อยประกอบด้วย	(2) โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย ดังนี้	
(ก) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ ที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง	(ก) ติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณ ได้แก่ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไม้ด้วยลำโพงเสียง (Fire Alarm Horn)	
(ข) อุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือและแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อให้อุปกรณ์ตาม (ก) ทำงาน	(ข) ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับอัตโนมัติ อุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) และอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)	
(3) มีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินเพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้และมีป้ายบอกทางหนีไฟด้วยสัญลักษณ์	(3) จัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีแบตเตอรี่สำรองโดยเครื่องจะส่องสว่างอัตโนมัติ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพียงพอที่จะมองเห็นเส้นทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเกิดเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกทางหนีไฟดด้วยสัญลักษณ์	
(4) กรณีที่โรงแรมมีทางไปสู่ทางหนีไฟที่มีลักษณะเป็นทางปลายตัน ต้องมีระยะความยาวของทางปลายตันไม่เกิน 10.00 เมตร	(4) ในโครงการมีจำนวน 8 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ต้อนรับ) สูง 2 ชั้น อาคาร M2 (ห้องอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) และอาคาร	

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
	M4 (บาร์) เป็นอาคารชั้นเดียว และมีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร สำหรับอาคารห้องพัก มีจำนวน 4 อาคาร ได้แก่ อาคาร G1 เป็นอาคารสูง 9 ชั้น พื้นที่อาคาร 8,482 ตารางเมตร และอาคาร G2 G3 และอาคาร G4 แต่ละอาคารเป็นอาคารสูง 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารไม่ถึง 2,000 ตารางเมตร สำหรับอาคารห้องพักในโครงการที่จัดให้มีห้องพักเกิน 10 ห้อง และสูงเกิน 2 ชั้นขึ้นไป ได้แก่ อาคาร G1 G2 G3 และอาคาร G4 สถาปนิกได้ออกแบบโดยจัดให้มีระยะความยาวของทางปลายตันถึงบันไดหนีไฟ และทิศทางการหนีไฟไปยังบันไดหนีไฟแต่ละแห่ง ดังนี้ **(1) อาคาร G1** จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร โดยจุดที่ไกลที่สุดของทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ 8.9 และ 9.74 เมตร **(2) อาคาร G2, G3 และ G4** จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง คือ บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร และบันไดหนีไฟ ST–2 ความกว้าง 1.2 เมตร โดย **– อาคาร G2** จุดที่ไกลที่สุดของทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ 7.5 และ 7.9 เมตร **– อาคาร G3** จุดที่ไกลที่สุดของทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ 8.8 และ 8.95 เมตร **– อาคาร G4** จุดที่ไกลที่สุดของทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมีระยะห่างจากบันไดหนีไฟ 6.8 และ 8.1 เมตร จะเห็นได้ว่าอาคารในโครงการที่จัดให้มีห้องพักเกิน 10 ห้อง และที่สูงเกิน 2 ชั้นขึ้นไป มีระยะจากทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมาถึงบันไดหนีไฟ	

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
	แต่ละแห่งไม่เกิน 10 เมตร สอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 หมวด 2 ข้อ 6 (4) แปลนพื้นที่แสดงระยะจากทางเดินที่เป็นปลายตันในแต่ละชั้นมาถึงบันไดหนีไฟแต่ละแห่งและเส้นทางหนีไฟของอาคาร G1 G2 G3 และอาคาร G4 และแปลนพื้นที่แสดงเส้นทางหนีไฟของอาคารบริการ ได้แก่ อาคาร M1 (ต้อนรับ) สูง 2 ชั้น อาคาร M2 (ห้องอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) และอาคาร M4 (บาร์) เป็นอาคารชั้นเดียว แสดงดัง**ภาคผนวก ซ–3 ถึง ภาคผนวก ซ–4**	
(5) พื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟต้องมีความกว้างและความลึกไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ประตูที่เปิดเข้าสู่บันไดหนีไฟตลอดแนวการเปิดของประตูจะต้องไม่ทำให้ความกว้างของเส้นทางการอพยพที่เป็นพื้นหน้าบันไดหนีไฟและชานพักบันไดหนีไฟลดลงมากกว่าครึ่งหนึ่ง	(5) อาคารโครงการ จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ **(1) อาคาร M1, M2 และ M3** เป็นอาคารสูง 1–2 ชั้น ไม่ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ทั้งนี้ อาคาร M1 จัดให้มีบันได ST–1 ซึ่งใช้เป็นบันไดหลักและหนีไฟ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.55 เมตร ลูกตั้งสูง 0.167 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ชานพักบันไดกว้าง 1.66 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร **(2) อาคาร G1** เป็นอาคารที่มีความสูง 38.70 เมตร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูง จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170–0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.20–1.64 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นที่ 1 จนถึงชั้นดาดฟ้า จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(6) ติดตั้งแผนผังของอาคารแต่ละชั้นไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนของทุกชั้น เช่น บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทั้งนี้แผนผังของอาคารอย่างน้อยต้องประกอบด้วยสัญลักษณ์อักษรภาษาไทยและภาษาอังกฤษที่ชัดเจน และติดตั้งตามทิศทางการวางตัวของอาคาร โดยแผนผังของอาคารแต่ละชั้นให้ประกอบด้วย (ก) ตำแหน่งของห้องทุกห้องของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ข) ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ฉุกเฉินอื่นๆ ของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ค) ตำแหน่งประตูและเส้นทางหนีไฟของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร (ง) ตำแหน่งลิฟต์ดับเพลิงของชั้นที่ติดตั้งแผนผังของอาคารในกรณีที่อาคารมีลิฟต์ดับเพลิงติดตั้งอยู่ (จ) ตำแหน่งที่ติดตั้งแผนผังของอาคาร	**(3) อาคาร G2, G3 และ G4** เป็นอาคารสูง 3 ชั้น และไม่มีการใช้พื้นที่ดาดฟ้าเหนือชั้น 3 โดยจัดให้มีบันไดในแต่ละอาคาร ได้แก่ บันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.171–0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ชานพักกว้าง 1.50–1.51 เมตร และบันได ST–2 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างสุทธิ 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.191 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.23 เมตร ชานพักกว้าง 1.20–1.57 เมตร เป็นบันไดภายในอาคารที่สามารถขึ้น–ลง จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นที่ 1 จัดให้มีระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร (6) ติดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตู ลิฟต์และทางหนีไฟของชั้นนั้นๆ ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์และบันไดทุกชั้น ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและบริเวณประตูห้องพักของทุกห้อง	
ข้อ 7 การเก็บรักษาแผนผังของอาคารตามข้อ 6 (6) และแบบแปลนของอาคารให้เก็บรักษาไว้บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารหรือที่ห้องควบคุมหรือห้องที่สามารถเข้าถึงได้ง่ายเพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก	โครงการจะเก็บแปลนแผนผังของทุกอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องรักษาความปลอดภัย ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร G1 สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ทั้งนี้ให้จัดเก็บเป็นแบบที่เขียนพิมพ์สำเนาหรือภาพถ่ายอย่างหนึ่งอย่างใด รวมทั้งให้จัดเก็บในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ที่สามารถใช้งานได้ขณะเกิดเหตุฉุกเฉิน		
ข้อ 8 โรงแรมตามข้อ 5 และข้อ 6 นอกจากจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภัยแล้วแต่กรณีแล้ว หากโรงแรมนั้นเป็นอาคารประเภทตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นการเพิ่มเติมด้วย (2) โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปหรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องจัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันไดหนีไฟตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	ทุกอาคารของโครงการ จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ ผนังและประตูกันไฟ ระบบท่อยืน ที่เก็บน้ำสำรอง หัวรับน้ำดับเพลิง ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) แบบแปลนระบบท่อน้ำดับเพลิงและระบบการเก็บและจ่ายน้ำสำรอง บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ช่องทางเฉพาะสำหรับเข้าไปบรรเทาสาธารณภัย ทางหนีไฟทางอากาศ และพื้นที่สำหรับยานพาหนะในการปฏิบัติการด้านความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยหรือภัยพิบัติอย่างอื่น และบันไดที่ใช้หนีไฟ ประตูหนีไฟ และพื้นหน้าบันได เป็นไปตามที่กำหนดในข้อ 28 ข้อ 29 ข้อ 30 ข้อ 31 และข้อ 32 แห่งกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และที่แก้ไขเพิ่มเติม	✓
ข้อ 9 เส้นทางหนีไฟของโรงแรมต้องมีความกว้างอย่างเพียงพอและสอดคล้องกับจำนวนคนสูงสุดโดยขนาดความกว้างของเส้นทางหนีไฟดังกล่าวจะต้องไม่น้อยกว่าผลคูณระหว่างจำนวนคนตามที่คำนวณจากตารางที่ 1 และตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามที่กำหนดในตารางที่ 2 การคำนวณจำนวนคนเพื่อนำไปใช้คำนวณความกว้างของเส้นทางหนีไฟให้คำนวณแยกตามลักษณะการใช้อาคารตามตารางที่ 1 แล้วนำมารวมกันเป็นจำนวนคนสูงสุด ถ้ามีเศษให้คิดเต็มอัตรา ทั้งนี้ การคิดพื้นที่อาคารสำหรับนำไปใช้คำนวณหาจำนวนคนตามตารางที่ 1 ให้คิดพื้นที่ใช้สอยอาคารตามลักษณะการใช้อาคาร ซึ่งรวมถึงช่องทางเดินในอาคาร ช่องบันได ทางลาด ห้องเก็บของ และพื้นที่ส่วนควบอื่นๆ	**(1) อาคาร M1** เป็นอาคารต้อนรับ จัดให้มีพื้นที่สำนักงานขนาด 73.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 73/10 = 7.3 หรือ 8 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 8 x 7.6 = 60.80 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 8 x 5.0 = 40.00 มิลลิเมตร **(2) อาคาร M2** เป็นอาคารร้านอาหาร จัดให้มีพื้นที่ทานอาหารขนาด 462.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 462/1.5 = 308 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 308 x 7.6 = 2,340.80 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 308 x 5.0 = 1,540.00 มิลลิเมตร **(3) อาคาร M3** เป็นอาคารห้องประชุม จัดให้มีพื้นที่ห้องประชุมขนาด 596.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 596/1.5 = 397.33 หรือ 398 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 398 x 7.6 = 3,024.80 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 398 x 5.0 = 1,990.00 มิลลิเมตร	✓

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

<table>
<tr><th>ข้อกำหนดในกฎกระทรวง</th><th>รายละเอียดของโครงการ</th><th>สรุป[1/]</th></tr>
<tr>
<td>
ตารางที่ 1 อัตราส่วนพื้นที่ต่อคนในแต่ละลักษณะการใช้อาคาร
<table>
<tr><th>ลักษณะการใช้อาคาร</th><th>อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน (ตร.ม./คน)</th></tr>
<tr><td>(1) ห้องพัก</td><td>18.6 หรือตามจำนวนห้องหรือเตียงที่ให้บริการ</td></tr>
<tr><td>(2) ภัตตาคาร ห้องอาหาร ห้องจัดเลี้ยง หรือพื้นที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ห้องประชุมสัมมนา</td><td>1.5</td></tr>
<tr><td>(3) สำนักงาน</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(4) ห้องครัว</td><td>10</td></tr>
<tr><td>(5) ร้านค้า</td><td>6</td></tr>
</table>
ตารางที่ 2 ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคนตามลักษณะของเส้นทางหนีไฟ
<table>
<tr><th>ลักษณะของเส้นทางหนีไฟ</th><th>ตัวคูณคำนวณความกว้างต่ำสุดต่อคน (มม./คน)</th></tr>
<tr><td>บันได</td><td>7.60</td></tr>
<tr><td>ส่วนอื่นๆ เช่น ช่องประตูห้องพัก ช่องประตูหนีไฟ ช่องทางเดินในอาคาร ทางลาด</td><td>5.00</td></tr>
</table>
</td>
<td>
(4) อาคาร G1 เป็นอาคารโรงแรม บริเวณชั้น 1 จัดให้มีพื้นที่สำนักงานขนาด 190.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 190/10 = 19 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 19 x 7.6 = 144.40 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 19 x 5.0 = 95.00 มิลลิเมตร บริเวณชั้น 2 จัดให้มีพื้นที่สำนักงานขนาด 420.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 420/10 = 42 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 42 x 7.6 = 319.20 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 42 x 5.0 = 210.00 มิลลิเมตร
และบริเวณชั้น 3–9 จัดให้มีพื้นที่ห้องพักขนาดรวมทั้งสิ้น 3,934.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 3,934/18.6 = 211.51 หรือ 212 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 212 x 7.6 = 1,611.20 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 212 x 5.0 = 1,060.00 มิลลิเมตร
(5) อาคาร G2 เป็นอาคารโรงแรม จัดให้มีพื้นที่ห้องพักขนาด 1,029.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 1,029/18.6 = 55.32 หรือ 56 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 56 x 7.6 = 425.60 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 56 x 5.0 = 280.00 มิลลิเมตร
(6) อาคาร G3 เป็นอาคารโรงแรม จัดให้มีพื้นที่ห้องพักขนาด 1,134.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 1,134/18.6 = 60.97 หรือ 61 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 61 x 7.6 = 463.60 มิลลิเมตร และความกว้างของประตู ทางเดิน 61 x 5.0 = 305.00 มิลลิเมตร
(7) อาคาร G4 เป็นอาคารโรงแรม จัดให้มีพื้นที่ห้องพักขนาด 1,384.00 ตารางเมตร อัตราส่วนพื้นที่ต่อคน 1,384/18.6 = 74.41 หรือ 75 คน ต้องจัดให้มีความกว้างของบันได 75 x 7.6 = 570.00 มิลลิเมตร
</td>
<td></td>
</tr>
</table>

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
	และความกว้างของประตู ทางเดิน 75 x 5.0 = 375.00 มิลลิเมตร	
ข้อ 10 ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟให้มีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 แต่ความกว้างสุทธิต้องไม่น้อยกว่าที่กำหนด ดังต่อไปนี้ (1) บันไดในเส้นทางหนีไฟต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร เว้นแต่โรงแรมสองชั้นที่มีจำนวนห้องพักในอาคารหลังเดียวกันไม่เกิน 10 ห้อง และจำนวนผู้พักไม่เกิน 20 คน ให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ (2) ช่องประตูห้องพัก และช่องประตูในเส้นทางหนีไฟ ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร โดยห้ามมีสิ่งกีดขวางตลอดเส้นทางหนีไฟ (3) ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟที่นอกเหนือจาก (1) และ (2) ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร โดยจะมีส่วนยื่นล้ำเข้ามาในเส้นทางหนีไฟดังกล่าวก็ได้ แต่ต้องไม่เกิน 0.20 เมตร และส่วนที่ยื่นที่ล้ำเข้ามานั้นต้องสูงจากพื้นได้ไม่เกิน 1.00 เมตร แต่ความกว้างสุทธิจะต้องไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร	ส่วนต่างๆ ของเส้นทางหนีไฟมีความกว้างตามที่ได้จากการคำนวณตามข้อ 9 รายละเอียดดังนี้ (1) บันไดที่ใช้หนีไฟของแต่ละอาคาร มีความกว้างอย่างน้อย 1.10–1.50 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร) (2) ช่องประตูห้องพักและช่องทางหนีไฟ มีความกว้างอย่างน้อย 1 เมตร (ไม่น้อยกว่า 0.86 เมตร) (3) ทางเดินไปยังบันไดหนีไฟ ความกว้างของทางเดินอาคารไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร (ไม่น้อยกว่า 1.00 เมตร)	✓
ข้อ 11 โรงแรมตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไป หรือสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร ต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือดาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ตั้งอยู่ในที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก บันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง ต้องมีระยะห่างกันไม่น้อยกว่าครึ่งหนึ่งของเส้นทแยงมุมที่ยาวที่สุดของอาคาร โดยวัดเป็นเส้นตรงระหว่างบันไดหนีไฟ และต้องมีระยะห่างกันไม่เกิน 60.00 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน บันไดหลักของโรงแรมที่มีลักษณะของบันไดหนีไฟตามวรรคหนึ่ง สามารถนำมาเป็นบันไดหนีไฟก็ได้	**อาคาร G1** เป็นอาคารสูง 9 ชั้น จัดให้มีบันได ST–1 (บันไดหลักและใช้หนีไฟ) และบันได ST–2 (บันไดหนีไฟ) ตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ ณ จุดใดของอาคารสามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้โดยสะดวก มีระยะห่างระหว่างบันไดในชั้นที่มากที่สุด 33.00 เมตร (ไม่เกิน 60.00 เมตร) (แสดงดัง**ภาคผนวก ซ–5**)	✓

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
ข้อ 12 โรงแรมตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องมีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	โครงการจัดให้มีป้ายบอกชั้นที่อยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลาในแต่ละชั้น	✓
ข้อ 13 โรงแรมต้องจัดให้มีระบบการจัดการอาคารและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่นที่เกี่ยวข้อง ตามประเภทของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม ดังต่อไปนี้ (1) ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ และระบบไฟฟ้า ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราช–บัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ .2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (2) ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง และระบบกำจัดขยะมูลฝอย ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และกฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (3) ระบบประปาและระบบลิฟต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (4) ที่จอดรถยนต์ ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (5) ห้องน้ำและห้องส้วม ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม	โครงการจัดให้มีระบบจัดการอาคาร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ได้แก่ ระบบการจัดแสงสว่าง ระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า ระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง ระบบกำจัดขยะมูลฝอย ระบบประปา ระบบลิฟต์ ที่จอดรถยนต์ ห้องน้ำและห้องส้วม สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา เป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	✓

ตารางที่ 2.6.6–3 รายละเอียดระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการเปรียบเทียบกับกฎกระทรวงกำหนดลักษณะและระบบความปลอดภัยของอาคารที่ใช้ประกอบธุรกิจโรงแรม พ.ศ. 2566 (ต่อ)

ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	รายละเอียดของโครงการ	สรุป[1/]
(6) สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา พ.ศ. 2548 และที่แก้ไขเพิ่มเติม		

หมายเหตุ: 1/ ✓เป็นไปตามข้อกำหนด หรือไม่ขัดแย้งกับข้อกำหนด

2.6.7 ระบบระบายอากาศ

1) การระบายอากาศ

การระบายอากาศภายในอาคารมีทั้งการระบายอากาศโดยวิธีกล และการระบายอากาศโดยระบบปรับอากาศ เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารกับอากาศภายนอก (รายการคำนวณระบบระบายอากาศ แสดงดัง**ภาคผนวก 9–1 ถึงภาคผนวก 9–5** แบบงานระบบระบายอากาศของโครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ญ**)

(1) การระบายอากาศในบริเวณที่ไม่ได้ปรับอากาศ

<u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา โดยบริเวณที่ใช้การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ งานระบบต่างๆ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ห้องน้ำภายในห้องพัก ห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลาง ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้านและพนักงาน พื้นที่ต้อนรับ และห้องพักมูลฝอยรวม และอื่นๆ ในพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ มีอัตราของการระบายอากาศเท่ากับ 2–4 เท่าของปริมาตรของห้อง/ชั่วโมง และมีช่องเปิดที่กรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ใช้งาน

(2) การระบายอากาศในบริเวณที่มีการปรับอากาศ

<u>การระบายอากาศโดยวิธีกล</u> จัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศภายนอกเข้ามา โดยบริเวณที่ใช้การระบายอากาศโดยวิธีกล ได้แก่ ห้องเจ้าหน้าที่/พนักงาน/แม่บ้าน ห้องสันทนาการเด็ก ห้องประชุม ห้องปฐมพยาบาล ห้องออกกำลังกาย ห้องวิศวกร ห้องไอทีและเซิร์ฟเวอร์ ห้องพัก ห้องเก็บอาหาร ห้องอาหารพนักงาน พื้นที่ต้อนรับ ห้องครัว ห้องอาหารและบาร์ และอื่นๆ จัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วยเครื่องปรับอากาศแบบรวมศูนย์ และมีการระบายอากาศด้วยวิธีกล ซึ่งจะมีอัตราการระบายอากาศอยู่ระหว่าง 2–30 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

2) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของอาคารภายในโครงการ เป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งแต่ละห้องพัก รวมทั้งพื้นที่ส่วนกลาง และอื่นๆ โดยมีขนาดความเย็นรวม 63.2 ตันความเย็น

2.6.8 การจราจร

1) ทางเข้า–ออกโครงการ

การเดินทางเข้า–ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีทางเข้า–ออก จำนวน 2 แห่ง (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.8–1 และรูปที่ 2.6.8–2**) ได้แก่ ด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับซอยร่วมจิตร และด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจ้าลาย โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า–ออกโครงการ ดังรายละเอียดในหัวข้อ 2.1.1 ที่ตั้งและการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ การเข้า–ออกโครงการจะใช้รูปแบบการสัญจรแบบเปิด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตามความเหมาะสม เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะและพื้นที่โดยรอบโครงการ และไม่กระทบต่อการจัดพื้นที่ว่าง 12 เมตร ตามที่กฎหมายกำหนด

2) พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์

(1) จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ประกอบด้วยอาคารจำนวน 8 อาคาร ได้แก่ อาคารส่วนบริการ จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร M1 (ส่วนต้อนรับ) อาคาร M2 (ร้านอาหาร) อาคาร M3 (ห้องประชุม) อาคาร M4 (บาร์) และอาคารห้องพัก จำนวน 4 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร G1, G2, G3 และ G4 มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 215 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวม 18,247.00 ตารางเมตร พื้นที่อาคารไม่รวมที่จอดรถและทางวิ่งรถ 3,172.00 ตารางเมตร

ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 ข้อ 2 “ให้กำหนดประเภทของอาคารซึ่งต้องมีที่จอดรถยนต์ ที่กลับรถยนต์ และทางเข้าออกของรถยนต์ไว้ ดังนี้

ข้อ 2 (2) โรงแรมที่มีห้องพักตั้งแต่ 30 ห้องขึ้นไป *(ข้อ 1 (7) โรงแรม หมายความว่า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่ใช้เป็นโรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม)* และ

ข้อ 2 (7) อาคารขนาดใหญ่ *(ข้อ 1 (12) “อาคารขนาดใหญ่” หมายความว่า อาคารที่สร้างขึ้นเพื่อใช้อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารเป็นที่ประกอบกิจการประเภทเดียวหรือหลายประเภท โดยมีความสูงจากระดับถนนตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป และมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร หรือมีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร)*

จากรายละเอียดอาคารต่างๆ ภายในโครงการ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.6.8–1**) พบว่าอาคาร G1 (อาคารโรงแรม) ซึ่งมีความสูง 38.70 เมตร พื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 8,482.00 ตารางเมตรเท่านั้นที่เข้าข่ายต้องจัดที่จอดรถยนต์ตามข้อกฎหมายดังกล่าว สรุปรายละเอียดคำนวณได้ดังนี้

ตารางที่ 2.6.8–1 แสดงการเปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555)

ลักษณะการใช้ประโยชน์	ข้อกำหนดในกฎกระทรวง	การจัดเตรียมของโครงการ
กรณีที่ 1 คิดตามประเภทการใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 46 คัน		
โรงแรม	(ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชย–กรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	– อาคาร M3 มีโถงห้องประชุม ขนาด 596.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 20 คัน – อาคาร G1 มีพื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม ขนาด 117.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน – อาคาร M1 มีพื้นที่เพื่อการพาณิชยกรรม ขนาด 84.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 3 คัน
ภัตตาคาร	(ง) ภัตตาคาร ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ตั้งโต๊ะอาหาร 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร	– อาคาร M2 มีโถงห้องอาหาร ขนาด 462.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 12 คัน – อาคาร M4 บาร์เครื่องดื่ม ขนาด 29.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน
สำนักงาน	(ฉ) สำนักงาน ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ 120 ตารางเมตร เศษของ 120 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 120 ตารางเมตร	– อาคาร G1 มีพื้นที่สำนักงานบริเวณชั้น 1 ขนาด 190.00 ตารางเมตร และบริเวณชั้น 2 ขนาด 420.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 6 คัน – อาคาร M1 มีพื้นที่สำนักงานบริเวณชั้น 2 ขนาด 73.00 ตารางเมตร ต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน
กรณีที่ 2 คิดตามพื้นที่อาคาร ต้องจัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 36 คัน		
อาคารขนาดใหญ่	(ซ) อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่จอดรถยนต์ตามจำนวนที่กำหนดของแต่ละประเภทของอาคารที่ใช้เป็นที่ประกอบกิจการในอาคารขนาดใหญ่นั้นรวมกัน หรือให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่อาคาร 240 ตารางเมตร เศษของ 240 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 240 ตารางเมตร ทั้งนี้ ให้ถือที่จอดรถยนต์จำนวนที่มากกว่าเป็นเกณฑ์	– โครงการมีอาคารที่เข้าข่ายอาคารขนาดใหญ่คืออาคาร G1 มีพื้นที่ 8,482.00 ตารางเมตร ดังนั้นต้องจัดให้มีที่จอดรถ 8,482.00/240 = 35.34 คัน หรือ 36 คัน

จากการประเมินตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 46 คัน โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้นจำนวน 95 คัน (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.8–3**) รายละเอียดดังนี้

<u>พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</u>

จัดที่จอดรถยนต์ภายในโครงการบริเวณด้านหน้าของอาคาร M3 จำนวน 6 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไป 4 คัน โดยเป็นที่จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถ ขนาด 2.5 x 6.0 เมตร และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 2 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร

<u>พื้นที่จอดรถภายนอกโครงการ</u>

อยู่บริเวณพื้นที่ให้เช่าด้านทิศตะวันตกของโครงการ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] เนื้อที่ 1 ไร่ 2 งาน 74 ตารางวา โดยบริษัท ฟาวเท่นทรี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ทำสัญญาเช่ามีระยะเวลา 3 ปี กับบริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด (สัญญาเช่าที่ดิน แสดงดัง**ภาคผนวก ก-2**) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 89 คัน เป็นที่จอดรถยนต์ทั่วไปทั้งหมด จำนวน 86 คัน จอดรถแบบตั้งฉากกับทางเดินรถทั้งหมด แต่ละคันขนาด 2.5 x 5.0 เมตร ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน ขนาด 2.4 x 6.0 เมตร และพื้นที่ว่างด้านข้าง 1.00 เมตร ที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน ขนาดพื้นที่ 4.00 x 14.00 เมตร นอกจากนี้ จัดที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน ขนาด 1.0 x 2.0 เมตร เพื่อให้ผู้มาใช้บริการที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานยนต์ สามารถเข้า–ออกได้อย่างสะดวกและปลอดภัย

(2) จำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการดำเนินกิจการประเภทโรงแรม ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (1) “อาคารที่ให้บริการสาธารณะ ได้แก่ โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม สถานศึกษา หอสมุด อาคารประกอบของสนามกีฬากลางแจ้งหรือสนามกีฬาในร่ม ตลาด ห้างสรรพสินค้า ศูนย์การค้า สถานบริการ ฌาปนสถาน ศาสนสถาน พิพิธภัณฑสถาน และสถานีขนส่งมวลชน” การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อกฎหมายดังกล่าวดังนี้

ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ ดังนี้

(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน

(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 26 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน

(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน

(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน

(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน

(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คันหากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน

จากรายละเอียดในข้างต้น โครงการจัดที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น จำนวน 95 คัน (ตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถยนต์ผู้พิการฯ ไม่น้อยกว่า 4 คัน) โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน (ไม่น้อยกว่า 4 คัน) รายละเอียดเป็นไปตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด

3) ระบบการจราจรภายในโครงการ

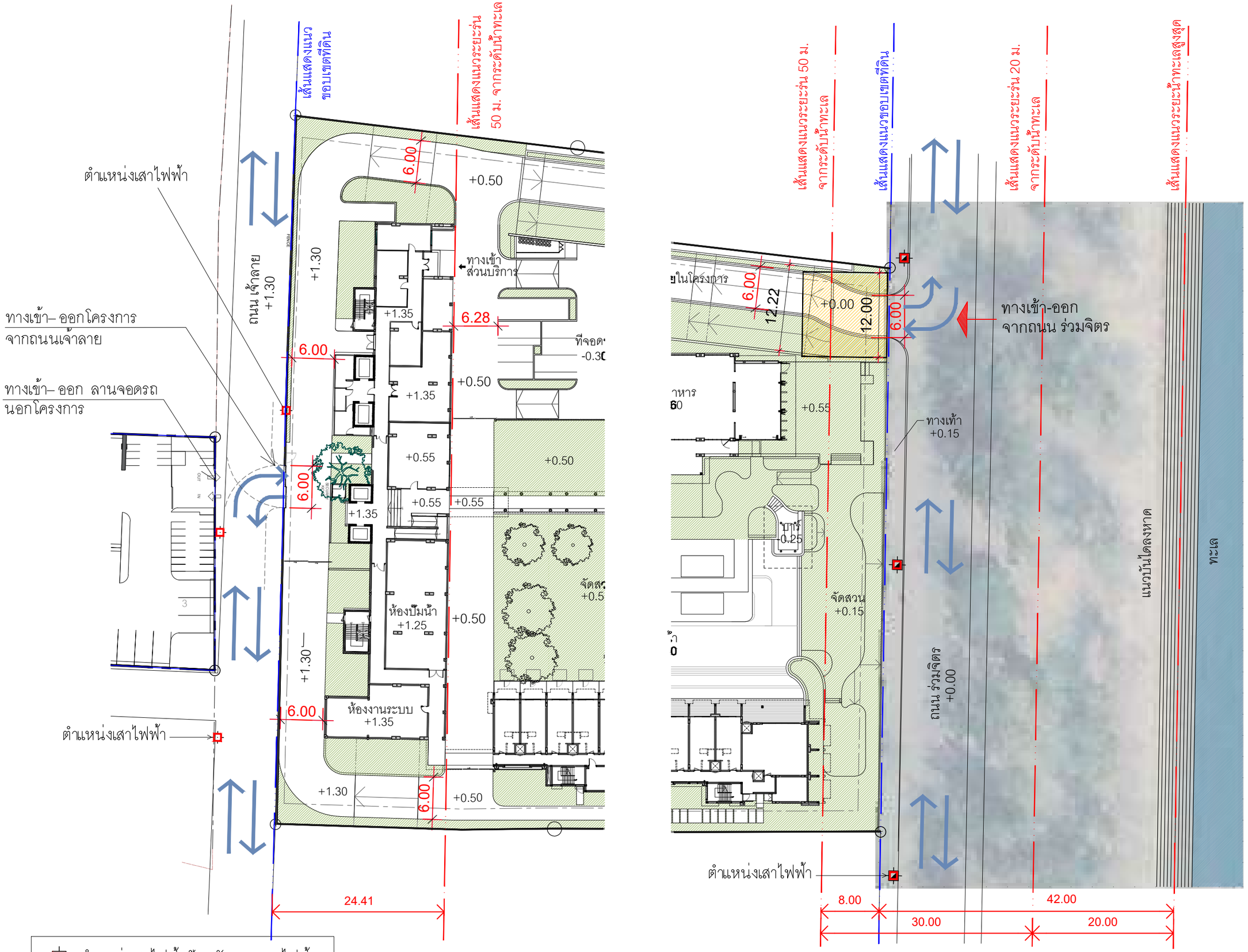
การจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทางสวนกัน ทางเดินรถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้เข้าใช้บริการ กว้าง 6.00 เมตร และทางเดินรถสำหรับรถกอล์ฟรับส่งผู้เข้าพักจากอาคารต้อนรับไปยังอาคารโรงแรม G2, G3 และ G4 กว้าง 2.00 เมตร (ขนาดที่จอดรถกอล์ฟกว้าง 1.50 เมตร ยาว 3.00 เมตร) พร้อมจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า–ออกโครงการ ป้ายจุดรับ–ส่งผู้โดยสาร ป้ายบอกทางเลี้ยว ป้ายให้หยุด กระจกนูน และกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งนี้ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า–ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรของผู้มาใช้บริการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.8–4**)

บริษัท ฟาวเท่นทรี จำกัด (เจ้าของโครงการ) ได้ดำเนินการเช่าโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี กับบริษัทโคโคนัท ทรี จำกัด (แสดงดัง**ภาคผนวก ก–2**) เพื่อยืนยันสิทธิ์การใช้พื้นที่สำหรับรองรับที่จอดรถของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ โครงการ เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ (AC Hotel by Marriott Hua–Hin Cha–Am) (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.8–5**) ประกอบด้วยที่จอดรถยนต์ จำนวน 89 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 25 คัน และที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน โดยมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการไม่เกิน 200 เมตร ออกแบบเป็นทางเดินรถแบบเดินรถทางเดียว (One–way) เพื่อความเป็นระเบียบและลดการติดขัด โดยมีทางเข้าและทางออกแยกจากกันชัดเจนบริเวณถนนเจ้าลาย

โดยในการทำสัญญาเช่าระหว่าง บริษัท โคโคนัท ทรี จำกัด ในฐานะผู้ให้เช่า และ บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด ในฐานะผู้เช่า เพื่อใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่จอดรถ สัญญากำหนดระยะเวลาเช่าเริ่มต้นนาน 3 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2570 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2572) และผู้ให้เช่าได้ให้คำมั่นว่าจะให้เช่าต่ออย่างต่อเนื่อง โดยมีการระบุรายละเอียดค่าเช่าและระยะเวลาในเอกสารแนบท้ายไว้อย่างชัดเจนจนถึงการต่ออายุครั้งที่ 9 (ครอบคลุมถึงปีที่ 30 หรือสิ้นปี พ.ศ. 2599) ทั้งนี้ ในสัญญาเช่ายังระบุสิทธิ์ในการบริหารจัดการและการดูแลรักษาพื้นที่ โดยที่ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ผู้ให้เช่าอนุญาตให้ผู้เช่าสามารถตกแต่งหรือปรับปรุงทรัพย์สินที่เช่าได้ตามความเหมาะสมกับภารกิจของผู้เช่า รวมถึงการติดตั้งป้ายชื่อและป้ายโฆษณาต่างๆ โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าชำระค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ รวมถึงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย รวมถึงผู้เช่าสามารถนำพื้นที่ไปให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าให้บุคคลอื่นได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่า

ทราบ ซึ่งข้อมูลทั้งหมดนี้ทำหน้าที่เป็นหลักฐานทางกฎหมายเพื่อยืนยันสิทธิหน้าที่ของคู่สัญญาและการใช้ประโยชน์ในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอย่างถูกต้องตามระเบียบของกรมที่ดิน

การจัดการโดยแยกพื้นที่จอดรถนอกโครงการช่วยลดความแออัดของรถยนต์ภายในพื้นที่ส่วนพักอาศัยของโรงแรม และมีพื้นที่จอดรถรองรับหลากหลายประเภททั้งรถยนต์ส่วนบุคคล รถจักรยานยนต์ และรถนำเที่ยวขนาดใหญ่ ในด้านของความปลอดภัย โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า–ออก และครอบคลุมทั่วพื้นที่จอดรถ (แสดงดัง**รูปที่ 2.6.8–4**) มีการจัดตั้งป้อมรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า–ออก เพื่อควบคุมการเข้าออกของยานพาหนะ และมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรที่ชัดเจน เช่น ป้ายทางเข้า (Entrance), ป้ายทางออก (Exit), ป้ายหยุด และกระจกโค้ง บริเวณมุมอับเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย ทั้งนี้ โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่จอดรถภายนอกโครงการดังกล่าวเพื่อสร้างร่มเงาและรักษาทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการฯ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการด้านการจราจรในระยะดำเนินการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 5



รูปที่ 2.6.8–1 ผังบริเวณทางเข้าออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสายหลัก

ผังแสดงทางเข้า– ออกโครงการซ้อนกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

มาตราส่วน 1 : 500

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียรตระการ	ส- สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ- สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุงสว่าง	สย. 3263
ดร.ประสันต์	ภูริสุทธิ์	สย. 4091
อธิวัฒน์	พุดหอม	ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณเกาะ	สก. 2334
พลกฤต	ศิวหนองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยภักดี	สส. 107
วิรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส- ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว- สน.13

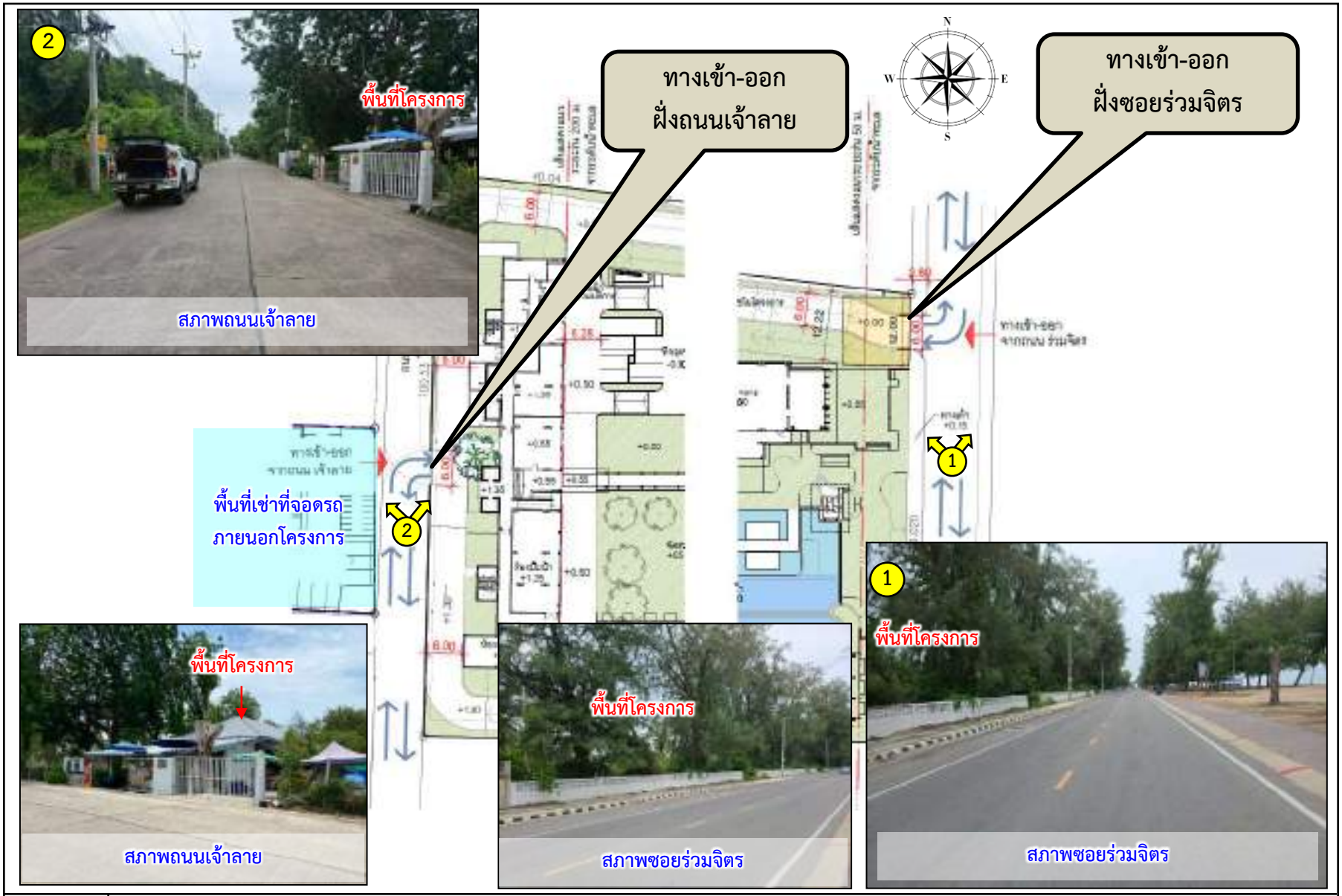
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงทางเข้า– ออกโครงการซ้อนกับตำแหน่งเสาไฟฟ้าปัจจุบันของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A–05–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 500
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

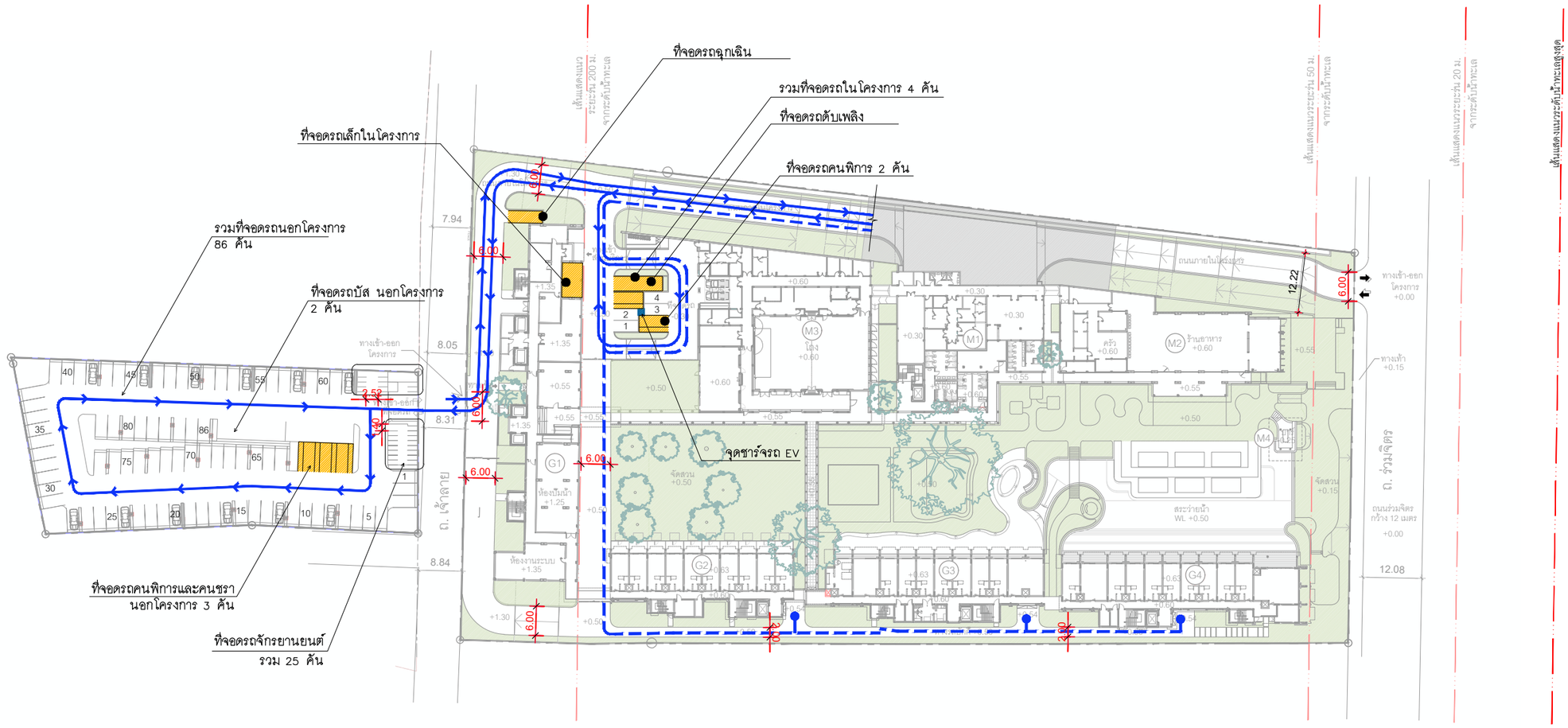


รูปที่ 2.6.8–2 ผังแสดงทางเข้า–ออกโครงการ บริเวณถนนเจ้าลายและซอยร่วมจิตร

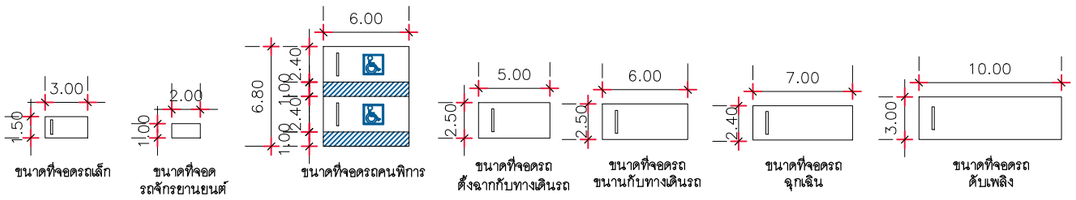
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์
เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ผังพื้นชั้น 1
ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 2.6.8–3 ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ (1)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภาก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียรตระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	สูงสว่าง	สย. 3263
ดร.ประสันต์	ภูริสุทธิ์	สย. 4091
อชิวัฒน์	พุดหอม	ภย. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ดาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณะการ	สก. 2334
พลกฤต	ผิวหนองอ้อ	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิชญ	บุณยภักดี	สส. 107
วิรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันดิ	ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

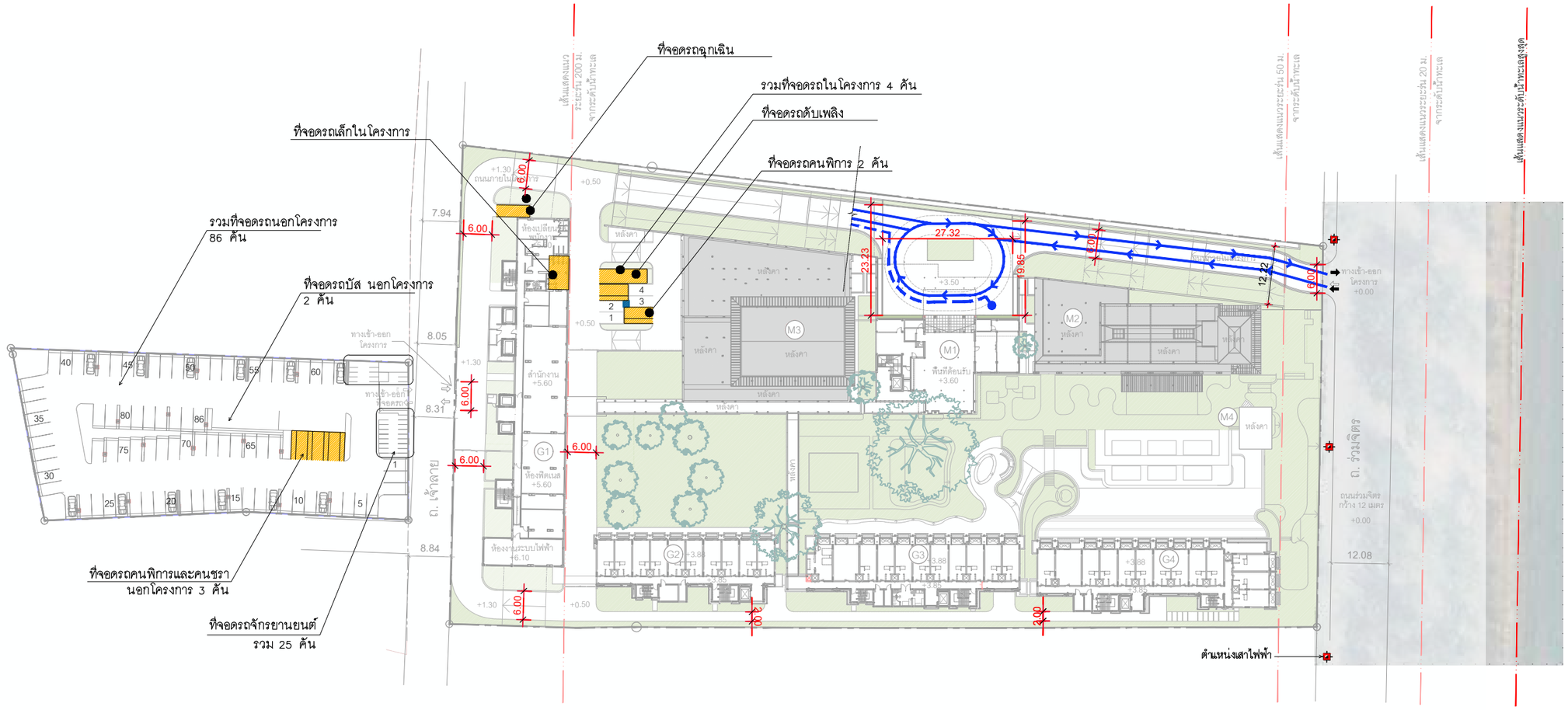
ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการและที่จอดรถ

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A–05–102
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

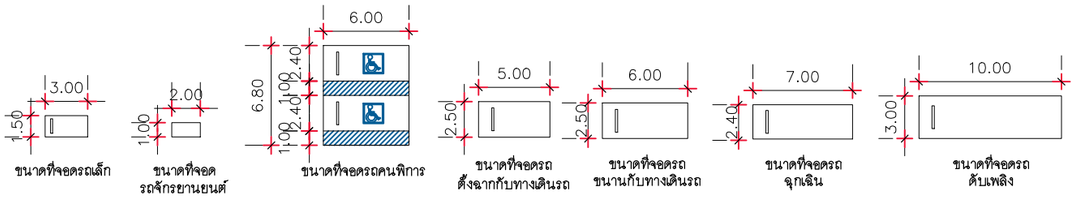
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์
เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ผังพื้นชั้น 2
ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ
มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 2.6.8–3 ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ และที่จอดรถ (2)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดหวี ภธ. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ่าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัสดี สส. 107
วิรยา ชาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศส.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

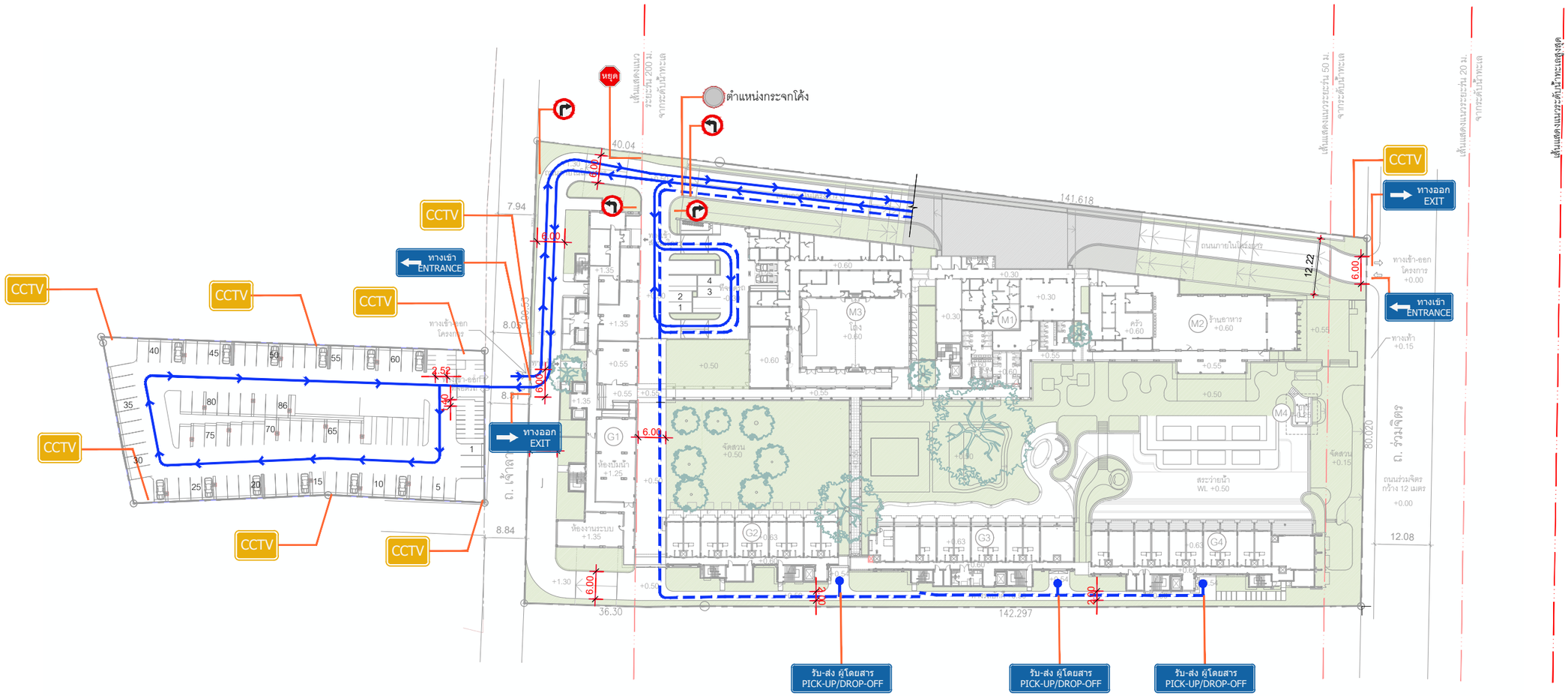
ผังแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการและที่จอดรถ

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) A–05–103
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

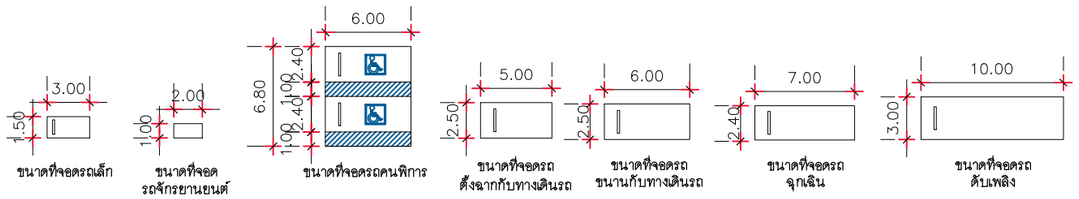
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์
เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ผังพื้นชั้น 1
ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV
มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 2.6.8–4 ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV (1)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ก-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อชิวัฒน์ พุดหวี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองช้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภักดี สส. 107
วิรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-สน.3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

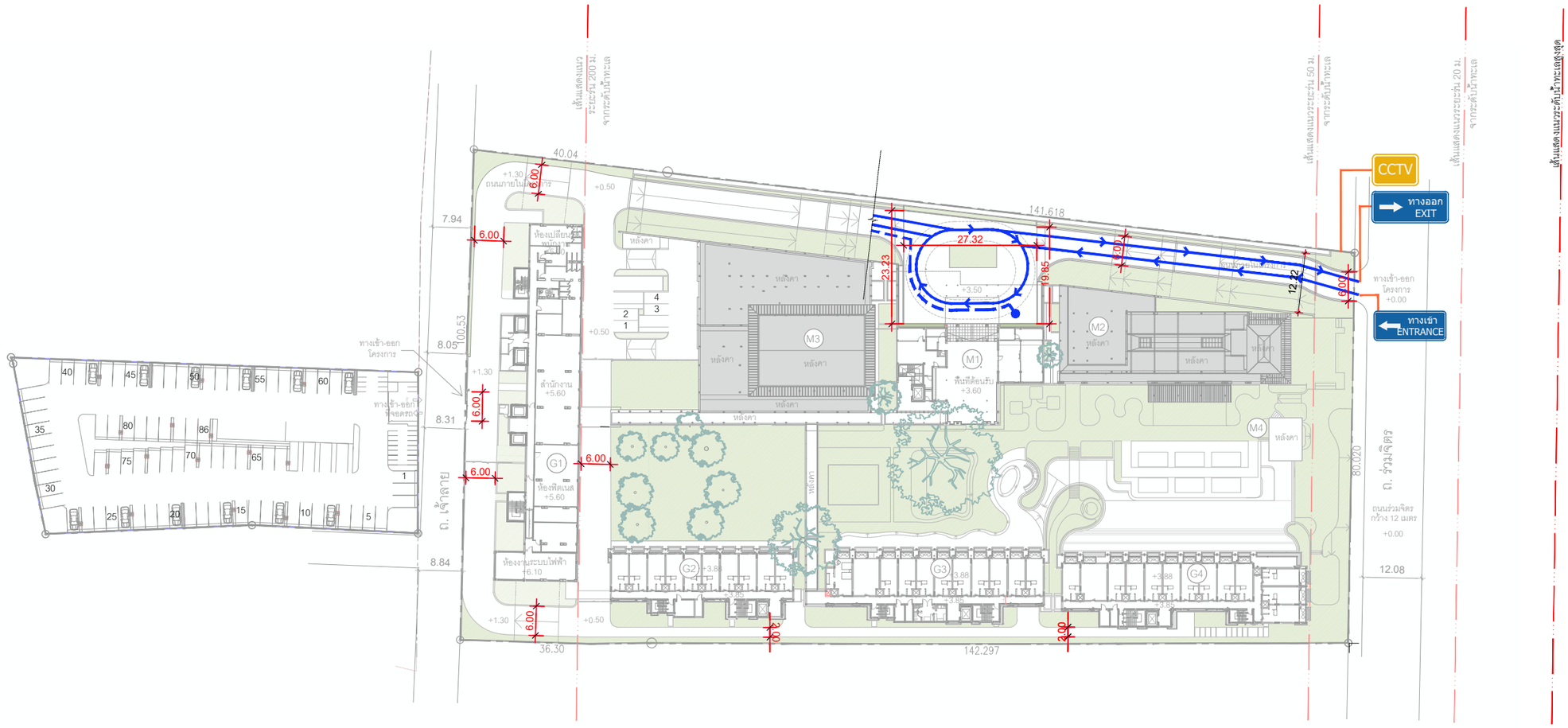
ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจร และ CCTV

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A-05-104
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

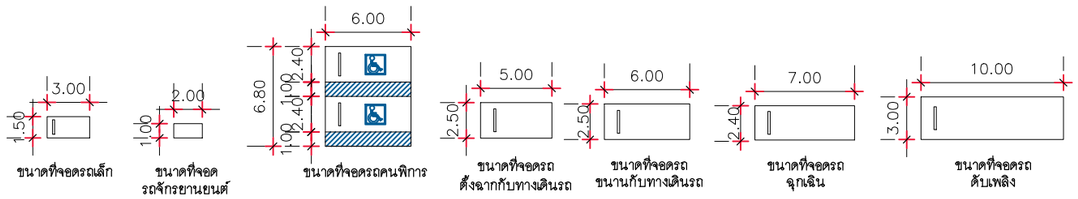
ผังแสดงตำแหน่งและชื่ออาคารในโครงการ

M = กลุ่มอาคารสาธารณะและส่วนบริการ (MAIN FACILITES & BACK OF HOUSE)
- M1 = อาคารต้อนรับ พักผ่อนบริการเครื่องดื่ม ส่วนบริการ ครัว
- M2 = อาคารร้านอาหาร
- M3 = อาคารห้องประชุม ที่จอดรถ ห้องเก็บของและซ่อมบำรุง
- M4 = อาคารบาร์

G = กลุ่มอาคารห้องพัก (GUESTROOM BLOCK BUILDING)
- G1 = อาคารห้องพัก สำนักงาน ส่วนบริการ งานระบบ ศูนย์สุขภาพ
- G2 = อาคารห้องพัก
- G3 = อาคารห้องพัก
- G4 = อาคารห้องพัก



เส้นทางเดินรถยนต์
เส้นทางเดินรถเล็กภายในโครงการ



ผังพื้นชั้น 2

ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV

มาตราส่วน 1 : 1000

รูปที่ 2.6.8–4 ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV (2)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันภา อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เอียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สุงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ พุดหศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณากร สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ่าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ชาจงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวแดง ว-ศน.3

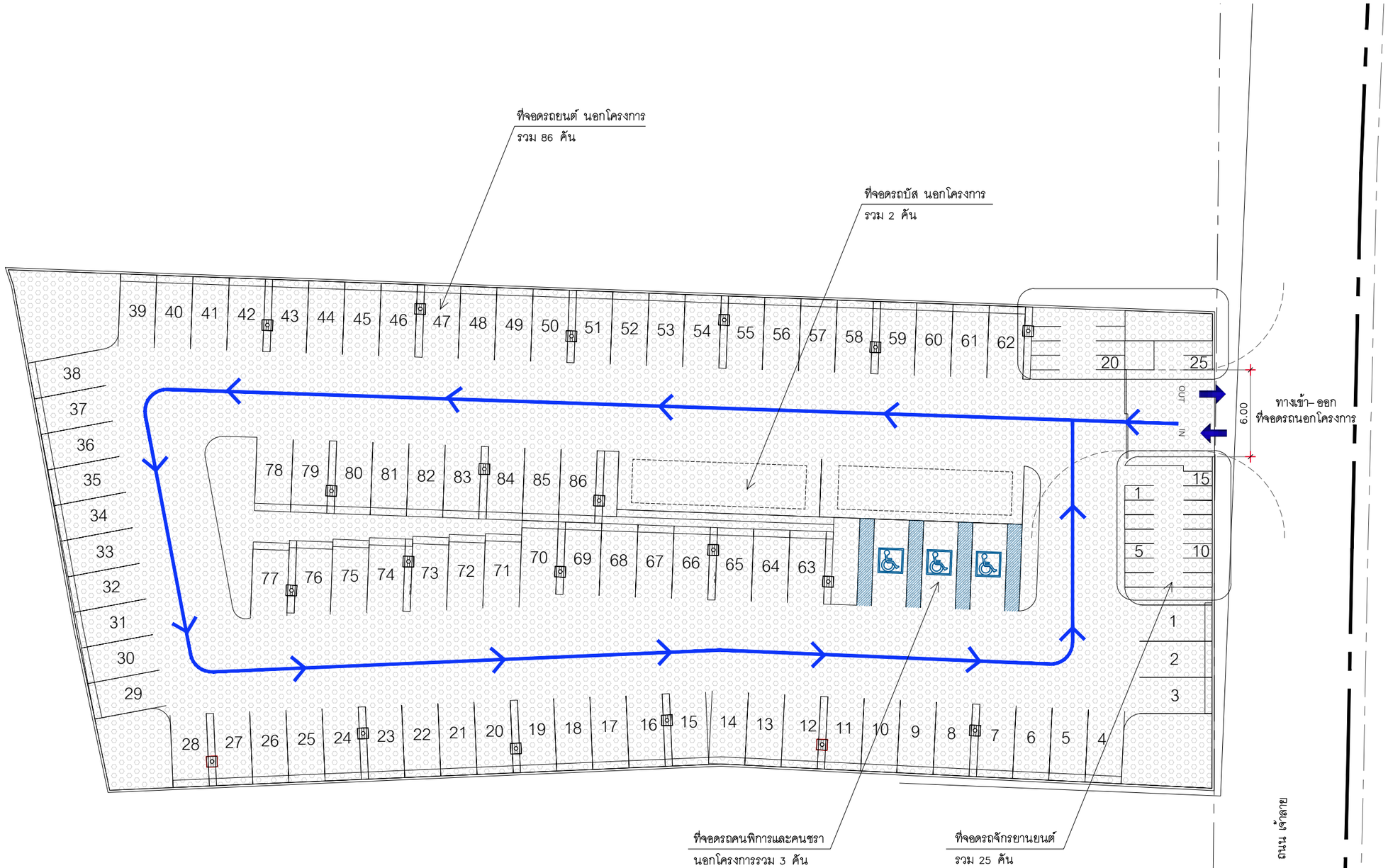
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

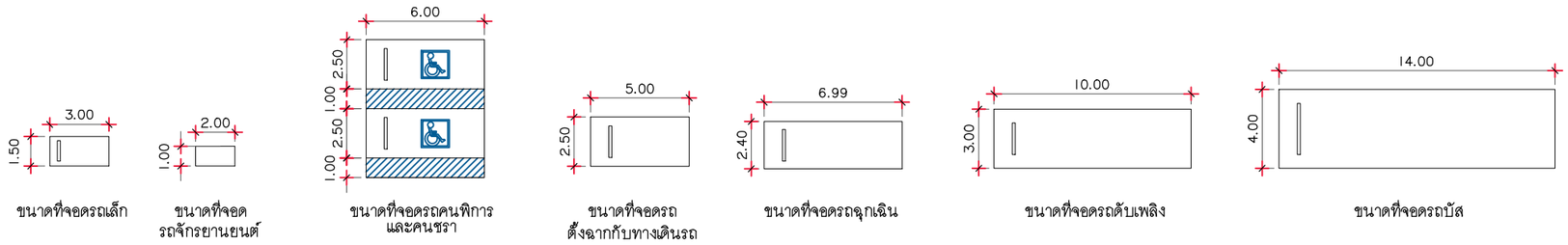
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงตำแหน่งป้ายสัญญาณจราจรและ CCTV

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) A–05–105
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 1000
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถนอกโครงการ
มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 2.6.8-5 ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถบริเวณพื้นที่เช่าของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลสันทราย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เธียรตระการ ส-สถ.3764
สิริลักษณ์ เล็กน้อย ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประสิทธิ์ สูงสว่าง สย. 3263
ดร.ประสันต์ ภูริสุทธิ์ สย. 4091
อธิวัฒน์ บุศมศรี ภร. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :
ดาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต ลักษณะการ สก. 2334
พลกฤต ผิวหนองอ้าง สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยภัทร์ สส. 107
วิรยา ฮาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันดิ ว-ศิน 3

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงตำแหน่งที่จอดรถนอกโครงการ

เขียนโดย(DRAWN BY): HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.): A-05-201
มาตราส่วน(SCALE): 1 : 300
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.7 พื้นที่สีเขียว

2.7.1 รายละเอียดพื้นที่สีเขียว

จากการสำรวจพบพืชพรรณที่พบในพื้นที่โครงการส่วนใหญ่เป็นไม้ใหญ่ยืนต้น ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก ไม้พุ่ม พืชพวกปาล์ม และไม้พื้นล่าง ขึ้นกระจายทั่วทั้งพื้นที่ สลับกับที่ว่าง ไม่มีลูกไม้ และกล้าไม้ โดย

– **ไม้ใหญ่ยืนต้น** ได้แก่ สนทะเล (*Casuarina equisetifolia* L.) ราชพฤษ์ (*Cassia fistula* L.) หางนกยูงฝรั่ง (*Delonix regia* (Bojer ex Hook.) Raf.) หว้า (*Syzygium cumini* (L.) Skeels) มะขาม (*Tamarindus indica* L.) หูกวาง (*Terminalia catappa* L.) พิกุล (*Mimusops elengi* L.) มะเกลือ (*Diospyros mollis* Griff.) ปีบ (*Millingtonia hortensis* L.f.) สะเดา (*Azadirachta indica* A. Juss.) ข่อย (*Streblus asper* Lour.) กุ่มบก (*Crateva adansonii* DC.) มะกอก (*Spondias pinnata* Kurz.) มะม่วง (*Mangifera indica* L.)

– **ไม้ยืนต้นขนาดเล็ก** จำนวน 2 ชนิด ได้แก่ ชมพู่ (*Syzygium samarangense* (Blume) และมะรุม (*Moringa oleifera* Lam.)

– **ไม้พุ่ม** จำนวน 7 ชนิด ได้แก่ กระถิน (*Leucaena leucocephala* (Lamk.) de Wit.) มะขามเทศ (*Pithecellobium dulce* (Roxb.) Benth.) กระถินณรงค์ (*Acacia auriculaeformis* Cunn) รัก (*Calotropis gigantea* (L.) W.T.Aiton) ลีลาวดี (*Plumeria rubra* L.) เฟื่องฟ้า (*Bougainvillea hybrid*) และเข็มป่า (*Ixora cibdela* Craib)

– พืชจำพวกปาล์ม จำนวน 4 ชนิด ได้แก่ ปาล์มหางกระรอก (*Wodyetia bifurcata* A.K.Irvine) มะพร้าว (*Cocos nucifera* L.) อินทผลัม (*Phoenix dactylifera* L.) และตาล (*Borassus flabellifer* L.) ไม้ล้มลุก 1 ชนิด ได้แก่ กระบองเพชร (*Cereus hexagonus* (L.) Mill.) และ ไม้เถา 1 ชนิดได้แก่ กระทกรก (*Passiflora foetida* L.)

สิ่งก่อสร้างเดิมในพื้นที่โครงการจะอยู่บริเวณพื้นที่ด้านทิศตะวันตก (ฝั่งถนนเจ้าลาย) เป็นบ้านพักอาศัยชั้นเดียว (โครงสร้าง คสล.) จำนวน 2 หลัง (1 หลังใช้พักอาศัย และอีก 1 หลังเปิดเป็นและร้านอาหารและเครื่องดื่ม) และโครงสร้างคอนกรีตตรงกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งสิ่งก่อสร้างเดิมที่เป็นบ้านพักอาศัย จำนวน 2 หลังจะซ้อนทับกับแนวอาคาร G1 ที่จะก่อสร้างและถนนความกว้าง 6 เมตรรอบแนวอาคาร ส่วนโครงสร้างคอนกรีตตรงกลางพื้นที่โครงการจะตรงกับบริเวณที่จะก่อสร้างสระว่ายน้ำ จึงต้องรื้อถอนออก โดยจะดำเนินการรื้อถอนให้เรียบร้อยในช่วงเริ่มต้นของการก่อสร้างโครงการ เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างอาคารโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ (ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมในโครงการที่แสดงชนิดพันธุ์ไม้และการจัดการกับต้นไม้เดิมในช่วงก่อสร้างของโครงการ แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–1 ถึงรูปที่ 2.7.1–2**) จากผังซ้อนทับระหว่างสิ่งก่อสร้างเดิมกับแนวอาคารที่จะก่อสร้างในช่วงเปิดดำเนินการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–3**) พบว่า จะมีบางบริเวณที่เป็นทางเดินรอบตัวบ้านที่เป็นสิ่งก่อสร้างเดิมจะซ้อนกับบริเวณที่จะจัดเป็นพื้นที่สีเขียวในช่วงเปิดดำเนินการด้านทิศตะวันตก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- **ต้นไม้ที่รื้อถอน** ส่วนใหญ่จะอยู่ในแนวสิ่งก่อสร้างในช่วงเปิดดำเนินการ (ขอบเขตอาคารที่จะก่อสร้าง ดังสัญลักษณ์เส้นประสีเหลือง) และเป็นต้นไม้ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ กิ่งเปราะ มีลำต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี เป็นไม้ผลมียาง เป็นไม้เนื้ออ่อน และมีรากชอนไชแข็งแรงซึ่งอาจจะส่งผลกระทบกับโครงสร้างอาคารในอนาคต
- **ต้นไม้ที่ล้อมย้าย (สัญลักษณ์สีน้ำเงิน)** เป็นต้นไม้ที่มีสภาพสมบูรณ์แต่ตำแหน่งเดิมตรงกับแนวอาคารที่จะก่อสร้าง เช่น มะขาม หางนกยูงฝรั่ง สะเดา จึงต้องล้อมย้ายไปปลูกในตำแหน่งใหม่ที่เหมาะสม คือ บริเวณที่เช่าที่จอดรถของโครงการ เพื่อรักษาทรัพยากรเดิมให้เกิดประโยชน์สูงสุด
- **ต้นไม้ที่เก็บรักษา (สัญลักษณ์สีเขียว)** เป็นต้นไม้ใหญ่ที่มีคุณค่า มีสภาพสมบูรณ์ และสุขภาพแข็งแรง เพื่อใช้เป็นองค์ประกอบหลักของภูมิสถาปัตยกรรม ช่วยรักษาเอกลักษณ์และคุณค่าทางธรรมชาติของพื้นที่เดิม และอยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางการก่อสร้าง เช่น หูกวาง และมะขาม จะได้รับการรักษาไว้ในตำแหน่งเดิม ในกรณีที่พื้นที่สีเขียวทับซ้อนกับจุดที่เคยเป็นที่ตั้งสิ่งปลูกสร้างเดิม โครงการจะเพิ่มเติมมาตรการฟื้นฟูสภาพดินเพื่อให้เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืช ดังนี้

1. หลังการรื้อถอนโครงสร้าง จะต้องขุดขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง เช่น เศษคอนกรีต อิฐ ไม้ และโลหะ ออกจากบริเวณที่ต้องการปลูกต้นไม้ให้หมด เพื่อไม่ให้เป็นอุปสรรคต่อการชอนไชของรากต้นไม้
2. ทำการขุดพรวนดินเดิมที่ถูกบดอัดจากการมีสิ่งปลูกสร้างทับอยู่ โดยขุดลึกประมาณ 30–50 เซนติเมตร เพื่อลดความหนาแน่นและเพิ่มการระบายอากาศในดิน และเติมวัสดุปรับปรุงดิน ด้วยการผสมดินเดิมด้วยดินปลูกที่มีคุณภาพ (ดินร่วน) พร้อมผสมอินทรียวัตถุ เช่น ปุ๋ยคอก หรือปุ๋ยหมัก เพื่อปรับปรุงธาตุอาหารและโครงสร้างดินให้ร่วนซุยโดยหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมี

โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 4,751.10 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ (ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) ขนาด 4,086.40 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวไม่ตามเกณฑ์ (ที่มีความกว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร) ขนาด 664.70 ตารางเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–4**) โดยจัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างและอยู่นอกอาคารปกคลุมดินทั้งหมด แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น) (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–5**) ดังนี้

1) พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ขนาดพื้นที่ 3,984.45 ตารางเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–6**) โดยคำนวณจากทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปกคลุมพื้นที่ดินที่ปลูก และไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่ มะพร้าว ปาล์มยะวา จิกทะเลเสม็ดแดง เกล็ดกระโห้ กระทิง โมกมัน ลีลาวดี หมากเขียว หมากสง หว้าน้ำโขง กลด ไทรใบสัก บุหงาส่าหรี ชุมแสง เสี้ยวป่ากอ เลี่ยน ชมพู่มะเหมี่ยว และต้นไม้เดิมที่อยู่ในพื้นที่โครงการ ได้แก่ หูกวาง หางนกยูงฝรั่ง และมะขาม

2) พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ขนาดพื้นที่ 101.95 ตารางเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–7 ถึง 2.7.1–17**) โดยคำนวณจากพื้นที่สีเขียวที่อยู่นอกทรงพุ่มของไม้ยืนต้น และไม่นับรวมพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ซ้อนทับกับระบบสาธารณูปโภคของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ยืนต้นที่นำมาปลูก ได้แก่

เข็มกุดั่น เข็มขาว เข็มพิษณุโลก เข็มม่วง เงินเต็มบ้าน เดหลี เฟิร์นฮาวาย เฟื่องฟ้า เล็บครุฑห้าแฉก พัดนางชี พุดซ้อน เอื้องหมายนา แสยกด่าง แอหนัง ไทรเกาหลี ไทรสามเหลี่ยมด่าง ไอริสน้ำ กล้วยพัด กำแพงเงิน ขิงชมพู คนทีสอทะเล คุณนายตื่นสาย จั๋งจีน จันทร์ผา ชบาเมเปิ้ล ซุ้มกระต่ายด่าง ดาหลา ตรีชวา นีออน บอนกระดาดเขียว บัวดอย บุษบาฮาวายด่าง ปรงญี่ปุ่น ผักบุ้งทะเล พญาไร้ใบ พระจันทร์ทรงกลด พลับพลึงหนู พลับพลึง ฮอสต้า นางพญาปีกเหล็ก พุดภูเก็ต พุดรัศมีเงิน หลิวไต้หวัน ฟ้าประดิษฐ์ ฟีโลซานาดู ฟีโลใบมะละกอ มะม่วงหาวมะนาวโห่ มะลิลา ย่าหยาดอกขาว อากาเว่ปากนกแก้ว ยี่โถแคระ ดอกขาว รักทะเล ราชาวดี ลิ้นมังกร สนเลื้อย อังกาบ ส้านชะวา สาระแหน่ประดับ หญ้าเม็กซิกัน หญ้าน้ำพุ หญ้ามาเลเซีย หญ้าหนวดแมว หนวดปลาดุกแคระ หิบไม้งาม หลิวใบ และหอมหมื่นลี้

โครงการได้มีการพิจารณาเลือกใช้ชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียว (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–6 ถึงรูปที่ 2.7.1–7**) โดยให้ความสำคัญกับชนิดพันธุ์ไม้พื้นถิ่นที่มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศและลักษณะทางกายภาพของพื้นที่ชายฝั่งทะเล เพื่อส่งเสริมให้ต้นไม้มีการเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืนตามธรรมชาติและลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายของไม้ต่างถิ่นที่มีพฤติกรรมรุกรานต่อระบบนิเวศดั้งเดิม ดังนี้

- **ไม้ยืนต้นพื้นถิ่น**

– จิกทะเล (*Barringtonia asiatica* L. Kurz.) เป็นไม้ดั้งเดิมของพื้นที่ชายหาดไทย ช่วยคงสภาพความหลากหลายทางชีวภาพริมทะเล เป็นไม้โตเร็ว ทนทานต่อไอเกลือและลมแรงได้ดี มีระบบรากที่ช่วยยึดเกาะดินชายฝั่ง

– กระทิง (*Calophyllum inophyllum* L.) ไม้พื้นถิ่นชายฝั่งที่มีความแข็งแรง ทนเค็มและทนแล้งได้ดีมาก ใบหนาเขียวชอุ่มตลอดปี ทรงพุ่มแผ่กว้างให้ร่มเงาดี

– หูกวาง (*Terminalia catappa* L.) เป็นพืชที่เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัยของสัตว์ในท้องถิ่น เช่น นก เติบโตเร็วมากในสภาพดินทราย ทนต่อสภาพอากาศแปรปรวนชายฝั่งได้ดี

– มะขาม *(Tamarindus indica* L.*)* เป็นไม้เนื้อแข็ง อายุยืน ทนทานต่อสภาพดินที่หลากหลายและทนลมแรงได้ดี

– ชุมแสง (*Xanthophyllum lanceatum* J.J. Sm.) เป็นไม้ที่ทนต่อสภาพน้ำท่วมขังหรือความชื้นสูงได้ดี มักพบตามริมน้ำหรือพื้นที่ลุ่ม

– เสี้ยวป่า (*Bauhinia saccocalyx* Pierre) เป็นไม้ที่ทนทานต่อสภาพอากาศร้อนแห้งแล้งได้ดี ให้ดอกสวยงามโดยไม่ต้องบำรุงรักษามาก

– เสม็ดแดง (*Syzygium antisepticum*) เป็นพืชที่อยู่ร่วมกับแมลงและจุลินทรีย์ในท้องถิ่นได้อย่างสมดุล เติบโตได้ดีในดินหลายชนิด ทนทานต่อแมลงและโรคพืชได้สูง

- **ไม้พุ่มและไม้คลุมดินพื้นถิ่น**

– ผักบุ้งทะเล (*Ipomoea pes–caprae* L. R. br.) พืชคลุมดินพื้นถิ่นชายหาดที่สำคัญที่สุด ช่วยยึดหน้าดินทรายและทนเค็มได้ดีที่สุด

– คนทีสอทะเล *(Vitex rotundifolia)* เป็นไม้พุ่มพื้นถิ่นชายหาด มีใบเทาเขียวสวยงาม ทนทานต่อลมแรงและดินทราย

– พลับพลึง *(Crinum asiaticum* L.*)* พืชหัวพื้นถิ่นที่ทนทานสูง ปลูกง่ายและมีความสวยงามสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมริมทะเล

– จันทร์ผา (*Dracaena loureirin* Gagnep) ไม้พื้นถิ่นที่ทนแล้งและแสงแดดจัดได้ดีมาก มีรูปทรงเป็นเอกลักษณ์

– เข็ม (*Ixora*) ไม้พุ่มพื้นถิ่นที่ปรับตัวได้ดีและให้ดอกที่ดึงดูดแมลงผสมเกสรในท้องถิ่น

โครงการเลือกใช้ไม้พื้นถิ่นข้างต้นเป็นหลักในการจัดวางรูปแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยมีข้อดีที่นำมาพิจารณาคือ พันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตและปรับตัวได้ดีในสภาพดินที่มีความเค็มสูงและทนต่อสภาพอากาศริมทะเลที่มีลมแรง ไม่ต้องดูแลมาก เนื่องจากมีภูมิคุ้มกันต่อโรคและแมลงในท้องถิ่นและช่วยเพิ่มความยั่งยืนของภูมิทัศน์โดยรอบ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบการจัดวางไม้ยืนต้นเพื่อสร้างร่มเงา ลดความร้อนสะสม เพิ่มความสบายให้แก่ผู้เข้าใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ

โครงการมีการวางผังพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไม้ยืนต้น โดยคำนึงถึงผลกระทบต่อสิ่งปลูกสร้าง ระบบสาธารณูปโภค และขอบเขตที่ดินอย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–18 ถึงรูปที่ 2.7.1–19**) โดยชนิดพันธุ์ไม้ที่ปลูกใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค ใกล้แนวอาคาร และแนวรั้วโครงการเป็นชนิดพันธุ์ที่มีรากไม่ชอนไช และไม่สร้างความเสียหายให้กับโครงสร้างของอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–25 ถึงรูปที่ 2.7.1–29**) โดยโครงการติดตั้งรั้วแบบทึบที่มีความสูงถึง 3.00 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินด้านที่ติดกับที่ดินบุคคลอื่นด้านทิศเหนือและทิศใต้ และทิศตะวันตกที่ติดกับถนนเจ้าลาย ยกเว้นทางเข้า–ออกโครงการ เพื่อทำหน้าที่เป็นปราการทางกายภาพในการป้องกันกิ่งไม้ ดอก และใบ ร่วงหล่นไปยังพื้นที่ข้างเคียงและถนนสาธารณะ และพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมดจะถูกจำกัดอยู่ภายในแนวรั้วโครงการ และมีการเว้นระยะห่างจากแนวรั้วโครงการอย่างเหมาะสม อีกทั้งโครงการกำหนดให้ติดตั้ง Deeproot Treeroot Barrier Panels สำหรับต้นไม้ทุกต้นที่มีระยะปลูก ห่างจากโครงสร้างอาคารหรือโครงสร้างสาธารณูปโภคน้อยกว่าหรือเท่ากับ 2.00 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–24 และรูปที่ 2.7.1–25**) โดยใช้แผงพลาสติกที่มีความหนา 1/8 นิ้ว (3.175 มิลลิเมตร) ขนาดความสูง 18 นิ้ว (หรือตามความเหมาะสมของขนาดหลุมปลูก) นำมาต่อกันเพื่อบังคับทิศทางรากให้ลงสู่ด้านล่างแทนการแผ่ออกไปทางด้านข้างที่อาจทำความเสียหายแก่โครงสร้างอาคารและงานระบบสาธารณูปโภค และโครงการได้กำหนดมาตรการจัดการเพื่อป้องกันผลกระทบจากการรุกล้ำของต้นไม้ต่อโครงสร้างและระบบสาธารณูปโภค รายละเอียดดังแสดงในบทที่ 5

และในระยะดำเนินการ โครงการได้ออกแบบรั้วทึบทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และแนวรั้วเตี้ยทางด้านทิศตะวันตก (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–21**) โดยรั้วโครงการแบบทึบ Type E1, E2 และ E3 มีความสูง 3.00 เมตร (ไม่เกิน 3.00 เมตร ไม่ต้องจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน) (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–21 ถึงรูปที่ 2.7.1–23**) และรั้วโครงการแบบเตี้ย Type F1 มีความสูงประมาณ 0.55 เมตร ออกแบบให้เป็นแนวพุ่มไม้ประกอบด้วย ต้นรักทะเล และต้นหลิวใบ เพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามและ

ช่วยเพิ่มสัดส่วนพื้นที่สีเขียวของโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.7.1–24**) ทั้งนี้ แนวรั้วทั้งหมดถูกออกแบบให้วางอยู่ภายในแนวขอบเขตที่ดินของโครงการอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันปัญหาการรุกล้ำพื้นที่ข้างเคียง โดยรั้วของโครงการอยู่ติดถนนสาธารณะแต่ไม่ได้ติดมุมถนนแต่อย่างใด

2.7.2 การเปรียบเทียบการจัดพื้นที่เขียวของโครงการกับหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้

1) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.)

ระบุว่า โครงการโรงแรมกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตร/คน และต้องเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวที่ต้องจัดไว้ชั้นล่าง

โดยโครงการมีจำนวนผู้เข้าพัก ผู้เข้ามาใช้บริการ และพนักงาน จำนวน 1,175 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมไม่น้อยกว่า 1,175.00 ตารางเมตร ต้องมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่า 587.50 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 293.75 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ทั้งหมด 4,086.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1,175.00 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วน 3.47 ตารางเมตร/คน (จากเดิม 2.77 ตารางเมตร/คน) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,086.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 587.50 ตารางเมตร) และพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 3,984.45 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 293.75 ตารางเมตร) จึงมีความเพียงพอสอดคล้องกับข้อกำหนดดังกล่าว (แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.2–1**)

2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน

ระบุว่า สัดส่วนของ “พื้นที่สีเขียวยั่งยืน” ใน “ที่ว่าง” ตามพระราชัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งกำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยโครงการดำเนินกิจการเป็นโรงแรม ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร แบ่งพื้นที่เป็น 3 บริเวณ โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 1, 2 และ 3

• **บริเวณที่ 1** กำหนดให้ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ 677.00 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 253.88 ตารางเมตร [((677.00 x 0.75)/2) = 253.88 ตารางเมตร] โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ 1 ขนาด 358.85 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 253.88 ตารางเมตร)

• **บริเวณที่ 2** กำหนดให้ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ดิน ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ 13,416.00 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 3,354.00 ตารางเมตร [((13,416 x 0.50)/2) = 3,354.00 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ 2 ขนาด 3,356.40 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 3,354.00 ตารางเมตร)

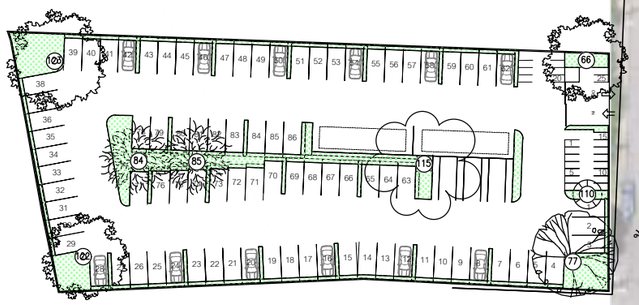
• **บริเวณที่ 3** ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ไม่ได้กำหนดเรื่องพื้นที่ว่าง การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมจัดเป็นอาคารสาธารณะ ดังนั้น จึงอ้างอิงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ข้อ 6 (2) อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ และอาคารอื่นที่ไม่ได้ใช้เป็นที่อยู่อาศัยต้องมีที่ว่าง

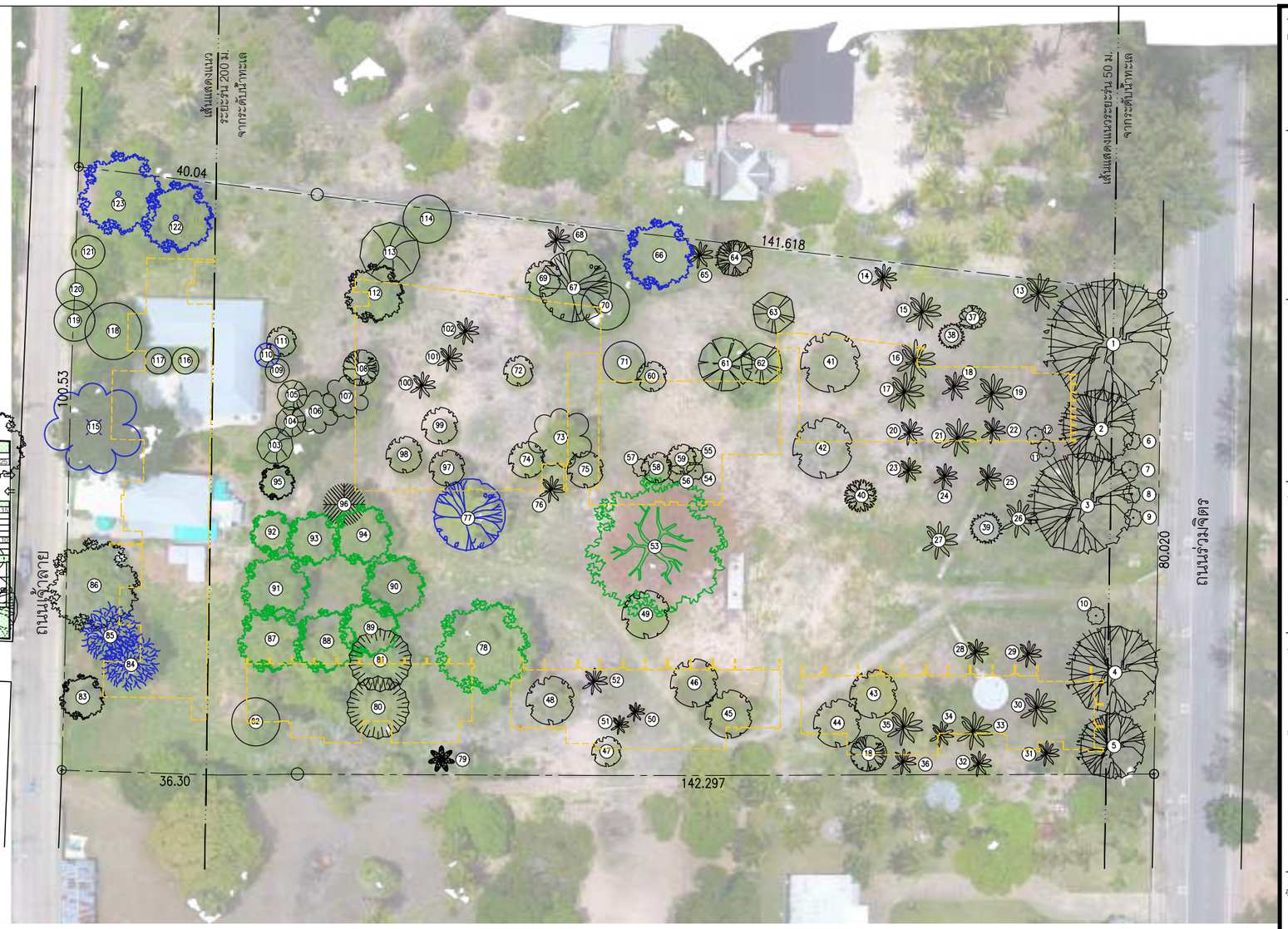
ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีพื้นที่ 2,423.00 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนตามเกณฑ์ไม่น้อยกว่า 121.15 ตารางเมตร ((2,423.00 x 0.1)/2) = 121.15 ตารางเมตร) โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในบริเวณที่ 3 ขนาด 371.15 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 121.15 ตารางเมตร)

ทั้งนี้ ได้สรุปรายละเอียดการเปรียบเทียบพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด (แสดงดัง**ตารางที่ 2.7.2–1**)

ตารางที่ 2.7.2–1 สรุปรายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่กำหนด

เกณฑ์กำหนด		**พื้นที่สีเขียวขั้นต่ำที่ต้องจัดให้มี (ตร.ม.)**	**พื้นที่สีเขียวของโครงการที่จัดไว้ (ตร.ม.)**
พื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย (ตร.ม./คน)	≥ 1 ตร.ม./คน	1,175.00	4,086.40 (3.47 ตร.ม./คน)
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	587.50	4,086.40
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)	≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์	293.75	3,984.45
ประเมินแยกแต่ละบริเวณตามกฎกระทรวงฉบับที่ 30 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 และบริเวณที่ 3 โดยต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนสำหรับแต่ละบริเวณดังนี้			
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น)	พื้นที่บริเวณที่ 1 ขนาดที่ดิน 677.00 ตร.ม. ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่าง 507.75 ตร.ม.)	253.88	358.85
	พื้นที่บริเวณที่ 2 ขนาดที่ดิน 13,416.00 ตร.ม. ≥ ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่าง 6,708 ตร.ม.)	3,354.00	3,356.40
	พื้นที่บริเวณที่ 3 ขนาดที่ดิน 2,423.00 ตร.ม. ≥ ร้อยละ 10 ของพื้นที่ว่าง (พื้นที่ว่าง 242.30 ตร.ม.)	121.15	371.15





สัญลักษณ์	ชื่อ
	มะพร้าว
	ปาล์มค็อกเทล
	หว้า
	สะเดา
	ข่อย
	สน
	มะม่วง
	อโศกอินเดีย
	อินทผาลัม
	พิกุล
	ราชพฤกษ์
	ชมพู่ป่า
	มะรุม
	ตาล
	มะขาม
	หูกวาง
	หางนกยูง
	ชัยพฤกษ์
	กุ่มบก
	ไม้ทราบชนิด
	ต้นที่ล้อมย้าย
	ต้นที่เก็บรักษา
	ขอบเขตอาคาร

เกณฑ์การเลือกต้นไม้รื้อถอน ล้อมย้าย และเก็บรักษา

1. ต้นไม้รื้อถอน – กิ่งเปราะและอยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์, มีลำต้นเล็ก, สุขภาพไม่ดี, เป็นไม้ผลมียาง, ต้นที่เป็นไม้เนื้ออ่อน และต้นที่รากชอนไชแข็งแรง มีโอกาสที่จะกระทบต่อโครงสร้างได้ในอนาคต
2. ต้นล้อมย้าย – เป็นต้นไม้ใหญ่ที่มีสภาพสมบูรณ์ที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง จะถูกล้อมย้ายไปบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ
3. ต้นเก็บรักษา – เป็นต้นไม้ใหญ่ที่มีคุณค่า มีสภาพสมบูรณ์ และสุขภาพแข็งแรง จะได้รับการเก็บรักษาไว้เป็นองค์ประกอบหลักของภูมิทัศน์ เพื่อคงไว้ซึ่งเอกลักษณ์และคุณค่าทางธรรมชาติของพื้นที่

รูปต้นไม้ที่ล้อมย้าย และเก็บรักษา


(53) หูกวาง


(66) มะขาม


(77) หางนกยูงฝรั่ง


(78) มะขาม


(84)(85) สะเดา


(87)(88)(89)(90)(91)(92)(93)(94) มะขาม


(110) กุ่มบก


(115) หว้า


(122)(123) มะขาม

รูปที่ 2.7.1–1 ผังแสดงไม้ยืนต้นเดิมในโครงการที่แสดงชนิดพันธุ์ไม้และการจัดการกับต้นไม้เดิมในระยะก่อสร้างของโครงการ

N

ผังแสดงสิ่งก่อสร้าที่ต้องรื้อถอน ซ้อนทับตำแหน่งต้นไม้เดิม

อัตราส่วน 1 : 850

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงสว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชริวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณาการ	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงช่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุณสมักดี	สส. 107
วีรยา	ชาธรงค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลือ	ว.สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงสิ่งก่อสร้างที่ต้องรื้อถอน ซ้อนทับตำแหน่งต้นไม้เดิม

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–103–1
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 850	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

ลำดับ	ชื่อ	สถานะ	หมายเหตุ	ลำดับ	ชื่อ	สถานะ	หมายเหตุ	ลำดับ	ชื่อ	สถานะ	หมายเหตุ
1	สน	รื้อถอน	ลำต้นเปราะเนื่องจากอายุมาก	43	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	85	สะเดา	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ
2	สน	รื้อถอน	ลำต้นเปราะเนื่องจากอายุมาก	44	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	86	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
3	สน	รื้อถอน	ลำต้นเปราะเนื่องจากอายุมาก	45	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	87	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
4	สน	รื้อถอน	ลำต้นเปราะเนื่องจากอายุมาก	46	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	88	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
5	สน	รื้อถอน	ลำต้นเปราะเนื่องจากอายุมาก	47	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	89	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
6	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	48	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	90	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
7	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	49	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	91	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
8	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	50	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	92	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
9	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	51	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	93	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
10	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	52	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	94	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์
11	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	53	หูกวาง	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์	95	หว้า	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
12	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	54	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	96	สะเดา	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
13	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	55	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	97	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง
14	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	56	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	98	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง
15	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	57	ปาล์มค๊อกเทล	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	99	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง
16	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	58	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	100	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน
17	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	59	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	101	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน
18	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	60	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	102	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน
19	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	61	ราชพฤกษ์	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	103	ข่อย	รื้อถอน	รากแข็งแรงกระทบโครงสร้าง
20	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	62	พิกุล	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	104	ข่อย	รื้อถอน	รากแข็งแรงกระทบโครงสร้าง
21	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	63	พิกุล	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	105	ข่อย	รื้อถอน	รากแข็งแรงกระทบโครงสร้าง
22	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	64	สน	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	106	สะเดา	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
23	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	65	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	107	สะเดา	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
24	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	66	มะขาม	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ	108	หางนกยูงฝรั่ง	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
25	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	67	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	109	ข่อย	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
26	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	68	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	110	กุ่มบก	รื้อถอน	ต้นฟอร์มแน่นสวย สุขภาพดี
27	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	69	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	111	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง
28	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	70	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	112	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
29	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	71	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	113	ข่อย	รื้อถอน	รากแข็งแรงกระทบโครงสร้าง
30	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	72	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	114	มะเกลือ	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
31	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	73	สะเดา	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	115	สะเดา	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ
32	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	74	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	116	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
33	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	75	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	117	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
34	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	76	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	118	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
35	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	77	หางนกยูงฝรั่ง	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ	119	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
36	มะพร้าว	รื้อถอน	ไม้เนื้ออ่อน	78	มะขาม	เก็บรักษา	ต้นใหญ่ สภาพสมบูรณ์	120	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
37	มะรุม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	79	ตาล	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	121	ไม่ทราบชนิด	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี
38	อินทผาลัม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	80	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	122	มะขาม	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ
39	อินทผาลัม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	81	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	123	มะขาม	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ
40	ชมพู่ปา	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี	82	ปีบ	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี				
41	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	83	มะขาม	รื้อถอน	ต้นเล็ก สุขภาพไม่ดี				
42	มะม่วง	รื้อถอน	ลำต้นเล็ก และไม้ผลมียาง	84	สะเดา	ล้อมย้าย	ต้นใหญ่ ย้ายไปยังที่จอดรถ				

รูปที่ 2.7.1-2 ตารางแสดงชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นเดิมในโครงการ เหตุผล และรายละเอียดการบริหารจัดการกับต้นไม้เดิมของโครงการ ตารางแสดงรายการต้นไม้ที่รื้อถอน ล้อมย้าย และเก็บรักษา

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เมืองพระการ ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์ เล็กนิยม ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ดร.ประดิษฐ์ อุ่นคว่าง สย.. 3263
ดร.ประดิเดช์ อุวิสุทธิ์ สย.. 4091
ชริวัฒน์ บุตรศรี ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ธาวุฒิ สมพงษ์ สพก. 3898
สิริวิลัย แจ่มประทีป ภพก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โชควิชิต อักษณนากร สก. 2334
พลกฤต ผิวทนงอ่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิพนุ บุญสมักดี สส. 107
วิชชา ชาจรงค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบินดี ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ตารางแสดงรายการต้นไม้ที่รื้อถอน
ล้อมย้าย และเก็บรักษา

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด
แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–103–2
มาตราส่วน(SCALE) NO SCALE
วันที่(DATE)
รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



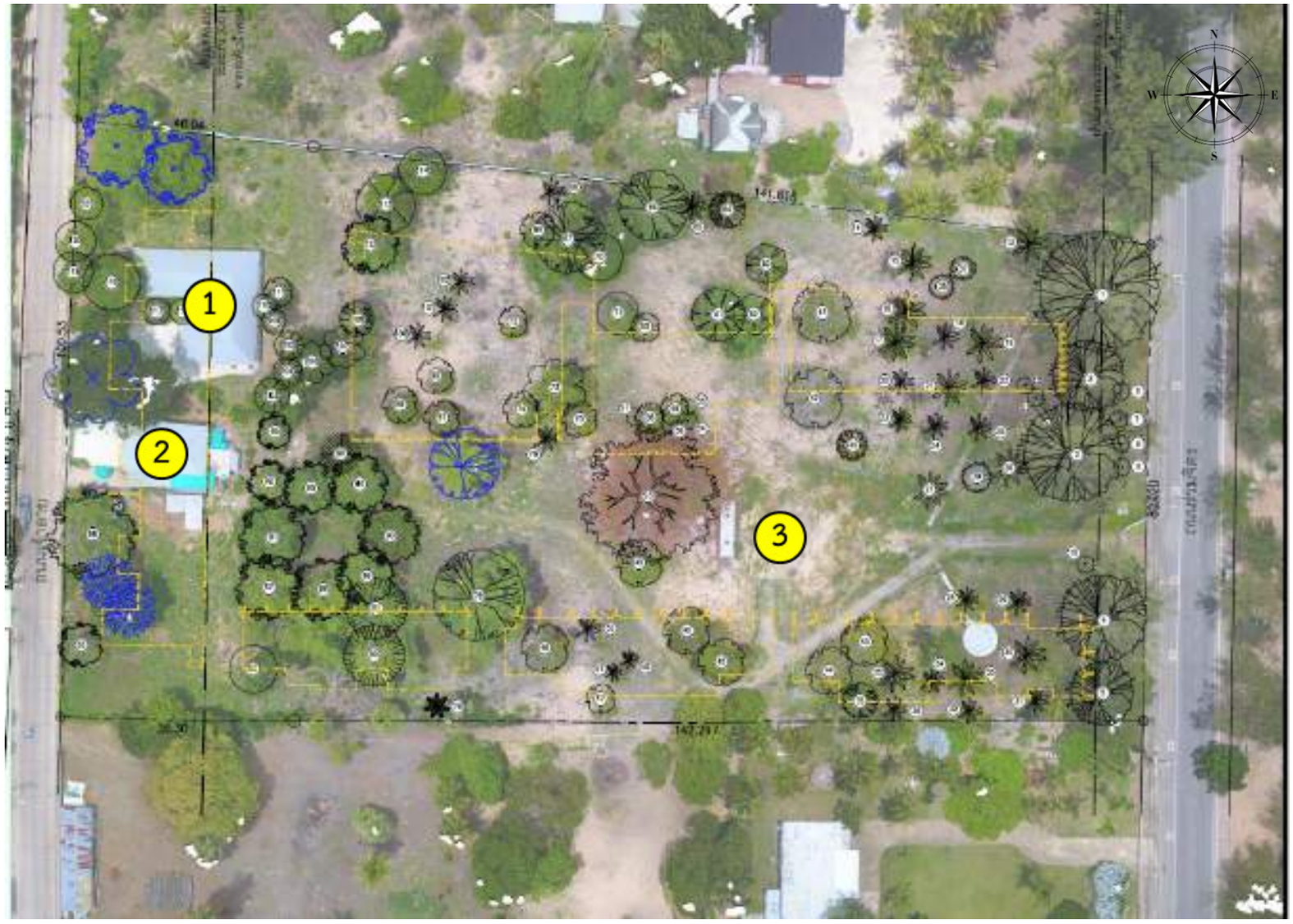
บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (โครงสร้าง คสล.)
จำนวน 1 หลัง (ใช้พักอาศัย)



บ้านพักอาศัยชั้นเดียว (โครงสร้าง คสล.)
จำนวน 1 หลัง (เปิดเป็นและร้านอาหารและเครื่องดื่ม)



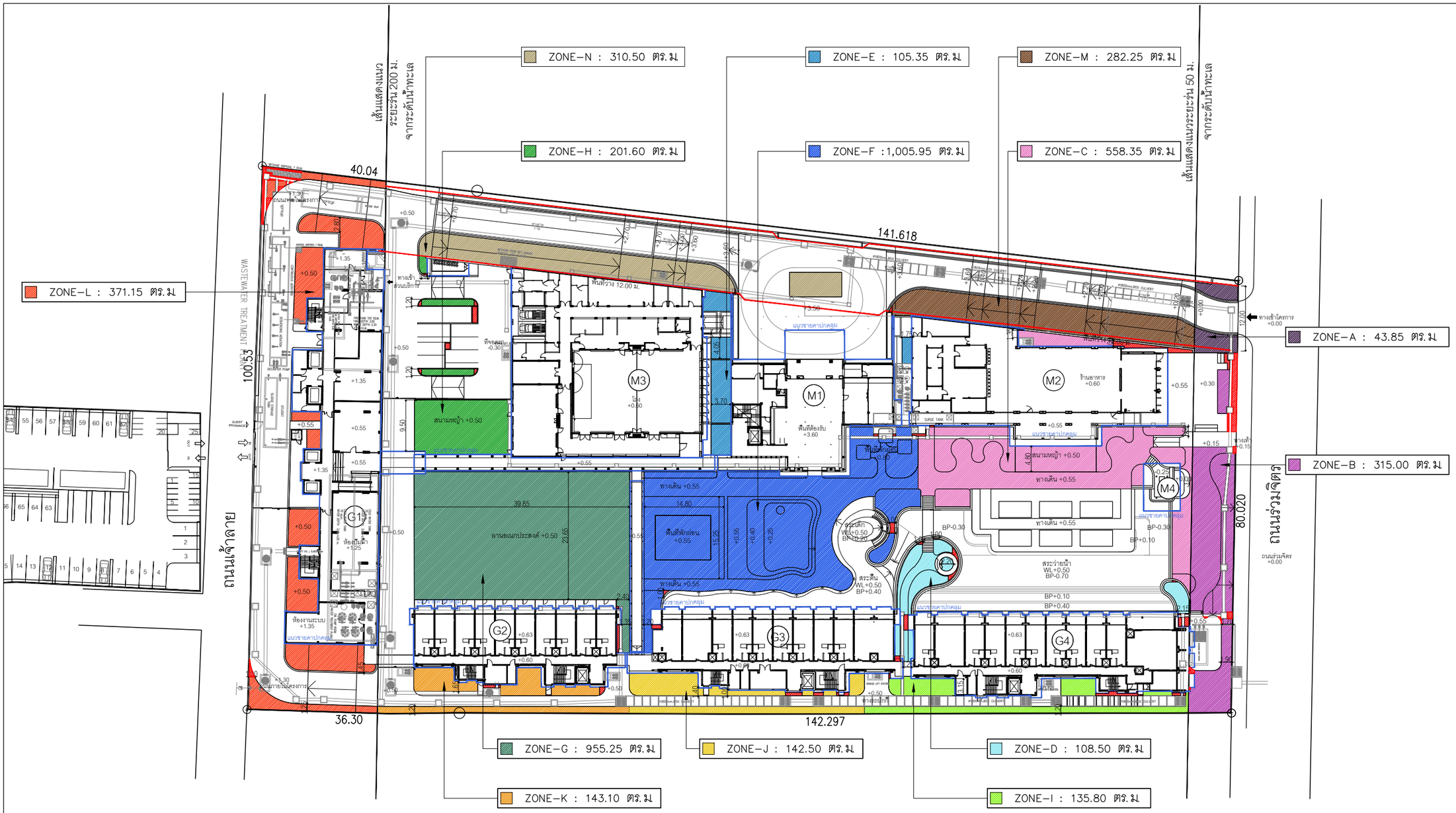
โครงสร้างคอนกรีต



สัญลักษณ์ :

ขอบเขตอาคารที่จะก่อสร้าง

รูปที่ 2.7.1–3 ผังแสดงสิ่งก่อสร้างเดิมในโครงการซ้อนทับกับแนวอาคารที่จะก่อสร้าง



ห้องพักพื้นที่มากกว่า 35 ตร.ม แบ่งเป็นห้อง 2 รูปแบบ			
แบบที่ 1 (FAMILY ROOM)	จำนวน 13 ห้อง (ห้องละ 4 คน)	= 52	คน
แบบที่ 2 (SUITE ROOM)	จำนวน 5 ห้อง (ห้องละ 2 คน)	= 10	คน
แบบที่ 3 (STUDIO SUITE ROOM)	จำนวน 9 ห้อง (ห้องละ 2 คน)	= 18	คน
ห้องพักพื้นที่น้อยกว่า 35 ตร.ม ขึ้นไป 188 ห้อง (ห้องละ 2 คน)		= 376	คน
	รวมผู้พักอาศัย	= 456	คน
	พนักงานในโครงการ	= 200	คน
	ผู้มาใช้บริการส่วนอื่นๆ	= 519	คน
	รวม	1,175	คน
* พ.ท. สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม		1,175	ตร.ม

(1) กำหนดให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน
โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สวนที่ต้องจัดให้มีทั้งหมด
และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว และต้องอยู่ใต้ร่มเงาอาคาร

	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 1,175 คน	1,175.00 ตร.ม	4,086.40 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง (พื้นที่ปลูกต้นไม้ พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	587.50 ตร.ม	4,086.40 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้	293.75 ตร.ม	3,984.45 ตร.ม
พื้นที่สีเขียวปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกได้ต้นไม้ยืนต้น)		108.75 ตร.ม

(2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน(ปลูกไม้ยืนต้น) ตามมติ ครม บนชั้นพื้นดิน ไม่น้อยกว่า
ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ขนาดที่ดินของโครงการ = 16,516.00 ตร.ม
ต้องมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมดแยก 3 บริเวณ

	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวยั่งยืนที่โครงการจัดให้มี
บริเวณที่ 1 ระยะ 50 ม แรกจากแนวรายผิง (677.00 ตร.ม) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินแปลงที่ยื่นของอนุญาต (507.75 ตร.ม)	254.00 ตร.ม	256.90 ตร.ม
บริเวณที่ 2 ระยะถัดจากบริเวณที่ 1 ออกไปอีก 150 ม (13,416.00 ตร.ม) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดินแปลงที่ยื่นของอนุญาต (6,708.00 ตร.ม)	3,354.00 ตร.ม	3,356.40 ตร.ม
บริเวณที่ 3 ระยะถัดจากบริเวณที่ 2 ออกไปอีก 300 ม (2,423.00 ตร.ม) มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของที่ดินแปลงที่ยื่นของอนุญาต (727.00 ตร.ม)	121.15 ตร.ม	371.15 ตร.ม
	3,729.15 ตร.ม	4,984.45 ตร.ม

ตารางพื้นที่สีเขียวบนดิน

บริเวณที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม)
1	ZONE–A	43.85
	ZONE–B	315.00
	รวม	358.85
2	ZONE–C	558.35
	ZONE–D	108.50
	ZONE–E	105.35
	ZONE–F	1,005.95
	ZONE–G	955.25
	ZONE–H	201.60
	ZONE–I	135.80
	ZONE–J	142.50
	ZONE–K	143.10
	รวม	3,356.40

ตารางพื้นที่สีเขียวบนดิน

บริเวณที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม)
3	ZONE–L	371.15
	รวม	371.15
รวม พท.สีเขียวบนดินในโครงการทั้งหมด		4,086.40

ตารางพื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง

บริเวณที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม)
–	ZONE–M	282.25
	ZONE–N	310.50
	รวม	592.75

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		พื้นที่รวม (ตร.ม)
	บริเวณที่ 1	18.20
	บริเวณที่ 2	44.65
	บริเวณที่ 3	9.10
รวม		71.95

N

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม
อัตราส่วน 1 : 750

รูปที่ 2.7.1–4 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวมของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียทศกรการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	อุดงล่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091	
ชริวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณการ	สก. 2334	
พลกฤต	ผิวหนองช้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุญเมกิล์	สล. 107	
วีระยา	ชาของค์	ภล. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี่	ว-สน13	

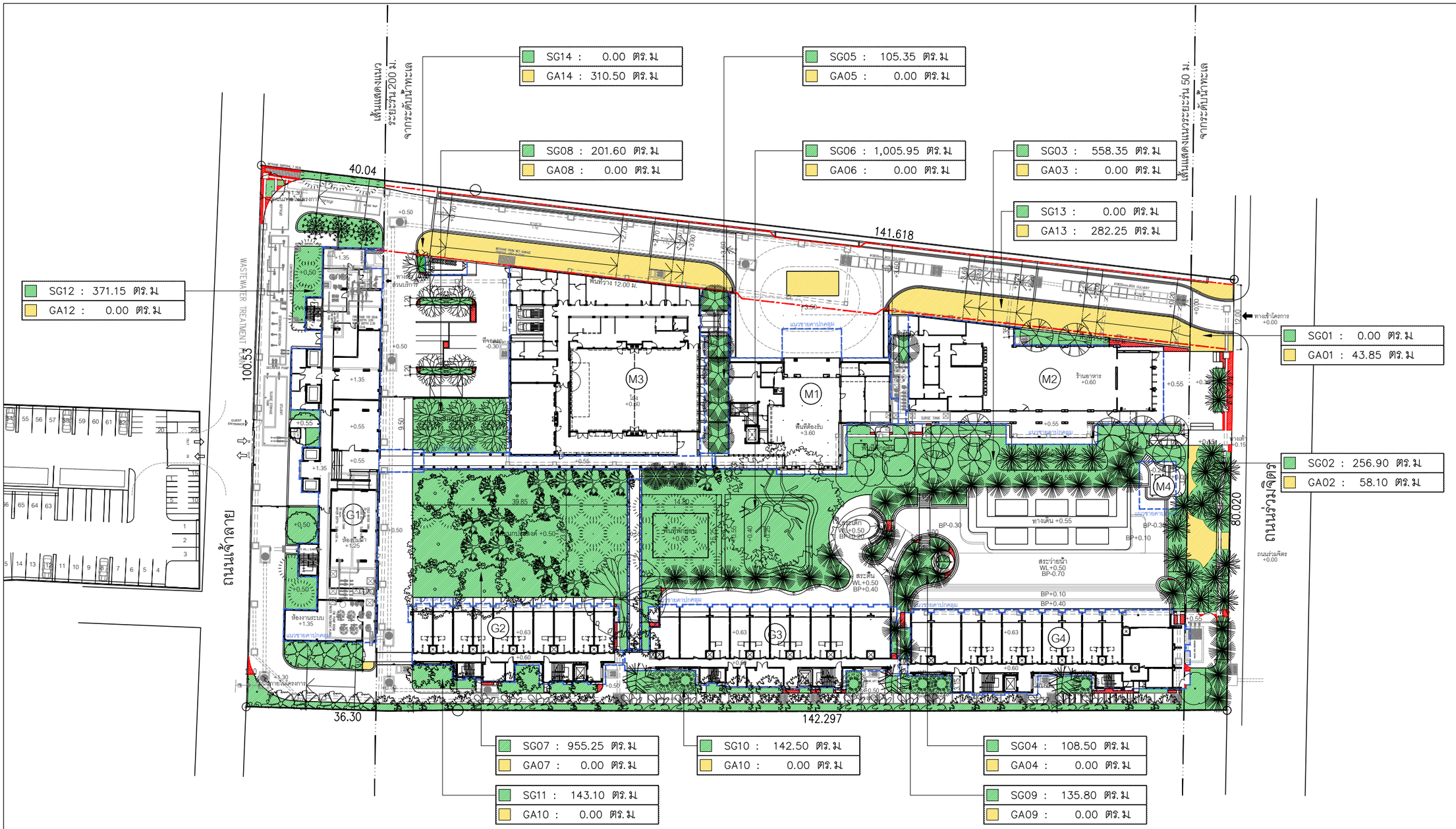
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวรวม

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LA–101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



บริเวณที่	SG : พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น		GA : พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	
	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม)	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม)
1	SG01	0.00	GA01	43.85
	SG02	256.90	GA02	58.10
2	SG03	558.35	GA03	0.00
	SG04	108.50	GA04	0.00
	SG05	105.35	GA05	0.00
	SG06	1,005.95	GA06	0.00
	SG07	955.25	GA07	0.00
	SG08	201.60	GA08	0.00
	SG09	135.80	GA09	0.00
	SG10	142.50	GA10	0.00
	SG11	143.10	GA11	0.00
3	SG12	371.15	GA12	0.00
	รวมพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น	3,984.45	รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	101.95

บนโครงสร้าง	SG : พื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น		GA : พื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	
	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม)	ลำดับที่	พื้นที่ (ตร.ม)
–	SG13	0.00	GA13	282.25
	SG14	0.00	GA14	310.50
	รวมพื้นที่สีเขียวปลูกไม้ยืนต้น	0.00	รวมพื้นที่สีเขียวที่ไม่ได้ปลูกไม้ยืนต้น	592.75

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร		พื้นที่รวม (ตร.ม)
	บริเวณที่ 1	18.20
	บริเวณที่ 2	44.65
	บริเวณที่ 3	9.10
รวม		71.95

รูปที่ 2.7.1–5 ผังแสดงการแบ่งประเภทพื้นที่สีเขียวของโครงการ

ผังแสดงการแบ่งประเภทพื้นที่สีเขียว
อัตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอี่ยมพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงสว่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091	
ชวิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณาการ	สก. 2334	
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพนธ	บุญสมภักดี	สส. 107	
วีระยา	อาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี	ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการแบ่งประเภทพื้นที่เสียว

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–102
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

แนวทางการเลือกชนิดพันธุ์ต้นไม้มาใช้ในโครงการ

การออกแบบภูมิทัศน์ของโครงการให้ความสำคัญกับการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติเดิมของพื้นที่ ควบคู่ไปกับการสร้างสภาพแวดล้อมที่ร่มรื่น สวยงาม และเหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศชายฝั่งทะเล โดยมีหลักเกณฑ์ในการคัดเลือกและจัดวางพันธุ์ไม้ ดังนี้

1. อนุรักษ์ต้นไม้เดิมที่มีคุณค่าและมีสภาพสมบูรณ์ภายในพื้นที่โครงการ ต้นไม้ใหญ่เดิมที่มีสุขภาพแข็งแรง เช่น ต้นหูกวางและกลุ่มต้นมะขาม จะได้รับการเก็บรักษาไว้เป็นองค์ประกอบหลักของภูมิทัศน์ เพื่อคงไว้ซึ่งเอกลักษณ์และคุณค่าทางธรรมชาติของพื้นที่ ช่วยลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ รวมถึงส่งเสริมความต่อเนื่องของระบบนิเวศเดิมและสร้างบรรยากาศร่มรื่นที่เกิดขึ้นตามธรรมชาติ
2. ต้นไม้ใหญ่ที่มีสภาพสมบูรณ์แต่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง จะดำเนินการล้อมย้ายและนำไปปลูกในบริเวณพื้นที่จอดรถโครงการ เพื่อรักษาทรัพยากรต้นไม้เดิมให้เกิดประโยชน์สูงสุด ลดความจำเป็นในการตัดโค่น และช่วยให้พื้นที่ใช้งานต่าง ๆ ได้รับร่มเงาตั้งแต่ระยะเริ่มต้นของการพัฒนา
3. เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีในสภาพพื้นที่ริมทะเล ทนต่อลมและไอเค็ม ช่วยลดการดูแลรักษาและเพิ่มความยั่งยืนของภูมิทัศน์
4. จัดวางไม้ยืนต้นเพื่อสร้างร่มเงา ลดความร้อนสะสม และเพิ่มความสบายให้แก่ผู้ใช้งานและแขกผู้เข้าพัก
5. ส่งเสริมความหลากหลายของพรรณไม้ เพื่อเพิ่มคุณค่าทางภูมิทัศน์และสนับสนุนระบบนิเวศภายในโครงการ



มะพร้าว	
Cocos nucifera L. var. *nucifera*.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.ย–พ.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ปาล์มยะวา	
Livistona rotundifolia Mart.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง–สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.ค–ส.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



จิกทะเล	
Barringtonia asiatica L. Kurz.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ส.ค–พ.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



เสม็ดแดง	
Syzygium antisepticum.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.พ–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



เกล็ดกระโห้	
Clusia rosea Jacq.	
อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	พ.ย–ม.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



จำปี	
Michelia alba DC.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ทั้งปี
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



กระทิง	
Calophyllum inophyllum L.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ต.ค–ม.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ลีลาวดี	
Plumeria spp.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.พ–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



หมากเขียว	
Ptychosperma macarthurii Nichols.	
อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	ม.ค–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



หมากสง	
Areca catechu L.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.ค–ส.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



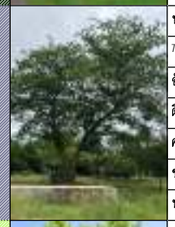
มะขามเทศ	
Pithecellobium dulce.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	มิ.ค–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



กลด	
Scoparia dulcis L.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	–
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ไทรใบสัก	
Ficus lyrata Warb.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	–
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



หูกวาง (ต้นเดิม)	
Terminalia catappa L.	
อัตราการเจริญเติบโต	สูง
ดิน	ดินทุกประเภท
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.พ–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



หางนกยูงฝรั่งฯ (ต้นเดิม)	
Delonix regia (Bojer Ex Hook.) Rafin.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย–มิ.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



มะขาม (ต้นเดิม)	
Tamarindus indica L.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย–พ.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



บุหงาส่าหรี	
Citharexylum spinosum L.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ชุมแสง	
Xanthophyllum lanceatum J.J.Sm.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนดินเหนียว
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	มิ.ค–เม.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



เสี้ยวป่ากอ	
Bauhinia saccocalyx Pierre.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย–พ.ค.
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ชงโค	
Bauhinia purpurea L.	
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	พ.ย–มิ.ค
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	



ชมพู่มะเหมี่ยว	
Syzygium malaccense L. Merrill & Perry.	
อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	พ.ค–มิ.ย
ทนเค็ม ปลูกริมทะเล	

รูปที่ 2.7.1–6 ผังแสดงชนิดและคุณสมบัติของพันธุ์ไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ

โครงการ :
PROJECT :
เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am
สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com
ธนสาร เมืองพระการ ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์ เล็กนิยม ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.
ศร.ประดิษฐ์ อุ่นสว่าง สย.. 3263
ศร.ประดิษฐ์ อุวิสุทธิ์ สย.. 4091
ชริวัฒน์ บุศศรี ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th
ELECTRICAL ENGINEERS :
ยาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิไล แจ่มประทีป ภฟก. 45070
MECHANICAL ENGINEERS :
โรควิชิต ลักษณากร สก. 2334
พลกฤต ผิวทนงอ่าง สก. 5209
PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :
พิษณุ บุณยมักดี สส. 107
วีรยา อาจองค์ ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพหนวดสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบันลือ ว-สน13

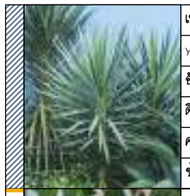
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบแสดงรูปของไม้ยืนต้น ระบุชนิดพันธุ์ไม้ พร้อมคุณสมบัติ

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LA–103–5
มาตราส่วน(SCALE)	
NO SCALE	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



เข็มกุดั่น

Yucca aloifolia L.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย – ต.ค



เข็มขาว

Ixora lucida R.Br. ex Hook.f.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เข็มพิษณุโลก

Ixora hybrid.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง– ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เข็มม่วง

Pseuderanthemum graciliflorum (Nees) Ridl.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เงินเต็มบ้าน

Aglaonema sp.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เดหลี

Calophyllum inophyllum L.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เฟิร์นฮาวาย

Phymatosorus scolopendria.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง– มาก
ช่วงเวลาออกดอก	–



เฟื่องฟ้า

Bougainvillea.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ต่ำ
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เล็บครุฑห้าแฉก

Polyscias fruticosa (L.) Harms.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



พัดนางชี

Xiphidium caeruleum Aubl.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



พุดซ้อน

Gardenia augusta (L.) Merr

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



เฟื่องหมายนา

Cheilocostus speciosus.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	พ.ค – พ.ย



แสยกด่าง

Euphorbia tithymaloides L.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	–



แฮหนัง

Crossostephium chinense.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ธ.ค – ก.พ



ไทรเกาหลี

Ficus sp.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



ไทรสามเหลี่ยมด่าง

Ficus deltoidea (Variegated)

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	–



ไอริสน้ำ

Neomarica longifolia (Link & Otto)Sprague.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	เหนียว
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



กล้วยพัด

Ravenala madagascariensis J.F. Gmel.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง– มาก
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



กำมพงเงิน

Dianella caerulea Sims.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ธ.ค – ก.พ



ขิงชมพู

Alpinia purpurata 'Eileen Macdonald'.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



คนทีสอทะเล

Vitex rotundifolia.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินทราย
ความชื้น	น้อย
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



คุณนายตื่นสาย

Portulaca oleracea L.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



จิงจิน

Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ต.ค – ธ.ค



จันทร์ผา

Dracaena loureiri Gagnep.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนทราย– หิน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.ค – ส.ค



ชบาแม่บี

Hibiscus acetosella Welw. ex Hiern.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง– เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



ชุ่มกระด่ายด่าง

Ophiopogon jaburan (Kunth) Lodd.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง– สูง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



ดาหลา

Etlingera elatior (Jack) R.M. Smith

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



ตรีชวา

Justicia betonica L.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



นิออน

Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson.

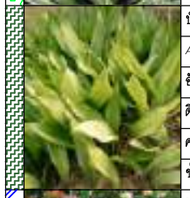
อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



บอนกระดาดเขียว

Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน, ดินเหนียว
ความชื้น	สูง
ช่วงเวลาออกดอก	มิ.ค – พ.ค



บัวดอย

Aspidistra elatior Blume.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย – มิ.ย



บุษบาฮาวายด่าง

Asystasia gangetica (L.) T. Anderson.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



ปรงญี่ปุ่น

Cycas revoluta Thunb.

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	–



ผักปู่งทะเล

Ipomoea pes-caprae (L.) R.br.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย, ทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ต.ค – ก.พ



พญาไร้ใบ

uphorbia tirucalli L.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	มิ.ค – พ.ย



พระจันทร์ทรงกลด

Gazania rigens (L.) Gaertn.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	น้อย– ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



พลับพลึงหนู

Hymenocallis sp.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ดินร่วน
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



พลับพลึง

Crinum asiaticum L.

อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ก.ย – ต.ค



ฮอสต้า

Hosta Plantaginea.

อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
ดิน	ทุกประเภท
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	ตลอดปี



นางพญาปีกเหล็ก

Cyclanthus, Tortorrico (Cyclanthus bitartitus Toit.)

อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
ดิน	ดินร่วนปนทราย
ความชื้น	ปานกลาง
ช่วงเวลาออกดอก	เม.ย – พ.ค

รูปที่ 2.7.1-7 ผังแสดงชนิดและคุณสมบัติของไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกในโครงการ

แบบแสดงรูปของไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน และหญ้า ระบุชนิดพันธุ์ไม้พร้อมคุณสมบัติ

อัตราส่วน 1 : 500

โครงการ :

PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ

AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120

PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

460 หมู่ที่ 5 ตำบลหริภุญชัย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS

บริษัท แฮบบิตา จำกัด

305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต

กรุงเทพฯ 10300

โทร. +(662 016 0999

แฟกซ์. +(66)2 018 7144

E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC

S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	อุงตว่าง	สย., 3263
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย., 4091
ชลิวัลย์	บุตรศรี	ภย., 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533

Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398

E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยมักดี	สส. 107
วีรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN

P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์ มณีบัณฑิ ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

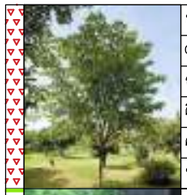
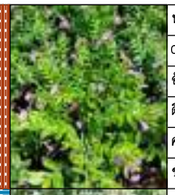
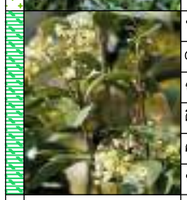
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบแสดงรูปของไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน และหญ้า ระบุชนิดพันธุ์ไม้พร้อมคุณสมบัติ

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–11
มาตราส่วน(SCALE) NO SCALE	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

	พุดบูเก๊ต			พุดรัศมีเงิน			หลิวใต้หวัน			ฟ้าประดิษฐ์			ฟิโลซานาดู	
	Gardenia thailandica Tirveng.			Taberneamontana divaricata (L.) R.Br. ex Roem. & Schult. cv. Grandifolia			Cuphea hyssopifolia Kunth			Convolvulus sabatius Viv.			Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos.	
	อัตราการเจริญเติบโต	ช้า		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง
	ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน
	ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	มาก		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	สูง
	ช่วงเวลาออกดอกดก	เม.ย–ก.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	–
	ฟิโลใบมะละกอ			มะม่วงหาวมะนาวโห่			มะลิลา			ย่าหยาดอกขาว			อากาเว่ปากนกแก้ว	
	Philodendron selloum.			Carissa carandas L.			Jasminum Sambac (L.) Aiton.			Asystasia gangetica (L.) T. Anders.			Agave Attennuata	
	อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
	ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน, ดินปนทราย		ดิน	ทุกประเภท		ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน
	ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	สูง		ความชื้น	สูง		ความชื้น	ปานกลาง
	ช่วงเวลาออกดอกดก	–		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ก.ย–ธ.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	–
	ยี่โถเคระดอกขาว			รักทะเล			ราชาวดี			ลิ้นมังกร			สนเลื้อย	
	Nerium oleander L.			Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.			Buddleja paniculata Wall.			Sansevieria trifasciata Prain.			Juniperus procumbens (Endl.) Miq.	
	อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ช้า
	ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินทราย		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ร่วน		ดิน	ดินร่วนปนทราย
	ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ต่ำ
	ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ก.ค–ส.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	มิ.ค–พ.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	–
	อังกาบ			ส้านชะวา			สาระแหน่ประดับ			หญ้าแม็กซิกัน			หญ้าน้ำพุ	
	Barleria cristata L.			Dillenia suffruticosa (Griff.) Martelli.			Pilea nummulariifolia (Sw.) Wedd.			Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov. 'Purpureum'			Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	
	อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	ปานกลาง		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
	ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ดินร่วนปรทราย
	ความชื้น	สูง		ความชื้น	สูง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง
	ช่วงเวลาออกดอกดก	ก.ย–พ.ย		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	–		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ส.ค–ก.ย
	หญ้ามาเลเซีย			หญ้าหนวดแมว			หนวดปลาดุกแคระ			หิบไม้งาม			หลิวใบ	
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.			Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.			Ophiopogon japonicus.			Carissa macrocarpa (Eckl.) A. DC.			Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	
	อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว		อัตราการเจริญเติบโต	ช้า		อัตราการเจริญเติบโต	ช้า		อัตราการเจริญเติบโต	เร็ว
	ดิน	ดินร่วน		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ดินร่วนปนทราย		ดิน	ดินร่วนปนทราย
	ความชื้น	สูง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	สูง		ความชื้น	ปานกลาง		ความชื้น	ปานกลาง
	ช่วงเวลาออกดอกดก	–		ช่วงเวลาออกดอกดก	ก.ย–ต.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	มิ.ค–พ.ค		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี		ช่วงเวลาออกดอกดก	ตลอดปี
	หอมหมื่นลี้														
	Osmanthus fragrans Lour.														
	อัตราการเจริญเติบโต	ช้า													
	ดิน	ดินร่วน													
	ความชื้น	ปานกลาง													
	ช่วงเวลาออกดอกดก	ต.ค–ก.พ													

รูปที่ 2.7.1-7 ผังแสดงชนิดและคุณสมบัติของไม้พุ่มและไม้คลุมดินที่ปลูกในโครงการ (ต่อ)

แบบแสดงรูปของไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน และหญ้า ระบุชนิดพันธุ์ไม้พร้อมคุณสมบัติ

อัตราส่วน 1 : 500

โครงการ :

PROJECT :

เอชี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ

AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120

PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

460 หมู่ที่ 5 ตำบลหัวทุ่ง อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS

บริษัท แฮบบิตา จำกัด

305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต

กรุงเทพฯ 10300

โทร. +(662) 016 0999

แฟกซ์. +(66)2 018 7144

E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC

S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	ลุงสว่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091	
ชลิวัลย์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด

55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND

Tel. +66 2 318 8533 Fax.+66 2 718 8398

E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟท. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟท. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	ลิวรนนองอ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยภักดี	สส. 107	
วีรยา	อาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN

P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์ มณีบันลือ ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม

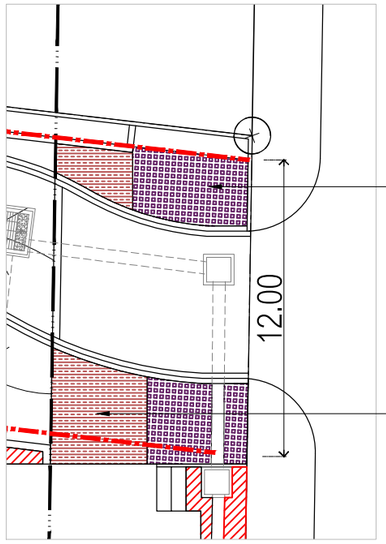
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แบบแสดงรูปของไม้พุ่ม/ไม้คลุมดิน และหญ้า ระบุชนิดพันธุ์ไม้พร้อมคุณสมบัติ

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LA–104–11
มาตราส่วน(SCALE)	
NO SCALE	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



สนเลื้อย สูง 0.20 ม – 22.30 ตร.ม

พญาไร้ใบ สูง 040 ม – 21.55 ตร.ม

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA A

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Nephrolepis sp.	สนเลื้อย	0.40	0.15	1,004	22.30 ตร.ม
	Schefflera arboricola (Hayata) Merr.	พญาไร้ใบ	0.60	0.20	539	21.55 ตร.ม
				รวม	1,543	43.85 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA A

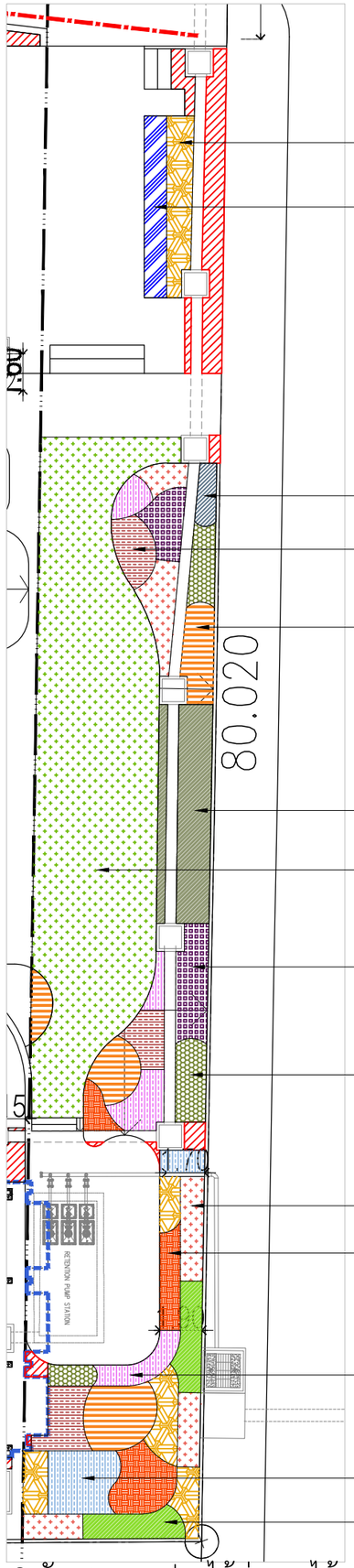
อัตราส่วน 1 : 250

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA B

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Yucca aloifolia L.	เข็มกุดั่น	0.40	0.50	10	2.35 ตร.ม
	Gazania rigens L. Gaertn.	พระจันทร์ทรงกลด	0.40	0.20	203	8.10 ตร.ม
	Carissa macrocarpa (Eckl.) A.DC.	หิบไม้งาม	0.30	0.15	970	21.55 ตร.ม
	Ficus deltoidea Jack f. *variegata.*	ไทรสามเหลี่ยมด่าง	0.50	0.25	204	12.70 ตร.ม
	Juniperus procumbens (Endl.) Miq.	สนเลื้อย	0.20	0.15	522	11.60 ตร.ม
	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov. 'Purpureum'	หญ้าแม็กซิกัน	0.30	0.20	473	18.90 ตร.ม
	Vitex rotundifolia.	คนทีสอทะเล	0.15	0.15	466	10.35 ตร.ม
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	141.20 ตร.ม
	Scaevola taccada (Gaertn.) Roxb.	รักทะเล	0.50	0.20	457	18.25 ตร.ม
	Euphorbia tirucalli L.	พญาไร้ใบ	0.40	0.20	347	13.85 ตร.ม
	Pedilanthus tithymaloides L. Poit.	แสยกด่าง	0.50	0.20	535	21.40 ตร.ม
	Aglaonema sp. 'Ratsamee-ngoen'	พุดรัศมิเงิน	0.40	0.25	216	13.50 ตร.ม
	Ipomoea pes-caprae (L.) R.br.	ผักบุ้งทะเล	0.15	0.15	489	10.85 ตร.ม
	Crossostephium chinense (A.Gray ex L.) Makino.	แอหนัง	0.50	0.15	468	10.40 ตร.ม
				รวม	5,360	315.00 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA B

อัตราส่วน 1 : 250



หิบไม้งาม สูง 0.30 ม – 21.55 ตร.ม

พระจันทร์ทรงกลด สูง 0.40 ม – 8.10 ตร.ม

เข็มกุดั่น สูง 0.40 ม – 2.35 ตร.ม

พญาไร้ใบ สูง 040 ม – 13.85 ตร.ม

แสยกด่าง สูง 0.50 ม – 18.80 ตร.ม

รักทะเล สูง 0.50 ม – 18.25 ตร.ม

หญ้ามาเลเซีย สูง 0.10 ม – 141.20 ตร.ม

สนเลื้อย สูง 0.20 ม – 11.60 ตร.ม

ผักบุ้งทะเล สูง 0.15 ม – 10.85 ตร.ม

หญ้าแม็กซิกัน สูง 0.30 ม – 18.90 ตร.ม

พุดรัศมิเงิน สูง 0.40 ม – 13.50 ตร.ม

ไทรสามเหลี่ยมด่าง สูง 0.50 ม – 12.70 ตร.ม

แอหนัง สูง 0.50 ม – 10.40 ตร.ม

คนทีสอทะเล 0.15 ม – 10.35 ตร.ม

รูปที่ 2.7.1–8 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน A และ B

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลหิรกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียดพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ศร.ประดิษฐ์	อุงศว่าง	สย.. 3263
ศร.ประดิเดช์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	จุดหวี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณนากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุณสมักดี	สส. 107
วีรยา	ชาจรเค้	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลี	ว-สน13

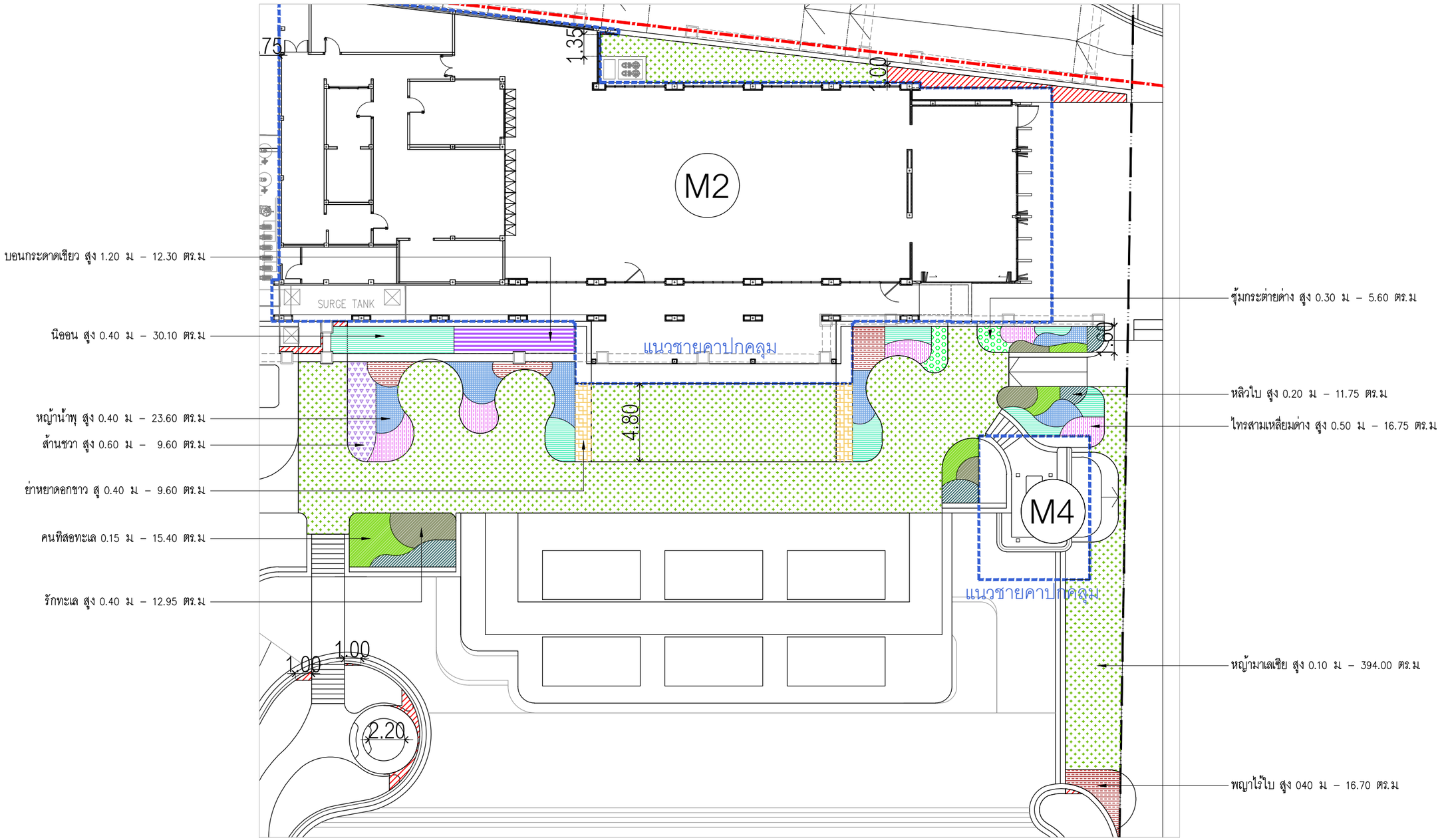
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA A, B

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–1
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA C

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Ophiopogon jaburan (Siebold) Lodd.	ขุ้มกระต่ายด่าง	0.30	0.15	252	5.60 ตร.ม		*Salix babylonica.*	หลิวใบ	0.20	0.15	529	11.75 ตร.ม
	Alocasia macrorrhizos (L.) G.Don.	บอนกระดาดเขียว	1.20	1.00	7	12.30 ตร.ม		*Euphorbia tirucalli* L.	พญาไร้ใบ	0.50	0.20	418	16.70 ตร.ม
	Asystasia gangetica (L.) T. Anders.	ย่าหยาดอกขาว	0.40	0.20	240	9.60 ตร.ม		*Scaevola taccada* (Gaertn.) Roxb.	รักทะเล	0.40	0.25	208	12.95 ตร.ม
	Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson.	นิออน	0.40	0.25	482	30.10 ตร.ม		*Ficus deltoidea* Jack f. *variegata.*	ไทรสามเหลี่ยมด่าง	0.50	0.25	268	16.75 ตร.ม
	Dillenia suffruticosa (Griff.) Martelli.	ส้านชวา	0.60	0.25	154	9.60 ตร.ม		*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	394.00 ตร.ม
	Vitex rotundifolia.	คนทีสอทะเล	0.15	0.15	693	15.40 ตร.ม					รวม	4,313	558.35 ตร.ม
	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	0.40	0.15	1,062	23.60 ตร.ม							

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA C

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–9 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน C

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662) 016 0999
แฟกซ์. +(662) 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียสหะการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงสว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิเดช์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชลิวัลณ์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักขณาการ	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงข่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุญยะภักดี	สส. 107
วีรยา	ชาของค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวดี	ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA C, D

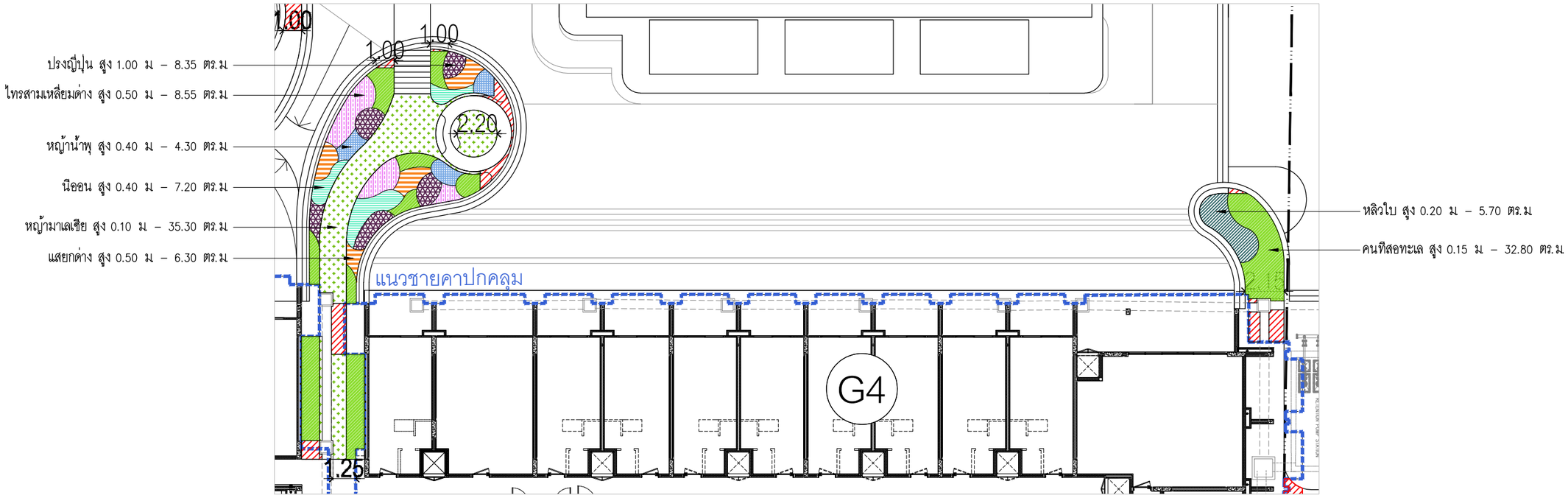
เขียนโดย(DRAWN BY)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED
บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด

แผ่นที่(DRAWING NO.)
LA–104–2

มาตราส่วน(SCALE)
1 : 250

วันที่(DATE)

รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA D						
SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Pennisetum setaceum (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	0.40	0.15	194	4.30 ตร.ม
	Ficus deltoidea (Variegated)	ไทรสามเหลี่ยมด่าง	0.50	0.25	137	8.55 ตร.ม
	Cycas revoluta Thunb.	ปรงญี่ปุ่น	1.00	1.00	5	8.35 ตร.ม
	Pedilanthus tithymaloides (L.) Poit.	แสยกด่าง	0.50	0.20	158	6.30 ตร.ม
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	35.30 ตร.ม
	Leucophyllum frutescens (Berl.) Johnson.	นิออน	0.40	0.25	116	7.20 ตร.ม
	Vitex rotundifolia.	คนทีสอทะเล	0.15	0.15	1,476	32.80 ตร.ม
	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	หลิวใบ	0.20	0.15	257	5.70 ตร.ม
				รวม	2,343	108.50 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA D

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–10 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน D

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอื้อพหะการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	อุ่นตว่าง	สย., 3263	
ดร.ประดิเดช์	อุวิสุทธิ์	สย., 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย., 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธนาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โรควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพนุ	บุณยภักดี	สส. 107	
วีระเ	อาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลือ	ว-สน13

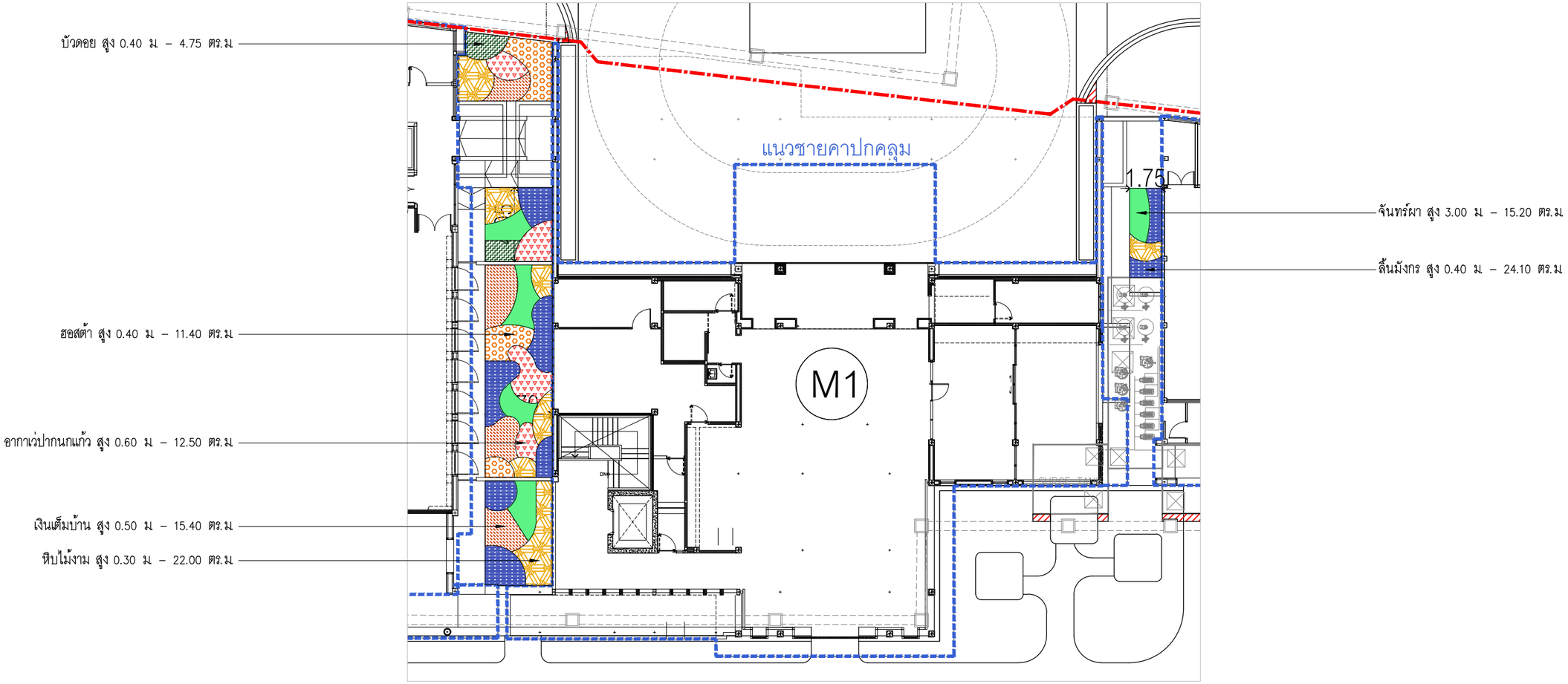
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA D

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–3
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA E

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Aglaonema sp. 'Ngoentemban'	เงินเต็มบ้าน	0.50	0.25	247	15.40 ตร.ม
	Agave attenuata subsp. *dentata* (J.Verschaff.)	อากาเว่ปากนกแก้ว	0.60	1.00	7	12.50 ตร.ม
	Aspidistra elatior Blume.	บัวดอย	0.40	0.25	76	4.75 ตร.ม
	Dracaena trifasciata.	ลิ้นมังกร	0.40	0.20	603	24.10 ตร.ม
	Dracaena loureiri Gagnep.	จันทร์ผา	3.00	1.25	4	15.20 ตร.ม
	Hosta Plantaginea.	ฮอสต้า	0.40	0.20	285	11.40 ตร.ม
	Carissa macrocarpa (Eckl.) A.DC.	หิบไม้งาม	0.30	0.15	990	22.00 ตร.ม
				รวม	2,212	105.35 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA E

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–11 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน E

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลหริภุญชัย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(662 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงสว่าง	สย., 3263
ดร.ประดับดี	อุวิสุทธิ์	สย., 4091
ชยิวัฒน์	จุดรศรี	ภย., 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพนธุ	บุญสมักดี	สส. 107
วีรยา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี่	ว-สน13

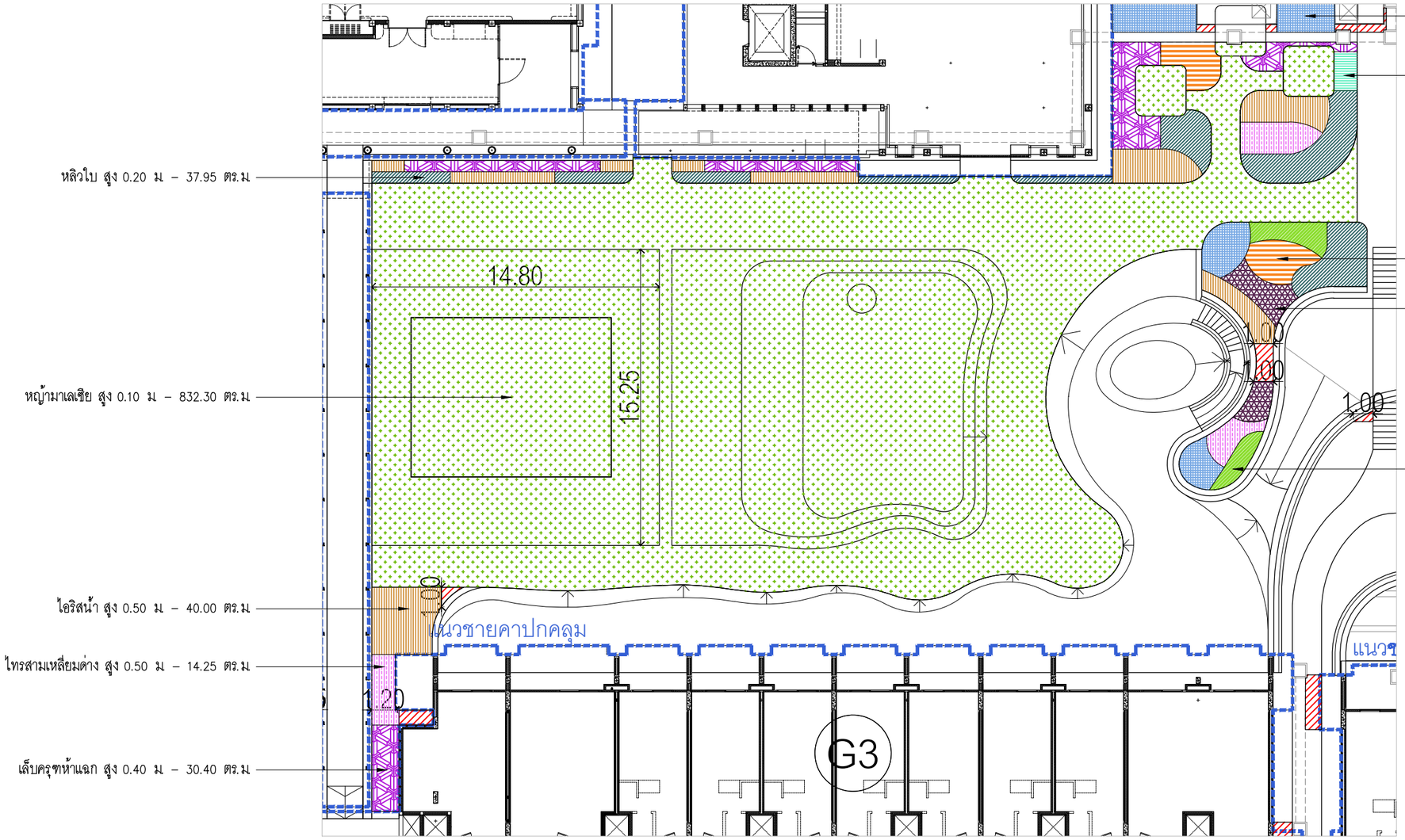
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA E

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LA–104–4
มาตราส่วน(SCALE)	
1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA F

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Neomarica longifolia (Link & Otto) Sprague.	ไอริสน้ำ	0.50	0.25	640	40.00 ตร.ม		*Pedilanthus tithymaloides* (L.) Poit.	แสยกด่าง	0.50	0.20	290	11.60 ตร.ม
	Polyscias fuilfoylei (L.) Harms.	เล็บครุฑห้าแฉก	0.40	0.20	760	30.40 ตร.ม		*Leucophyllum frutescens* (Berl.) Johnson.	นิออน	0.40	0.25	39	2.40 ตร.ม
	Salix babylonica.	หลิวใบ	0.20	0.15	1,708	37.95 ตร.ม		*Ficus deltoidea* Jack f. *variegata.*	ไทรสามเหลี่ยมด่าง	0.50	0.25	228	14.25 ตร.ม
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	832.30 ตร.ม		*Vitex rotundifolia.*	คนทีสอทะเล	0.15	0.15	342	7.60 ตร.ม
	Cycas revoluta Thunb.	ปรงญี่ปุ่น	1.00	1.00	4	7.85 ตร.ม		*Pennisetum setaceum* (Forssk.) Chiov.	หญ้าน้ำพุ	0.40	0.15	972	21.60 ตร.ม
											รวม	4,983	1,005.95 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA F

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1-12 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน F

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียดพระการ	ส-สถ.3764	
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุ่นอร่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิเดช์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธนวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	นิวหนองอ้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุณสมักดี	สส. 107	
วีระยา	ชาชรงค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลี	ว-สน13

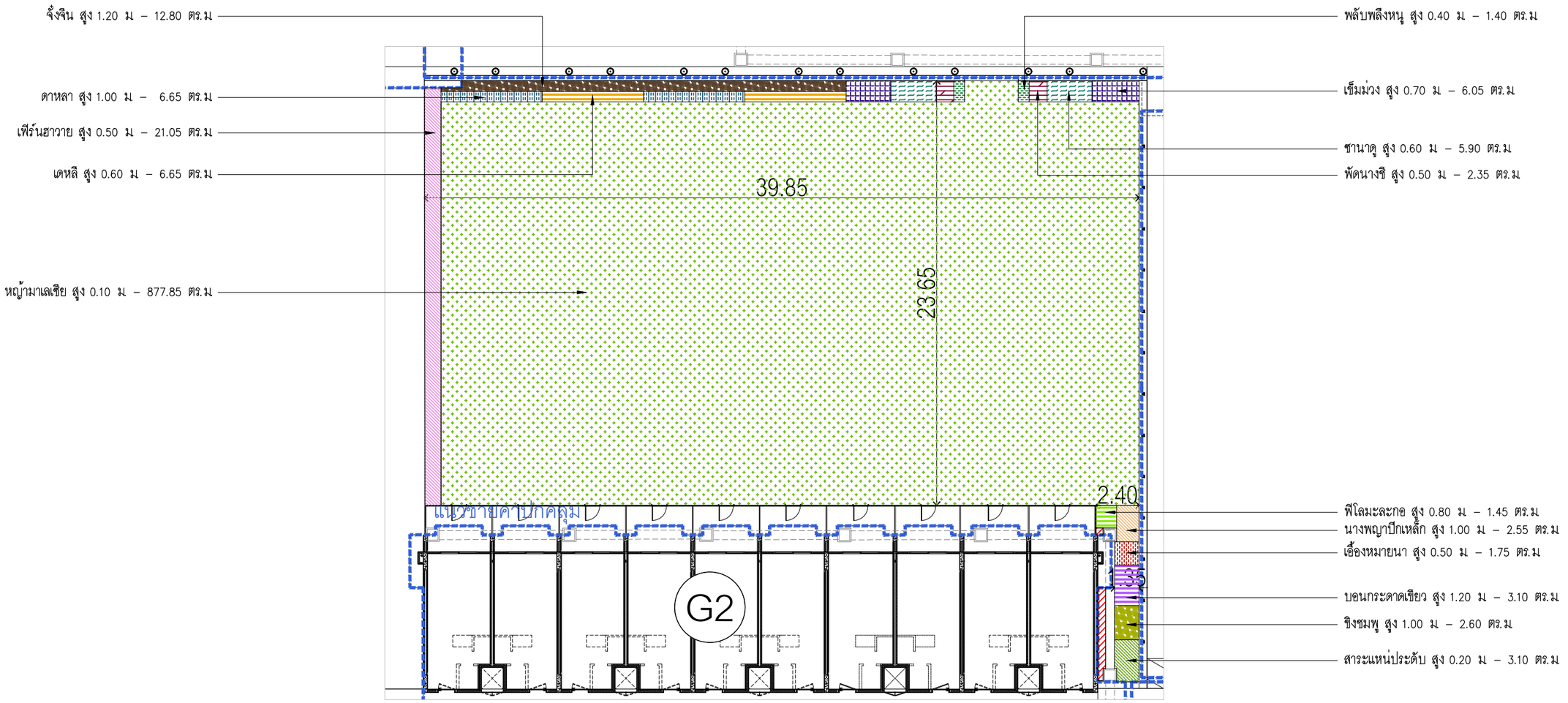
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA F

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–5
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA G

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Hymenocallis littorolis (Jacq.) Salisb.	พลับพลึงหนู	0.40	0.20	35	1.40 ตร.ม		*Xyphidium caeruleum.*	พัดนางชี	0.50	0.25	38	2.35 ตร.ม
	Rhapis excelsa (Thunb.) Henry ex rehder.	จั๋งจิน	1.20	0.35	116	12.80 ตร.ม		*Pilea nummulariifolia* (Sw.) Wedd.	สะระแหน่ประดับ	0.10	0.15	140	3.10 ตร.ม
	Phymatosorus grossus (Langsdorff & Fischer).	เฟิร์นฮาวาย	0.50	0.25	337	21.05 ตร.ม		*Axonopus compressus* (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	877.85 ตร.ม
	Spathiphyllum Clevelandii.	เดหลี	0.60	0.25	107	6.65 ตร.ม		*Alocasia macrorrhizos* (L.) G.Don.	บอนกระดาดเขียว	1.20	1.25	1	3.10 ตร.ม
	Pseuderanthemum graciliflorum (Nees) Ridl.	เข็มม่วง	0.70	0.25	97	6.05 ตร.ม		*Cyclanthus, Tortorrico* (Cyclanthus bitartitus Toit.)	นางพญาปีกเหล็ก	1.00	1.00	2	2.55 ตร.ม
	Etlingera elatior (Jack) R.M. Smith.	ดาหลา	1.00	0.30	80	6.65 ตร.ม		*Alpinia purpurata* 'Eileen Macdonald'	ขิงชมพู	1.00	0.35	24	2.60 ตร.ม
	Philodendron xanadu Croat, Mayo & J.Boos.	ชานาดู	0.60	0.25	95	5.90 ตร.ม		*Costus speciosus* (Koen.) Sm.	เอื้องหมายนา	0.50	0.25	28	1.75 ตร.ม
	Philodendron selloum.	ฟิโลมะละกอ	0.80	0.25	24	1.45 ตร.ม					รวม	1,124	955.25 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA G

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–13 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน G

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอี่ยมพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงศว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิเดต์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

ไชศวิชิต	ลักษณนากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพรณ	บุญสมักดี	สส. 107
วิรยา	ชาจรงค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภลักษณ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี	ว-สน13

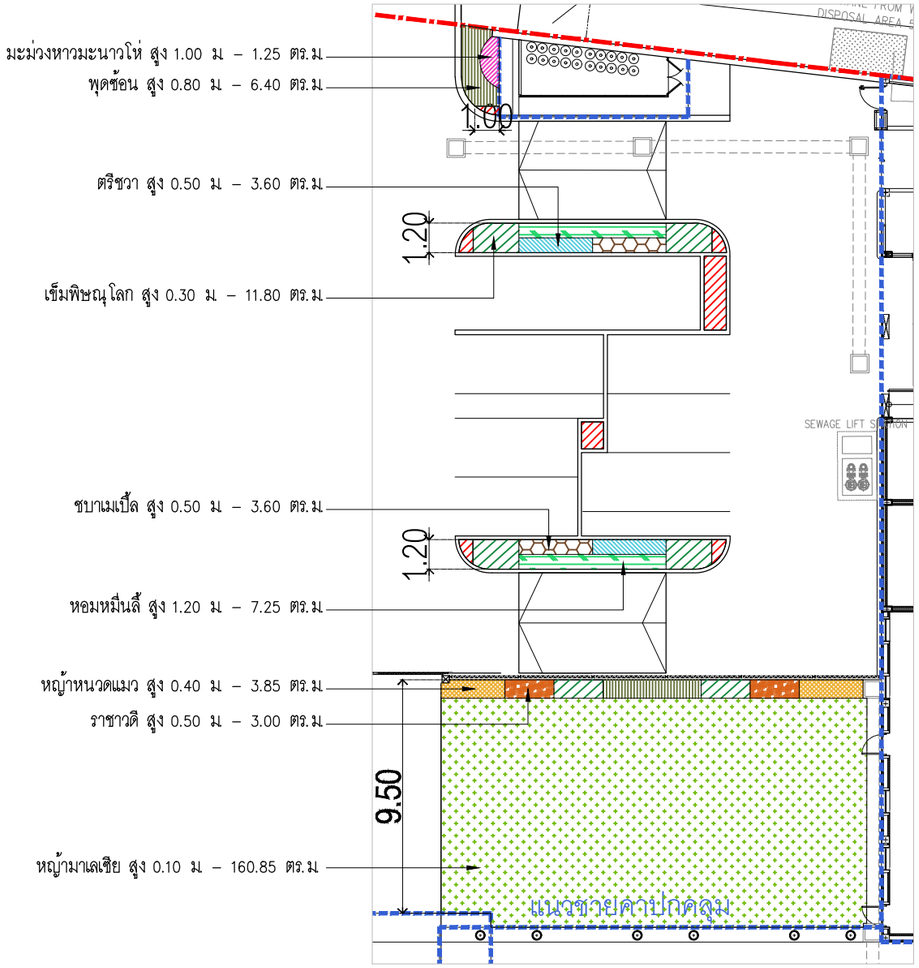
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA G

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–6
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA H

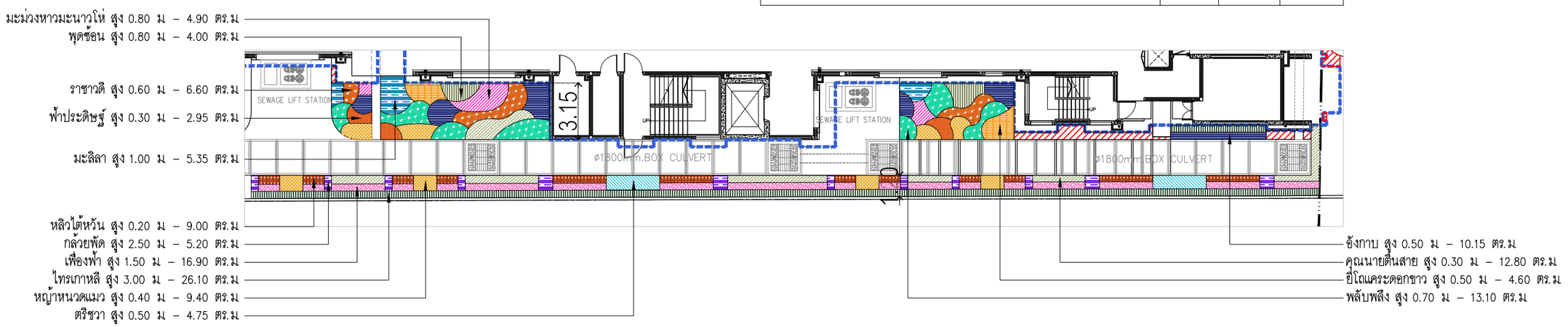
อัตราส่วน 1 : 250

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA H

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Ixora hybrid.	เข็มพิษณุโลก	0.30	0.20	295	11.80 ตร.ม
	Clerodendrum serratum (L.) Moon.	ตริชวา	0.50	0.25	58	3.60 ตร.ม
	Carissa carandas L.	มะม่วงหาวมะนาวโห่	1.00	0.35	12	1.25 ตร.ม
	Buddleja paniculata Wall.	ราชาวดี	0.50	0.25	48	3.00 ตร.ม
	Gardenia jasminoides J. Ellis.	พุดซ้อน	0.80	0.25	103	6.40 ตร.ม
	Osmanthus fragrans Lour.	หอมหมื่นลี้	1.20	0.30	87	7.25 ตร.ม
	Hibiscus acetosella Welw. ex Hiern	ชบาแม่เปิ้ล	0.50	0.25	58	3.60 ตร.ม
	Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.40	0.20	97	3.85 ตร.ม
	Axonopus compressus (Sw.) P.Beauv.	หญ้ามาเลเซีย	0.10	–	–	160.85 ตร.ม
				รวม	758	201.60 ตร.ม

ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA I

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.40	0.20	235	9.40 ตร.ม
	Crinum asiaticum L.	พลับพลึง	0.70	0.20	328	13.10 ตร.ม
	Jasminum Sambac (L.) Aiton.	มะลิลา	1.00	0.25	86	5.35 ตร.ม
	Buddleja paniculata Wall.	ราชาวดี	0.60	0.25	106	6.60 ตร.ม
	Gardenia jasminoides J. Ellis.	พุดซ้อน	0.80	0.25	64	4.00 ตร.ม
	Barleria cristata L.	อังกาบ	0.50	0.16	254	10.15 ตร.ม
	Portulaca oleracea L.	คุณนายตื่นสาย	0.30	0.15	576	12.80 ตร.ม
	Convolvulus sabatius Viv.	ฟ้าประดิษฐ์	0.30	0.15	133	2.95 ตร.ม
	Ravenala madagascariensis J.F.	กล้วยพัด	2.50	–	8	5.20 ตร.ม
	Bougainvillea hybrid.	เฟื่องฟ้า	1.50	0.25	271	16.90 ตร.ม
	Ficus annulata Blume.	ไทรเกาหลี	3.00	–	262	26.10 ตร.ม
	Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.	หลิวไต้หวัน	0.20	0.15	405	9.00 ตร.ม
	Clerodendrum serratum L.	ตริชวา	0.50	0.25	76	4.75 ตร.ม
	Carissa carandas.	มะม่วงหาวมะนาวโห่	0.80	0.35	45	4.90 ตร.ม
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระดอกขาว	0.50	0.25	74	4.60 ตร.ม
				รวม	2,923	135.80 ตร.ม



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA I

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–14 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน H และ I

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุ่นจ่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชลิวัลย์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพรษ์	สฟก. 3898
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุญสมักดี	สส. 107
วีระยา	ชาจรงค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX
คุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีโนมี ว-สน13

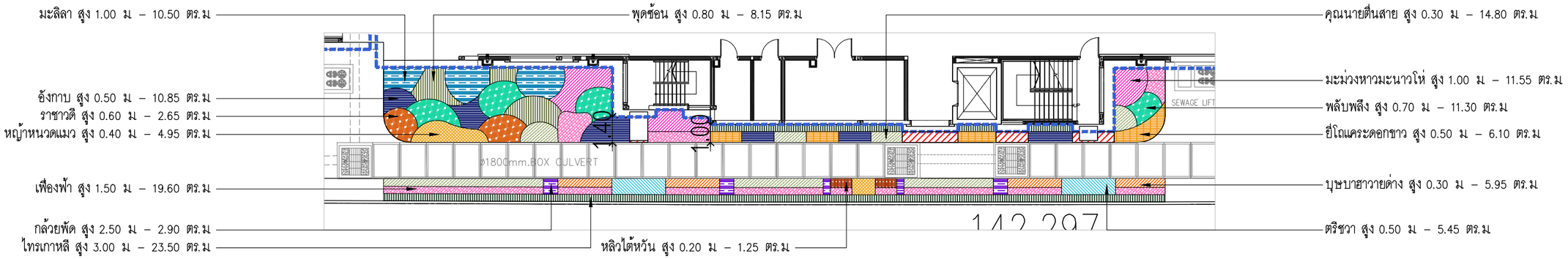
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA H, I

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–7
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

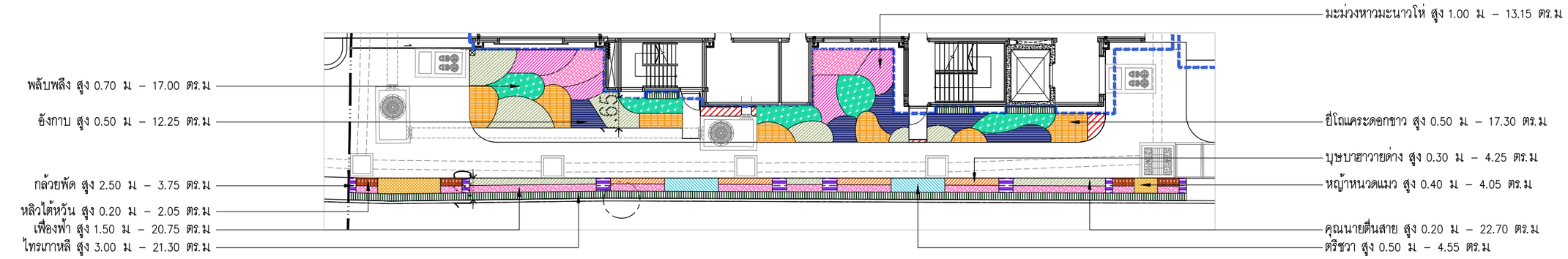


ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA J

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Gardenia jasminoides J. Ellis.	พุดซ้อน	0.80	0.25	131	8.15 ตร.ม		*Ficus annulata* Blume.	ไทรเกาหลี	3.00	–	236	23.50 ตร.ม
	Buddleja paniculata Wall.	ราชาวดี	0.60	0.25	91	5.65 ตร.ม		*Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	บุษบาฮาวายด่าง	0.30	0.15	149	5.95 ตร.ม
	Jasminum Sambac (L.) Aiton.	มะสิลา	1.00	0.25	168	10.50 ตร.ม		*Carissa carandas* L.	มะม่วงหาวมะนาวโห่	1.00	0.35	104	11.55 ตร.ม
	Portulaca oleracea L.	คุณนายตื่นสาย	0.30	0.15	666	14.80 ตร.ม		*Crinum asiaticum* L.	พลับพลึง	0.70	0.15	283	11.30 ตร.ม
	Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.40	0.20	124	4.95 ตร.ม		*Barleria cristata* L.	อังกาบ	0.50	0.20	272	10.85 ตร.ม
	Ravenala madagascariensis J.F.	กล้วยพัด	2.50	–	6	2.90 ตร.ม		*Nerium oleander* L.	ยี่โถแคระดอกขาว	0.50	0.25	98	6.10 ตร.ม
	Cuphea hyssopifolia Humb., Bonpl. & Kunth.	หลิวไต้หวัน	0.20	0.15	57	1.25 ตร.ม		*Clerodendrum serratum* (L.)	ตริชวา	0.50	0.25	88	5.45 ตร.ม
	Bougainvillea hybrid.	เฟื่องฟ้า	1.50	0.25	314	19.60 ตร.ม					รวม	2,787	142.50 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA J

อัตราส่วน 1 : 250



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 : AREA M

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Carissa carandas L.	มะม่วงหาวมะนาวโห่	1.00	0.35	119	13.15 ตร.ม		*Orthosiphon aristatus* (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.40	0.20	102	4.05 ตร.ม
	Bougainvillea hybrid.	เฟื่องฟ้า	1.50	0.25	332	20.75 ตร.ม		*Cuphea hyssopifolia* Humb., Bonpl. & Kunth.	หลิวไต้หวัน	0.20	0.15	93	2.05 ตร.ม
	Portulaca oleracea L.	คุณนายตื่นสาย	0.20	0.15	1,022	22.70 ตร.ม		*Ravenala madagascariensis* J.F. Gmel.	กล้วยพัด	2.50	–	5	3.75 ตร.ม
	Barleria cristata.	อังกาบ	0.50	0.20	307	12.25 ตร.ม		*Asystasia gangetica* (L.) T. Anderson.	บุษบาฮาวายด่าง	0.30	0.20	107	4.25 ตร.ม
	Crinum asiaticum L.	พลับพลึง	0.70	0.20	425	17.00 ตร.ม		*Clerodendrum serratum* L.	ตริชวา	0.50	0.25	73	4.55 ตร.ม
	Nerium oleander L.	ยี่โถแคระดอกขาว	0.50	0.15	277	17.30 ตร.ม		*Ficus annulata* Blume.	ไทรเกาหลี	3.00	–	218	21.30 ตร.ม
											รวม	3,080	143.10 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน : AREA K

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–15 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน J และ K

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลหริภุญชัย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพรการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุ่นคว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	มิวหนองช้าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุญสมักดี	สส. 107
วิรยา	ยาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบับสี ว-สน13

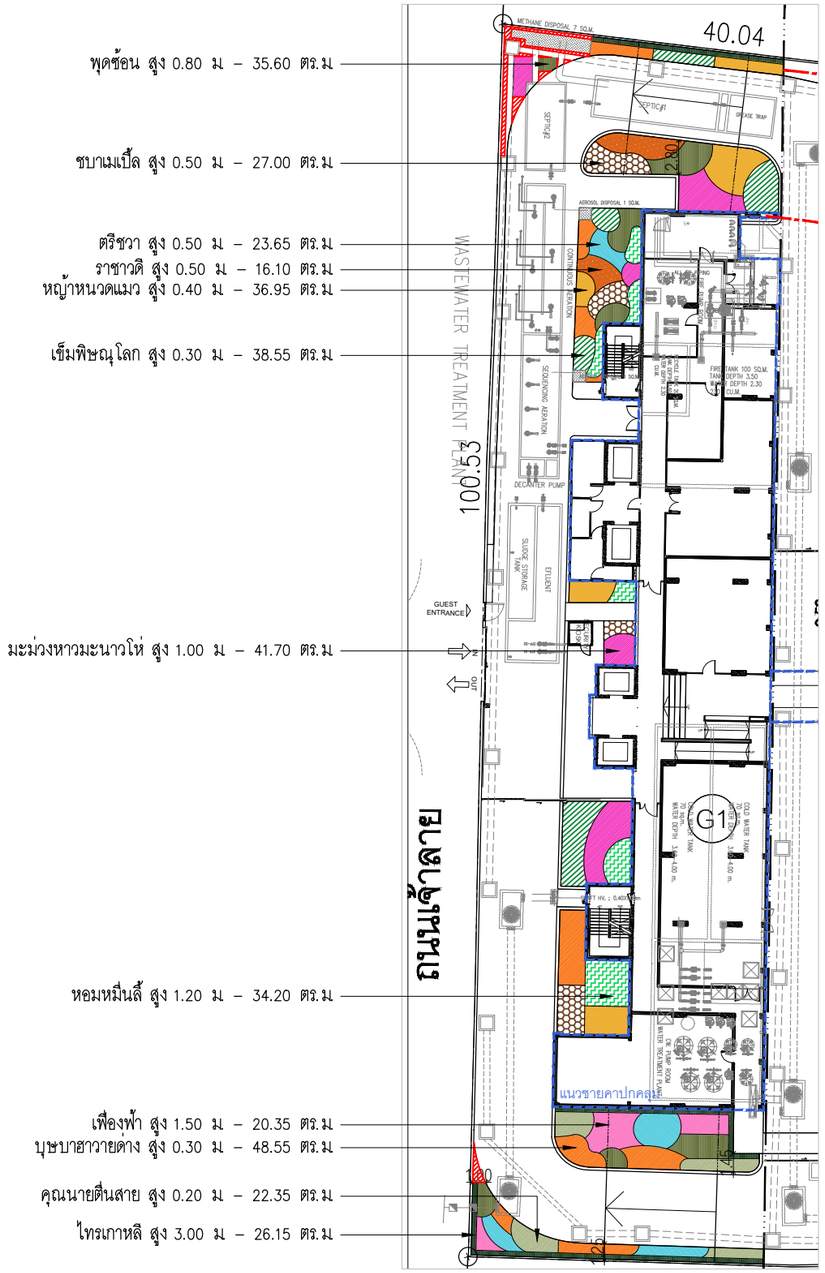
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA J, K

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–8
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้น 1 : AREA N						
SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Orthosiphon aristatus (Blume) Miq.	หญ้าหนวดแมว	0.40	0.20	924	36.95 ตร.ม
	Gardenia jasminoides J. Ellis.	พุดซ้อน	0.80	0.25	570	35.60 ตร.ม
	Carissa carandas L.	มะม่วงหาวมะนาวโห่	1.00	0.35	376	41.70 ตร.ม
	Ixora hybrid.	เข็มพิษณุโลก	0.30	0.20	964	38.55 ตร.ม
	Hibiscus acetosella.	ชบาแบ็ด	0.50	0.25	432	27.00 ตร.ม
	Clerodendrum serratum L.	ตรีชวา	0.50	0.25	379	23.65 ตร.ม
	Osmanthus fragrans.	หอมหมื่นลี้	1.20	0.30	411	34.20 ตร.ม
	Ficus annulata Blume.	ไทรเกาหลี	3.00	–	258	26.15 ตร.ม
	Asystasia gangetica (L.) T. Anderson.	บุษบาฮาวายด่าง	0.30	0.20	1,162	48.55 ตร.ม
	Bougainvillea hybrid.	เฟื่องฟ้า	1.50	0.25	326	20.35 ตร.ม
	Portulaca oleracea L.	คุณนายตื่นสาย	0.20	0.15	1,006	22.35 ตร.ม
	Buddleja paniculata Wall.	ราชาวดี	0.50	0.25	258	16.10 ตร.ม
				รวม	7,066	371.15 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้น 1 : AREA L

อัตราส่วน 1 : 500

รูปที่ 2.7.1–16 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน L

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662) 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงสว่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091	
ชริวัฒน์	จุลศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	มิวหนองช้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดิ์	สส. 107	
วิรยา	ชาองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลือ	ว-สน13

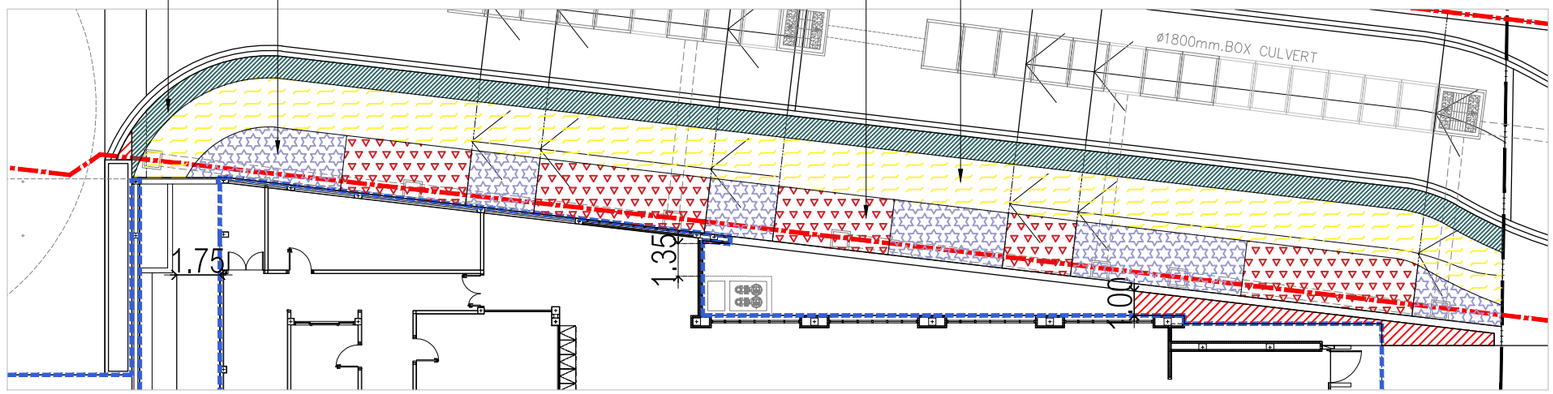
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน
AREA L

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–9
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 500	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

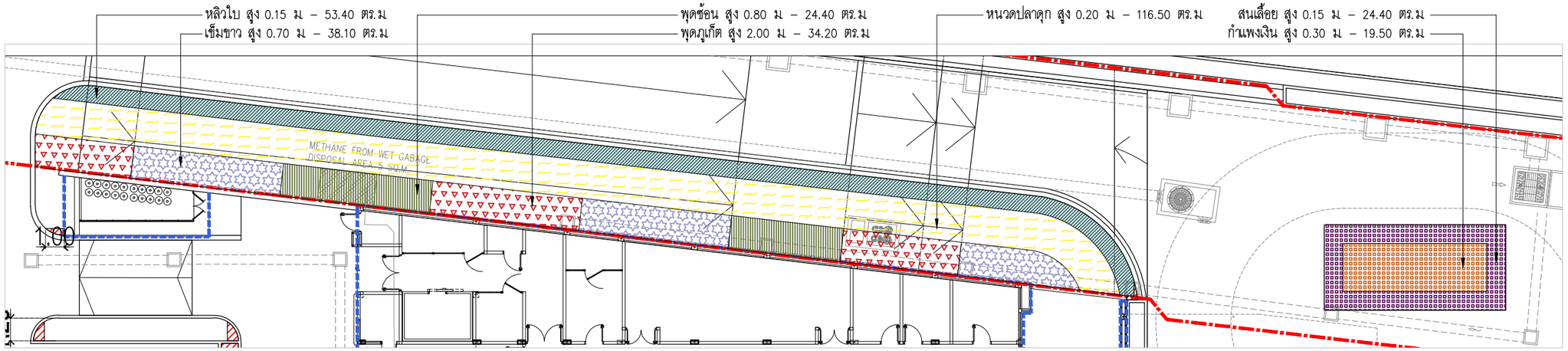


ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) : AREA M

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	หลิวใบ	0.15	0.15	2,349	52.20 ตร.ม
	Ophiopogon japonicus (Thunb.) Ker Gawl.	หนวดปลาดุก	0.20	0.15	5,108	113.50 ตร.ม
	Ixora finlaysoniana Wall. ex. G. Don.	เข็มขาว	0.70	0.25	900	56.25 ตร.ม
	Gardenia thailanica Tirveng.	พุดภูเก็ต	2.00	1.25	16	60.30 ตร.ม
				รวม	8,373	282.25 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) : AREA M

อัตราส่วน 1 : 250



ตารางไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) : AREA N

SYMBOL	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)
	Phyllanthus myrtifolius (Wight) Müll.Arg.	หลิวใบ	0.15	0.15	2,403	53.40 ตร.ม
	Ophiopogon japonicus (Thunb.) Ker Gawl.	หนวดปลาดุก	0.20	0.15	5,243	116.50 ตร.ม
	Ixora finlaysoniana Wall. ex. G. Don.	เข็มขาว	0.70	0.25	610	38.10 ตร.ม
	Gardenia thailanica Tirveng.	พุดภูเก็ต	3.00	1.25	9	34.20 ตร.ม
	Juniperus horizontalis Moench.	สนเลื้อย	0.15	0.15	1,098	24.40 ตร.ม
	Dianella caerulea Sims.	กำแพงเงิน	0.30	0.15	878	19.50 ตร.ม
	Gardenia jasminoides J. Ellis.	พุดข้อน	0.80	0.25	391	24.40 ตร.ม
				รวม	10,632	310.50 ตร.ม

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) : AREA N

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–17 ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณโซน M และ N

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียทศกะการ	ส-สถ.3764	
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงตว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟท. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟท. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	มิวหนองช้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดิ์	สส. 107	
วีรยา	ชาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวศรี	ว-สน13

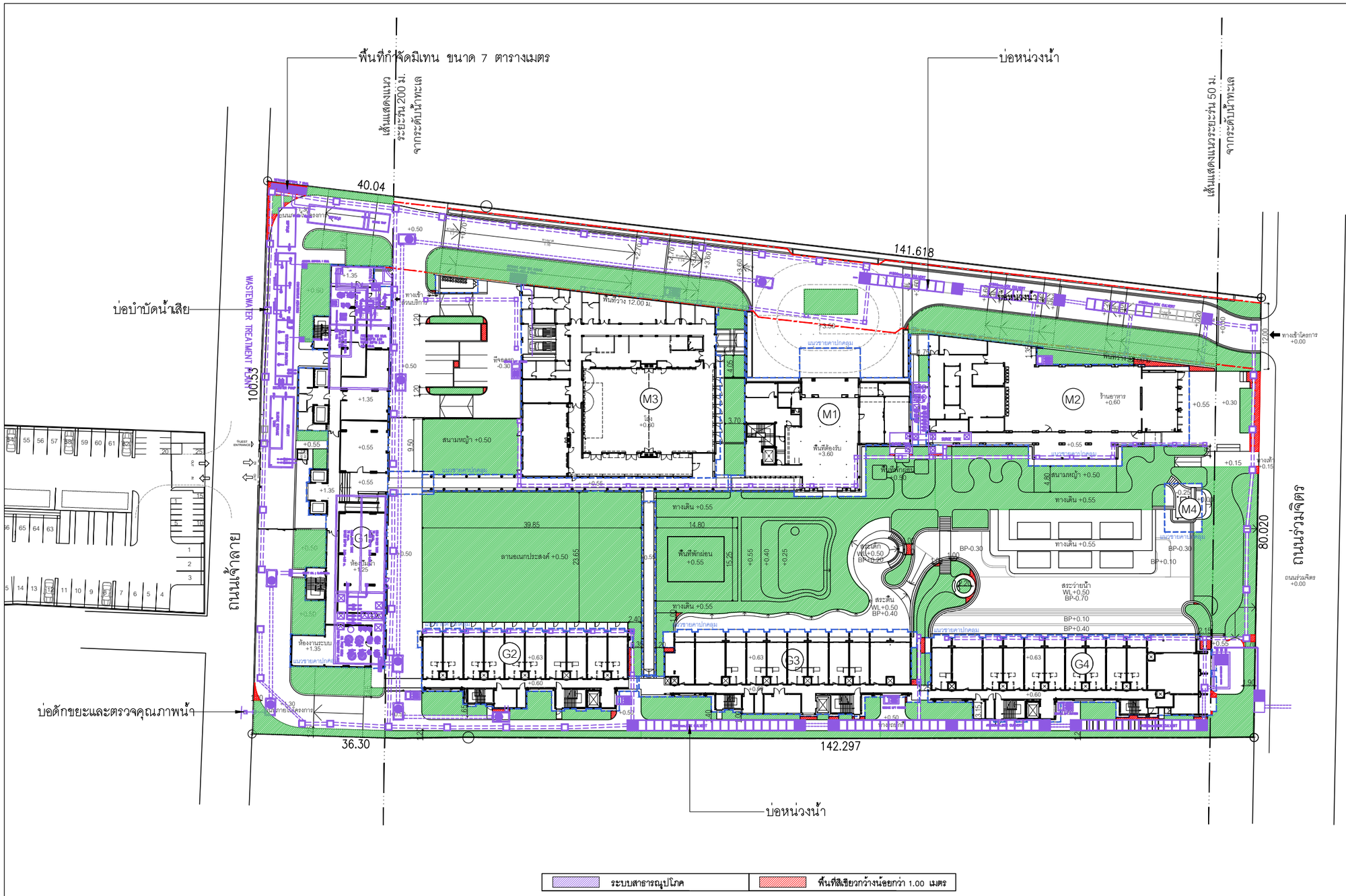
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน (บนโครงสร้าง) AREA M, N

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–104–10
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.7.1–18 ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว

ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภคซ้อนทับพื้นที่สีเขียว
อัตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมียทศกรการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงสว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟท. 3898
ชีวิวัลย์	แจ่มประทีป	ภฟท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	นิวหนองช้าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดิ์	สส. 107
วีรยา	ชาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวสี	ว-สน13

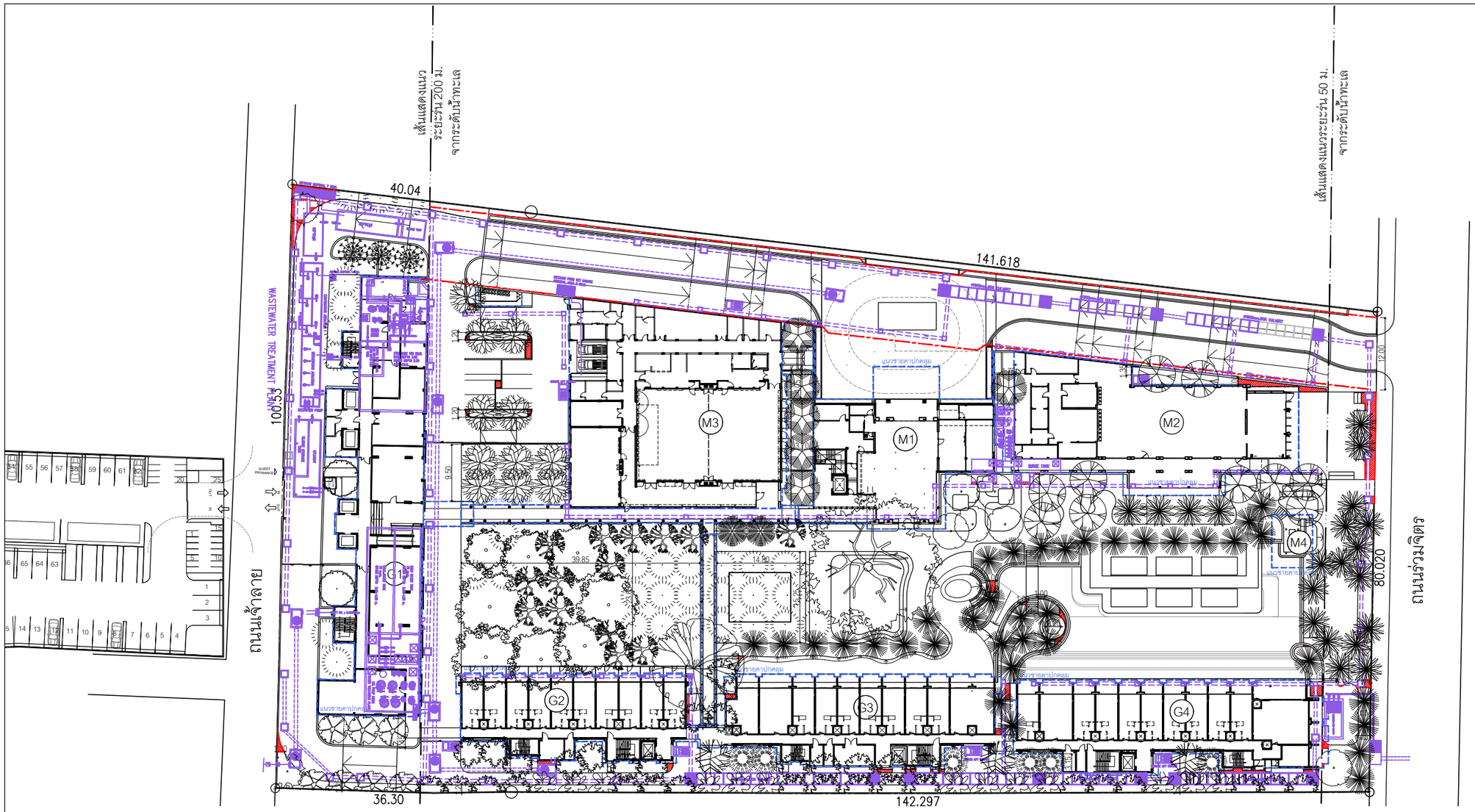
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงงานระบบสาธารณูปโภค
ซ้อนทับพื้นที่สีเขียว

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–105
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.7.1–19 ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับกับงานระบบ

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับกับงานระบบสาธารณูปโภค

อัตราส่วน 1 : 750

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662) 016 0999
แฟกซ์. +(662) 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียทศกระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	อุ่นคว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิเดิ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ	สมพงษ์	สฟท. 3898
ศิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟท. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โรควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวหนองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยมักดี	สส. 107
วีระเดา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลือ	ว-สน13

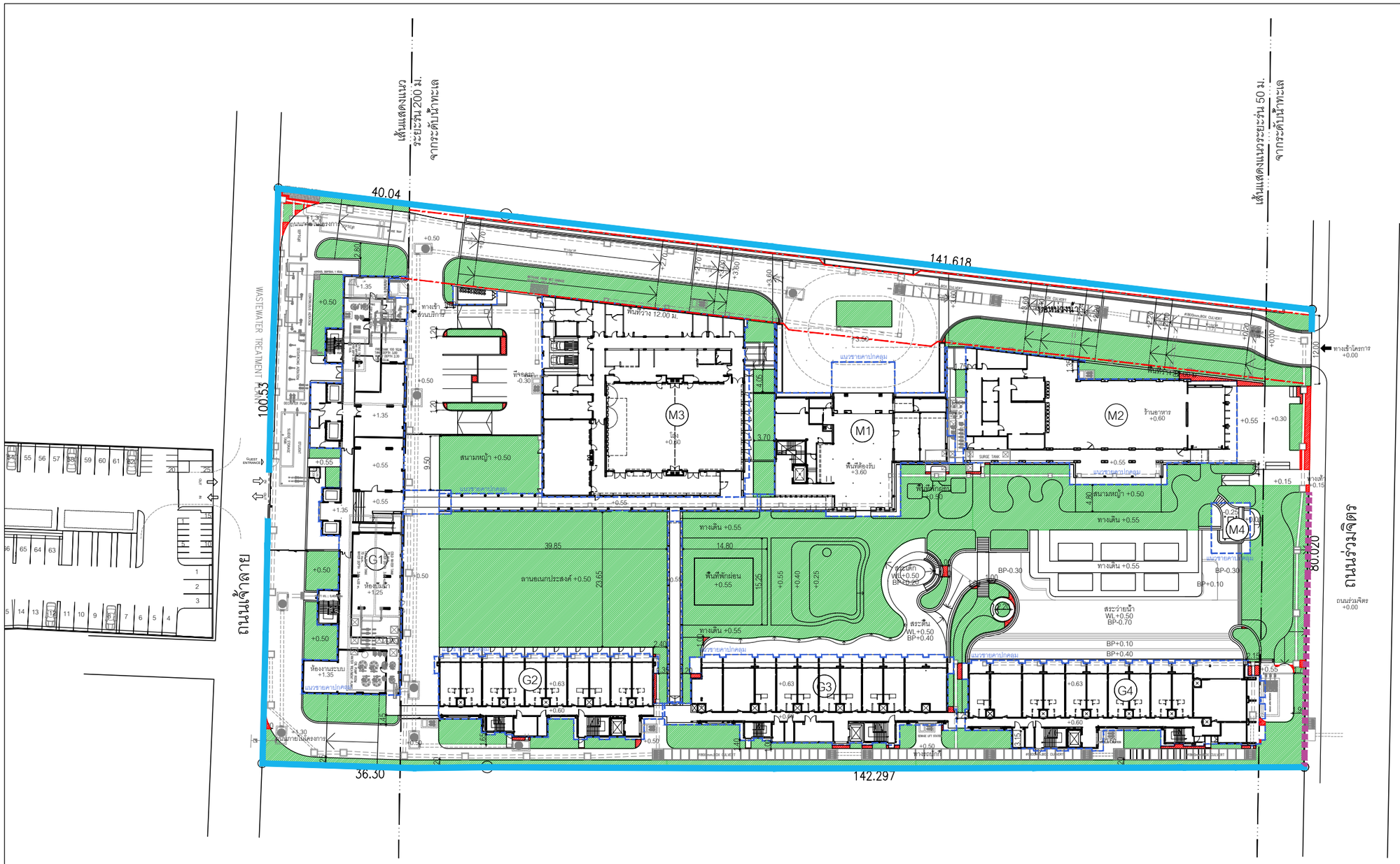
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้นซ้อนทับกับงานระบบ

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–103–3
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปที่ 2.7.1-20 ผังแสดงแนวรั้วโครงการในช่วงดำเนินการ

N

ผังแสดงตำแหน่งรั้วโครงการ

อัตราส่วน 1 : 750

โครงการ :

PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120

PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุดมร่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ชีวิวัลย์	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	นิวหนองช้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดี	สส. 107	
วีรยา	ชาจงค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวสี	ว-สน13

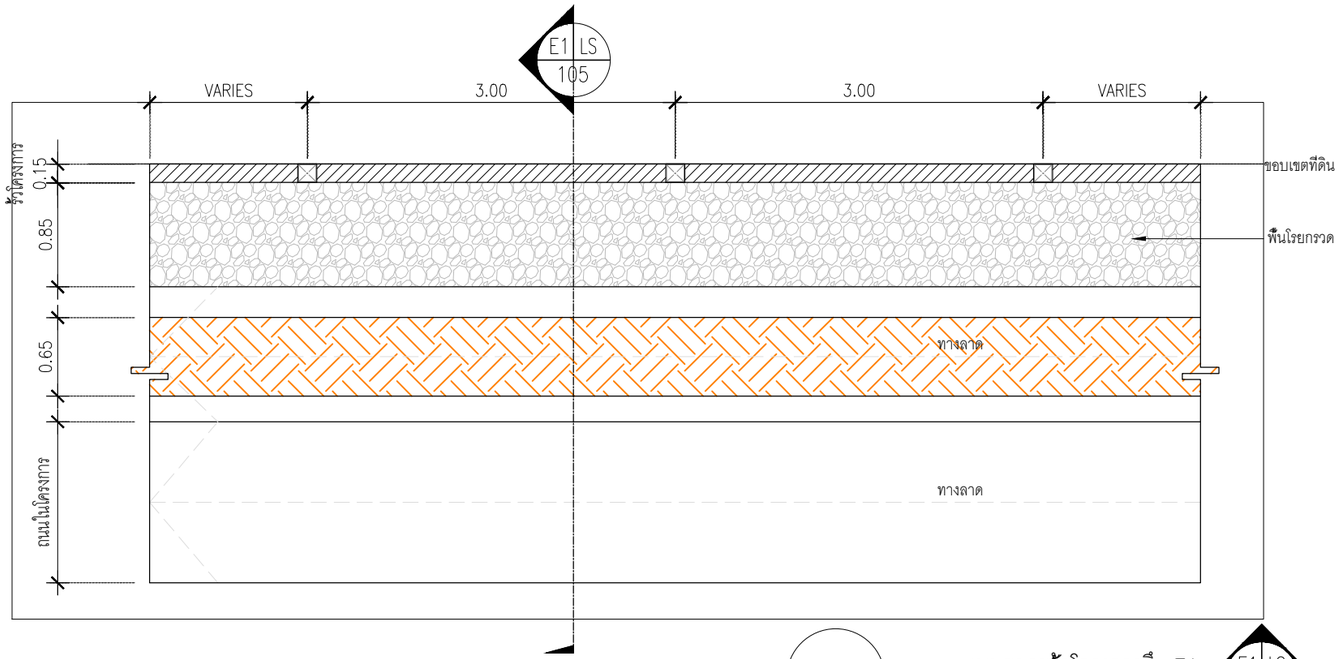
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

ผังแสดงตำแหน่งรั้วโครงการ

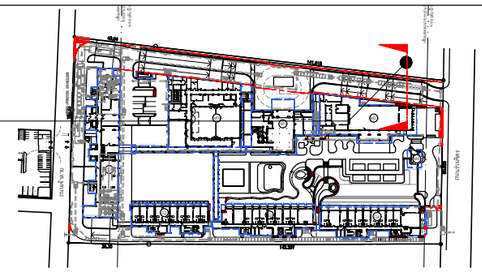
เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LA–106
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

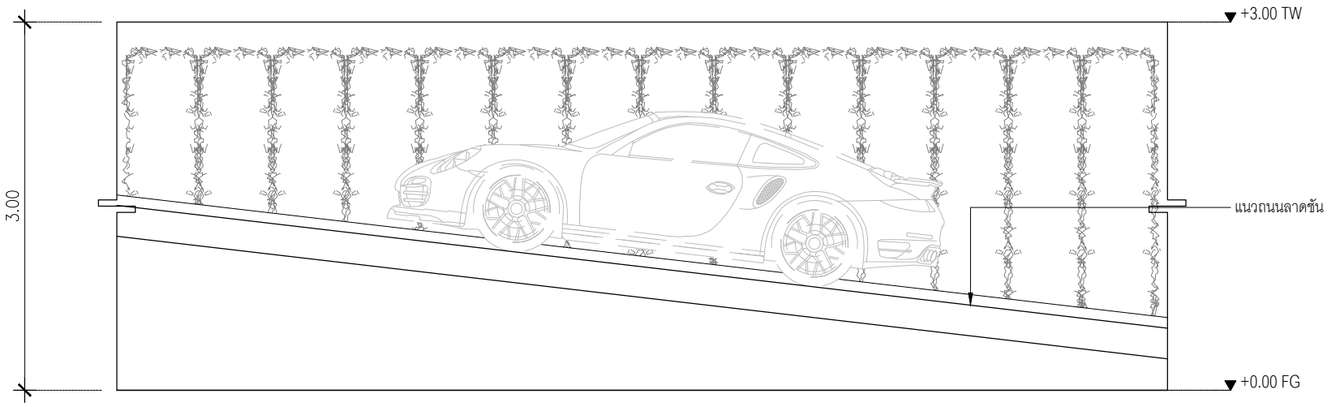


E1 แบบขยายรั้วโครงการทึบ E1 (E1 LS 105)

อัตราส่วน 1 : 50

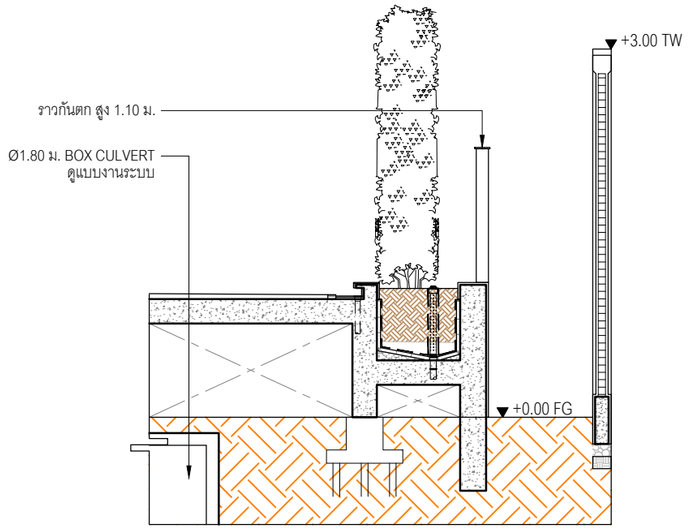
รูปตัด E1 LS 106





E1 รูปด้านรั้วโครงการทึบ E1

อัตราส่วน 1 : 50



E1 รูปตัดรั้วโครงการทึบ E1

อัตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7.1-21 รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศเหนือ

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลหริภุญชัย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอี่ยมพระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงตว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดับดี	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	นิวหนองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดิ์	สส. 107
วีรยา	ชาองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัวสี ว-สน13

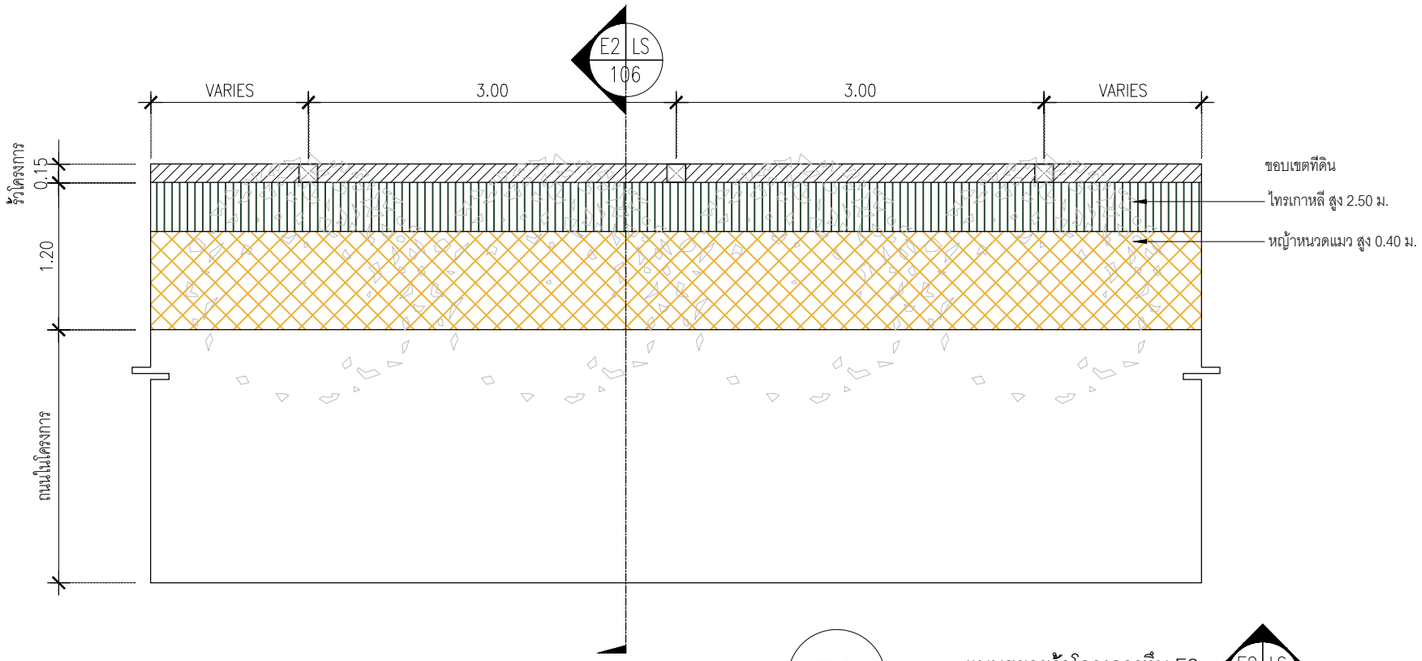
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัดรั้วโครงการทึบ E1

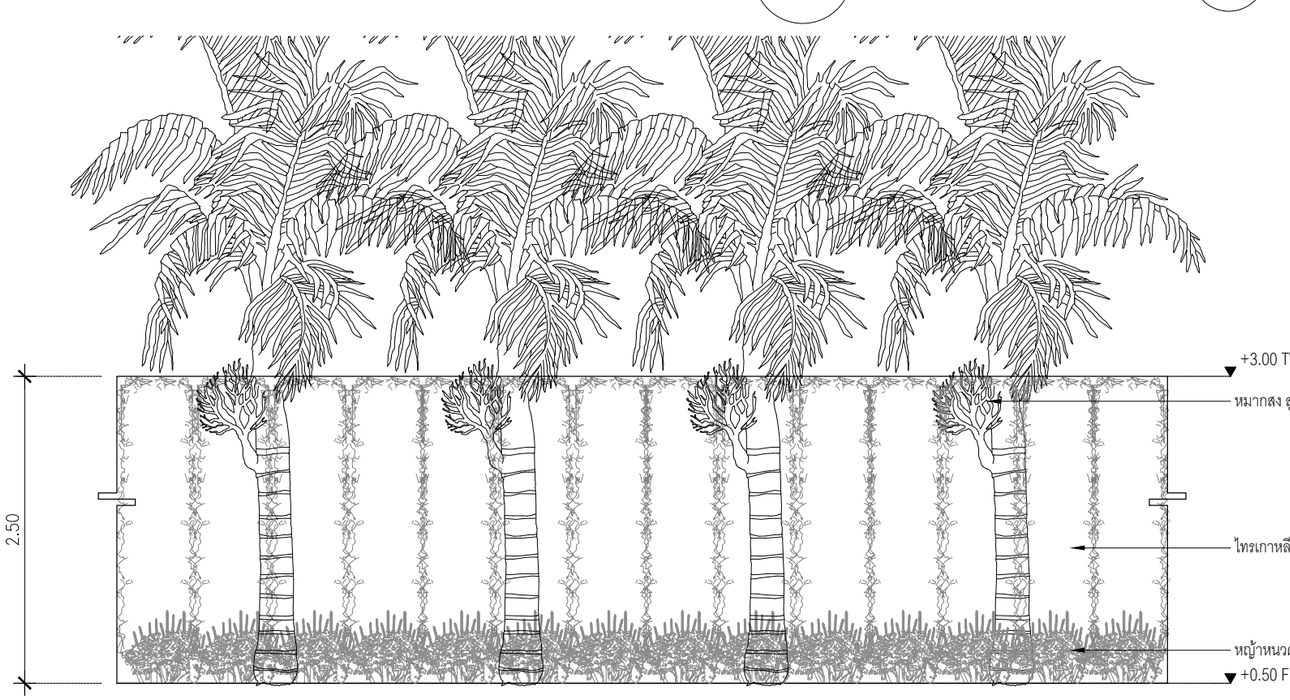
เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LS-106
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



E2 แบบขยายรั้วโครงการทึบ E2

อัตราส่วน 1 : 50

E2 LS 107

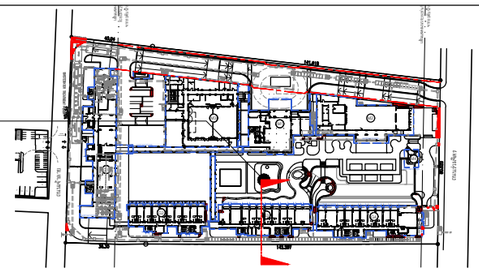


E2 รูปด้านรั้วโครงการทึบ E2

อัตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7.1–22 รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศใต้

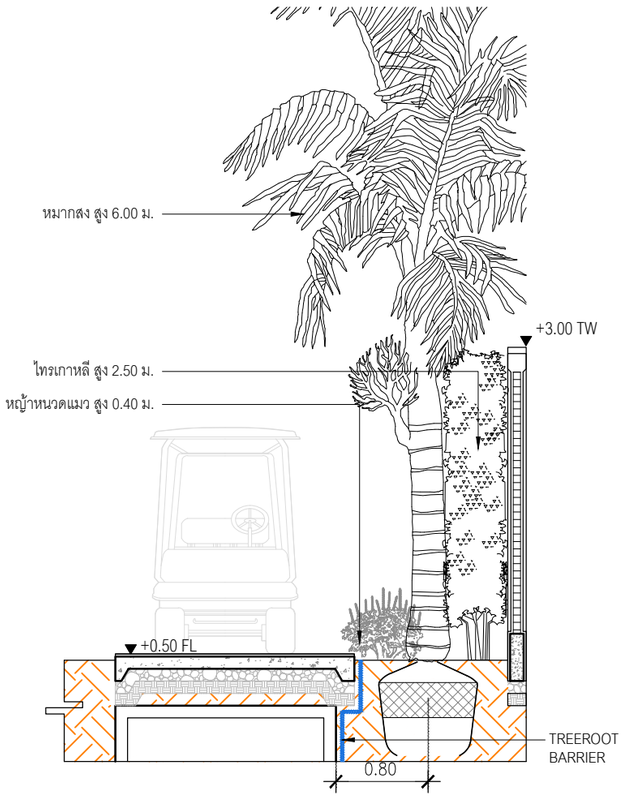
รูปตัด E2 LS 107





DEEPROOT TREEROOT BARRIER PANELS (สำหรับต้นที่ห่างจากโครงสร้าง≤ 2.00 ม.)
หมายเหตุ : ความหนาจะอยู่ที่ 1/8" หรือ 3.175 มม. และขนาดจะอยู่ที่ 18" นำมาต่อกันโดยจะกำหนดให้เกินทั้งความสูงและความลึกของโครงสร้าง SUMP-PT เพื่อให้รากรอดผ่านโครงสร้างไปด้านล่าง

หมายเหตุ : ชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ขอนไชสร้างความเสียหายให้กับโครงสร้าง



E2 รูปตัดรั้วโครงการทึบ E2

อัตราส่วน 1 : 50

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลหริภุญชัย อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุ่งตว้าง	สย.. 3263
ดร.ประดับดี	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชริวัฒน์	บุศกรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ยาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
ชีวิวัลย์	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โรควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนของอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยมักดี	สส. 107
วีระชา	อาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลือ	ว-สน13

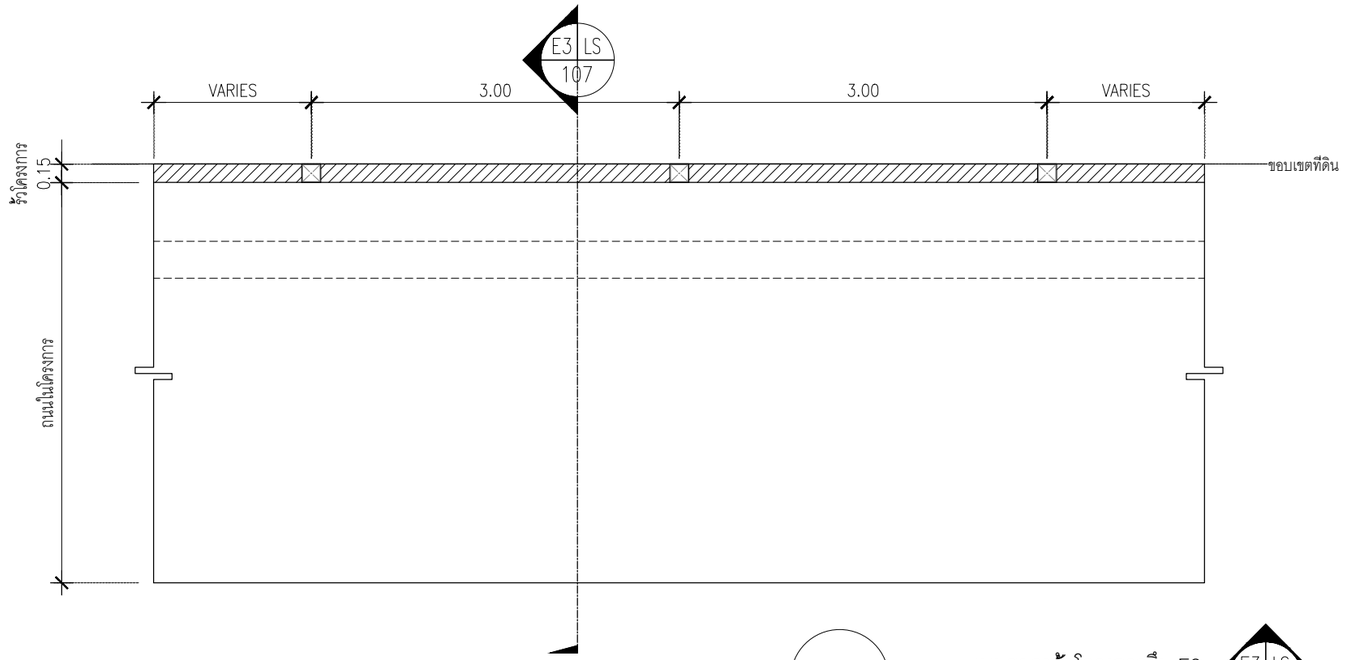
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัดรั้วโครงการทึบ E2

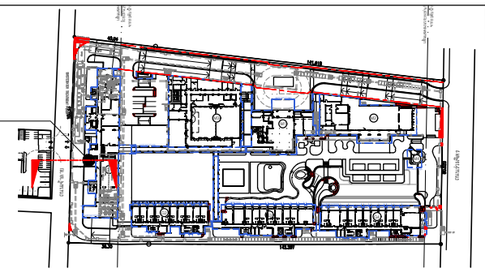
เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LS-107
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

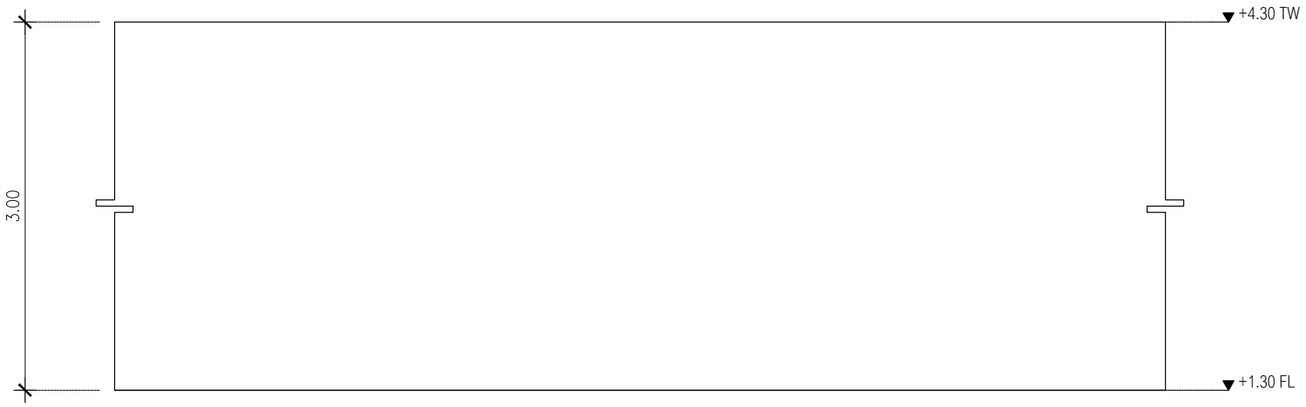


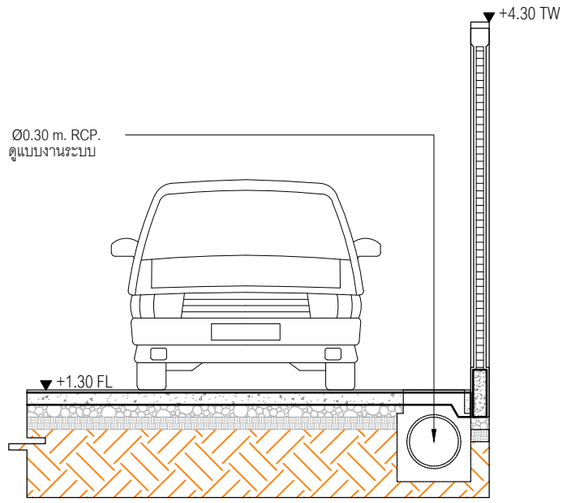
E3 แบบขยายร้วโครงการทึบ E3 (E3 LS 108)

อัตราส่วน 1 : 50

รูปตัด E3 LS 108







รูปที่ 2.7.1–23 รูปตัดรั้วทึบโครงการด้านทิศตะวันตก

E3 รูปด้านร้วโครงการทึบ E3 (อัตราส่วน 1 : 50)

E3 รูปตัดร้วโครงการทึบ E3 (อัตราส่วน 1 : 50)

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอี่ยมพระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงตว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดับดี	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชยิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	นิวหนองช้าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยมักสี	สส. 107
วีรยา	ชาจองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัวสี	ว-สน13

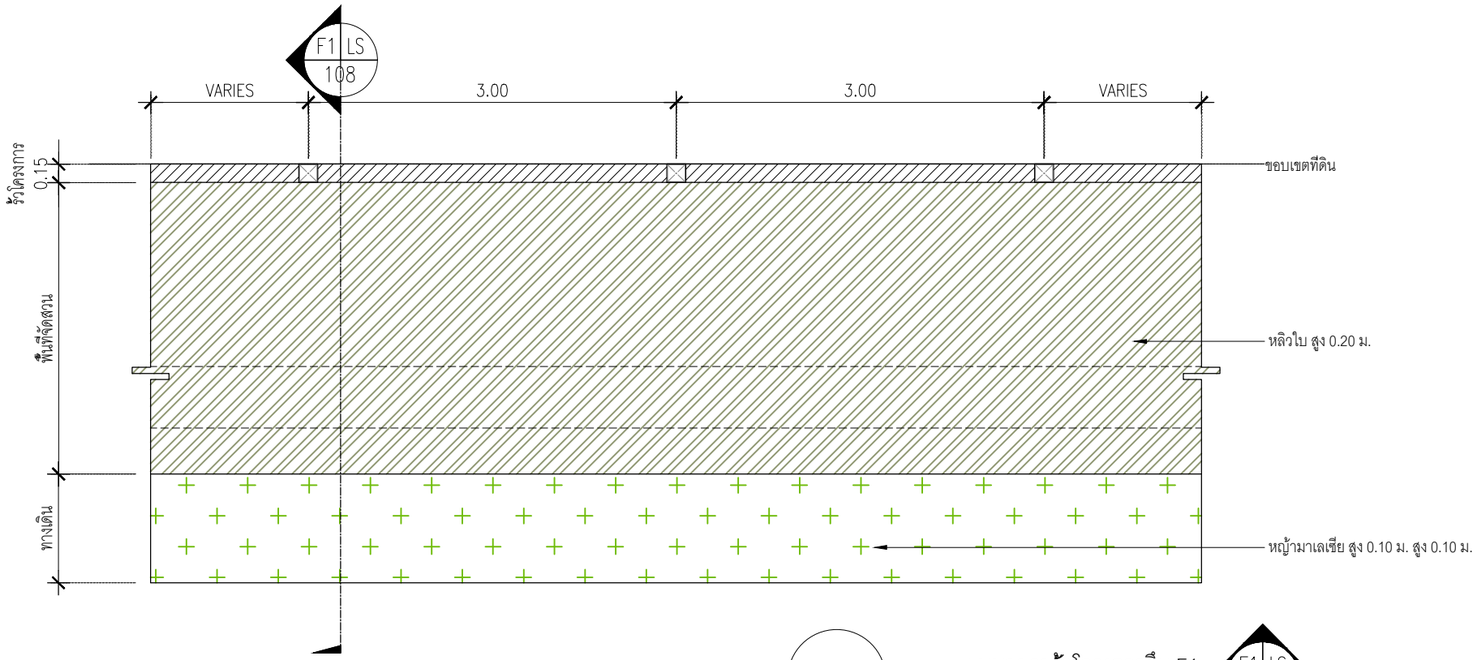
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม (EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

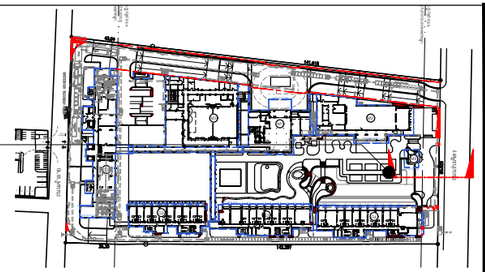
รูปตัดร้วโครงการทึบ E3

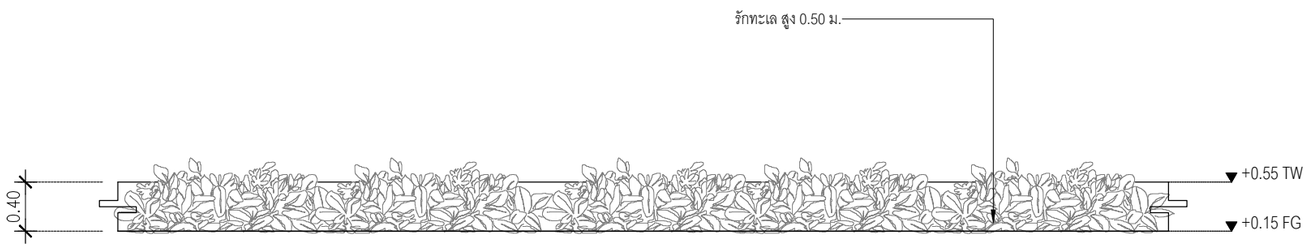
เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LS-108
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



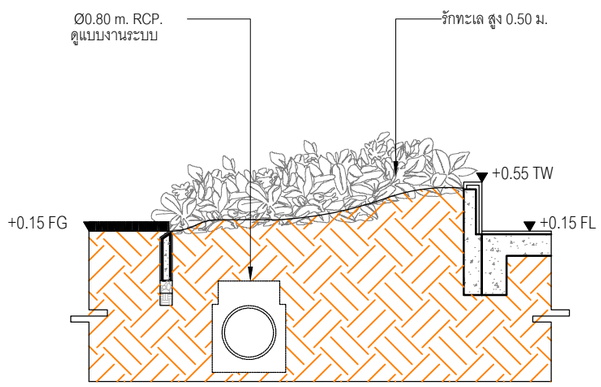
F1 แบบขยายรั้วโครงการทึบ F1
อัตราส่วน 1 : 50
F1 LS 109

รูปตัด F1 LS 109





F1 รูปด้านรั้วโครงการทึบ F1
อัตราส่วน 1 : 50



F1 รูปตัดรั้วโครงการทึบ F1
อัตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 2.7.1–24 รูปตัดรั้วเตี้ยโครงการด้านทิศตะวันออก

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียดพระการ	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงตว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดับดี	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชยิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	นิวหนองอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิทยุ	บุณยภักดิ์	สส. 107
วีรยา	ชาองค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX
ศุภสิทธิ์ เทพนวลสกุล ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.
จักรพงษ์ มณีบัลลี่ ว-สน13

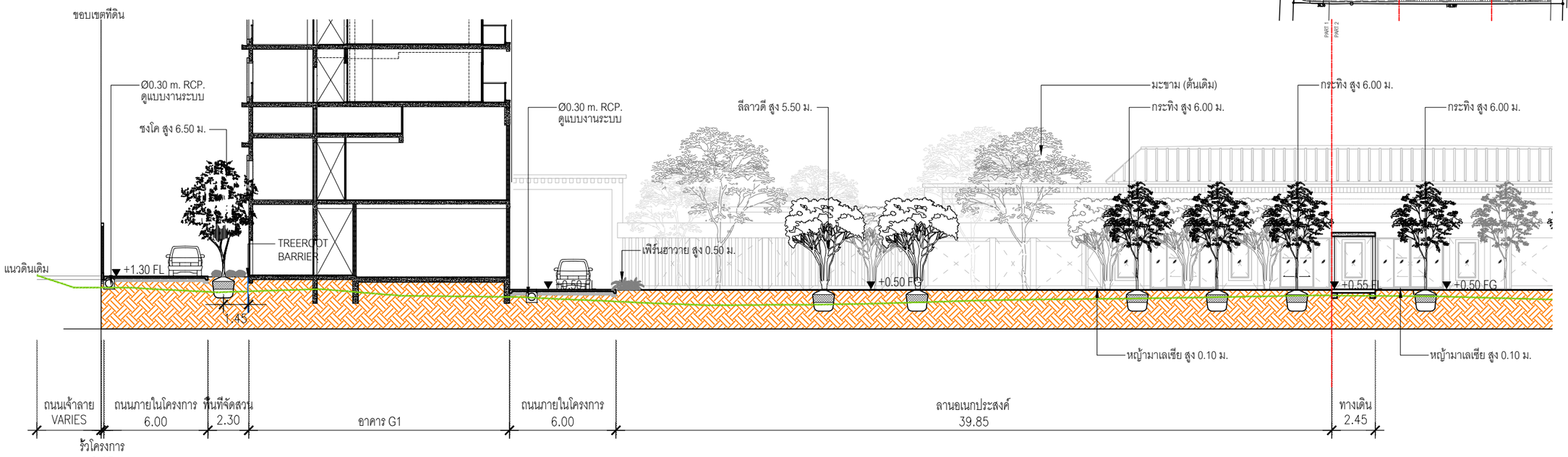
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

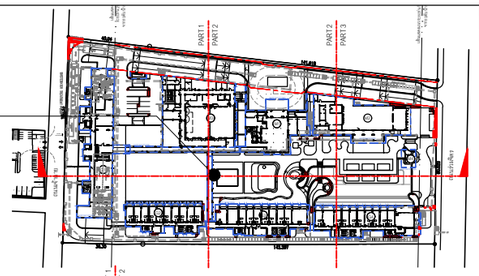
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัดรั้วโครงการทึบ F1

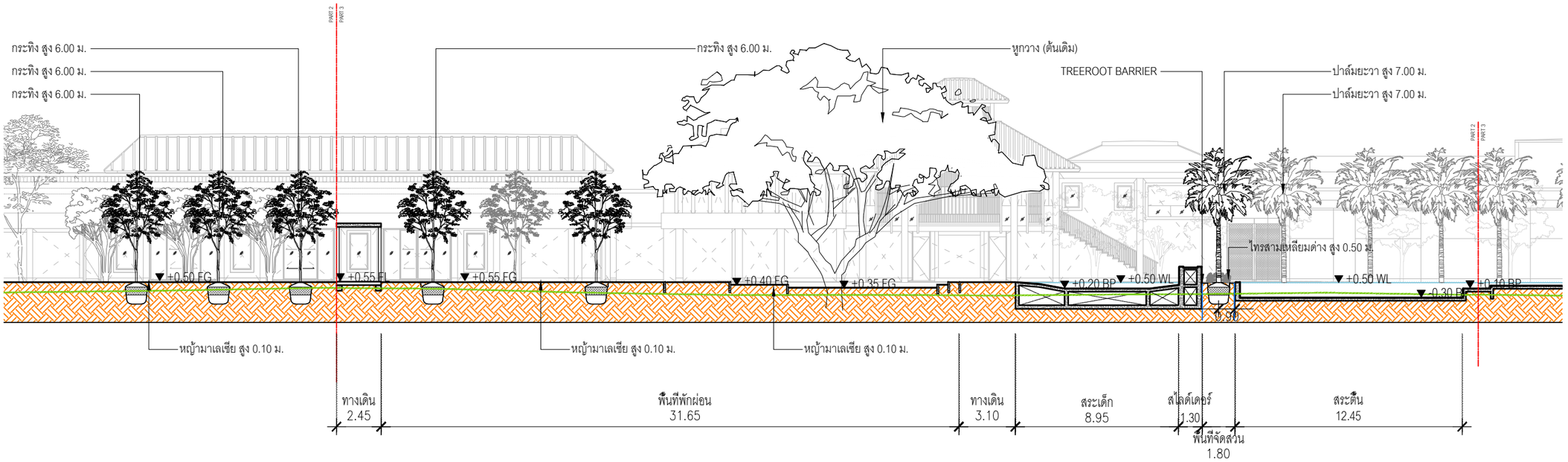
เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทกโทนิคส์ จำกัด	LS-109
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)



รูปตัด A LS 101



A รูปตัด A : PART 1
อัตราส่วน 1 : 250



A รูปตัด A : PART 2
อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–25 รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด A ส่วนที่ 1 และ 2)

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประดิษฐ์	อุงตว่าง	สย., 3263	
ดร.ประดับศ์	อุวิสุทธิ์	สย., 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย., 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ชีวิวัลย์	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	นิวหนองอ่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยมักดี	สส. 107	
วิรยา	ชาองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี	ว-สน13

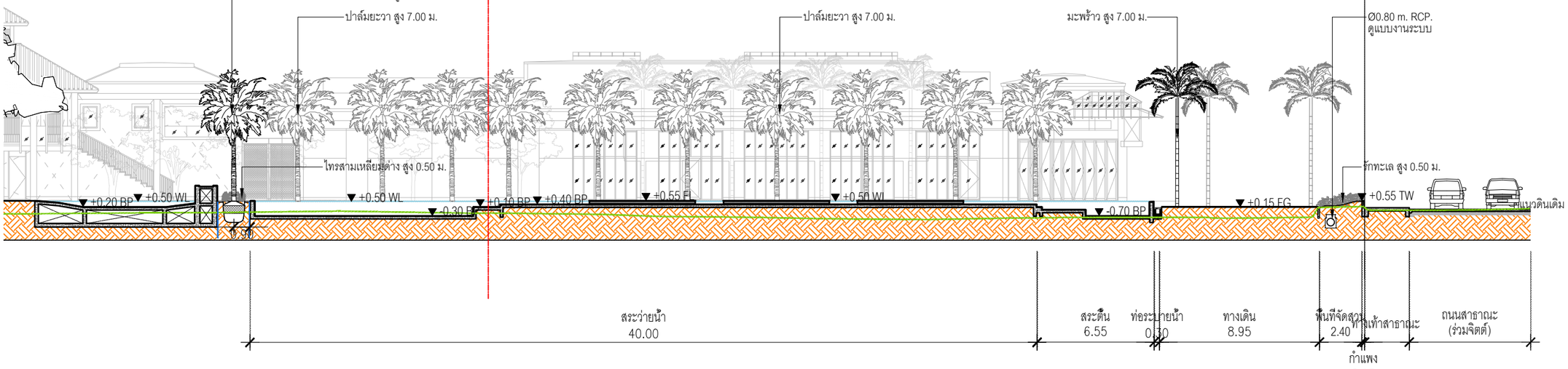
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

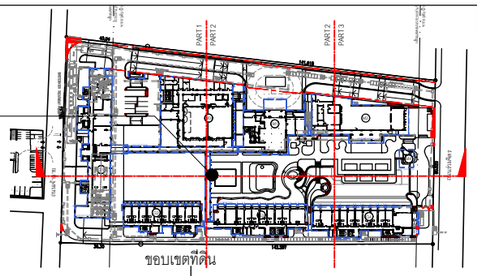
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด A : PART 1, 2

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LS-101
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





รูปตัด A LS 101

ขอบเขตที่ดิน

A

รูปตัด A : PART 3

อัตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 2.7.1–26 รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด A ส่วนที่ 3)



DEEPROOT TREEROOT BARRIER PANELS (สำหรับต้นที่ห่างจากโครงสร้าง 2.00 ม.)
หมายเหตุ : ความหนาจะอยู่ที่ 1/8" หรือ 3.175 มม. และขนาดจะอยู่ที่ 18" นำมาต่อกันโดยจะก่อกนต่อไปถึงทั้งความสูงและความลึกของโครงสร้าง SUMP-PT เพื่อให้รากรอดผ่านโครงสร้างไปด้านล่าง

หมายเหตุ : ชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ขอนไชสร้างความเสียหายให้กับโครงสร้าง

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียงพระการ	ส-สถ.3764	
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	อุงตว่าง	สย., 3263	
ดร.ประดิษฐ์	อุวิสุทธิ์	สย., 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย., 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
ฐิรวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334	
พลกฤต	นิวหนองช้าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยภักดิ์	สส. 107	
วิรยา	ชาองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี	ว-สน13

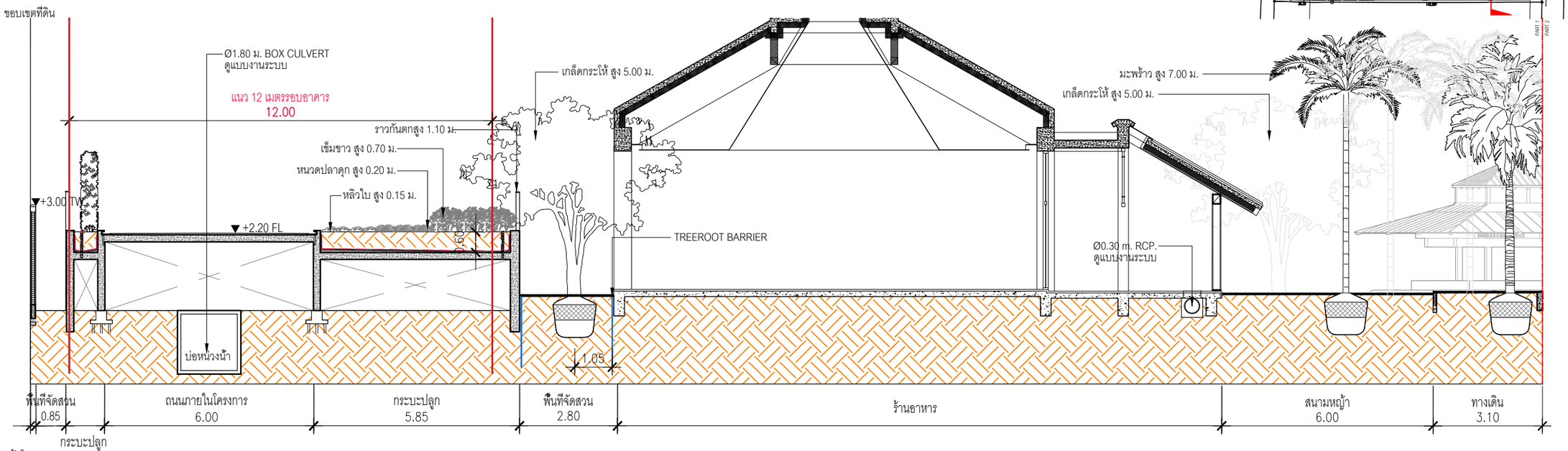
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

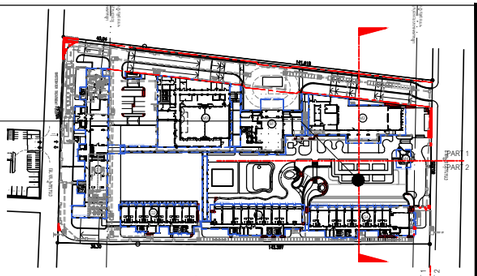
แก้ไข(REVISION)

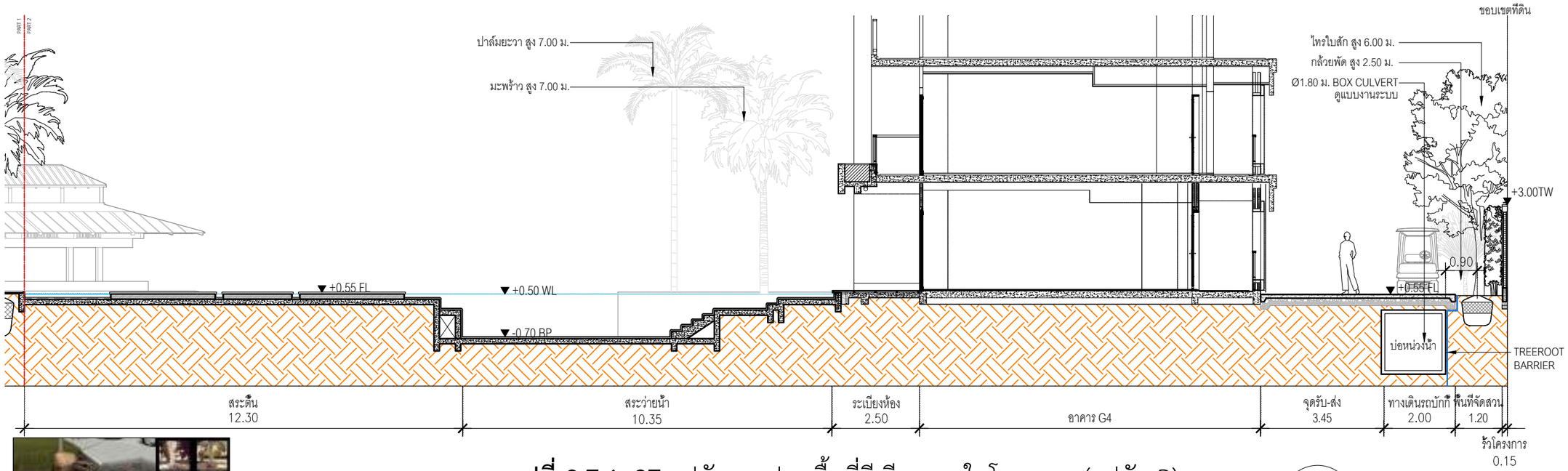
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด A : PART 3

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LS-102
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 250	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)









DEEPROOT TREEROOT BARRIER PANELS (สำหรับต้นที่ห่างจากโครงสร้างน้อยกว่า 2.00 ม.)
หมายเหตุ : ความหนาจะอยู่ที่ 1/8" หรือ 3.175 มม. และชนาดจะอยู่ที่ 18" นำมาต่อกันโดยจะกำหนดให้เก็บทั้งความสูงและความลึกของโครงสร้าง SUMP-PT เพื่อให้รากรอดผ่านโครงสร้างไปด้านล่าง

หมายเหตุ : ชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ขอนไชสร้างความเสียหายให้กับโครงสร้าง

รูปที่ 2.7.1–27 รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด B)

B รูปตัด B : PART 1
อัตราส่วน 1 : 125

B รูปตัด B : PART 2
อัตราส่วน 1 : 125

โครงการ :
PROJECT :
เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.
บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :
HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เมืองพระการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :
SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุงสว่าง	สย.. 3263
ดร.ประดิษฐ์	ภูริสุทธิ์	สย.. 4091
ชวิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :
W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@waaso.co.th Website : www.waaso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สพก. 3898
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

ไชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุณยบักดี	สส. 107
วิรยา	ธาตรงค์	ภส. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :
TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :
P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัณฑิ	ว-สน13

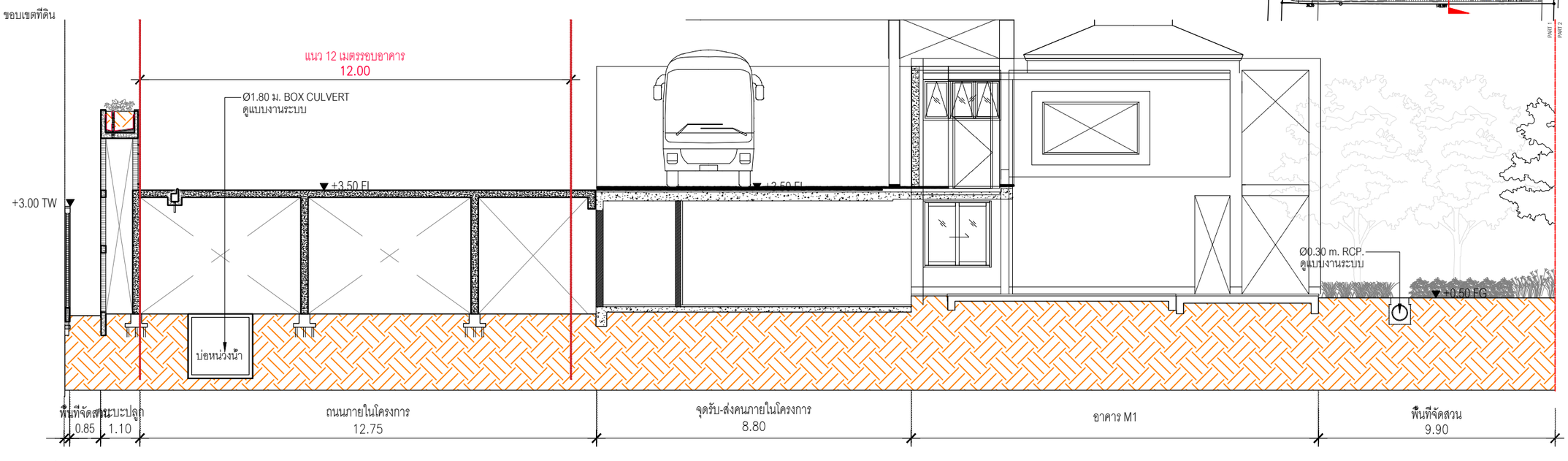
แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

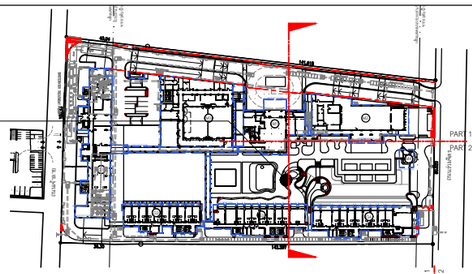
แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

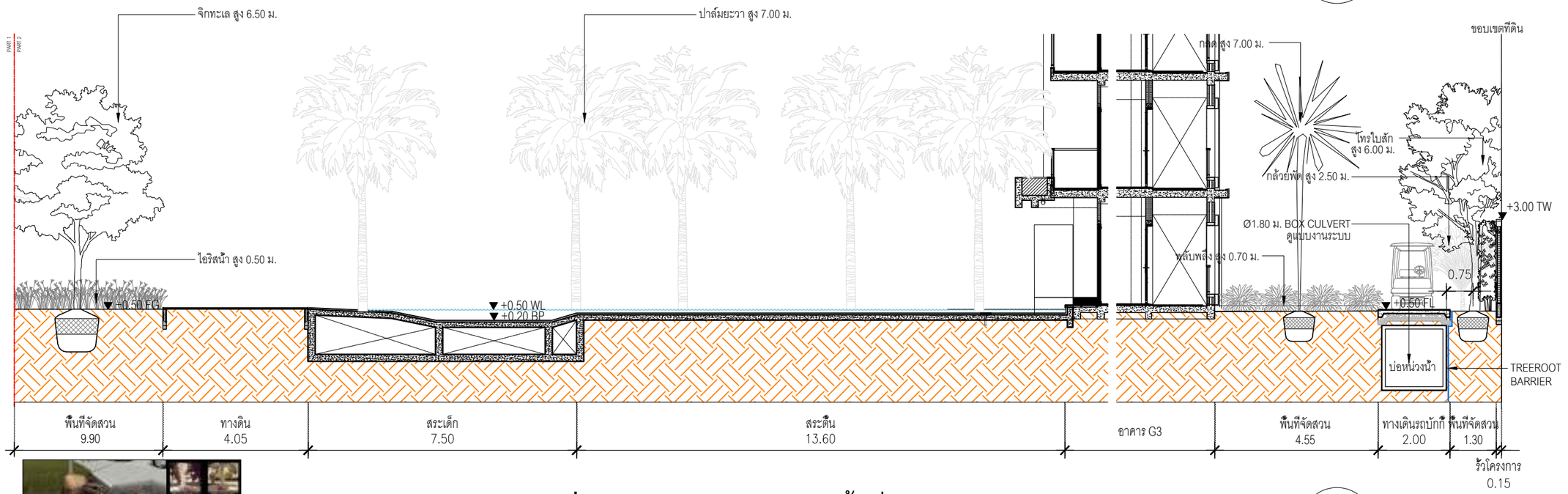
รูปตัด B : PART 1, 2

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LS-103
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 125	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)





รูปตัด C | LS 104



C รูปตัด C : PART 1
อัตราส่วน 1 : 125

C รูปตัด C : PART 2
อัตราส่วน 1 : 125



DEEPROOT TREEROOT BARRIER PANELS (สำหรับต้นที่ห่างจากโครงสร้างระ 2.00 ม.)
หมายเหตุ : ความหนาจะอยู่ที่ 1/8" หรือ 3.175 มม. และขนาดจะอยู่ที่ 18" นำมาต่อกันโดยจะกำหนดให้เกินถึงความสูงและความลึกของโครงสร้าง SUMP-PT เพื่อให้รากชอนผ่านโครงสร้างไปด้านล่าง

รูปที่ 2.7.1–28 รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด C)

หมายเหตุ : ชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ชอนไชสร้างความเสียหายให้กับโครงสร้าง

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662) 016 0999
แฟกซ์. +(662) 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียทศกะการ	ส-สถ.3764
ศิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ศ.ประสิทธิ์	อุ่นอร่าง	สย.. 3263
ศ.ประดิษฐ์	อุวิสุทธิ์	สย.. 4091
ชวิวัฒน์	บุศรศรี	ภย.. 78683

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khlan 3) Tel. +66 2 318 8533
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND Fax.+66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ยาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898
ชีวิวัฒ	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	อักษณการ	สก. 2334
พลกฤต	ผิวทนงอ่าง	สก. 5209

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิพณุ	บุณยะภักดิ์	สล. 107
วิรยา	ชาจงค์	ภล. 169

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบัลลี	ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

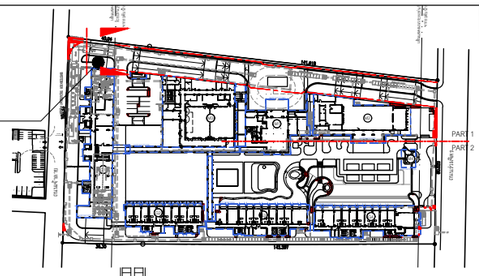
แก้ไข(REVISION)

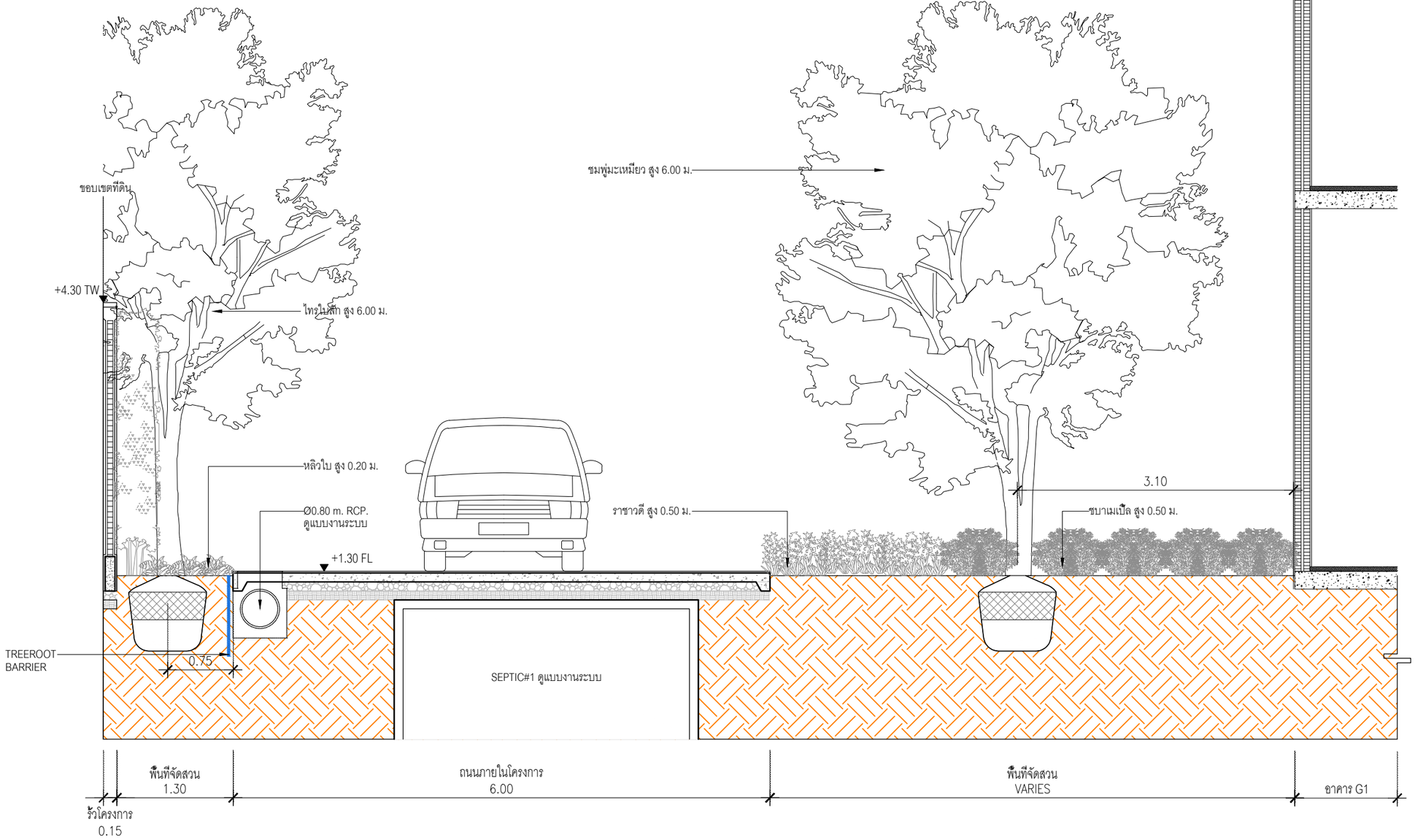
NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด C : PART 1, 2

เขียนโดย(DRAWN BY)	แผ่นที่(DRAWING NO.)
LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	LS-104
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 125	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

รูปตัด D | LS 105







DEEPROOT TREEROOT BARRIER PANELS (สำหรับต้นที่ห่างจากโครงสร้าง≤ 2.00 ม.)
หมายเหตุ : ความหนาจะอยู่ที่ 1/8" หรือ 3.175 มม. และขนาดจะอยู่ที่ 18" นำมาต่อกันโดยจะกำหนดให้เกินทั้งความสูงและความลึกของโครงสร้าง SUMP-PT เพื่อให้รากรอดผ่านโครงสร้างไปด้านล่าง

รูปที่ 2.7.1–29 รูปตัดการปลูกพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปตัด D)

หมายเหตุ : ชนิดพันธุ์ต้นไม้ที่ใกล้กับงานระบบสาธารณูปโภค เป็นชนิดพันธุ์ที่ไม่ขอนไชสร้างความเสียหายให้กับโครงสร้าง

D — รูปตัด D
อัตราส่วน 1 : 50

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลริมกก อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยสุโขทัย 6 ถนนสุโขทัย แขวงดุสิต เขตดุสิต
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(662 016 0999
แฟกซ์. +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียสกะการ	ส-สถ.3764	
สิริลักษณ์	เล็กนิยม	ภ-สถ.24541	

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประลิทธิ์	อุงสว่าง	สย.. 3263	
ดร.ประดิษฐ์	อุริยุทธ์	สย.. 4091	
ชธิวัฒน์	บุตรศรี	ภย.. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีซายน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Maen Khian 3)
Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wasso.co.th
Website : www.wasso.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax.+66 2 718 8398

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สฟก. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภฟก. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณการ	สก. 2334	
พลกฤต	ถิรวนนอย่าง	สก. 5209	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิษณุ	บุญสมภักดี	สส. 107	
วิรยา	ธาจรงค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ส-ภส. 64	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49
DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันลี	ว-สน13

แบบขออนุญาตสิงแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

รูปตัด D

เขียนโดย(DRAWN BY) LANDSCAPE TECTONIX LIMITED บริษัท แลนด์สเคปเทคโทนิคส์ จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) LS-105
มาตราส่วน(SCALE) 1 : 50	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.8 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง

2.8.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง

การก่อสร้างโครงการจะใช้ระยะเวลาประมาณ 18 เดือน (ไม่รวมงานเก็บกวาดทำความสะอาด) นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง แผนงานก่อสร้างโครงการ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.8.1–1**) ซึ่งมีรายเอียดในแต่ละขั้นตอนดังนี้

(1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ใช้เวลาดำเนินการประมาณ 1 เดือน

สภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการยังคงมีโครงสร้างอาคารเดิม ซึ่งประกอบด้วย บ้านพักอาศัยชั้นเดียว จำนวน 2 หลัง ซึ่งจะต้องถูกรื้อถอนออกไปเพื่อก่อสร้างโครงการ

ทั้งนี้ ในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมอาจส่งผลกระทบต่อบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยเฉพาะผลกระทบด้านฝุ่นละออง เสียงรบกวน และความสั่นสะเทือน ความปลอดภัยและด้านการจราจร ดังนั้น โครงการจะต้องคัดเลือกผู้รับเหมาที่มีประสิทธิภาพและมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เพื่อไม่ให้การรื้อถอนส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบ ซึ่งโครงการมีแผนงานการรื้อถอนอาคาร ดังนี้

1) งานติดตั้ง Protection	ระยะเวลา	3	วัน
2) งานติดตั้งเครื่องจักร รื้อระบบ วัสดุภายในอาคาร	ระยะเวลา	5	วัน
3) งานรื้อถอนโครงสร้าง	ระยะเวลา	20	วัน
4) งานขนย้ายวัสดุ	ระยะเวลา	15	วัน

ทั้งนี้ ในช่วงรื้อถอนจะมีการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.1–1**) โดยพื้นที่กองวัสดุจะอยู่บริเวณที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกเพื่อขนส่งวัสดุที่รื้อถอนจัดให้อยู่ด้านหน้าพื้นที่กองวัสดุเพื่อความสะดวกในการขนย้าย สำหรับการจราจรช่วงรื้อถอนอาคารเดิมจะใช้เส้นทางเข้า–ออกเดิมเหมือนที่ใช้อยู่ในปัจจุบัน โดยไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด ซึ่งสามารถปฏิบัติได้จริง

(2) งานเสาเข็ม ฐานราก ใช้เวลาประมาณ 5 เดือน

โครงการเลือกใช้เสาเข็มกด (Jack–in piles) มีขนาดหน้าตัดตั้งแต่ 0.22–0.40 เมตร ความยาว 8–15 เมตร แต่ละโครงสร้างอาคาร มีจำนวนเสาเข็มแตกต่างกันไป โดยมีจำนวนตั้งแต่ 79–307 ต้น (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.1–2**) เหตุผลที่เลือกใช้เสาเข็มดังกล่าว เนื่องจากผลการสำรวจดินแสดงให้เห็นว่าบริเวณพื้นที่โครงการในระดับความลึกประมาณ 15 เมตร เป็นชั้นทรายแน่น (Dense Sand) ซึ่งมีความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกได้ดีและมั่นคงเพียงพอสำหรับอาคารโครงการ วิศวกรโครงสร้างได้คำนวณกำลังรับน้ำหนักบรรทุกที่ยอมให้ (Allowable Capacity) โดยอ้างอิงจากค่าแรงต้านทานที่ปลายเข็ม (End Bearing) ในชั้นทรายแน่น และแรงเสียดทานที่ผิว (Skin Friction) จากชั้นดินเหนียวแข็งด้านบน มีการกำหนดค่าส่วนเผื่อความปลอดภัย (Factor of Safety) ไว้ที่ 2.5 สำหรับน้ำหนักบรรทุกกดทับ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานวิศวกรรมควบคุม การเลือกใช้เสาเข็มกดช่วยลดผลกระทบด้านความ

สั่นสะเทือน โดยจะใช้ระบบไฮดรอลิกในการกดเสาเข็ม จะไม่ก่อให้เกิดแรงกระแทกเหมือนการใช้ลูกตุ้มตอก จึงช่วยลดแรงสั่นสะเทือนที่จะส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียงและชุมชนโดยรอบได้อย่างมีประสิทธิภาพ กระบวนการกดเสาเข็มมีความเงียบกว่าการตอกเสาเข็มอย่างมาก ช่วยลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียง และการออกแบบเสาเข็มและฐานรากของโครงการได้คำนึงถึงแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2564 และมาตรฐาน มยผ. 1301/1302–61 เพื่อให้อาคารมีความปลอดภัยสูงสุดในระยะดำเนินการ

เพื่อป้องกันดินพังในบริเวณที่มีการขุดดินเพื่อก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และสระว่ายน้ำ วิศวกรออกแบบให้มีการปัก Sheet Pile รอบบริเวณขอบเขตพื้นที่ขุดดินเพื่อป้องกันดินพังทลาย

(3) งานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรม ใช้เวลาประมาณ 12 เดือน

ในการก่อสร้างจะใช้โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความมั่นคงแข็งแรงปลอดภัยแก่คนงานก่อสร้างในระหว่างการก่อสร้างโครงการ วัสดุอุปกรณ์ในการก่อสร้างจะถูกขนย้ายเข้ามาเก็บไว้ในพื้นที่โครงการ และจะกำหนดมาตรการในการป้องกันอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้าง

(4) งานระบบสาธารณูปโภค

โครงการจะดำเนินการวางระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ระบบน้ำใช้ ระบบน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า และอื่นๆ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ควบคู่ไปกับการก่อสร้าง โดยใช้เวลาประมาณ 3 เดือน

(5) งานตกแต่งภายในและภายนอก

โครงการจะทำงานถนนและจราจร ปลูกต้นไม้ จัดสวน งานตกแต่งภายใน ซึ่งส่วนนี้จะใช้เวลาประมาณ 7 เดือน โดยจะทำควบคู่ไปกับงานระบบสาธารณูปโภค

(6) งานเก็บทำความสะอาด

โครงการจะเก็บทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ ภายหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ ซึ่งจะใช้เวลาประมาณ 1 เดือน

ตารางที่ 2.8.1–1 แผนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	เวลา (เดือน)	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
(1) งานรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม และเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง	1																		
(2) งานเสาเข็ม ฐานราก	5																		
(3) งานโครงสร้างอาคาร	12																		
(4) งานระบบสาธารณูปโภค	3																		
(5) งานตกแต่งภายในและภายนอก	7																		
(6) งานเก็บทำความสะอาด	1																		

ที่มา: บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด, 2569



แนวเขตที่ดินโครงการ
แนวอาคารที่ต้องรื้อถอน
เส้นทางเดินรถเข้าออก
พื้นที่กองวัสดุจากการรื้อถอน
พื้นที่จอดรถบรรทุกชั่วคราว

รูปที่ 2.8.1–1 ผังการจัดการจราจรช่วงรื้อถอนอาคารเดิม



แปลนฐานรากรวม

SCALE 1 : 750

หมายเหตุ

- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.40x0.40x15.00m. จำนวน 307 ต้น
- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.35x0.35x13.00m. จำนวน 137 ต้น
- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.35x0.35x12.00m. จำนวน 79 ต้น
- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.35x0.35x9.00m. จำนวน 112 ต้น
- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.30x0.30x13.00m. จำนวน 119 ต้น
- ⊕ - เสาเข็ม ฐ1-0.30x0.30x8.00m. จำนวน 210 ต้น
- ⊞ - เสาเข็ม ฐ1-0.22x0.22x13.00m. จำนวน 307 ต้น
- ✳ - ตำแหน่งทดสอบเสาเข็ม โดยวิธี DYNAMIC

รูปที่ 2.8.1–2 แปลนฐานรากของโครงการ

โครงการ :
PROJECT :

เอซี โฮเต็ล บาย แมริออท หัวหิน ชะอำ
AC Hotel by Marriott Hua Hin Cha-am

สถานที่ : ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี 76120
PLACE : Cha-am, Cha-am District, Phetchaburi 76120

เจ้าของ (OWNER) :

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
FOUNTAIN TREE CO.,LTD.

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
460 หมู่ที่ 5 ตำบลศิลาท อำเภอเมืองเชียงราย จ.เชียงราย 57100

สถาปนิก (ARCHITECTS) :

HABITA ARCHITECTS
บริษัท แฮบบิตา จำกัด
305/10 ซอยอุโทปัย 6 ถนนอุโทปัย แขวงลุมพินี เขตลุมพินี
กรุงเทพฯ 10300
โทร. +(66)2 016 0999
แฟกซ์ +(66)2 018 7144
E-mail: contact@habitaarchitects.com

ธนสาร	เอียดระกาว	ส-สถ.3764
สิริลักษณ์	เล็กน้อย	ภ-สถ.24541

วิศวกรโครงสร้าง (STRUCTURAL ENGINEERS) :

SPC
S.P.C DESIGN CO.,LTD.

ดร.ประสิทธิ์	ลุ่งห่าง	สย. 3263	
ดร.ประสิทธิ์	วุริสุทธิ์	สย. 4091	
อธิวัฒน์	อุดรศรี	ภย. 78683	

วิศวกรงานระบบ (MECHANICAL&ELECTRICAL ENGINEERS) :

W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moon Khan 3) Bangkapi Bangkok 10240 THAILAND
E-mail : info@wassoc.co.th
Tel. +66 2 318 8523 Fax. +66 2 719 8388 Website : www.wassoc.co.th

ELECTRICAL ENGINEERS :

ธาวุฒิ	สมพงษ์	สพท. 3898	
สิริวิลัย	แจ่มประทีป	ภพท. 45070	

MECHANICAL ENGINEERS :

โชควิชิต	ลักษณากร	สก. 2334	
มนตรา	วิระสัย	สก. 3839	

PLUMBING AND FIRE PROTECTION ENGINEERS :

พิชญ	บุณยภักดี	สส. 107	
วิระยา	อาจองค์	ภส. 169	

ภูมิสถาปนิก (LANDSCAPE ARCHITECTS) :

TECTONIX

ศุภสิทธิ์	เทพนวลสกุล	ภ-ภส. 064	

สถาปัตยกรรมภายใน (INTERIOR ARCHITECTS) :

P49 DEESIGN
P49 DEESIGN & ASSOCIATES CO.,LTD.

จักรพงษ์	มณีบันดิ	ว-สน13

แบบขออนุญาตสิ่งแวดล้อม
(EIA)

แก้ไข(REVISION)

NO.	วันที่(DATE)	คำอธิบาย(DESCRIPTION)
1		
2		
3		
4		

แปลนฐานรากรวม

เขียนโดย(DRAWN BY) HABITA ARCHITECTS บริษัท แฮบบิตา จำกัด	แผ่นที่(DRAWING NO.) S-101
มาตราส่วน(SCALE) A3 = 1:750	
วันที่(DATE)	รวม(TOTAL) แผ่น(PAGES)

2.8.2 การขนส่งวัสดุก่อสร้าง

โครงการตั้งอยู่ริมถนนเจ้าลาย ดังนั้นการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างโครงการจึงใช้ถนนเจ้าลายเป็นเส้นทางหลัก

โดยกำหนดให้มีทางเข้า–ออกชั่วคราว จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเจ้าลายด้านทิศตะวันตกของโครงการ (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.1–1 และรูปที่ 2.8.2–1 ถึงรูปที่ 2.8.2–2**) โดยคาดว่าจะมีรถบรรทุก 10 ล้อ สำหรับขนส่งดิน 12 เที่ยว/วัน และรถบรรทุก 6 ล้อ สำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง 15 เที่ยว/วัน และรถกระบะเล็กและรถโดยสารขนาดกลางเพื่อขนส่งคนงานสูงสุดอย่างละ 5 เที่ยว/วัน ซึ่งจะมีรถเข้า–ออก พื้นที่ก่อสร้างของโครงการสูงสุด 32 เที่ยว/วัน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดช่วงระยะเวลารื้อถอนและการก่อสร้าง

2.8.3 ผังบริเวณช่วงก่อสร้าง

ช่วงก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ตามแนวเขตที่ดิน โดยภายในพื้นที่ก่อสร้างจะมีการจัดผังบริเวณ (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.2–1**) ประกอบด้วยพื้นที่ก่อสร้าง สำนักงานชั่วคราว พื้นที่ว่างสำหรับจอดรถชั่วคราวเพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง พื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้าง พื้นที่กองดินชั่วคราว ลานล้างล้อพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ถังเก็บน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย ห้องส้วมสำหรับคนงาน และถังบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

เนื่องจากโครงการกำหนดให้มีรั้วทึบสูง 6 เมตร รอบเขตที่ดินโครงการ โครงการจึงได้พิจารณาเพิ่มเติมรายละเอียดการจัดทำรั้วในช่วงดำเนินการก่อสร้าง โดยคำนึงถึงการลดผลกระทบด้านมลทัศน์ทางสายตาและผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบให้เหมาะสม โดยกำหนดให้รั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างมีความมั่นคงแข็งแรง สามารถป้องกันฝุ่นละออง เศษวัสดุ และลดผลกระทบจากกิจกรรมก่อสร้างต่อพื้นที่ภายนอกได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งปรับปรุงรูปแบบรั้วให้มีความเหมาะสมด้านทัศนียภาพ เช่น การใช้วัสดุหรือแผ่นปิดล้อมที่มีสีสันกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม การติดตั้งภาพกราฟิกหรือภาพทัศนียภาพโครงการ การจัดทำแนวตกแต่งสีเขียวหรือไม้ประดับบริเวณแนวรั้วตามความเหมาะสม เพื่อช่วยลดความแข็งกระด้างของรั้วทึบและลดผลกระทบด้านมลทัศน์ทางสายตาต่อชุมชนและผู้สัญจรโดยรอบ

นอกจากนี้ โครงการจะดูแลรักษารั้วและพื้นที่โดยรอบให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย สะอาด และปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รวมทั้งตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของรั้วอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อประชาชนและพื้นที่ข้างเคียง

2.8.4 ทาวเวอร์ เครน (Tower Crane)

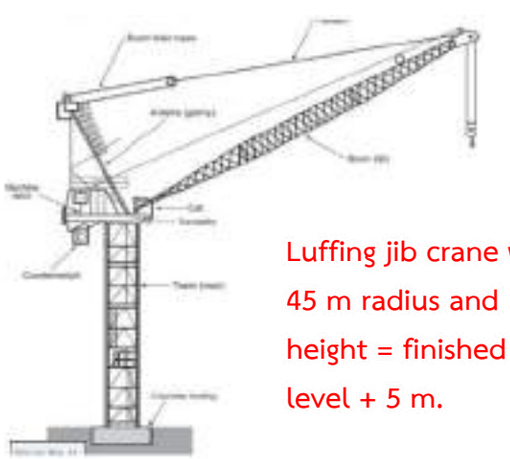
การใช้งาน Tower Crane ในช่วงก่อสร้าง โครงการเลือกใช้ Luffing jib crane ซึ่งมีรัศมี 45 เมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.2–1**) โดยกำหนดให้ควบคุมการกวาดแขนของ Tower Crane ให้อยู่ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น เพื่อป้องกันผลกระทบต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและอาคารข้างเคียง โดยติดตั้งบนฐานที่มั่นคงโดยมีวิศวกรเป็นผู้รับรอง และปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและ

การจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับเครื่องจักร ปั้นจั่น และหม้อน้ำ หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

2.8.5 คนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

จำนวนคนงานก่อสร้างจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงงานสถาปัตยกรรม (ก่ออิฐ–ฉาบปูน) จะเป็นช่วงที่มีคนงานก่อสร้างสูงสุดประมาณ 200 คน โดยปฏิบัติงานก่อสร้างในระหว่างช่วงเวลา 08.00–17.00 น.

ที่พักคนงานจัดไว้นอกพื้นที่โครงการทั้งหมด เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย และสะดวกสำหรับการก่อสร้าง ส่วนที่พักคนงานต้องได้มาตรฐานบ้านพักคนงานและข้อกำหนดตามมาตรการป้องกันผลกระทบต่อชุมชน (ตัวอย่างแบบแปลนที่พักคนงานก่อสร้าง **ดังรูปที่ 2.8.2–3**) ตาม *“มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียน” (มาตรฐาน ว.ส.ท.)* ซึ่งสามารถรองรับความต้องการของคนงานก่อสร้างได้อย่างเพียงพอ โดยจะระบุลงในสัญญาว่าจ้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามดังนี้



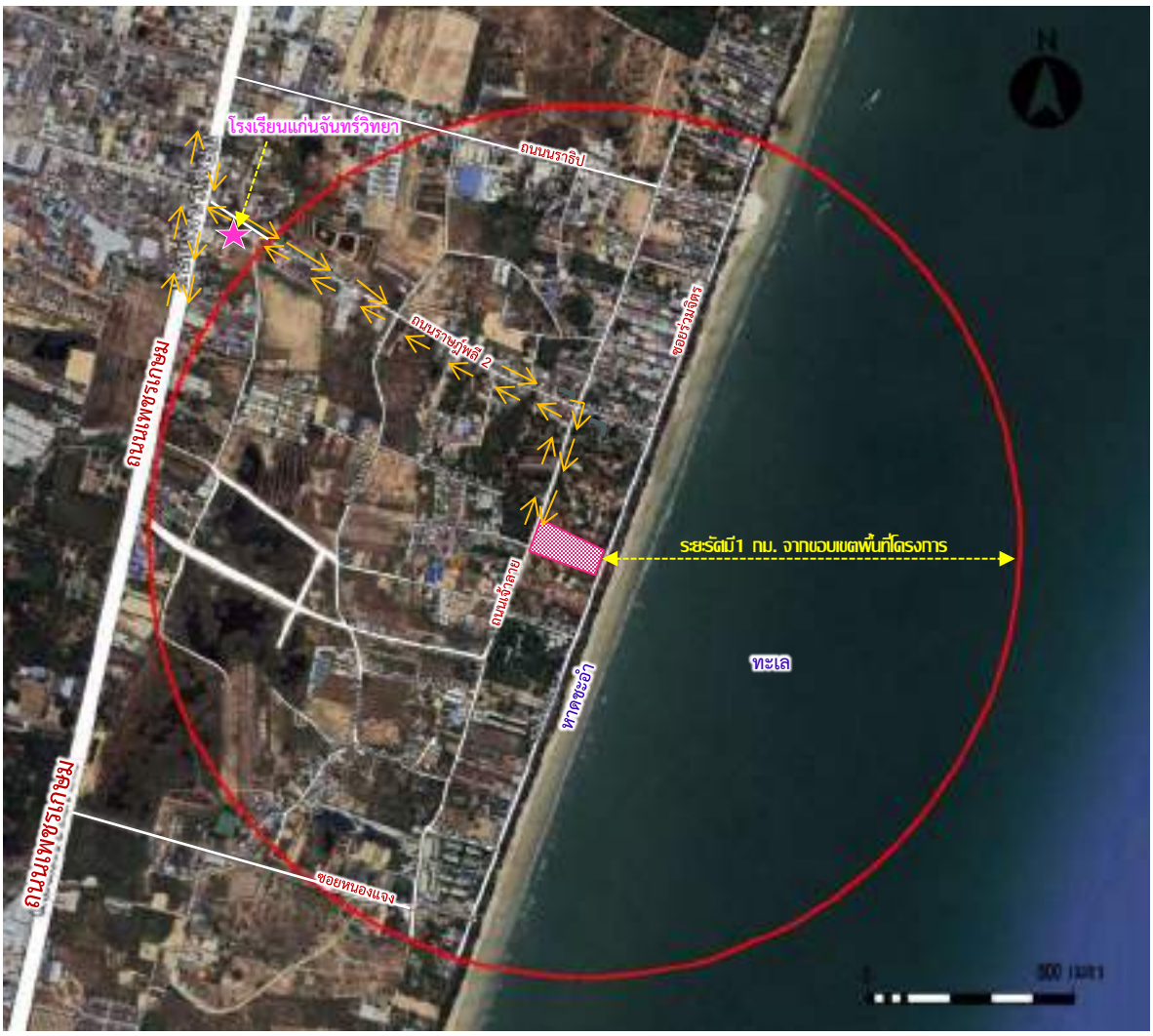
Luffing jib crane with
45 m radius and
height = finished roof
level + 5 m.

สัญลักษณ์

- รั้วชั่วคราว Metal sheet สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- ทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง (ฝั่งถนนเจ้าลาย)
- พื้นที่ก่อสร้างอาคารโครงการ
- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ
- ทิศทางเดินรถเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้าง
- ป้อมยาม
- สำนักงานชั่วคราว
- ลานล้างล้อรถบรรทุก
- พื้นที่กองดินชั่วคราว
- พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง
- พื้นที่จอดรถบรรทุกชั่วคราว
- ตำแหน่งติดตั้งทาวเวอร์เครน
- บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ
- ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง
- ถังเก็บน้ำใช้ก่อสร้าง
- ถังเก็บน้ำอุปโภคของคนงาน
- ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
- ถังขยะเปียก ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะแห้ง ขนาด 240 ลิตร
- ถังขยะอันตราย ขนาด 240 ลิตร
- ทิศทางและระบบระบายน้ำชั่วคราว

บริษัท วี คอนซัลติ้ง เซอร์วิส จำกัด
We Consulting Service Co.,Ltd

รูปที่ 2.8.2–1 ผังการใช้พื้นที่ระยะก่อสร้างของโครงการ



ที่มา : google earth (2568)

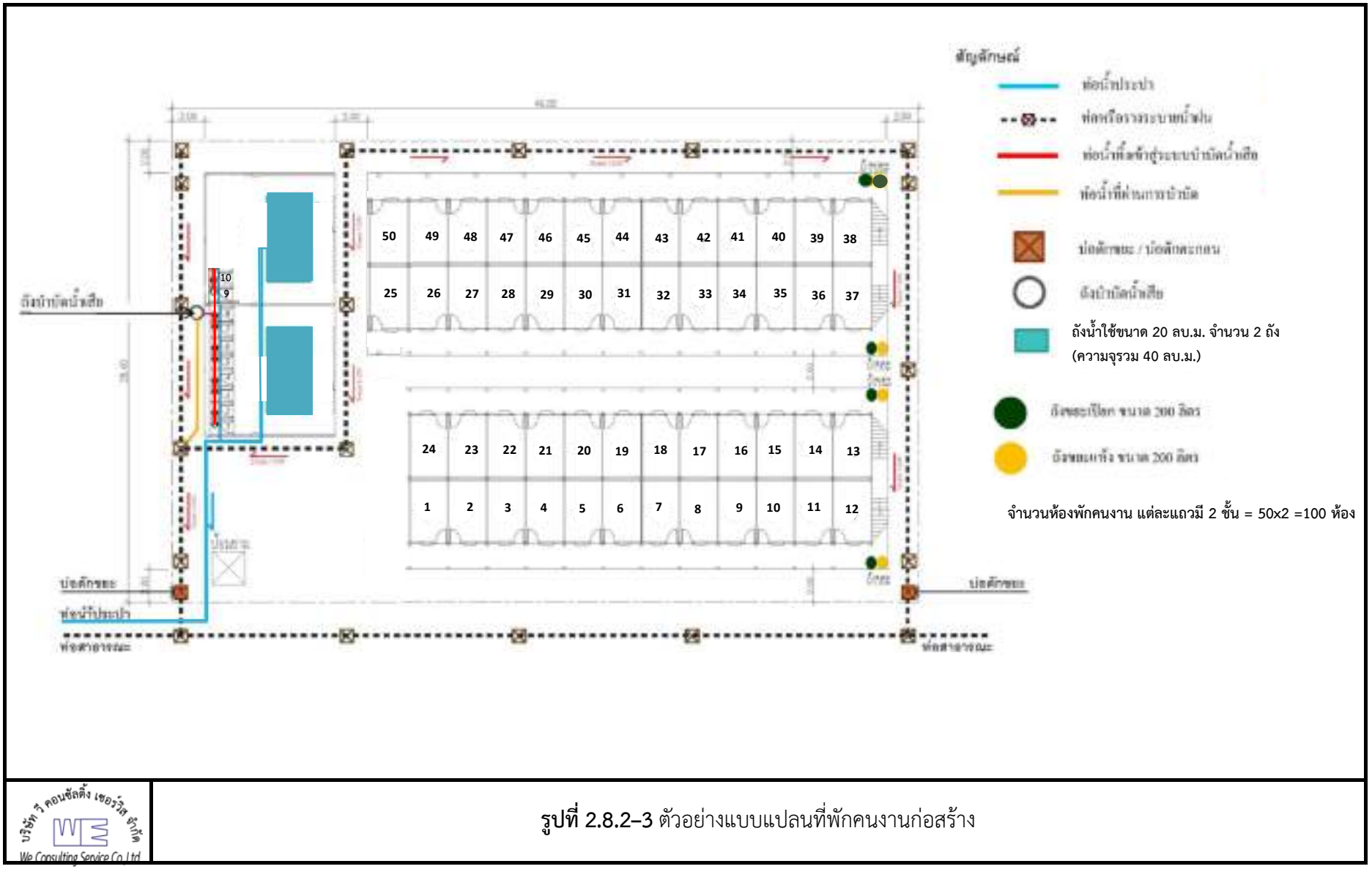
สัญลักษณ์ :

พื้นที่โครงการ

รัศมี 1 กิโลเมตร

เส้นทางวิ่งรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างของโครงการ

รูปที่ 2.8.2-2 ผังแสดงเส้นทางจราจรในระยะรื้อถอนและก่อสร้างของโครงการ



รูปที่ 2.8.2–3 ตัวอย่างแบบแปลนที่พักคนงานก่อสร้าง

1) มาตรฐานที่พักคนงานที่จะจัดให้มี

– ห้องพักกำหนดพัก 2 คน/ห้อง เพียงพอรองรับคนงานก่อสร้างของโครงการ

– จัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน

– จัดให้มีที่อาบน้ำ–ซักล้างสำหรับคนงานไม่น้อยกว่า 7 ตารางเมตร ต่อ 20 คน

– บ่อเก็บน้ำหรือถังเก็บน้ำ ต้องเพียงพอสำหรับการอาบน้ำและซักล้าง

– จัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราว บ่อดักตะกอนและดักขยะก่อนปล่อยสู่ระบายน้ำสาธารณะ

– การบำบัดของเสียจากห้องส้วมต้องถูกสุขลักษณะก่อนปล่อยลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ

– ถังรองรับมูลฝอยประจำบ้านพักคนงานต้องมีเพียงพอกับคนงานก่อสร้าง

– ถังดับเพลิงประจำบ้านพักคนงาน

– ระบบสาธารณูปโภคที่จำเป็นอย่างเพียงพอ เช่น ไฟฟ้า น้ำอุปโภค–บริโภค เป็นต้น

2) การป้องกันผลกระทบจากคนงานต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อป้องกันผลกระทบจากการมีที่พักคนงานต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องปฏิบัติดังนี้

– กำหนดกฎระเบียบข้อบังคับต่างๆ และจัดให้มีหัวหน้าคนงานการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวดไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหาหรือทำความรบกวนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

– กำหนดเวลาเข้า–ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่ให้เกิน 23.00 น. หากมีความจำเป็น ต้องมีการลงชื่อพร้อมบันทึกเวลาเข้า–ออกไว้ให้ชัดเจน

– จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณทางเข้า–ออกที่พักคนงานก่อสร้าง

– จัดให้มีไฟส่องสว่างเวลากลางคืนบริเวณที่พักคนงานอย่างเพียงพอ

– จัดหาที่พักที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาด รวมทั้งจัดหาระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานอย่างเพียงพอและถูกสุขลักษณะ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง

2.8.6 น้ำใช้ และไฟฟ้า

1) น้ำใช้

การใช้น้ำ การสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และที่พักคนงาน (อยู่นอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ) จะมีปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(1.1) ปริมาณน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง

• **น้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง** กิจกรรมการใช้น้ำเพื่อการก่อสร้างของโครงการจะเป็นการใช้น้ำในการฉีดพรมผสมคอนกรีต เป็นต้น ซึ่งคาดว่าจะมีอัตราการใช้น้ำประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน

• **น้ำใช้เพื่อการอุปโภค–บริโภคของคนงาน**

อัตราการใช้น้ำของคนงานที่พักนอกโครงการ = 75 ลิตร/คน/วัน

พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด = 200 คน
ปริมาณน้ำใช้ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง = (75 x 200)/1000
= 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(1.2) การสำรองน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง (ถังเก็บน้ำใช้)

น้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการจะขอใช้น้ำประปาจากการประปาเทศบาลเมืองชะอำ และจะจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ทั้งสำหรับคนงานและเพื่อการก่อสร้าง ดังนี้

–น้ำใช้สำหรับคนงานจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้สำหรับคนงาน ขนาดประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับคนงานได้ 1 วัน

–น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง ขนาดประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้สำหรับการก่อสร้างได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

(2) ที่พักคนงาน

(2.1) ปริมาณน้ำใช้ในที่พักคนงาน ปริมาณน้ำใช้ในที่พักคนงานมีประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนี้

อัตราการใช้น้ำของคนงานในที่พักคนงาน = 200 ลิตร/คน/วัน
(เกณฑ์น้ำใช้ในที่พักอาศัยของ สผ., 2549)
พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด = 200 คน
ปริมาณน้ำใช้ของคนงานในที่พักคนงาน = (200 x 200)/1000
= 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2.2) การสำรองน้ำใช้ในที่พักคนงาน

น้ำใช้ในที่พักคนงาน จะจัดให้มีอ่างน้ำใช้ความจุรวมประมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร กรณีคนงานจำนวนสูงสุด 200 คน สามารถสำรองน้ำใช้ได้ 1 วัน ส่วนน้ำดื่ม ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน

2) ไฟฟ้า

ในช่วงการก่อสร้างจะขอติดตั้งไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอชะอำ ซึ่งการใช้ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย

–การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ เป็นต้น

–การใช้ไฟฟ้าสำหรับการส่องสว่าง ทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและที่พักคนงาน

2.8.7 การป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในระยะก่อสร้าง โดยมุ่งเน้นการป้องกันไม่ให้เกิดอัคคีภัย และสร้างความตระหนักของคนงาน รายละเอียดดังนี้

1) ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

(1) การสร้างความรู้ ความตระหนักเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องในระยะก่อสร้างโครงการทุกระดับ เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับเรื่องการป้องกันและระงับอัคคีภัยเบื้องต้น วิธีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ วิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การดับเพลิงเบื้องต้น การอพยพหนีไฟ วิธีปฏิบัติในการตัดกระแสไฟฟ้า การรายงานผู้บังคับบัญชา ตลอดจนเรียนรู้วิธีการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือเบื้องต้นในกรณีฉุกเฉิน

(2) จัดให้มีถังดับเพลิงหรืออุปกรณ์ดับเพลิงประเภทอื่นประจำบ้านพักคนงานและภายในพื้นที่ก่อสร้างตามความเหมาะสมอย่างทั่วถึง

(3) จัดให้มีการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

(4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตรวจตราตามจุดที่เสี่ยงจะเกิดอัคคีภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยรวมถึงระงับเหตุเบื้องต้น

(5) การสนับสนุนงบประมาณและทรัพยากรต่างๆ เพื่อการป้องกันและระงับอัคคีภัย

2) ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉิน ซึ่งประกอบด้วย แผนเกี่ยวกับการดับเพลิง และลดความสูญเสีย ดังนี้

2.1) แผนการทำงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ภายหลังผู้พบเห็นเพลิงไหม้คนแรกได้แจ้งเหตุต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้จัดการโครงการ หรือฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

(1) ทีมงานที่รับผิดชอบขณะที่เกิดเหตุ

(1.1) ทีมดับเพลิง ตรวจสอบที่เกิดเหตุ เพื่ออพยพผู้ประสพภัยออกจากที่เกิดเหตุ และใช้เครื่องมือดับเพลิงที่เหมาะสมทำการดับเพลิง และผู้นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุ หากไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้

(1.2) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ทำการค้นหาและนำทางอพยพหนีไฟไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพล หากพบผู้ประสบภัยที่ได้รับบาดเจ็บหรือหมดสติ ให้ทำการช่วยเหลือปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน แล้วจึงเคลื่อนย้ายนำส่งไปยังกองอำนวยการ ณ จุดรวมพลต่อไป

(1.3) ทีมเคลื่อนย้ายทรัพย์สินและเอกสารสำคัญ ทำการเคลื่อนย้ายทรัพย์สินมีค่าและเอกสารสำคัญต่างๆ ตามที่กำหนด ไปยังกองอำนวยการ พร้อมทั้งดูแลรักษามิให้ชำรุดสูญหายโดยเด็ดขาด จนกว่าได้ส่งมอบให้กับฝ่ายบริหารงานก่อสร้างนำไปเก็บรักษา ณ ที่อื่นที่ปลอดภัยกว่ากองอำนวยการ

(2) ทีมงานที่รับผิดชอบที่กองอำนวยการ

(2.1) ผู้อำนวยการดับเพลิง ทำหน้าที่เป็นผู้สั่งการทีมดับเพลิงให้ดับเพลิงเบื้องต้น ณ บริเวณที่เกิดเหตุ และสั่งการให้ใช้แผนอพยพเมื่อสถานการณ์ที่เกิดขึ้นนั้นไม่สามารถดับเพลิงด้วยเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือได้ และสั่งการให้ขอกำลังสนับสนุนจากหน่วยงานภายนอก

(2.2) ฝ่ายทะเบียนและข้อมูล แจ้งรายชื่อของผู้ที่คาดว่าจะอยู่ภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ มายังกองอำนวยการ เพื่อตรวจเช็คว่ามีผู้ใดติดอยู่ภายในที่เกิดเหตุหรือไม่ และแจ้งทีมค้นหาผู้ที่สูญหายไปได้ทันท่วงที

(2.3) ฝ่ายประสานงาน ติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานภายนอก ติดต่อผู้บังคับบัญชาระดับสูงเพื่อให้ผู้อำนวยการดับเพลิงรายงานสถานการณ์พร้อมทั้งขอทราบคำสั่งเพิ่มเติม และประสานงานกับหน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างต่อเนื่อง เพื่อได้รับการสนับสนุนเพิ่มเติมอย่างทันท่วงที ควบคุมไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปยังสถานที่เกิดเหตุ นำทางไปยังแหล่งน้ำ ดูแลการจราจรและอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง เพื่อความปลอดภัยของทีมดับเพลิงที่ปฏิบัติหน้าที่

(2.4) ฝ่ายปฐมพยาบาลและรถพยาบาล คือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และประเมินอาการของผู้ประสบภัย หากมีระดับรุนแรง ให้สั่งการเพื่อเคลื่อนย้ายไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียง

2.2) แผนอพยพ

(1) ผู้พบเห็นเพลิงไหม้คนแรก ให้รีบแจ้งเหตุ ต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ผู้จัดการโครงการ หรือฝ่ายบริหารงานก่อสร้าง เพื่อจะได้ช่วยประสานงานผู้ที่เกี่ยวข้องต่อไป

(2) ทีมดับเพลิง รีบไปยังที่เกิดเหตุ ทำการดับเพลิงเบื้องต้น และนำทางหนีไฟให้กับผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุ

(3) ทีมค้นหาปฐมพยาบาล ให้รีบไปยังที่เกิดเหตุแจ้งให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและบริเวณใกล้เคียงได้ทราบว่าเกิดอะไร และเมื่อผู้ที่อยู่ภายในที่เกิดเหตุได้ออกมาหมดแล้วให้ทำเครื่องหมายเพื่อให้ทราบว่าได้มีการตรวจค้นและไม่มีใครอยู่ภายในบริเวณดังกล่าวแล้ว

(4) ทีมเคลื่อนย้ายเอกสารและทรัพย์สินสำคัญ ให้ทำการเคลื่อนย้ายเอกสารที่มีความสำคัญที่สูญหายหรือได้รับความเสียหายไม่ได้ มายังกองอำนวยการ

(5) กองอำนวยการ ให้จัดเตรียมรองรับผู้ที่อยู่ภายในที่เกิดเหตุที่ได้ทำการอพยพมาตามฝ่ายต่างๆ ที่ได้กำหนดไว้ให้ประจำที่จุดนัดพบ

(5.1) จัดเจ้าหน้าที่นำทางเจ้าหน้าที่ดับเพลิงไปยังที่เกิดเหตุและนำทางไปยังแหล่งน้ำดับเพลิง (อาจเป็นเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยหรือทีมดับเพลิงที่อยู่กองอำนวยการ)

(5.2) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลเส้นทางรถวิ่งและปิดการจราจรรอบด้านอาคารที่เกิดเหตุเพื่อผู้ไม่เกี่ยวข้องขวางทางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และจัดที่สำหรับจอดรถดับเพลิง

(5.3) กองอำนวยการทำการตรวจเช็คราย์ชื่อผู้ที่อยู่บริเวณที่เกิดเหตุ ถ้ามีการสูญหายให้ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งทีมค้นหาเข้าทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง

3) หลังเหตุเพลิงไหม้สงบลงแล้ว เป็นการบรรเทาทุกข์และปฏิรูปฟื้นฟู ประกอบด้วย

(1) การบรรเทาทุกข์ เพื่อเป็นการรองรับความเสียหายที่เกิดจากเหตุฉุกเฉินร้ายแรง ประกอบด้วย การสำรวจและประเมินความเสียหาย การช่วยชีวิตและการค้นหาผู้เสียชีวิตการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินของผู้ตาย การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัยและการประชาสัมพันธ์สร้างความเข้าใจ และการรายงานสถานการณ์และผลการปฏิบัติงาน

(2) การฟื้นฟูสภาพหลังเกิดเหตุฉุกเฉิน

(2.1) การสำรวจความเสียหายหลังเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ทรัพย์สิน อาคาร สิ่งปลูกสร้าง จำนวนผู้บาดเจ็บและผู้เสียชีวิต กรณีเกิดเพลิงไหม้เล็กน้อย ผู้จัดการทำการสำรวจความเสียหายภายในบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้ กรณีเกิดเพลิงไหม้มาก ให้มีคณะกรรมการทำการสำรวจความเสียหายที่เกิดขึ้น

(2.2) การรายงาน รายงานผลการสำรวจความเสียหายที่เกิดจากเพลิงไหม้กับผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโครงการ เพื่อพิจารณาสั่งการช่วยเหลือต่อไป

(2.3) การฟื้นฟูสภาพ ประกอบด้วย การฟื้นฟูสภาพความเจ็บป่วยของผู้ที่ได้รับบาดเจ็บจากเหตุเพลิงไหม้ การให้ความช่วยเหลือการทำศพและจัดสวัสดิการแก่ครอบครัวผู้เสียชีวิตตามสมควร การจัดหาอุปกรณ์ทดแทนสิ่งที่ชำรุดเสียหาย และการซ่อมแซมอาคารสถานที่ที่ได้รับความเสียหาย

2.8.8 ห้องส้วม

1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

โครงการจะจัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอกับจำนวนคนงานก่อสร้าง ซึ่งในกรณีมีคนงานสูงสุด 200 คน จะมีห้องส้วมสำหรับคนงานจำนวน 10 ห้อง

2) ที่พักคนงาน

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดให้มีส้วมที่ถูกสุขลักษณะสำหรับคนงาน ซึ่งในกรณีมีคนงานสูงสุด 200 คน จะมีห้องส้วมจำนวนไม่น้อยกว่า 10 ห้อง (มาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างและสถานรับเลี้ยงเด็กก่อนวัยเรียนของ ว.ส.ท. กำหนดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 ห้อง ต่อ 20 คน)

2.8.9 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสีย การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่จะเกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและที่พักคนงานมีรายละเอียดดังนี้

1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

(1) น้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันมีปริมาณน้อยมาก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างในแต่ละวัน ซึ่งน้ำส่วนนี้จะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนขนาดโดยประมาณ กว้าง 1.0 x ยาว 1.0 x ลึก 1.5 เมตร ที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า–ออกด้านถนนเจ้าลาย เพื่อดักเศษดินและทราย ก่อนนำบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ้าลายต่อไป

(2) น้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานในพื้นที่ก่อสร้างมีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง) จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ–กรองเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเจ้าลายต่อไป ส่วนสิ่งปฏิกูล ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเทศบาลเมืองชะอำให้เข้ามาดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป

2) ที่พักคนงาน

น้ำเสียที่เกิดจากคนงานก่อสร้างในที่พักคนงานมีประมาณ 40.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ของคนงานในที่พักคนงาน) แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป รวมถึงน้ำเสียจากการอาบน้ำ และน้ำเสียจากห้องส้วม ทั้งนี้ คนงานจะอยู่ในความดูแลของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยผู้รับเหมาจะจัดที่พักให้คนงานพักอาศัยนอกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทั้งหมด เพื่อความสะดวกในการบริหารจัดการบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความปลอดภัย และสะดวกสำหรับการก่อสร้าง

(1) น้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากจากการอุปโภคทั่วไป

น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปในที่พักคนงานก่อสร้าง ได้แก่ น้ำจากการล้างทำความสะอาด มีประมาณ 28.00 ลูกบาศก์เมตร น้ำเสียดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำชั่วคราวที่จะมีอยู่โดยรอบที่พักคนงาน ก่อนจะเข้าสู่บ่อดักตะกอนและดักขยะภายในพื้นที่ของที่พักคนงาน ซึ่งน้ำส่วนหนึ่งจะซึมลงดินและระเหยไป ส่วนที่เหลือที่ผ่านการดักตะกอนและดักขยะแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

(2) น้ำเสีย และการบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากห้องส้วม

น้ำเสียจากการอาบน้ำ การซักล้าง และห้องส้วมในที่พักคนงาน มีประมาณ 12.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน (อัตราการเกิดน้ำเสียจากห้องส้วม 75 ลิตร/คน/วัน) จะถูกบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ–กรองเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่า BOD เหลือเพียง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนที่จะระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะบริเวณที่พักคนงาน ส่วนสิ่งปฏิกูลรับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้รถสูบสิ่งปฏิกูลจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้าดำเนินการสูบสิ่งปฏิกูลต่อไป

2.8.10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

การระบายน้ำภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีระบบระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบและบ่อดักตะกอนขนาดโดยประมาณ กว้าง 1.0 x ยาว 1.0 x ลึก 1.5 เมตร พร้อมตะแกรงดักขยะ ที่อยู่ภายในโครงการใกล้ทางเข้า–ออกโครงการฝั่งถนนเจ้าลาย เพื่อรองรับน้ำทิ้งและน้ำฝนจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนนำน้ำจากบ่อดักตะกอนบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเจ้าลายต่อไป

2) ที่พักคนงาน

การระบายน้ำบริเวณที่พักคนงานจะจัดให้มีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อรวบรวมน้ำทิ้งและน้ำฝนจากบริเวณที่พักคนงานไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ก่อนนำน้ำจากบ่อดักตะกอนบางส่วนไปใช้รดพื้นและถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่วนที่เหลือจึงระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

2.8.11 การจัดการมูลฝอย

1) พื้นที่ก่อสร้างโครงการ

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง สามารถแบ่งได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่

(1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างมีค่าอยู่ในช่วง 45.28–67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยมีค่าเฉลี่ยเท่ากับ 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร องค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีตร้อยละ 74.90–79.40 อิฐร้อยละ 12.80–14.40 เหล็กร้อยละ 4.00–5.60 กระเบื้องเซรามิกร้อยละ 2.20–3.00 กระเบื้องหลังคาร้อยละ 1.30–1.70 ยิบซั่มบอร์ดร้อยละ 0.27–0.36 และไม้ร้อยละ 0.04–0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.) ซึ่งมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมทุกชั้น = 18,247.00 ตารางเมตร
อัตราการผลิตของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง = 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร
ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้าง = 18,247.00 x 56.23
= 1,026,028.81 กิโลกรัม
= 1,026.03 ตัน

การประเมินองค์ประกอบหลักของขยะมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.8.11–1**)

ตารางที่ 2.8.11–1 องค์ประกอบหลักของมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ชนิด	อัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้าง (ร้อยละของปริมาณมูลฝอยทั้งหมด)[1/]	ปริมาณมูลฝอย (ตัน)
1. คอนกรีต	76.70	(1,026.03 x 76.70) / 100 = 786.96
2. อิฐ	13.73	(1,026.03 x 13.73) / 100 = 140.91.
3. เหล็ก	4.94	(1,026.03 x 4.94) / 100 = 50.68
4. กระเบื้องเซรามิก	2.72	(1,026.03 x 2.72) / 100 = 27.90
5. กระเบื้องหลังคา	1.53	(1,026.03 x 1.53) / 100 = 15.69
6. ยิปซั่มบอร์ด	0.33	(1,026.03 x 0.33) / 100 = 3.38
7. ไม้	0.05	(1,026.03 x 0.05) / 100 = 0.51
รวม	**100.00**	**1,026.03**

ที่มา: [1/] กรมควบคุมมลพิษ (ม.ป.ป.)

การจัดการมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ มีดังนี้

–**วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่ได้** เช่น เศษเหล็ก ไม้แผ่นและไม้ท่อนที่มีสภาพดีจะนำมาใช้ใหม่หรือขายให้แก่ผู้ที่ต้องการ

–**วัสดุที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ไม่ได้** เช่น เศษอิฐ เศษกระเบื้อง จะเก็บรวบรวมไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุไว้ด้วยแล้ว โดยจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง รื้อถอนสิ่งก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมอญ และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) นอกจากนี้ โครงการยังได้มีการเลือกใช้วัสดุคอนกรีตสำเร็จรูปในการก่อสร้าง ซึ่งช่วยลดการเกิดมูลฝอยจากเศษวัสดุก่อสร้างอีกทางหนึ่งด้วย

–**มูลอยอันตราย**ที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง ได้แก่ กระป๋องสเปรย์ ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ เป็นต้น ซึ่งจะมีปริมาณไม่มาก เนื่องจากมูลฝอยบางประเภท เช่น ถ่านไฟฉาย หลอดไฟ แบตเตอรี่ มีอายุการใช้งานยาวนาน ส่วนมูลฝอยอันตรายประเภท กระป๋องสเปรย์ กระป๋องสี ภาชนะบรรจุสารเคมี สารเคลือบเงาต่างๆ ส่วนมากจะเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างในช่วงงานตกแต่งภายในและภายนอกอาคาร โดยในการจัดการมูลฝอยอันตราย โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรับไปกำจัด โดยจะระบุในสัญญาว่าจ้างให้ชัดเจน ซึ่งผู้รับเหมาต้องมีแหล่งกำจัดมูลฝอยอันตรายที่ถูกสุขลักษณะ อย่างไรก็ตาม โครงการจะกำหนดพื้นที่ในการวางถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้บริเวณพื้นที่พักมูลฝอย ซึ่งจะมีอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย”

(2) มูลฝอยจากการอุปโภค–บริโภคของคนงาน

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในกรณีที่การก่อสร้างมีคนงานจำนวนสูงสุดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับเศษอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน แบ่งเป็น

–**ถังมูลฝอยเปียก** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมีประมาณ 384 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 64 ของมูลฝอยทั้งหมด)

–**ถังมูลฝอยแห้ง** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (ขยะแห้งมีประมาณ 216 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 36 ของมูลฝอยทั้งหมด)

ถังมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในจุดที่เหมาะสมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ซึ่งมูลฝอยทั้งหมด ผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้เทศบาลเมืองชะอำเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

2) ที่พักคนงาน

มูลฝอยที่เกิดจากคนงานจำนวนสูงสุด 200 คน มีปริมาณ 200 กิโลกรัม/วัน หรือ 600 ลิตร/วัน (อัตราการเกิดมูลฝอย 1.0 กิโลกรัม/คน/วัน หรือ 3 ลิตร/คน/วัน) ซึ่งในกรณีที่การก่อสร้าง

มีคนงานจำนวนสูงสุดดังกล่าว ผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดให้มีถังมูลฝอยสำหรับรองรับเศษอาหารและวัสดุจากการใช้อุปโภคของคนงาน แบ่งเป็น

–**ถังมูลฝอยเปียก** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (ขยะเปียกมีประมาณ 384 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 64 ของมูลฝอยทั้งหมด)

–**ถังมูลฝอยแห้ง** ขนาด 240 ลิตร จำนวน 3 ถัง สามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน (ขยะแห้งมีประมาณ 216 ลิตร/วัน หรือคิดเป็นร้อยละ 36 ของมูลฝอยทั้งหมด)

ถังมูลฝอยดังกล่าวเป็นแบบมีฝาปิดมิดชิด และไม่มีการรั่วซึม ตั้งไว้ในบริเวณที่พักคนงาน ซึ่งมูลฝอยทั้งหมดดังกล่าวผู้รับเหมาก่อสร้างจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าดำเนินการเก็บขนไปกำจัดเป็นประจำ

2.8.12 ปริมาณดินและการจัดการดิน

โครงการได้ดำเนินการสำรวจดินโดยบริษัท จีโอ–เทคโนโลยี่ คอนซัลแต้นท์ จำกัด ในช่วงเดือนตุลาคม–พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 (รายการสำรวจดินในพื้นที่โครงการ แสดงดัง**ภาคผนวก ง–10**) โดยมีการเจาะสำรวจดินทั้งสิ้น 12 หลุมเจาะ (BH–1 ถึง BH–12) กระจายครอบคลุมพื้นที่โครงการตามที่ปรากฏในแผนผังตำแหน่งหลุมเจาะ (ดังรูปที่ 2.1 ในรายการสำรวจหน้าที่ 7) เพื่อให้ทราบลักษณะชั้นดินอย่างละเอียดทั่วทั้งบริเวณที่จะก่อสร้างอาคารโครงการ หลุมเจาะมีความลึกตั้งแต่ 15.5 เมตร ถึง 26.0 เมตร จากระดับผิวดินเดิม ใช้วิธีการสำรวจแบบวิธีการเจาะแบบฉีดล้าง (Wash Boring) ร่วมกับการทดสอบแรงต้านทานการทะลุทะลวงมาตรฐาน (Standard Penetration Test: SPT) ตามมาตรฐาน ASTM D 1586 โดยทำการทดสอบทุกระยะ 0.5–1.0 เมตร จากนั้นมีการนำตัวอย่างดินไปทดสอบเพื่อจำแนกประเภทดินตามระบบ USCS

จากรายงานสรุปชั้นดินแบ่งออกเป็นชั้นดินระดับตื้น (0.0–5.5 เมตร) เป็นชั้นทรายปนดินเหนียว/ทรายปนดินตะกอน (Clayey/Silty SAND) มีความหนาแน่นตั้งแต่หลวมมากไปจนถึงหนาแน่นมาก และชั้นดินระดับลึก (5.5 เมตร ลงไป) เป็นชั้นดินเหนียวปนดินตะกอน/ทราย (Silty/Sandy CLAY) ที่มีความแข็งตัว (Stiff to Hard) ซึ่งเหมาะสำหรับการรองรับน้ำหนักอาคาร โดยวิศวกรโครงสร้างใช้เป็นฐานข้อมูลในการคำนวณฐานรากของโครงการและได้พิจารณาถึงความสามารถในการรับน้ำหนักของเสาเข็ม พิจารณาถึงขนาดและความยาวของเสาเข็ม สำหรับในแต่ละอาคาร ทั้งนี้ เพื่อให้มีการรับน้ำหนักได้อย่างเหมาะสม และเพื่อให้มีผลกระทบกับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเนื่องจากการทรุดตัวของดินที่ไม่เท่ากันน้อยที่สุด โดยปลายเสาเข็มจะวางอยู่ในชั้นดินแข็ง และความยาวของเสาเข็มของแต่ละอาคารก็จะอยู่ในระดับความลึกที่เท่ากัน

การก่อสร้างฐานรากจะมีปริมาณดินจากการขุดประมาณ 7,609.59 ลูกบาศก์เมตร (รวมงานฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน บ่อบำบัด และสระว่ายน้ำ) ดินจำนวนนี้ส่วนหนึ่งจะนำมาถมภายในพื้นที่โครงการประมาณ 1,249.20 ลูกบาศก์เมตร ทำให้เหลือดินส่วนเกินที่ต้องขนออกประมาณ 6,360.39 ลูกบาศก์เมตร (รายการคำนวณปริมาณดินขุด–ดินถม แสดงดัง**ภาคผนวก ง–11**) ซึ่งโครงการจะมีวิธีการ

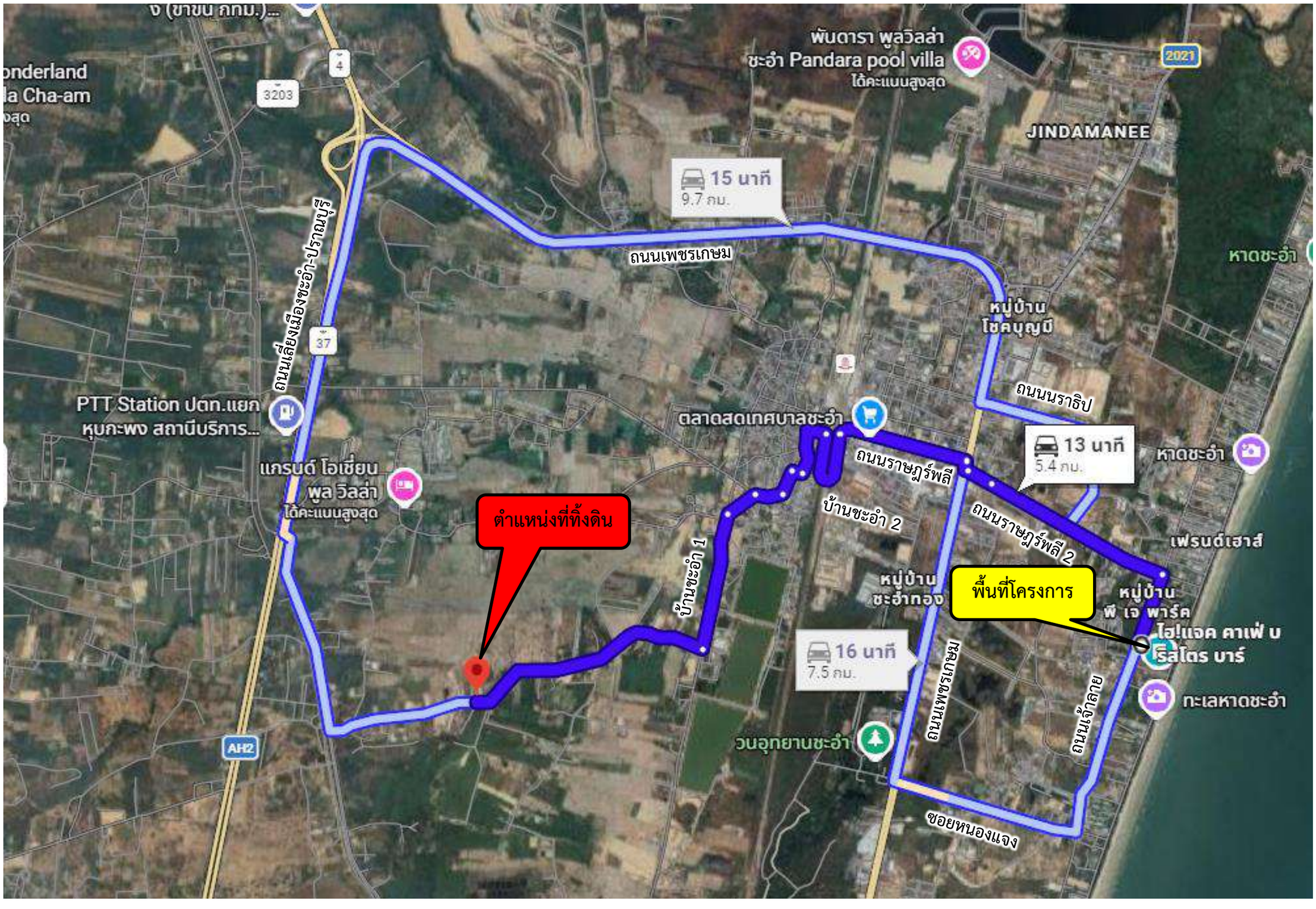
จัดการดินที่เหลือดังกล่าว โดยจัดให้มีพื้นที่กองดินชั่วคราว (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.2–1**) เพื่อรอการขนย้ายอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ส่วนการขนย้ายออกจากพื้นที่โครงการจะขนย้ายดินด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาดความจุประมาณ 12 ลูกบาศก์เมตร มีจำนวนเที่ยวในการขนย้ายดินประมาณ 531 เที่ยว ใช้จำนวนวันในการขนย้ายทั้งหมดประมาณ 45 วัน คิดเป็นจำนวนเที่ยวประมาณ 12 เที่ยว/วัน

โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ และนำไปทิ้งยังแหล่งทิ้งดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ ตั้งอยู่ที่ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี มีระยะทางเดินรถจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.4 กิโลเมตร (แสดงดัง**รูปที่ 2.8.2–2 และรูปที่ 2.8.2–4**) จำนวน 3 แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] ขนาดพื้นที่ 1–0–20 ไร่ หรือ 1,680 ตารางเมตร โฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] ขนาดพื้นที่ 1–0–20 ไร่ หรือ 1,680 ตารางเมตร และโฉนดที่ดินเลขที่ [redacted] เลขที่ดิน [redacted] ขนาดพื้นที่ 1–0–20 ไร่ หรือ 1,680 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ [redacted] รวม 3 แปลง มีขนาดพื้นที่ทั้งหมด 3–0–60 ไร่ หรือ 5,040 ตารางเมตร (หนังสือยินยอมให้ทิ้งดิน แสดงดัง**ภาคผนวก ก–3**) ในการขนส่งดินและเศษวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการมีแผนจะใช้ถนนสาธารณะ คือ ถนนเจ้าลาย ถนนราษฎร์พลี 2 ถนนราษฎร์พลี ถนนบ้านชะอำ 2 และถนนบ้านชะอำ 1 ตามลำดับ โดยใช้เวลาในการเดินรถประมาณ 15 นาที ซึ่งเป็นเส้นทางที่ใช้เวลาน้อยที่สุดในการจราจร โดยให้รถบรรทุกวิ่งในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้

จากรายละเอียดในข้างต้นจะเห็นได้ว่า โครงการมีการจัดการดินที่ได้จากการขุดโดยจัดพื้นที่กองดินชั่วคราวไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ก่อนเตรียมย้ายไปสู่พื้นที่ทิ้งดินที่โครงการจัดเตรียมไว้ภายนอกโครงการ โดยไม่มีการเก็บกองดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่ข้างเคียงหรือพื้นที่สาธารณะแต่อย่างใด

2.9 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม

บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะกำหนดให้มีนโยบายความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility (CSR)) โดยระบุช่วงปีของการดำเนินกิจกรรมต่าง ๆ และกำหนดแนวทางการประเมินผลของแต่ละโครงการ/กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม ทั้งในช่วงรื้อถอน/ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการโครงการ (แสดงดัง**ตารางที่ 2.9–1 และตารางที่ 2.9–2**) ตามลำดับ



รูปที่ 2.8.2-3 แสดงตำแหน่งที่ทิ้งดิน และเส้นทางการขนดินจากพื้นที่โครงการไปยังที่ทิ้งดิน

ตารางที่ 2.9–1 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม ในช่วงรื้อถอน /ก่อสร้าง

โครงการ	วัตถุประสงค์	กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	งบประมาณ	ผลสัมฤทธิ์	ผู้รับผิดชอบ
1. โครงการสนับสนุนกิจกรรมร่วมกับชุมชน	เพื่อสนับสนุนการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ ในชุมชน เพื่อความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	- ประสานงานกับผู้นำชุมชนเพื่อสำรวจความต้องการให้โครงการมีส่วนร่วมกิจกรรมต่าง ๆ กับชุมชน - สนับสนุนงบประมาณ หรืออาหาร หรือแรงงาน หรืออุปกรณ์/สถานที่ ให้กับชุมชนในการจัดกิจกรรมในวันสำคัญต่าง ๆ เช่น วันปีใหม่ วันสงกรานต์ วันลอยกระทง เป็นต้น	กิจกรรมตามวันสำคัญต่าง ๆ และพิจารณาปฏิบัติต่อเนื่องตามสถานการณ์ในแต่ละปี	ตามความเหมาะสม	<u>เชิงปริมาณ</u> : สนับสนุนการจัดกิจกรรมวันสำคัญของชุมชนอย่างน้อย 2 กิจกรรมต่อปี <u>เชิงคุณภาพ</u> : ส่งเสริมความร่วมมือ ความสามัคคี และความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการกับชุมชน	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
2. โครงการโรงแรมและชุมชนร่วมใจพัฒนาสิ่งแวดล้อม	เพื่อส่งเสริมการมีส่วนร่วมของชุมชนในการดูแลสิ่งแวดล้อม	ชุมชนในรัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ	ร่วมกับผู้นำชุมชน หน่วยงานท้องถิ่น และประชาชน จัดกิจกรรมเพื่อพัฒนาสิ่งแวดล้อม เช่น กิจกรรมทำเก็บขยะบริเวณชายหาดชะอำ หรือกิจกรรมแจกกล้าไม้เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวในชุมชน	พิจารณาปฏิบัติต่อเนื่องตามสถานการณ์ในแต่ละปี	ตามความเหมาะสม	<u>เชิงปริมาณ</u> : เก็บขยะบริเวณชายหาดชะอำ ได้อย่างน้อย 2 ครั้งต่อปี หรือแจกกล้าไม้ให้ประชาชนในชุมชนอย่างน้อย 100 ต้น <u>เชิงคุณภาพ</u> : ชุมชนมีสภาพแวดล้อมที่สะอาดยิ่งขึ้น ประชาชนมีจิตสำนึกในการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

โครงการ	วัตถุประสงค์	กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	งบประมาณ	ผลสัมฤทธิ์	ผู้รับผิดชอบ
3. โครงการมอบทุนการศึกษา แก่นักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ในชุมชน	เพื่อสนับสนุนทุนการศึกษาแก่นักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ เป็นการส่งเสริมโอกาสแก่เยาวชนในชุมชน	โรงเรียนในชุมชนใกล้เคียงโครงการ เช่น โรงเรียนแก่นจันทร์วิทยา	ประสานงาน/แจ้งความประสงค์ต่อโรงเรียนในชุมชน ในการให้ทุนการศึกษาแก่นักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ในการเรียน โดยให้ทางโรงเรียนเป็นผู้คัดเลือกนักเรียนที่มีคุณสมบัติเหมาะสม	พิจารณาปฏิบัติต่อเนื่องตามสถานการณ์ในแต่ละปี	ตามความเหมาะสม	<u>เชิงปริมาณ</u> : มอบทุนการศึกษาแก่เด็กนักเรียนที่ขาดแคลนทุนทรัพย์ในการเรียนอย่างน้อย 2 ทุน <u>เชิงคุณภาพ</u> : นักเรียนที่ได้รับทุนมีโอกาสทางการศึกษาที่ต่อเนื่องมากขึ้น มีแรงจูงใจในการเรียนและพัฒนาตนเอง และผู้ปกครองมีคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้นจากการลดภาระค่าใช้จ่าย ส่งผลให้เกิดความสัมพันธ์อันดีระหว่างโครงการ โรงเรียน และชุมชนโดยรอบอย่างยั่งยืน	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ที่มา : บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.9–2 กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) และการสร้างสรรค์คุณค่าเพื่อสังคม ในระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย/ กลุ่มเป้าหมาย	วิธีการดำเนินการ	ระยะเวลาการดำเนินการ	งบประมาณ	ผลสัมฤทธิ์	ผู้รับผิดชอบ
1. ด้านภูมิทัศน์และความสะอาด	เพื่อป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ	ท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณโดยรอบโครงการ	ประสานสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำในการลอกท่อระบายน้ำริมถนนบริเวณโดยรอบโครงการและพื้นที่บริเวณหน้าโครงการ ให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก	เมื่อเริ่มเปิดดำเนินการ พิจารณาปฏิบัติต่อเนื่องตามความจำเป็นและความเหมาะสม (โครงการระยะยาว)	ตามความเหมาะสม	<u>เชิงปริมาณ</u> : - หากพื้นที่ชุมชนมีสถิติน้ำท่วมขังต่อเนื่องมากกว่า 1 วัน จะประสานสำนักงานเทศบาลเมืองชะอำในการขุดลอกท่อระบาย <u>เชิงคุณภาพ</u> : - ท่อระบายน้ำปราศจากสิ่งอุดตันและมีความสะอาด - ไม่มีน้ำท่วมขังในพื้นที่ชุมชนและบริเวณรอบโครงการ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด
2. สนับสนุนและส่งเสริมกิจกรรมทางพุทธศาสนาในชุมชน	เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมของชุมชนตามความเหมาะสม	ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร	- สนับสนุนงานพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณี และวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร - บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนในพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง	1 ครั้ง เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ	ตามความเหมาะสม	<u>เชิงปริมาณ</u> : - สำรวจความต้องการและจำนวนคนในชุมชน <u>เชิงคุณภาพ</u> : - ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 100 เมตร ได้ร่วมกิจกรรมประเพณีทางศาสนาต่าง ๆ	บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด

ที่มา : บริษัท ฟาวเท่น ทรี จำกัด, 2569